

# INFORMATIE MEMORANDUM

## Zonnedak Oostland Company



# 1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbieding (de **Aanbieding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Instelling Hendriks Energy B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 13.200 gezeekerde senior obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (ieder een Zon Obligatie) in Nederland.

## Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbieding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbieding te financieren Zonedak (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbieding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- de bij de Aanbieding en exploitatie van het Zonedak betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbieding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

## Samenvatting van de Aanbieding

**Het familiebedrijf Oostland Company is opgericht in 1910 en teelt jaarlijks 25 miljoen paprika's op 4 zelfstandige locaties in het Oostland. Op dit moment wordt het bedrijf geleid door de 4<sup>e</sup> generatie van de familie Hendriks.**

**Oostland is een jong en dynamisch bedrijf dat graag haar locaties wil verduurzamen. Zo is er op de hoofdlocatie al een WKK aanwezig en zijn ze**

**voornemens om op de hoofdlocatie zonnepanelen te plaatsen. De hoofdlocatie in Berkel en Rodenrijs beschikt over een kantoor, koel/opslagloodsen en kassen. Op het kantoor en de loodsen is ruimte voor 1457 zonnepanelen.**

**De zonnepanelen zullen worden geëxploiteerd in een nieuw opgerichte BV: Hendriks Energy B.V. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Hendriks Energy B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.**

**Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen meedoen met de zonne-energie-revolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.**

Met de opbrengst van de Uitgifte van 13.200 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 330.000** gemoeid is, wordt beoogd om 1.457 Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het dak van Oostland Company.

De aanschaf en exploitatie van het zonedak wordt voor 94,9% gefinancierd door middel van de Uitgifte van Zon Obligaties en 5,1% wordt gefinancierd door middel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De inschrijving op de Obligatielening staat open van **26 januari 2018 17:00** tot en met **26 februari 2018, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan

beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht **2 maart** 2018) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 1 maart 2033 (looptijd van **15 jaar**).

De inkomsten van de 1.457 Zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten, zijnde de rente en aflossing op de Zon Obligatielening.

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente (de **Zonnerente**) per Renteperiode is variabel en is afhankelijk van de stroomprijs<sup>1</sup> per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie uitgaande van 27 Zon Obligaties per zonnepaneel en de 1.457 panelen op het dak van Oostland Company per jaar. Betaling hiervan zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 23 maart 2019.

De aflossing, per Renteperiode ter grootte van 1/15<sup>e</sup> van de totale Zon Obligatielening, zal na afloop van iedere Renteperiode worden afgelost. Deze aflossing van 1/15<sup>e</sup> van de nominale waarde van 25,- per Obligatie zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 23 maart 2019, of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na 1 maart 2033 (de **Expiratiedatum**).

#### **Mededelingen vooraf**

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar

nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wft kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5,0 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. Wel dient de aanbieding te zijn aangemeld bij de AFM en dient het informatiedocument verstrekt te zijn aan de geïnteresseerden. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

---

<sup>1</sup> Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar de stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, en transportkosten.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Greenchoice of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum neemt noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving

op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in Euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **24 januari 2018**.

## 2. Inhoudsopgave

<b>1. BELANGRIJKE INFORMATIE .....</b>	<b>1</b>
LEESWIJZER .....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....	1
MEDEDELINGEN VOORAF .....	2
<b>3. ZONNEDAK OOSTLAND COMPANY .....</b>	<b>5</b>
KERNINFORMATIE .....	5
INSTALLATIE.....	5
EXPLOITATIE .....	6
INVESTERING .....	6
<b>4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....</b>	<b>7</b>
DE AANBIEDING.....	7
ZONNE-RENTE & RENDEMENT.....	8
PROGNOSE ZONNE-RENTE .....	8
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE.....	9
PROGNOSE ZONNE-RENTE GREENCHOICE KLANTEN .....	9
<b>5. UITGEVENDE INSTELLING &amp; BETROKKEN PARTIJEN.....</b>	<b>11</b>
UITGEVENDE INSTELLING.....	11
OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN.....	11
<b>6. RISICO'S .....</b>	<b>14</b>
RISICO'S TIJDENS BOUW .....	14
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE .....	14
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELENING .....	16
OVERIGE RISICO'S .....	16
ZEKERHEDEN .....	17
<b>7. FINANCIËLE ANALYSE .....</b>	<b>18</b>
AANNAMES ZONNEDAK OOSTLAND COMPANY.....	18
TIMING.....	18
INKOMSTEN.....	18
UITGAVEN .....	19
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO .....	19
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	20
<b>8. FISCALE INFORMATIE .....</b>	<b>21</b>
PARTICULIERE DEELNEMER.....	21
ZAKELIJKE DEELNEMER .....	21
<b>9. DEELNAME ZON OBLIGATIES .....</b>	<b>22</b>
DEELNAME .....	22
INSCHRIJVING .....	22
BETALING .....	22
<b>BIJLAGE 1 - DEFINITIES .....</b>	<b>23</b>
<b>BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA .....</b>	<b>24</b>
<b>BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE .....</b>	<b>25</b>
<b>BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS.....</b>	<b>32</b>
<b>BIJLAGE 6 – STATUTEN HENDRIKS ENERGY B.V. ....</b>	<b>36</b>
<b>BIJLAGE 7 - OBLIGATIEVOORWAARDEN.....</b>	<b>37</b>
<b>BIJLAGE 8 – ADRESSEN .....</b>	<b>71</b>

### 3. Zonnedak Oostland Company

#### Kerninformatie

De specificaties van Zonnedak Oostland Company zijn als volgt:

<b>Locatie:</b>	Oostland Company, Hendrik Driessenweg 6, 2651 NW, Berkel en Rodenrijs.
<b>Zonnepanelen:</b>	1.457 x DMEGCDM305-M156-60B.
<b>Garantie zonnepanelen:</b>	10 jaar productgarantie, vermogensgarantie van 25jr. voor >= 80,0%.
<b>Omvormers:</b>	5x SMA STP Core 1 50000, 1x SMA STP 25000 TL omvormers .
<b>Garantie omvormers:</b>	5 jaar productgarantie
<b>Montagesysteem:</b>	AB Aluminium Solar, Avasco Solarspeed
<b>Nominale Jaaropbrengst:</b>	386.171 kWh

Het Zonnedak wordt gekoppeld aan de elektrische installatie van Oostland Company en de opgewekte stroom zal naar verwachting voor ongeveer 50% direct worden verbruikt. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door een datalogger van de firma CEDEL welke zal worden aangesloten op een gecertificeerde bruto-productiemeter.

#### Installatie

Op het moment van Uitgifte moet het Zonnedak nog worden gebouwd. Wanneer met de Uitgifte voldoende middelen bijeengebracht zijn, zal direct gestart worden met de installatie van het Zonnedak. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal dit 9 weken in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnedak volgt de exploitatiefase.

De 1.457 Zonnepanelen zullen op drie verschillende daken middels een montagesysteem onder een hellingshoek van 22,6 en 12,5 graden worden bevestigd. In totaal worden er 1.457 panelen in 70 – 90 series aangesloten op 6 omvormers. De 6 omvormers bevinden zich op het dak. Deze 6 omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling

aangesloten op de elektrische installatie van Oostland Company.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk DMEGC om 2 redenen:

1. Er voldaan wordt aan o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering.
2. DMEGC gecertificeerd is geweest bij verzekeraar SolarIF.

De fabrikant is door Bloomberg New Energy Finance nog niet geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product ‘bankable’ is omdat ten minste 5 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt.

Er is gekozen voor 5x SMA STP Core 1 50000, 1x SMA STP 25000 TL omvormers omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

#### Productieverwachting

Om een inschatting te maken van de verwachte zonnestroom productie is gebruik gemaakt van de software van omvormer fabrikant SMA. Dit is een configuratie softwareprogramma dat wordt gebruikt door zonne-energie bedrijven. Hieronder is een afbeelding van het ontwerp weergegeven:



Als inputdata voor het programma is voor het adres van Oostland Company gerekend met een Hellingshoek van 22° oriëntatie oost-west,

hellingshoek van 6° oriëntatie oost-west, hellingshoek van 12,5° oriëntatie zuid. Vervolgens is zekerheidshalve 95% van verwachte output overgenomen. Dit resulteert in een verwachting van **869 kWh/kWp** en daarmee 386.171 kWh in het eerste volledige productiejaar (de **Nominale productie**).

#### **Exploitatie**

De inkomsten van de Uitgevende Instelling Hendriks Energy B.V. bestaan voor dit zonnedak enerzijds uit een gedeeltelijk variabele exploitatievergoeding voor de zonnepanelen en een SDE+ subsidie. Hiertoe wordt een exploitatieovereenkomst voor een periode van 15 jaar afgesloten met de gebruiker Oostland Company die een kostenbesparing realiseert dankzij de opgewekte zonnestroom.

De jaarlijkse direct aan het zonnedak gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en

verzekeringskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

#### **Investering**

De totale investeringsbegroting exclusief BTW bedraagt EUR 350.000. Onder te verdelen als volgt:

- 93,2%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie van. Turn-key geleverd.
- 3,6% Transactiekosten voor het verkrijgen van het de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap en vestigen van zekerheden.
- 2,7% Voorbereidingskosten, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- 0,5% Werkkapitaal.

## 4. Samenvatting van de Aanbieding

### De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Zon Obligaties zijn als volgt:

- de omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonedak Oostland Company bedraagt EUR **330.000** (13.200 Zon Obligaties).
- de nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een Zonnedeel) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- ter zake van de Aanbieding worden geen emissiekosten berekend.
- de looptijd van de in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 2 maart 2018) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, in uitzonderlijke gevallen, op 1 maart 2033 (looptijd van 15 jaar).
- De **Renteperiode** vangt aan op 2 maart 2018 t/m 1 maart 2019 van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op de eerstvolgende 23 maart 2019<sup>2</sup> na afloop van een Renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie en verwerking van de betaling).
- de variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per Zon Obligatie wordt vastgesteld op basis van de voor die Renteperiode van toepassing zijnde stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zonnedeel in het jaar van de Renteperiode (het productiejaar). Uitgaande van 1.457 zonnepanelen en 27 ZonneDelen per Zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door een speciaal voor dit project geconfigureerde CEMM PRO data logger. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De stroomprijs per productiejaar is de som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex ([www.iceendex.com](http://www.iceendex.com)) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie ZonneRente & Rendement hieronder.
- de Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- de Zon Obligaties zijn niet achtergesteld ten opzicht van andere financiering omdat het een senior obligatielening betreft en er geen andere financiering wordt, of zal worden, aangetrokken door de Uitgevende Instelling.
- De Zon Obligaties zijn wel achtergesteld aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- Indien betalingen aan Obligatiehouders om welke reden dan ook worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.
- het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;
- aflossing van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 23 maart 2019 en de laatste aflossing uiterlijk drie weken na 1 maart 2033.
- tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening van wie de inleg wordt geïncasseerd.

<sup>2</sup> Indien in enig jaar 23 maart 2019 niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. 23 maart 2019 de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.



- de Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- de Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden.

### Zonne-Rente & Rendement

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonne-energie en de waarde van deze zonnestroom; de stroomprijs<sup>3</sup>. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

**Jaarlijkse ZonneRente = Productie in bijbehorende Renteperiode x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:**

- **Productie:** per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens van de gecertificeerde bruto-productiemeter vastgesteld hoeveel zonne-energie er door het zonnedak in zijn totaliteit is geproduceerd. De productie per zonnepaneel is vervolgens het rekenkundig gemiddelde van de totale productie tijdens de Renteperiode en de productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/1.457<sup>e</sup> deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/27<sup>e</sup> van de productie per zonnepaneel, zijnde **1/39.339<sup>ste</sup>** van de productie in de Renteperiode.
- **Stroomprijs:** Dit is de som van (a) een vaste opslag van EUR 17,00/MWh en (b) het variabele markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule. Het eerste productiejaar start op 2 maart 2018 en eindigt op 1 maart 2019. De vaststellingsdatum waarop de stroomprijs uiterlijk dient te zijn vastgesteld is uiterlijk 8 maart 2018 of elke andere datum tussen 2 maart 2018 en 8 maart 2018. Na het verstrijken van het eerste productiejaar dient de stroomprijs te zijn vastgesteld op een vaststellingsdatum gelegen maximaal 7

kalenderdagen na het verstrijken van het eerste productiejaar. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

### Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- **Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 2 maart 2018 en derhalve tot **1 maart 2033**.
- **Productie:** op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 869 kWh/kWp. Dit is omgerekend 265,0 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar<sup>4</sup>. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 252,2 kWh per zonnepaneel (omgerekend 9,3 kWh per ZonneDeel), per jaar over 15 jaar te komen.
- **Stroomprijs:** op dit moment kunnen we de Endex 12-0-12 voor het eerste productiejaar nog niet bepalen. Daarom gebruiken we bij deze berekening een andere datum, namelijk de Endex 12-0-12 voor de periode 17 januari 2018 t/m 16 januari. De Stroomprijs, inclusief de vaste opslag is hiermee 5,332 eurocent per kWh.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/27<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

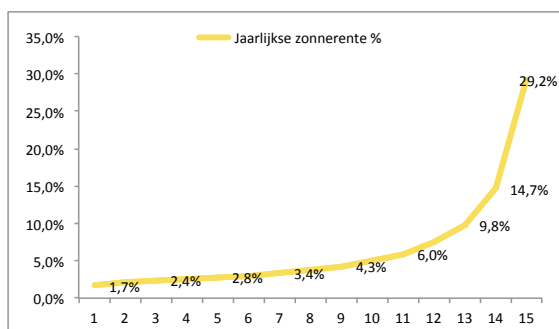
Nominale waarde	- EUR 25,00
Zonne-Rente: 15 jaar	+ EUR 7,5
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 7,5 (IRR 3,5%)</b>

De jaarlijkse Zonnerente kan ook worden uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom

<sup>3</sup> Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energielasting en transportkosten.

<sup>4</sup> En 212,0 kWh voor de eerste zonne-rente periode van 12 maanden na de Uitgifte datum. Dit i.v.m. de installatieperiode die naar verwachting 9 weken zal duren.

gedurende het jaar waarover de Zonnerente is ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15<sup>e</sup> van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:



De effectieve Zonnerente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return' (de IRR). Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kastromen heeft. De IRR bedraagt **3,5%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (769 kWh/kWp <> 969 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

		Productie zonnestroom				
		769	819	869	919	969
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
	-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,6%
	0,0%	3,1%	3,3%	<b>3,5%</b>	3,6%	3,8%
	0,5%	3,2%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
	1,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%
	1,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
	2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
	2,5%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
	3,0%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDLEN.NL

### Voordeel voor klanten van Greenchoice

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de Zonnerente uitbetaald aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode en ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Klanten van Greenchoice ontvangen daarom hun Zonnerente als korting op hun energiekosten dankzij een productienota. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom en de Stroomprijs die de Zon Obligatiehouder op het moment van verrekening bij

Greenchoice heeft, inclusief een opslag van 21%<sup>5</sup> (deze is momenteel gelijk aan het huidige btw percentage). Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice

### Prognose zonne-rente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Greenchoice zijn. In navolging op de aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

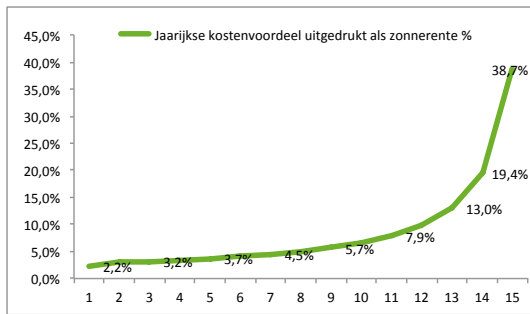
- **100% Nederlandse Wind:** Als rekenvoorbeeld is een klant genomen die bij Greenchoice 100% Nederlandse Wind afneemt met een 1-jarig contract. De bijhorende tarieven zijn op 23 januari 2018 afgeleid van de website van Greenchoice en bedragen: 6,4 cent hoogtarief, 5,15 cent laagtarief en een enkeltarief van 5,83.
- Een **Piek/Dal verhouding** van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/27<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 15 jaar	+ EUR 9,9
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 9,9 (IRR 4,5%)</b>

Ook voor klanten van Greenchoice kan de kostenbesparing op hun energiekosten worden uitgedrukt als een rentepercentage. Omdat jaarlijks 1/15<sup>e</sup> van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:

<sup>5</sup> De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume (kWh) door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan hij heeft afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' Zonnerente uitgekeerd, thans EUR 5,332 cent per kWh.



De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **4,5%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (769 kWh/kWp <> 969 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

		Productie zonnestroom				
		769	819	869	919	969
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
	-1,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%	4,6%
	0,0%	4,0%	4,3%	<b>4,5%</b>	4,7%	5,0%
	0,5%	4,1%	4,4%	4,6%	4,9%	5,1%
	1,0%	4,3%	4,5%	4,8%	5,0%	5,2%
	1,5%	4,4%	4,6%	4,9%	5,1%	5,4%
	2,0%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%
	2,5%	4,6%	4,9%	5,2%	5,4%	5,7%
	3,0%	4,8%	5,1%	5,3%	5,6%	5,9%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in Bijlage 4.

### Samenvatting van de betrokken Partijen

Hendriks Energy B.V. koopt een zonne-energie installatie van SolSolutions B.V. en stelt deze installatie beschikbaar aan Oostland Company op basis van een exploitatieovereenkomst voor een periode van 15 jaar. De financiering komt tot stand dankzij de uitgifte van een Zon Obligatielening waarbij de Uitgevende Instelling wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelaars de crowdfunders vertegenwoordigd. Klanten van Greenchoice profiteren extra van de met hun Zonnedelen opgewekte zonnestroom dankzij een korting op hun energiekosten.

## 5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

*Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnedak Oostland Company.*

### **Uitgevende instelling**

Hendriks Energy B.V., gevestigd aan de Hendrik Driessenweg 6 in Berkel en Rodenrijs, is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de Zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

<b>Rechtsvorm</b>	Besloten Vennootschap
<b>KvK-registratie</b>	858166409
<b>Toepasselijk recht</b>	Nederlands recht
<b>Adres</b>	Hendrik Driessenweg 6
<b>Plaats</b>	2651 NW, Berkel en Rodenrijs
<b>E-mail</b>	energy@oostlandcompany.nl
<b>Website</b>	www.oostlandcompany.nl

De Uitgevende Instelling wordt speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw, en exploitatie van het Zonnedak Oostland Company. De conceptstatuten zijn bijgevoegd in Bijlage 6, de akte is gepasseerd op 23 november 2017. De aandeelhouders van Hendriks Energy B.V. zijn Hendman Holding B.V., Redgreen Holding B.V., Hovante Holding B.V., Pure Wild Holding B.V.. Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Hendman Holding B.V.. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

### **Overige betrokken partijen**

Tokos Holding B.V. is de eigenaar van het gebouw Oostland Company. Zij stelt het dak beschikbaar. Dit is vastgelegd in een opstalovereenkomst met de volgende kenmerken:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 16 jaar, gerekend vanaf de datum van

de vestiging van het opstalrecht, verwacht 9 februari 2018. Deze looptijd is gekoppeld aan de Exploitatieovereenkomst.

- Huurprijs. Er dient geen jaarlijkse vergoeding betaald te worden voor het gebruik van het dak.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan het dak door de gebouweigenaar of huurder) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de gebouweigenaar of huurder.

Aanvullend zal de opgewekte zonnestroom worden verrekend met Oostland Company op basis van een exploitatieovereenkomst. Relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een periode van 15 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen.
- Tarief. Er is sprake van een jaarlijks variabele exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume en een variabel tarief per kWh, welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld en wordt gecorrigeerd voor een verandering van de marktprijs voor elektriciteit. Dit tarief is gebaseerd op de Endex 12-0-12 formule met een vaste opslag.
- Na afloop van de overeenkomst heeft de gebouweigenaar de mogelijkheid om de zonnepanelen over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Hendriks Energy B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties en verwerken de jaarlijkse betaling van de Zonnerente.

Stichting Zonnedelaars treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zonnedelaars is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon

Obligaties verbonden rechten, waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten, in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De stichting Zonnedelaers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

SolSolutions B.V. levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgen zij voor het jaarlijkse onderhoud en periodieke reiniging van de zonnepanelen. SolSolutions B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 2 jaren door middel van een Performance Ratio (PR) Garantie. Op basis van een referentie cel en temperatuursensoren wordt gemeten wat het systeem zou moeten leveren gedurende de productieperiode. Indien de performance gedurende de eerste 2 jaren achter blijft bij de gegarandeerde 81% dient een financiële compensatie te worden betaald voor de gemiste productie en zal deze voor de toekomstige productie worden hersteld.

Naast de PR garantie, zijn de volgende garanties van toepassing:

- Een beschikbaarheidsgarantie van 98% van de uren dat de installatie beschikbaar kan zijn;
- 5 jaar garantie op de installatiewerkzaamheden;
- In aanvulling hierop zijn de garanties van de individuele componenten van toepassing, zijnde 10 en respectievelijk 25 jaar op de zonnepanelen, 5 jaar op de omvormers en 5 jaar op de constructie.

Na oplevering wordt tevens een serviceovereenkomst gesloten met SolSolutions B.V. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie gedurende 15 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen 1x per 12 maanden worden gereinigd.

Solar-IF, AXA of RSA Nederland. Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er

zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij het in zonnepanelen gespecialiseerde Solar-If (HDI Gerling), AXA, RSA Nederland of vergelijkbaar. Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Dekking: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het zonne-energiesysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. Maximale dekking betreft de nieuwwaarde, zijnde EUR 323.952;
- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadiging is gedekt tot een maximum van 26 weken;
- Schade aan de opstal is verzekerd voor maximaal EUR 25.000 per gebeurtenis;
- Het eigen risico voor Zonnedak Oostland Company bedraagt EUR 2.500,- ;
- Schade als gevolg van oorlog, atoomkernreacties, terrorisme, opzet, experimenten en beproevingen esthetische gebreken, instorting of verzakking, slijtage, corrosie, oxidatie, of geleidelijke degeneratie is **niet** verzekerd.

Delta Lloyd, AON of Centraal Beheer Achmea. Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Hiertoe sluit zij een verzekering af bij Delta Lloyd (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 2.500.000;
- Schade aan de opstal is verzekerd onder deze polis;
- Het eigen risico voor Zonnedak Oostland Company bedraagt EUR 1.000,- ;

RVO: (voorheen Agentschap NL) houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie.

Voor Zonedak Oostland Company is de SDE+  
Subsidieregeling aangevraagd in fase 2, welke op 29

december 2016 is beschikt met een maximum van  
EUR 488.775

## 6. Risico's

*In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de gezamenlijke kasstromen van alle door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.*

### **Risico's tijdens bouw**

Tijdsoverschrijding. De installateur SolSolutions B.V., van Zonedak Oostland Company heeft aangegeven maximaal 9 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland op uiterlijk 9 weken na 2 maart 2018: 1 mei 2018. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie **7,9 kWh** (omgerekend 212,0 kWh per zonnepaneel) in de eerste Renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De installateur zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden, of dat de installateur onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Hendriks Energy B.V. haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Hendriks Energy B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR (of montageverzekering) verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

### **Risico's tijdens exploitatie**

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonnerente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. Het is mogelijk dat energieprijzen in de toekomst dalen of stijgen. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule daardoor zal stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonnerente.

Aanvullend wordt opgemerkt dat de exploitatievergoeding gecorrigeerd mag worden voor veranderende marktprijzen. Een dalende stroomprijs zal dit de winstgevendheid van de Uitgevende Instellingen negatief kunnen beïnvloeden. Aangezien de SDE+ subsidie (tot op zekere hoogte) meebeweegt met de energieprijzen kan een deel van deze prijsdaling worden opgevangen.

*Onder verschillende stresstesten, uitgevoerd door o.a. Zonnepanelendelen, is gebleken dat in geval van een prijsdaling van 3% gedurende een periode van 15 jaar, in combinatie met een structureel lagere productie van 100 kWh/kWp, nog steeds kan worden voldaan aan de verplichtingen aan de Obligatiehouders.*

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie.

Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak in deze situatie verzekerd (met een maximale dekking van EUR 323.952) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk, bevriezing en blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico: In het huurcontract welke met het Oostland Company (is overeengekomen dat het zonnedak gedurende een periode van 16 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouweigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop op verbouwing van het pand) dan heeft de gebouweigenaar de verplichting het PV-

systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de Obligatiehouders vervroegt kunnen worden afgelost.

### **Risico's van contractpartijen**

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Oostland Company. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van Oostland Company. In het onvoorziene geval dat Oostland Company failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

*In een stress scenario is gekeken naar de situatie dat er 100% moet worden geleverd aan het net op basis van een tarief van EUR 0,04/kWh (huidige marktprijzen). In dit geval kan nog steeds aan de aflossingsverplichting van de Zon Obligaties worden voldaan.*

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Hendman Holding B.V. gedurende de exploitatie failliet gaan zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van Hendman Holding B.V. over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor Hendriks Energy B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde



(financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Hendriks Energy B.V. onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Hendriks Energy B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Hendriks Energy B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Hendriks Energy B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

### **Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening**

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via [energy@oostlandcompany.nl](mailto:energy@oostlandcompany.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee

procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Obligaties. Een daling van de marktrente tot een waardestijging van de Obligaties.

Het risico bestaat dat bij verkoop van de Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Non-recourse. De Obligatieleningen zijn een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instellingen.

### **Overige risico's**

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van

een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

### **Zekerheden**

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Een eerste pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- Een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en

vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.

- Instaprechten op de voor dit project noodzakelijke projectcontracten zijnde in ieder geval de huur- en exploitatieovereenkomst.
- Een eerste hypotheek zal worden ingeschreven op het recht van opstal dat is gevestigd door de Uitgevende Instelling.

De uitwinning van deze zekerheden kunnen transactiekosten met zich meebrengen. Het risico bestaat dus dat ondanks uitwinning van deze zekerheden de resterende rente en openstaande hoofdsom (niet) (volledig) betaald kunnen worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling en eventuele uitwinning van de zekerheden, de houders van Zon Obligaties pas kunnen worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens de wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat de uitstaande waarde van de Zon Obligatie mogelijk niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

## 7. Financiële Analyse

*In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van alle zonnepanelen die in eigendom zijn van Hendriks Energy B.V..*

*Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de Zonnerente) en aflossing aan de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzicht opgenomen. Dit overzicht dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.*

### **Aannames Zonedak Oostland Company**

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Hendriks Energy B.V., aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, zijn in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum twee overzichten met toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonedak Oostland Company zijn de volgende aannames gedaan:

### **Timing**

- **Start exploitatieperiode:** 2 maart 2018.
- **Eerste productiedatum:** 1 mei 2018.

### **Inkomsten**

Het verwachte rendement van de investering in het Zonedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven:

#### Inkomsten uit exploitatie:

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 869 kWh/kWp. Dit is

omgerekend gemiddeld 265,0 kWh per zonnepaneel en 386.171 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengst verwachting is afgeleid van het rekenprogramma van SMA. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabele exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume per jaar en een variabel tarief per kWh welke jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld. Dit tarief is gebaseerd op de Endex Index met een vaste opslag.
- Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een exploitatievergoeding van EUR 15.237 per jaar, te betalen in 4 gelijke termijnen.
- Bovenop de verkregen exploitatievergoeding verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 10,5 eurocent per kWh (EUR 105 per MWh) over een periode van 15 jaar (exclusief 1 jaar banking) op basis van 950 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 79 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 26 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt.

Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een marktprijs van elektriciteit die hoger is dan het basisbedrag van EUR 26/MWh, namelijk EUR 38/MWh, waarmee een subsidie van EUR 67/MWh wordt verkregen.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

*De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de exploitatievergoeding op te tellen bij de opbrengsten van de SDE+ subsidie.*

### **Uitgaven**

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekerings- en financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die éénmalige gemaakt dienen te worden uit hoofde van de Zon Obligatie emissie en aanschaf van specifieke monitoringsapparatuur.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met SolSolutions B.V. is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 1.800
- Kosten voor het gebruik van een bruto-productiemeter (EUR 792 op jaarbasis) welke aan Liander, onderdeel van netbeheerder Alliander worden betaald;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak tegen materiële beschadigingen en onheil van binnen en buiten (prijsopgave van EUR 902 op jaarbasis) en de aansprakelijkheidsverzekering.
- Hendman Holding B.V. ontvangt een honorarium voor het operationeel beheer en administratie van Hendriks Energy B.V. van EUR 2.000 op jaarbasis. Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een formele samenstelverklaring door een gerenommeerde accountant;
- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit, administratiekosten van de Zon Obligaties, en

monitoring. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 2.310 op jaarbasis.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

Uitgaven door financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing voor de Zon Obligatiehouders. De rentekosten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in Hoofdstuk 4, aflossing vindt plaats op basis van een lineair aflossingsschema waarbij jaarlijks 1/15e van de nominale waarde van de Zon Obligatielening wordt afgelost.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2018 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20% en een btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

### **Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico**

Enkel indien de Zonnerentebetaling en Aflossing aan de Zon Obligatiehouders hebben plaatsgevonden en de solvabiliteits- en liquiditeitseisen dat toelaten, kunnen vrije kasstromen als dividend worden uitgekeerd aan de aandeelhouders. Dit zal altijd gebeuren na expliciete toestemming van de Stichting Zonnedelaers.

De liquiditeitseisen zijn gedefinieerd als volgt: de Uitgevende Instelling dient na uitkering van het dividend voldoende liquiditeiten beschikbaar te hebben om de omvormers te kunnen vervangen, zijnde een bedrag van EUR 27.000. Tevens dient de Uitgevende Instelling te allen tijde een solvabiliteitsratio van 4% te hebben.

### **Rendementsberekening Zon Obligatie**

Naast een overzicht van de kasstromen voor Hendriks Energy B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de zonne-rente van 1 Zon Obligatie vastgesteld op basis

$1/39.339^{\text{ste}}$  ( $1/1.457^{\text{e}}$  x  $1/27^{\text{e}}$ ) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom maal de voor die zonne-rente periode geldende stroomprijs. De jaarlijkse aflossing is berekend op  $1/15^{\text{e}}$  van de Nominale waarde van een Zon Obligatie.

## 8. Fiscale Informatie

*Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.*

*Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.*

### Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 30.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 60.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en betalen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon

Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2018).
- Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Hendriks Energy B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

### Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2018) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

## 9. Deelname Zon Obligaties

*Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.*

### **Deelname**

De Inschrijving staat open van 26 januari 2018 17:00 tot en met 26 februari 2018 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

### **Inschrijving**

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op [www.zonnepanelendelen.nl/project/oostland](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/oostland) en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit Hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 2 maart 2018 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op 2 maart 2018. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 2 maart, zal de Uitgevende Instelling op haar website,

[www.zonnepanelendelen.nl/project/oostland](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/oostland), bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

### **Betaling**

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie, er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Hendriks Energy B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 2 maart 2018 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

**Let op!** Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet op 2 maart 2018 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

## Bijlage 1 - Definities

<b>AFM</b>	Autoriteit Financiële Markten
<b>De Uitgevende Instelling</b>	Hendriks Energy B.V.
<b>ENDEX Index</b>	Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE Endex data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden voorafgaand op Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening, vast te stellen uiterlijk op de vaststellingsdatum. De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures'). Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.
<b>Garanties van Oorsprong</b>	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
<b>Informatie Memorandum</b>	Dit document d.d. 24 januari 2018, samen met de daarbij behorende bijlagen.
<b>Renteperiode</b>	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Obligatielening waarover Zonnerente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
<b>Wft</b>	Wet op het financieel toezicht
<b>Zonnedeel</b>	Feitelijk een Zon Obligatie. Dit is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in <b>Bijlage 7</b>
<b>Zon Obligatiehouder</b>	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
<b>Zonnerente</b>	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van 1/27 <sup>e</sup> van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
<b>Zonnedak</b>	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van <b>444 kWp</b> , bestaande uit 1.457 zonnepanelen van 305Wp per paneel, met inbegrip van 5x SMA STP Core 1 50000, 1x SMA STP 25000 TL omvormers , montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.



## Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

<b>Start inschrijvingsperiode</b>	26 januari 2018	
<b>Einde inschrijvingsperiode</b>	26 februari 2018	+ 50 dagen na Start inschrijfperiode
<b>Toewijzing</b>	2 maart 2018	+ 4 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Bekendmaking # Zon Obligaties</b>	2 maart	+ 4 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Uitgifte datum</b>	2 maart 2018	+ 4 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Aanvang Renteperiode</b>	2 maart 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde Renteperiode</b>	1 maart 2019	+ 364 dagen
<b>Uitbetaling 1<sup>e</sup> Zonnerente</b>	23 maart 2019	+ 21 dagen na verloop de renteperiode
<b>Expiratie datum</b>	1 maart 2033	+ 15 jaar na Uitgifte datum
<b>1<sup>e</sup> Vaststellingsdatum stroomprijs</b>	8 maart 2018	+ 7 dagen na aanvang renteperiode
<b>Start 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	2 maart 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	1 maart 2019	+ 364 dagen
<b>Verwachte startdatum productie</b>	1 mei 2018	+ 9 weken na Uitgifte datum

# Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie



Quality. Performance. Value.

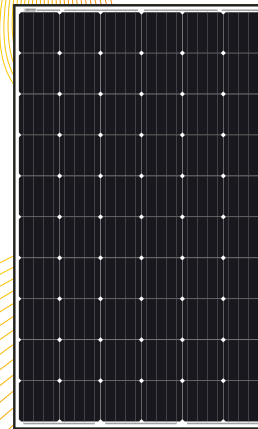
## PERC MONO CRYSTALLINE MODULE

DM305-M156-60B

60 x 6" / 295-305W

Wattages:

295 / 300 / 305



### Technology

High module conversion efficiency through superior manufacturing technology



PID Free



### Power-Positive Tolerance

Guaranteed power output(0/+3%)



### Performance

High performance under low light conditions (Cloudy days, mornings and evenings)



### Quality

Manufactured according to International Quality and Environmental Management Systems (ISO9001, ISO14001)



### Value

Our vertically integrated business model allows for competitive pricing and great value

[www.dmegcsolar.com](http://www.dmegcsolar.com)

### Superior Manufacturing-Quality Assurance



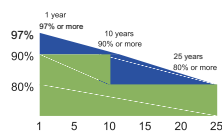
- All modules are manufactured using TQC & SPC quality control systems
- Advanced cell sorting to avoid electric mismatch
- 100% EL Test-before lamination & prior to shipment
- Comprehensive Safety and Reliability tests are performed

### Power Output



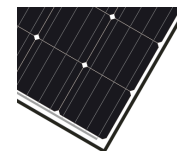
- Our IP67 rated junction box improves module performance and stability
- High-performance connectors provide low resistance interconnection to ensure the full utilization of module output power

### Warranty



- 10 Years Manufacturers Warranty
- 10 Years Warranty, 90% power output
- 25 Years Warranty, 80% power output

### Visible Quality



- Durable, high-quality
- Rigid construction: 5400Pa & 2400Pa rated assembly



A Member of the Hengdian Group

Rev. B3

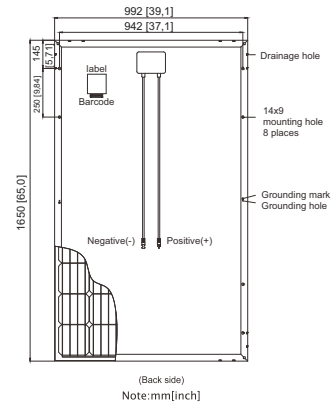
## Electrical Specifications

\* STC irradiance of 1000W/m<sup>2</sup> spectrum AM 1.5 and cell temperature of 25°C

Module Type	Pm(W)	Tolerance	Imp(A)	Vmp(V)	Isc(A)	Voc (V)	Module Efficiency
DM295-M156-60B	295	0/+3%	9.11	32.40	9.59	39.64	18.02%
DM300-M156-60B	300	0/+3%	9.21	32.61	9.69	39.80	18.33%
DM305-M156-60B	305	0/+3%	9.31	32.82	9.79	40.06	18.63%

## Mechanical Data

Cell Type	DMPD4B157-210
Cell Arrangement	60(6x10)
Module Structure	Glass/ EVA / Backsheet(white)
Glass Thickness	3.2mm
Application Class	Class A at IEC 61730
Junction Box Rating	IP 67
Cables	1000mm/4mm <sup>2</sup>
Connector Type	05-6
Fire Rating Class	Class C



## Maximum Ratings

Operating Temperature	-40°C to +85°C
Maximum Load Capacity	Snow 5400Pa / Wind 2400Pa
Maximum System Voltage	600V DC(UL) / 1000V DC(IEC)
Maximum Series Fuse Rating	15A
Number of Diodes	3

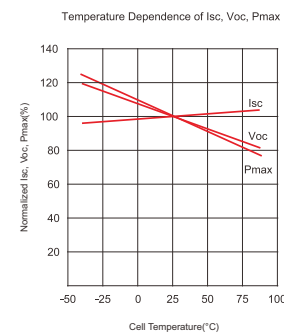
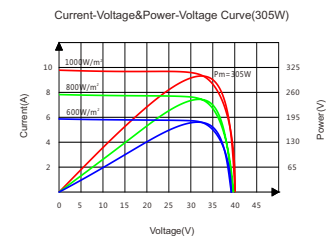
## Packaging

\* frame sizes (35mm/40mm) available upon request

Module Dimensions	1650x992x40mm	1650x992x35mm
Weight	19kg	18.2kg
Pallet Dimensions	1700x1130x1130	1700x1130x1130
Container	40' HQ	40' HQ
Pieces per Pallet	26	29
Pallets per Container	28	28
Pieces per Container	728	812
Gross Weight per Pallet	535kg	570kg
Gross Weight per Container	14,980kg	15,960kg

## Temperature Characteristics

Nominal Operating Cell Temperature (NOCT)	45°C±2°C
Temperature Coefficient of Isc	+0.060%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.300%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.390%/°C



Hengdian Group DMEGC Magnetics Co., Ltd.  
Hengdian Industrial Zone, Dongyang City  
Zhejiang Province, China 322118

Tel: 0086-579-8658-8825 Fax: 0086-579-8655-4845  
Email: solar@dmegc.com.cn  
www.chinadmegc.com www.dmegcsolar.com

**SUNNY  
TRIPOWER  
CORE1**

SMA COMMERCIAL PRODUCTS

**Stands  
on its own.**



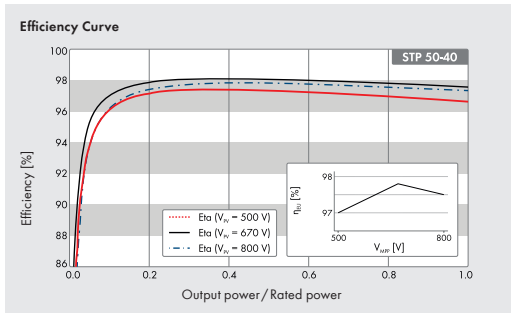
**Up to 60% faster installation  
for commercial PV systems**



TECHNICAL DATA	SUNNY TRIPOWER CORE1	TECHNICAL DATA	SUNNY TRIPOWER CORE1
<b>Input (DC)</b>		<b>Efficiency</b>	
Max. generator power	75000 Wp STC	Max. efficiency / European efficiency	98.1% / 97.8%
Max. input voltage	1000 V	<b>General data</b>	
MPP voltage range / rated input voltage	500 V to 800 V / 670 V	Dimensions (W/H/D)	621 mm / 733 mm / 569 mm (24.4 in / 28.8 in / 22.4 in)
Min. input voltage / start input voltage	150 V / 188 V	Weight	84 kg (185 lb)
Max. operating input current / per MPPT	120 A / 20 A	Operating temperature range	-25°C to +60°C (-13 °F to +140 °F)
Max. short circuit current per MPPT / per string input	30 A / 30 A	Noise emission (typical)	< 65 dB(A)
Number of independent MPPT inputs / strings per MPP input	6 / 2	Self-consumption (at night)	4.8 W
<b>Output (AC)</b>		Topology / Cooling concept	Transformerless / OptiCool
Rated power (at 230 V, 50 Hz)	50000 W	Degree of protection (as per IEC 60529)	IP65
Max. apparent AC power	50000 VA	Climatic category (according to IEC 60721-3-4)	4K4H
AC nominal voltage	220 V / 380 V 230 V / 400 V 240 V / 415 V	Max. permissible value for relative humidity (non-condensing)	100%
AC voltage range	202 V to 305 V	<b>Features/functions/accessories</b>	
AC grid frequency / range	50 Hz / 44 Hz to 55 Hz 60 Hz / 54 Hz to 65 Hz	DC connection / AC connection	SUNCLIX / screw terminal
Rated power frequency / rated grid voltage	50 Hz / 230 V	Mounting feet	●
Max. output current / Rated output current	72.5 A / 72.5 A	LED indicators (status / fault / communication)	●
Output phases / AC connection	3 / 3-[N]-PE	Interface: Ethernet / WLAN / RS485	● [2 ports] / ● / ○
Power factor at rated power / Adjustable displacement power factor	1 / 0.0 leading to 0.0 lagging	Data interface: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedwire, Webconnect	● / ● / ●
THD	< 3%	Multi-Function relay / Expansion Module Slots	● / ● [2 ports]
<b>Protective devices</b>		OptiTrac Global Peak / Integrated Plant Control / Q on Demand 24/7	● / ● / ●
Input-side disconnection device	●	Off-grid capable / SMA Fuel Save Controller compatible	● / ●
Ground fault monitoring / grid monitoring	● / ●	Guarantee: 5 / 10 / 15 / 20 years	● / ○ / ○ / ○
DC reverse polarity protection / AC short-circuit current capability / galvanically isolated	● / ● / -	Certificates and permits (more available on request) ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, MEA 2016, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 097-2-1, PEA 2016, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. n°7:2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-ARN 4105, VFR 2014, P.O.12.3, NTCO-NTCyS, GC 8.9H, PR20, DEWA	
All-pole sensitive residual-current monitoring unit	●	*Does not apply to all national appendices of EN50438	
Protection class (according to IEC 62109-1) / overvoltage category (according to IEC 62109-1)	I / AC: III; DC: II	Type designation	STP 50-40
AC/DC surge arrester (Type II)	○ / ○		

● Standard features   ○ Optional   – Not available

Data at nominal conditions | status: 07/2017



**Assessories**

- SMA SensorModule MD.SEN-40
- SMA IO-Module MD.IO-40
- SMA RS485 Module MD.RS485-40
- Antenna Extension Kit EXTANT-40
- AC Surge Protection Module Kit AC\_SPD\_Kit1-10
- DC Surge Protection Module Kit DC\_SPD\_Kit4-10

6 Stands on its own

## SUNNY TRIPOWER 15000TL / 20000TL / 25000TL



### Rendabel

- Maximaal rendement van 98,4 %

### Veilig

- Integreerbare DC-overspanningsbeveiliging (SPD type II)

### Flexibel

- DC-ingangsspanning tot 1000 V
- Installatieontwerp op maat met het Multistring-concept
- Optionele display

### Innovatief

- Op de toekomst voorbereide netbeheerfuncties dankzij Integrated Plant Control
- Levering van blindvermogen, de hele dag door (Q on Demand 24/7)

## SUNNY TRIPOWER 15000TL / 20000TL / 25000TL

Dé flexibele specialist voor grote industriële installaties en PV-centrales

Sunny Tripower is de ideale omvormer voor grotere commerciële en industriële installaties. Met een rendement van 98,4 % zorgt hij niet alleen voor buitengewoon hoge opbrengsten, maar dankzij het multistring-concept en het brede ingangsspanningbereik biedt hij bovendien een hoge mate van flexibiliteit bij de configuratie en is hij compatibel met vele beschikbare PV-panelen.

Dankzij de ingebouwde nieuwe netbeheerfuncties als Integrated Plant Control is hij op de toekomst voorbereid. Hiermee kan de omvormer het blindvermogen dat aan het netaansluitpunt wordt geleverd volledig zelf regelen. Dit maakt overkoepelende regeltoestellen overbodig waardoor de kosten van het systeem als geheel worden verlaagd. Een andere primeur is de continue 24-uurs levering van blindvermogen (Q on Demand 24/7).

# SUNNY TRIPOWER

## 15000TL / 20000TL / 25000TL

Technische gegevens	Sunny Tripower 15000TL
<b>Ingang (DC)</b>	
Max. DC-vermogen (bij $\cos \varphi = 1$ ) / opgegeven DC-vermogen	15330 W / 15330 W
Max. ingangsspanning	1000 V
MPP-spanningsbereik / opgegeven ingangsspanning	240 V tot 800 V / 600 V
Min. ingangsspanning / startingangsspanning	150 V / 188 V
Max. ingangsstroom ingang A / ingang B	33 A / 33 A
Aantal onafhankelijke MPP-ingangen / strings per MPP-ingang	2 / A:3; B:3
<b>Uitgang (AC)</b>	
Nominaal vermogen (bij 230 V, 50 Hz)	15000 W
Max. schijnbaar AC-vermogen	15000 VA
Nominale AC-spanning	3 / N / PE; 220 V / 380 V 3 / N / PE; 230 V / 400 V 3 / N / PE; 240 V / 415 V
AC-spanningsbereik	180 V tot 280 V
AC-netfrequentie / bereik	50 Hz / 44 Hz tot 55 Hz 60 Hz / 54 Hz tot 65 Hz
Opgegeven netfrequentie / opgegeven netspanning	50 Hz / 230 V
Max. uitgangsstroom / opgegeven uitgangsstroom	29 A / 21,7 A
Vermogensfactor bij opgegeven vermogen / Instelbare verschuivingsfactor	1 / 0 inductief tot 0 capacitief
THD	≤ 3 %
Terugleverfasen / aansluitfasen	3 / 3
<b>Rendement</b>	
Max. rendement / Europ. Rendement	98,4 % / 98,0 %
<b>Veiligheidsvoorzieningen</b>	
Vrijschakelpunt aan ingangszijde	●
Aardlekbeveiliging / netbeveiliging	● / ●
DC-overspanningsbeveiliging: SPD type II	○
DC-ompolingsbeveiliging / AC-kortsluivastheid / galvanisch gescheiden	● / ● / -
Aardlekbeveiliging (geschikt voor alle stroomtypen)	●
Beschermingsklasse (conform IEC 62109-1) / overspanningscategorie (conform IEC 62109-1)	I / AC: III; DC: II
<b>Algemene gegevens</b>	
Afmetingen (b / h / d)	661 / 682 / 264 mm (26,0 / 26,9 / 10,4 inch)
Gewicht	61 kg (134,48 lb)
Bereik bedrijfstemperatuur	-25 °C tot +60 °C (-13 °F tot +140 °F)
Geluidsemissie, normaal	51 dB(A)
Eigen verbruik (nacht)	1 W
Topologie / koelprincipe	Zonder transformator / OptiCool
Beschermingsgraad (conform IEC 60529)	IP65
Klimaatklasse (conform IEC 60721-3-4)	4K4H
Toegestane maximumwaarde voor de relatieve vochtigheid (niet condenserend)	100%
<b>Uitrusting / functie / toebehoren</b>	
DC-aansluiting / AC-aansluiting	SUNCLIX / veerdruklem
Display	○
Interface: RS485, Speedwire/Webconnect	○ / ●
Data-interface: SMA Modbus / SunSpec Modbus	● / ●
Multifunctioneel relais / Power Control Module	○ / ○
OptiTrac Global Peak / Integrated Plant Control / Q on Demand 24/7	● / ● / ●
Geschikt voor Off-Grid / compatibel met SMA Fuel Save Controller	● / ●
Garantie: 5 / 10 / 15 / 20 jaar	● / ○ / ○ / ○
Geplande Certificaten en goedkeuringen	ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013*, GS9/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, NBR 16149, NEN EN 50438, NRS 097-2:1, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. n°7:2013, S14777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDEAR-N 4105, VFR 2014
* Geldt niet voor alle nationale bijlagen van EN 50438	
Typeaanduiding	STP 15000TL-30

# Bijlage 4 - Kasstroomoverzicht Zonedak Oostland Company

## KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusief BTW)

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8 tar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
% productie	80%	88,5%	99,0%	98,5%	98,0%	97,5%	97,0%	96,5%	95,5%	95,0%	94,5%	94,0%	93,5%	93,0%	92,0%
Zonnestroom (kWh)	5.512.585	308.936	384.240	382.309	380.378	378.447	376.516	374.585	372.655	368.793	366.862	364.931	363.000	361.069	359.139
<b>Inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>															
Storting Eigen Vermogen	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	330.000	330.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten</b>	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Uitgaven door investeringsactiviteiten</b>															
Aanschaf PV-systeem (incl. BTW)	-391.982	-391.982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale investering</b>	<b>-391.982</b>	<b>-391.982</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotaal</b>	<b>-41.982</b>	<b>-41.982</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inkomsten uit exploitatie</b>															
Inkomsten uit zonnepanelen	271.881	15.237	18.951	18.855	18.760	18.665	18.570	18.475	18.379	18.189	18.094	17.998	17.903	17.808	17.713
Overige inkomsten (SDE)	-	20.699	25.744	25.615	25.485	25.356	25.227	25.097	24.968	24.709	24.580	24.450	24.321	24.192	24.062
<b>Totale operationele inkomsten</b>	<b>641.224</b>	<b>35.935</b>	<b>44.695</b>	<b>44.470</b>	<b>44.246</b>	<b>44.021</b>	<b>43.796</b>	<b>43.572</b>	<b>43.347</b>	<b>42.898</b>	<b>42.673</b>	<b>42.449</b>	<b>42.224</b>	<b>42.000</b>	<b>41.775</b>
<b>Exploitatiekosten</b>															
Eénmalige kosten (incl. BTW)	-28.783	-28.783	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variable exploitatiekosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaste exploitatiekosten	-134.460	-7.775	-7.931	-8.089	-8.251	-8.416	-8.584	-8.756	-8.931	-9.292	-9.478	-9.667	-9.861	-10.058	-10.259
<b>Totale exploitatiekosten</b>	<b>-163.243</b>	<b>-36.559</b>	<b>-7.931</b>	<b>-8.089</b>	<b>-8.251</b>	<b>-8.416</b>	<b>-8.584</b>	<b>-8.756</b>	<b>-8.931</b>	<b>-9.292</b>	<b>-9.478</b>	<b>-9.667</b>	<b>-9.861</b>	<b>-10.058</b>	<b>-10.259</b>
<b>Operationele kasstroom</b>	<b>435.999</b>	<b>-42.605</b>	<b>36.764</b>	<b>36.381</b>	<b>35.994</b>	<b>35.605</b>	<b>35.212</b>	<b>34.816</b>	<b>34.416</b>	<b>33.606</b>	<b>33.195</b>	<b>32.781</b>	<b>32.363</b>	<b>31.942</b>	<b>31.516</b>
<b>Belasting</b>															
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-1.145	-1.363	-1.291	-1.219	-1.146	-998	-923	-847	-770	-692	-614
Omvangrijke voelbelasting éénmalige kosten PV-systeem	73.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Totale belastingen</b>	<b>73.025</b>	-	-	-	-1.145	-1.363	-1.291	-1.219	-1.146	-998	-923	-847	-770	-692	-614
<b>Beschikbare kasstroom voor Zon Obligaties</b>	<b>496.945</b>	<b>30.420</b>	<b>36.764</b>	<b>36.381</b>	<b>34.849</b>	<b>34.242</b>	<b>33.921</b>	<b>33.597</b>	<b>33.270</b>	<b>32.608</b>	<b>32.273</b>	<b>31.935</b>	<b>31.593</b>	<b>31.249</b>	<b>30.902</b>
<b>Uitgaven door financieringsactiviteiten</b>															
Zonne-Rente Zon Obligatielening	-98.627	-5.527	-6.875	-6.840	-6.805	-6.771	-6.736	-6.702	-6.667	-6.598	-6.564	-6.529	-6.495	-6.460	-6.425
Aflossing Zon Obligatielening	-330.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000
<b>Totale uitgaven door financieringsactiviteiten</b>	<b>-428.627</b>	<b>-27.527</b>	<b>-28.875</b>	<b>-28.840</b>	<b>-28.805</b>	<b>-28.771</b>	<b>-28.736</b>	<b>-28.702</b>	<b>-28.667</b>	<b>-28.598</b>	<b>-28.564</b>	<b>-28.529</b>	<b>-28.495</b>	<b>-28.460</b>	<b>-28.425</b>
<b>Saldo liquide middelen</b>															
Reserve omvormer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekening Courant	-	19.729	27.619	35.160	41.204	46.675	51.859	56.754	61.357	69.675	73.384	76.790	79.889	82.678	85.154
<b>Totaal saldo</b>	<b>-</b>	<b>19.729</b>	<b>27.619</b>	<b>35.160</b>	<b>41.204</b>	<b>46.675</b>	<b>51.859</b>	<b>56.754</b>	<b>61.357</b>	<b>69.675</b>	<b>73.384</b>	<b>76.790</b>	<b>79.889</b>	<b>82.678</b>	<b>85.154</b>
<b>Beschikbare kasstroom voor dividend</b>	<b>68.318</b>	<b>2.899</b>	<b>7.890</b>	<b>7.541</b>	<b>6.044</b>	<b>5.471</b>	<b>5.184</b>	<b>4.895</b>	<b>4.603</b>	<b>4.010</b>	<b>3.709</b>	<b>3.406</b>	<b>3.099</b>	<b>2.789</b>	<b>2.476</b>

## RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDELEN

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8 tar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15	
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	140,1	7,9	9,8	9,7	9,7	9,6	9,6	9,5	9,5	9,4	9,3	9,3	9,2	9,2	9,1	
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	9,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Zonne-Rente &amp; rendement via Zonnepanelendeelen:</b>																
12-0-12 Index	-	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	
Vaste opslag	-	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	
Totaal rendement Zon Obligatie	-	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	
Jaarlijkse Zonnerente per deel (EUR)	-	0,42	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49	
Jaarlijkse rendement (%)	-	1,7%	2,2%	2,4%	2,6%	2,8%	3,1%	3,4%	3,8%	5,0%	6,0%	7,4%	9,8%	14,7%	29,2%	
Gemiddeld rendement (IRR %)	-	<b>3,3%</b>														
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
<b>Zonnedeel overzicht</b>																
Aanschaf zonnedeel	-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zonne-rente	0,42	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49		
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67		
<b>Totaal (per jaar)</b>	<b>-22,91</b>	<b>2,19</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>2,18</b>	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>2,16</b>	<b>2,16</b>	<b>2,16</b>	<b>2,16</b>	<b>2,15</b>	
<b>Totaal (saldo)</b>	<b>-22,91</b>	<b>-20,73</b>	<b>-18,54</b>	<b>-16,36</b>	<b>-14,18</b>	<b>-12,00</b>	<b>-9,83</b>	<b>-7,66</b>	<b>-5,48</b>	<b>-3,32</b>	<b>-1,16</b>	<b>1,00</b>	<b>3,16</b>	<b>5,32</b>	<b>7,47</b>	
	-25,00	2,09	2,19	2,18	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,16	2,16	2,16	2,16	2,15	

## RENDERING 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR GREENCHOICE KLANTEN

Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8 tar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15	
Verwachte productie (kWh/kWp)	869	769	819	869	919	969	1.019	1.069	1.119	1.169	1.219	1.269	1.319	1.369	1.419	
Uitgangspunt t-prijs stijging	0%	-3,0%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%	4,6%	4,8%	5,0%	
<b>Ontwikkelen stroomprijs</b>																
Productie Zonnedeel hoog tarief	3,13	4,40	4,37	4,35	4,33	4,31	4,28	4,26	4,22	4,20	4,17	4,15	4,13	4,11		
Tarief Greenchoice hoog	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064		
Tarief Greenchoice laag	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052		
Tarief hoog + BTW	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077		
Tarief laag + BTW	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062		
Totale tarief Zon Obligatie	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071		
Stroomwaarde per jaar (EUR)	-	0,55	0,69	0,69	0,68	0,68	0,67	0,67	0,66	0,66	0,65	0,65	0,65	0,64		
Jaarlijkse rendement (%)	-	2,2%	3,0%	3,2%	3,4%	3,7%	4,1%	4,5%	5,0%	6,6%	7,9%	9,8%	13,0%	19,4%	38,7%	
Gemiddeld rendement (IRR %)	-	<b>4,3%</b>														
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	
<b>Zonnedeel overzicht</b>																
Aanschaf zonnedeel	-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zonne-rente	0,55	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68	0,67	0,67	0,66	0,66	0,65	0,65	0,65	0,64		
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67		
<b>Totaal (per jaar)</b>	<b>-22,78</b>	<b>2,36</b>	<b>2,35</b>	<b>2,35</b>	<b>2,35</b>	<b>2,34</b>	<b>2,34</b>	<b>2,34</b>	<b>2,33</b>	<b>2,33</b>	<b>2,33</b>	<b>2,32</b>	<b>2,32</b>	<b>2,31</b>	<b>2,30</b>	
<b>Totaal (saldo)</b>	<b>-22,78</b>	<b>-20,42</b>	<b>-18,07</b>	<b>-15,72</b>	<b>-13,37</b>	<b>-11,03</b>	<b>-8,69</b>	<b>-6,36</b>	<b>-4,03</b>	<b>-1,69</b>	<b>0,63</b>	<b>2,95</b>	<b>5,27</b>	<b>7,59</b>	<b>9,91</b>	
	-25,00	2,22	2,36	2,35	2,35	2,34	2,34	2,34	2,33	2,33	2,32	2,32	2,32	2,31	2,30	



# Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

## 1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Stichting;

**Schriftelijk:** betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Uitgevende instelling:** iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende instelling (in dit geval Hendriks Energy B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Berkel en Rodenrijs en kantoorhoudende te Hendrik Driessenweg 6, 2651 NW Berkel en Rodenrijs);

**Vergadering van Zon Obligatiehouders:** betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

**Zon Obligatiehouders:** betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

**Zon Obligaties:** betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

## 2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

## 3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het

registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

## 4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

## **5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN**

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

## **6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING**

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## **7. BESTUUR: BESLUITVORMING**

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem

daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

## **8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN**

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere

gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hierna.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

## **9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS**

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties

gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatiehouders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

## **10. STATUTENWIJZIGING**

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

## **11. ONTBINDING**

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

# Bijlage 6 – Statuten Hendriks Energy B.V.

1

## Oprichting Hendriks Energy B.V. PB57278

Op drieëntwintig november tweeduizend zeventien, verschijnen voor mij, Mr —  
Pepijn Peter Beliën, notaris te Lansingerland: \_\_\_\_\_

- a. de heer **Franciscus Petrus Hendriks**, geboren te Leidschendam op \_\_\_\_\_  
eenentwintig januari negentienhonderd vijfenvijftig, \_\_\_\_\_  
houder van: rijbewijs \_\_\_\_\_  
nummer: 5731729255 \_\_\_\_\_  
wonende Middelweg 18, 2651 KT Berkel en Rodenrijs, gemeente \_\_\_\_\_  
Lansingerland, te dezen handelende als zelfstandig vertegenwoordiger van  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Hendman** \_\_\_\_\_  
 **Holding B.V.**, gevestigd te Berkel en Rodenrijs, gem. Lansingerland, adres:  
Middelweg 18, 2651 KT Berkel en Rodenrijs, Handelsregister nummer \_\_\_\_\_  
59402822, en als zodanig laatstgenoemde vennootschap te dezen \_\_\_\_\_  
rechtsgeldig vertegenwoordigende; \_\_\_\_\_
- b. de heer **Lennert Hendriks**, geboren te Berkel en Rodenrijs op achttien \_\_\_\_\_  
augustus negentienhonderd vijftachtig, houder van rijbewijs nummer \_\_\_\_\_  
4706650012, wonende Oudeweg 44, 2631 PB Nootdorp, gemeente \_\_\_\_\_  
Pijnacker-Nootdorp, te dezen handelende als zelfstandig vertegenwoordiger  
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **RedGreen** \_\_\_\_\_  
 **Holding B.V.**, gevestigd te Bergschenhoek, gemeente Lansingerland, \_\_\_\_\_  
adres: Oudeweg 44, 2631 PB Nootdorp, Handelsregister nummer \_\_\_\_\_  
59406631, en als zodanig laatstgenoemde vennootschap te dezen \_\_\_\_\_  
rechtsgeldig vertegenwoordigende; \_\_\_\_\_
- c. de heer **Teun Mattijs Hendriks**, geboren te Berkel en Rodenrijs op elf \_\_\_\_\_  
oktober negentienhonderd drieëntachtig, houder van rijbewijs nummer \_\_\_\_\_  
4777991010, wonende Anthony Lionweg 11, 2661 DT Bergschenhoek, \_\_\_\_\_  
gemeente Lansingerland, te dezen handelende als zelfstandig \_\_\_\_\_  
vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: **Hovante Holding B.V.**, gevestigd te Bergschenhoek, \_\_\_\_\_  
gemeente Lansingerland, adres: Anthony Lionweg 11, 2661 DT \_\_\_\_\_  
Bergschenhoek, Handelsregister nummer 59401346, en als zodanig \_\_\_\_\_  
laatstgenoemde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende;
- d. mevrouw Eléonore Hendriks, geboren te Rotterdam op tweeëntwintig april —  
negentienhonderd tweeëntachtig, houder van paspoort nummer \_\_\_\_\_  
NNPJ4JPB7, wonende Groedestraat 3, 2651 NM Berkel en Rodenrijs, \_\_\_\_\_  
gemeente Lansingerland, te dezen handelende als zelfstandig \_\_\_\_\_  
vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: **Pure Wild Holding B.V.**, gevestigd te Pijnacker, \_\_\_\_\_  
gemeente Pijnacker-Nootdorp, adres: Groedestraat 3, 2651 NM Berkel en —  
Rodenrijs, Handelsregister nummer 59401060, en als zodanig \_\_\_\_\_  
laatstgenoemde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende,

de sub a tot en met d genoemde vennootschap tezamen hierna te noemen: de "**Oprichtster**".

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat de Oprichtster hierbij een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opricht, die wordt geregeerd door de volgende

**Statuten.**

**Artikel 1.**

**Begripsbepalingen.**

In deze statuten wordt verstaan onder:

- *Aandeelhouders:* de houders van Aandelen;
- *Aandelen:* aandelen in het kapitaal van de Vennootschap;
- *Algemene Vergadering:* het vennootschapsorgaan dat wordt gevormd door stemgerechtigde Aandeelhouders en pandhouders en vruchtgebruikers met stemrecht op Aandelen dan wel de bijeenkomst van Vergadergerechtigden;
- *Bestuur:* het bestuur van de Vennootschap;
- *Certificaathouders:* houders van certificaten van Aandelen aan welke certificaten Vergaderrecht is verbonden en aan welke certificaten het Vergaderrecht niet is ontnomen;
- *Dochtermaatschappij:* een rechtspersoon waarin de Vennootschap of een of meer van haar Dochtermaatschappijen al dan niet krachtens overeenkomst met andere stemgerechtigden alleen of samen meer dan de helft van de stemrechten in de algemene vergadering kunnen uitoefenen alsmede andere rechtspersonen en vennootschappen welke als zodanig door artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek worden aangemerkt;
- *Groepsmaatschappij:* een rechtspersoon of vennootschap waarmee de Vennootschap in een economische eenheid organisatorisch verbonden is;
- *Jaarrekening:* de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting op deze stukken;
- *Ondernemingsplan:* het ondernemingsplan van de Vennootschap, inclusief de begroting, opgesteld door het Bestuur en goedgekeurd door de Algemene Vergadering;
- *Schriftelijk:* bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en

elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

- *Uitkeerbare Reserves:* het deel van het eigen vermogen van de Vennootschap dat de reserves die krachtens de wet en/of de statuten moeten worden aangehouden, te boven gaat;
- *Vennootschap:* de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben;
- *Vennootschapsorgaan:* het Bestuur of de Algemene Vergadering;
- *Vergadergerechtigden:* Aandeelhouders, Certificaathouders alsmede vruchtgebruikers en pandhouders met Vergaderrecht;
- *Vergaderrecht:* het recht om in persoon of bij Schriftelijke volmacht de Algemene Vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren, als bedoeld in artikel 2:227 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

## **Artikel 2.**

### **Naam en zetel.**

1. De Vennootschap is genaamd: **Hendriks Energy B.V.**
2. De Vennootschap is gevestigd te **Lansingerland.**

## **Artikel 3.**

### **Doel.**

- De Vennootschap heeft ten doel:
- a. de productie van energie en/of warmte, zoals elektriciteit door zonnecellen en/of warmtepompen, waterkracht en/of windenergie en/of warmte kracht koppeling en/of aardwarmte, alsmede het beheren en/of exploiteren van transportnetten voor energie en/of warmte, zoals elektriciteit, het verzorgen van distributie van energie en/of warmte, zoals elektriciteit, via leidingen en de handel in energie en/of warmte, zoals elektriciteit via leidingen;
  - b. het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met, het financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij, het voeren van beheer en van het bestuur over en het geven van adviezen en het verlenen van diensten aan andere vennootschappen en ondernemingen;
  - c. het lenen en uitlenen van gelden, het aantrekken van gelden en in het algemeen het aangaan van financiële transacties en het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
  - d. het zich (mede)verbinden voor en het stellen van zekerheid voor verplichtingen van Groepsmaatschappijen en derden;
  - e. het beleggen van vermogen in (hypothecaire) schuldvorderingen, registergoederen, valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen;

- f. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, know how en andere industriële en intellectuele eigendomsrechten; en voorts het verrichten van al hetgeen met het bovenstaande in de ruimste zin verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.

#### **Artikel 4.**

##### **Kapitaal.**

1. Het kapitaal van de Vennootschap is verdeeld in aandelen, elk nominaal – groot één euro (€ 1,00).
2. Aan Aandelen en aan het aandeelhouderschap kunnen geen verplichtingen van verbintenisrechtelijke aard als bedoeld in artikel 2:192 – lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek worden verbonden, onverminderd het bepaalde in artikel 8 lid 7.  
Een besluit tot wijziging van dit lid 2 kan slechts worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle stemgerechtigde Aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.  
Ingeval in bedoelde vergadering het vereiste quorum niet is vertegenwoordigd, kan geen tweede vergadering worden gehouden overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:230 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

#### **Artikel 5.**

##### **Emissie en voorkeursrecht.**

1. De uitgifte van nog niet geplaatste Aandelen geschiedt krachtens besluit van en op de voorwaarden vast te stellen door de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering kan haar bevoegdheden hiertoe overdragen aan een ander Vennootschapsorgaan en kan deze overdracht herroepen.
2. Bij uitgifte van Aandelen heeft iedere Aandeelhouder een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Aandelen.  
Er is geen voorkeursrecht op Aandelen die worden uitgegeven aan werknemers van de Vennootschap of van een Groepsmaatschappij.
3. Het voorkeursrecht kan telkens voor een enkele uitgifte worden beperkt of uitgesloten bij besluit van het Vennootschapsorgaan dat tot het nemen van het besluit tot uitgifte bevoegd is.
4. De Vennootschap kondigt de uitgifte met voorkeursrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend binnen twee weken, nadat een besluit daartoe is genomen, Schriftelijk aan alle Aandeelhouders aan.  
De aankondiging geschiedt aan het in het register van Aandeelhouders vermelde adres.  
Het voorkeursrecht kan worden uitgeoefend gedurende vier weken na de dag van verzending van de aankondiging.
5. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is van toepassing bij het verlenen van een recht tot het nemen van Aandelen.  
Aandeelhouders hebben echter geen voorkeursrecht op Aandelen die worden uitgegeven aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van Aandelen uitoefent.



6. Voor de uitgifte van een Aandeel is vereist een daartoe bestemde, ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris verleden, akte waarbij de betrokkenen partij zijn.
7. Bij het nemen van een Aandeel moet daarop het nominale bedrag worden gestort.  
Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst behoeft te worden gestort nadat de Vennootschap het zal hebben opgevraagd.

#### **Artikel 6.**

#### **Verkrijging en vervreemding van Aandelen door de Vennootschap.**

1. Het Bestuur beslist over de verkrijging van Aandelen door de Vennootschap.
2. De Vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte Aandelen verkrijgen indien de verkrijgingsprijs niet volledig ten laste kan worden gebracht van de Uitkeerbare Reserves of indien het Bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de Vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.  
Het bepaalde in artikel 2:207 lid 3 Burgerlijk Wetboek is van toepassing als de Vennootschap na de verkrijging anders dan om niet niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
3. De voorgaande leden van dit artikel gelden niet voor Aandelen die de Vennootschap onder algemene titel verkrijgt.
4. Voor vervreemding van Aandelen door de Vennootschap is de goedkeuring van de Algemene Vergadering vereist.
5. Op vervreemding van Aandelen door de Vennootschap is het bepaalde in de blokkeringsregeling opgenomen in deze statuten van toepassing.
6. De Vennootschap kan geen wilsrechten en/of andere (benoemings)rechten uitoefenen, verbonden aan Aandelen gehouden door de Vennootschap zelf.
7. Onder het begrip Aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

#### **Artikel 7.**

#### **Vermindering van het geplaatste kapitaal.**

1. De Algemene Vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal door intrekking van Aandelen of door het nominale bedrag van Aandelen bij statutenwijziging te verminderen.  
In dit besluit moeten de Aandelen waarop het besluit betrekking heeft, worden aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld.
2. Een besluit tot intrekking kan slechts betreffen:
  - a. Aandelen die de Vennootschap zelf houdt of waarvan zij de certificaten houdt; of
  - b. alle Aandelen van een soort of aanduiding, mits de intrekking gepaard gaat met terugbetaling.
 In andere gevallen kan slechts tot intrekking worden besloten met instemming van de betrokken Aandeelhouders.

3. Een ontheffing van de verplichting tot storting is slechts mogelijk ter uitvoering van een besluit tot vermindering van het bedrag van de Aandelen.  
Zulk een ontheffing, alsmede een terugbetaling die geschiedt ter uitvoering van een besluit tot vermindering van het bedrag van de Aandelen, moet naar evenredigheid op alle Aandelen geschieden.  
Van het vereiste van evenredigheid mag worden afgeweken met instemming van alle betrokken Aandeelhouders.
4. De oproeping tot een vergadering waarin een in dit artikel genoemd besluit wordt genomen, vermeldt het doel van de kapitaalvermindering en de wijze van uitvoering.  
Artikel 2:233 leden 2, 3 en 4 Burgerlijk Wetboek zijn van overeenkomstige toepassing.
5. Op een besluit tot vermindering van het geplaatste kapitaal met terugbetaling op Aandelen, zowel bij wijze van intrekking als vermindering van de nominale waarde, is artikel 2:216 lid 2 Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing.  
Het bepaalde in artikel 2:216 leden 3 en 4 Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing als de Vennootschap na de terugbetaling niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.  
Terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van dit artikel is slechts toegestaan, indien en voor zover de Vennootschap over Uitkeerbare Reserves beschikt.

#### **Artikel 8.**

##### **Register van Aandeelhouders.**

1. De Aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd.
2. Het Bestuur houdt een register van Aandeelhouders waarin de namen en adressen van alle Aandeelhouders zijn opgenomen met vermelding van de datum waarop zij de Aandelen hebben verkregen, de nummers van de Aandelen, de datum van erkenning of betekening alsmede van het op elk Aandeel gestorte bedrag.  
Indien een Aandeelhouder niet gebonden is aan een statutaire verplichting of eis als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek, wordt dat vermeld.  
In het register worden opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op Aandelen hebben met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening alsmede met vermelding of hen het stemrecht en/of het Vergaderrecht toekomen.  
In het register worden opgenomen de namen en adressen van de houders van certificaten van Aandelen waaraan Vergaderrecht is verbonden, met vermelding van de datum waarop het Vergaderrecht aan hun certificaten is verbonden en de datum van erkenning en betekening.
3. Het register van Aandeelhouders wordt regelmatig bijgehouden.

- In het register wordt ook aangetekend elk verleend ontslag voor aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen.
4. Aandeelhouders en anderen van wie gegevens ingevolge lid 2 van dit artikel in het register moeten worden opgenomen, verschaffen aan het Bestuur tijdig de nodige gegevens.
  5. Iedere Aandeelhouder, Certificaathouder, vruchtgebruiker en pandhouder is verplicht aan het Bestuur zijn adres en iedere wijziging daarin Schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de Vennootschap gelden zolang de betrokkene niet Schriftelijk aan het Bestuur een ander adres heeft opgegeven.  
 Alle gevolgen van het niet mededelen van zijn adres en van wijzigingen daarin zijn voor rekening en risico van de betrokkene.  
 Alle kennisgevingen aan en oproepingen van Aandeelhouders, Certificaathouders, vruchtgebruikers en pandhouders kunnen rechtsgeldig aan het in het register vermelde adres worden gedaan.  
 Als de Aandeelhouder, Certificaathouder, vruchtgebruiker en/of pandhouder een adres aan het Bestuur heeft opgegeven, waarop hij een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt hij geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan.
  6. Het register ligt ten kantore van de Vennootschap ter inzage voor Aandeelhouders, Certificaathouders alsmede voor vruchtgebruikers met Vergaderrecht en pandhouders met Vergaderrecht.  
 De gegevens van het register van Aandeelhouders omtrent niet-volgestorte Aandelen zijn ter inzage van een ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs verstrekt.  
 Iedere Aandeelhouder, Certificaathouder, vruchtgebruiker en pandhouder kan op zijn verzoek te allen tijde, echter slechts voor zover het zijn Aandelen of certificaten van Aandelen, respectievelijk zijn recht betreft, een, niet-verhandelbaar, uittreksel uit het register van Aandeelhouders om niet verkrijgen, dat vermeldt de nummers van de Aandelen, welke op de dag van afgifte van het uittreksel op zijn naam zijn ingeschreven, respectievelijk van de Aandelen, die ten behoeve van hem met pandrecht of vruchtgebruik zijn bezwaard.  
 Rust op een Aandeel een vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie het stemrecht en het Vergaderrecht met betrekking tot dat Aandeel toekomen.
  7. Behoort een Aandeel, een certificaat op naam van een Aandeel waaraan Vergaderrecht is verbonden, een vruchtgebruik of een pandrecht op een Aandeel tot een gemeenschap waarop titel 7 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan zijn de gezamenlijke deelgenoten, die tevens in het register moeten zijn ingeschreven, jegens de Vennootschap verplicht als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek Schriftelijk één persoon aan te wijzen die hen ten aanzien van de Vennootschap met

uitsluiting van de andere deelgenoten vertegenwoordigt bij wijze van een regeling als bedoeld in artikel 3:168 lid 1 Burgerlijk Wetboek. —————  
 De personalia van de aangewezenen worden in het register opgenomen, —————  
 terwijl alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke —————  
 deelgenoten aan het in het register ingeschreven adres van de —————  
 aangewezenen kunnen worden gedaan. —————  
 De laatste volzin van lid 5 is van overeenkomstige toepassing. —————  
 Als de gezamenlijke deelgenoten in gebreke zijn met naleving van de —————  
 verplichting als opgenomen in dit lid, dan zijn het stemrecht en het —————  
 Vergaderrecht van de gezamenlijke deelgenoten opgeschort. —————  
 De betrokken Aandelen tellen in het laatste geval niet mee bij de —————  
 berekening van enige meerderheid van stemmen of van enig quorum, —————  
 indien krachtens de wet of deze statuten vereist. —————

#### **Artikel 9.**

##### **Levering van Aandelen en beperkte rechten op Aandelen.**

1. Voor de levering van een Aandeel of de levering van een beperkt recht —————  
 daarop is vereist een daartoe bestemde, ten overstaan van een in —————  
 Nederland gevestigde notaris verleden, akte waarbij de betrokkenen partij  
 zijn. —————
2. De levering van een Aandeel of de levering van een beperkt recht daarop  
 overeenkomstig het bepaalde in het voorgaande lid, werkt mede van —————  
 rechtswege tegenover de Vennootschap. —————  
 Behoudens in het geval dat de Vennootschap zelf bij de rechtshandeling —  
 partij is, kunnen de aan het Aandeel verbonden rechten eerst worden —  
 uitgeoefend nadat de Vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of —  
 de akte aan haar betekend is, dan wel deze heeft erkend door inschrijving  
 in het Aandeelhoudersregister. —————
3. Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing met betrekking —  
 tot de levering van een certificaat van een Aandeel waaraan het —————  
 Vergaderrecht is verbonden. —————

#### **Artikel 10.**

##### **Blokkeringsregeling.**

1. Een Aandeelhouder die één of meer Aandelen wenst over te dragen, is —  
 verplicht van zijn voornemen daartoe bij aangetekende brief kennis te —  
 geven aan het Bestuur onder opgave van de naam van de voorgestelde —  
 verkrijger(s) en van het aantal over te dragen Aandelen; deze —————  
 kennisgeving geldt als aanbieding van het Aandeel of de Aandelen aan de  
 overige Aandeelhouders op de wijze als hierna is omschreven. —————
2. Het Bestuur is verplicht het aanbod binnen één week na ontvangst bij —  
 aangetekende brieven ter kennis van de overige Aandeelhouders te —  
 brengen. —————
3. Gedurende twee weken na verzending van de in het voorgaande lid —  
 voorgeschreven aangetekende brieven is ieder van de overige —————  
 Aandeelhouders bevoegd op het aanbod in te gaan bij aangetekende brief

- aan het Bestuur onder vermelding van het aantal Aandelen waarop hij reflecteert.
4. Hebben de overige Aandeelhouders tezamen gereflecteerd voor meer Aandelen dan aangeboden zijn, dan geschiedt de toewijzing door het Bestuur zoveel mogelijk in verhouding tot het aantal Aandelen, dat ieder van hen reeds bezit.
- Heeft een Aandeelhouder gereflecteerd op minder Aandelen dan hem naar bedoelde verhouding zouden toekomen, dan worden de daardoor vrijkomende Aandelen aan de overige reflectanten in genoemde verhouding toegewezen.
- Een voor verdeling met toepassing van het vorenstaande niet vatbaar aantal Aandelen of restant wordt toegewezen bij loting door het Bestuur in aanwezigheid van een notaris, ter keuze van het Bestuur, te houden binnen één week na sluiting van de termijn waarbinnen Aandeelhouders kunnen reflecteren.
- De reflectanten worden opgeroepen bij die loting tegenwoordig te zijn. Een reflectant die bij de loting een Aandeel toegewezen krijgt, neemt aan de loting niet verder deel, totdat ieder van de reflectanten bij de loting ten minste één Aandeel toegewezen gekregen heeft.
- Het Bestuur deelt onverwijld het aantal Aandelen, dat aan iedere reflectant is toegewezen, bij aangetekende brieven mee aan de aanbieder en de reflectanten.
5. De aanbieder en degene aan wie één of meer Aandelen zijn toegewezen, treden in overleg omtrent de voor het Aandeel of de Aandelen te betalen prijs.
- Indien dit overleg niet tot overeenstemming heeft geleid binnen drie weken na de kennisgeving als bedoeld in lid 4 van dit artikel, wordt de prijs, welke gelijk dient te zijn aan de waarde van het Aandeel of de Aandelen, vastgesteld door een deskundige, aan te wijzen door partijen in gemeenschappelijk overleg of, zo zij omtrent deze aanwijzing niet tot overeenstemming zijn gekomen binnen twee weken nadat één van de partijen aan de wederpartij heeft medegedeeld dat zij prijsvaststelling door een deskundige wenst, door het Nederlands Arbitrage Instituut te benoemen.
6. De deskundige brengt zijn rapport uit aan het Bestuur.
- Het Bestuur deelt onverwijld aan de aanbieder en iedere reflectant bij aangetekende brief mee welke prijs de deskundige heeft vastgesteld.
7. Iedere reflectant heeft gedurende vier weken na verzending van de in lid 6 van dit artikel voorgeschreven aangetekende brieven het recht te verklaren, dat hij niet langer of slechts op minder Aandelen dan waarop hij aanvankelijk had gereflecteerd, reflecteert.
- Deze verklaring geschiedt bij aangetekende brief aan het Bestuur.
- De aldus vrijkomende Aandelen worden alsdan door het Bestuur binnen één week tegen de door de deskundige vastgestelde prijs aangeboden

- aan de overige Aandeelhouders met overeenkomstige toepassing van het in de leden 2, 3 en 4 bepaalde.
8. De aanbieder heeft te allen tijde het recht zijn aanbod in te trekken doch uiterlijk tot vier weken nadat hem definitief ter kennis is gekomen aan welke reflectanten hij al de aangeboden Aandelen kan verkopen en tegen welke prijs; deze intrekking geschiedt bij aangetekende brief aan het Bestuur.
  9. Nadat de hiervoor bepaalde termijn voor intrekking van het aanbod is verstreken deelt het Bestuur aan de aanbieder en de uiteindelijke reflectanten mee of de aanbieder zijn aanbod al dan niet heeft ingetrokken.  
In geval van gestanddoening van het aanbod moeten de toegewezen Aandelen tegen gelijktijdige betaling van de verschuldigde prijs worden geleverd binnen vier weken na ontvangst van de mededeling van het Bestuur omtrent de gestanddoening van het aanbod.
  10. De overdracht van alle aangeboden Aandelen aan de voorgestelde verkrijger(s) genoemd in de kennisgeving voorgeschreven in lid 1 is vrij, indien niet op alle Aandelen tegen contante betaling is gereflecteerd, mits de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken en mits de levering plaats heeft binnen drie maanden nadat is komen vast te staan dat niet op alle Aandelen is gereflecteerd en zulks door het Bestuur aan de aanbieder is meegegeeld.
  11. De kosten en het honorarium verschuldigd aan de in lid 5 bedoelde deskundige zijn voor rekening van:
    - a. de aanbieder, indien deze zijn aanbod intrekt;
    - b. de aanbieder voor de helft en de kopers voor de andere helft, indien de Aandelen door Aandeelhouders zijn gekocht, met dien verstande, dat iedere koper in de kosten en het honorarium bijdraagt in verhouding van het aantal door hem gekochte Aandelen;
    - c. de Vennootschap, indien de Aandeelhouders van het aanbod geen of geen volledig gebruik hebben gemaakt.
  12. Ingeval:
    - a. een Aandeelhouder overlijdt;
    - b. een Aandeelhouder in staat van faillissement wordt verklaard en deze faillietverklaring onherroepelijk is geworden of ingeval een Aandeelhouder surseance van betaling verkrijgt, onder curatele wordt gesteld of op welke andere wijze ook het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
    - c. een wettelijke goederengemeenschap krachtens huwelijk of geregistreerd partnerschap, waarvan Aandelen deel uitmaken, anders dan door het overlijden van de Aandeelhouder wordt ontbonden;
    - d. van ontbinding van een rechtspersoon, een maatschap, een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap of enigerlei andere vennootschap, welke Aandeelhouder is;

- e. van toedeling van Aandelen bij verdeling van enige andere \_\_\_\_\_  
gemeenschap dan die bedoeld onder c en d van dit lid; \_\_\_\_\_
- f. van overgang van Aandelen ten gevolge van fusie of splitsing; \_\_\_\_\_
- g. anders dan ten gevolge van huwelijksgoederenrecht respectievelijk \_\_\_\_\_  
geregistreerd partnerschap, een (rechts)persoon: \_\_\_\_\_
- (i) een of meer aandelen in het kapitaal van een Aandeelhouder- \_\_\_\_\_  
rechtspersoon verkrijgt, dan wel \_\_\_\_\_
- (ii) enige zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van  
een Aandeelhouder-rechtspersoon verkrijgt, \_\_\_\_\_
- als gevolg van: \_\_\_\_\_
- (i) overdracht of andere overgang van aandelen; \_\_\_\_\_
- (ii) het nemen van aandelen; \_\_\_\_\_
- (iii) overgang van stemrecht op aandelen, of \_\_\_\_\_
- (iv) op andere wijze dan hiervoor onder (i), (ii) of (iii) genoemd, \_\_\_\_\_
- rust op de Aandeelhouder, diens rechtverkrijgenden of wettelijke \_\_\_\_\_  
vertegenwoordiger casu quo de nieuwe Aandeelhouder de verplichting \_\_\_\_\_  
daarvan Schriftelijk aan het Bestuur kennis te geven, zulks binnen vier \_\_\_\_\_  
weken na het ontstaan van die verplichting. \_\_\_\_\_
- Onmiddellijk na ontvangst van deze kennisgeving deelt het Bestuur \_\_\_\_\_  
Schriftelijk aan de betrokken Aandeelhouder, diens rechtverkrijgenden of \_\_\_\_\_  
wettelijke vertegenwoordiger casu quo de nieuwe Aandeelhouders mede,  
dat zijn casu quo hun Aandelen gelden als aangeboden in de zin van dit \_\_\_\_\_  
artikel. \_\_\_\_\_
- Het Bestuur is dan verplicht onverwijld de Aandeelhouders Schriftelijk van  
het vooronderstelde aanbod in kennis te stellen. \_\_\_\_\_
- De leden 1 tot en met 11 van dit artikel vinden dan overeenkomstige \_\_\_\_\_  
toepassing met dien verstande, dat de aanbieder niet het recht heeft zijn \_\_\_\_\_  
aanbod in te trekken en dat in een geval waarin de aanbieder vrij is de \_\_\_\_\_  
aangeboden Aandelen aan de voorgestelde verkrijger(s) over te dragen de  
Aandeelhouder, diens rechtverkrijgenden casu quo de nieuwe \_\_\_\_\_  
Aandeelhouders slechts het recht hebben die Aandelen te behouden. \_\_\_\_\_
- Het niet voldoen aan de verplichting tot aanbieding van Aandelen op grond  
van het bepaalde in dit lid heeft tot gevolg, dat na het verstrijken van de \_\_\_\_\_  
hiervoor genoemde termijn het aan de Aandelen verbonden vergader- en \_\_\_\_\_  
stemrecht niet kan worden uitgeoefend en dat het recht op dividend wordt  
opgeschort zolang niet aan die verplichting wordt voldaan. \_\_\_\_\_
13. Blijft de Aandeelhouder of blijven diens rechtverkrijgenden of wettelijke \_\_\_\_\_  
vertegenwoordiger casu quo de nieuwe Aandeelhouders, ondanks daartoe  
strekken sommatie van het Bestuur, in gebreke met het voldoen aan de  
verplichting als bedoeld in lid 12 van dit artikel, dan worden de \_\_\_\_\_  
betrokkenen geacht aan die verplichting te hebben voldaan op het tijdstip \_\_\_\_\_  
dat het Bestuur hun zulks bij aangetekende brief meedeelt. \_\_\_\_\_
- Het Bestuur is alsdan overeenkomstig lid 12 van dit artikel gehouden de \_\_\_\_\_  
Aandeelhouders onverwijld van het vooronderstelde aanbod in kennis te \_\_\_\_\_  
stellen. \_\_\_\_\_

Blijven de betrokkenen in gebreke te voldoen aan het bepaalde in lid 5 van dit artikel, dan is het Bestuur onherroepelijk gemachtigd aan het aldaar — bepaalde namens de betrokkene(n), te voldoen. —————

Blijven de betrokkenen in gebreke, indien een Aandeel is toegewezen, het Aandeel tegen betaling van de overeengekomen of vastgestelde prijs te — leveren, dan is de Vennootschap onherroepelijk gemachtigd de levering — namens de betrokkene(n) te bewerkstelligen en de daartoe nodige akte(n) te tekenen. —————

De overeengekomen of vastgestelde prijs moet alsdan ten behoeve van — de betrokkene(n) bij de Vennootschap worden gestort. —————

14. In afwijking van het hiervoor in dit artikel bepaalde is de aanbieder vrij de — door hem aangeboden Aandelen over te dragen aan de voorgestelde — verkrijger(s), respectievelijk hebben de Aandeelhouder, diens — rechtverkrijgenden casu quo de nieuwe Aandeelhouders het recht de — betreffende Aandelen te behouden, indien alle mede-Aandeelhouders — schriftelijk verklaren af te zien van hun recht op overneming en mits de — levering geschiedt binnen drie maanden nadat alle mede-Aandeelhouders bedoelde verklaring hebben afgelegd. —————

15. De voorgaande leden van dit artikel zijn niet van toepassing: —————
- a. indien een Aandeelhouder krachtens de wet tot overdracht van zijn — Aandeel/Aandelen aan een eerdere houder daarvan verplicht is; —————
  - b. indien de goederengemeenschap krachtens huwelijk of geregistreerd — partnerschap waartoe de Aandelen behoren wordt ontbonden, voor — zover de Aandelen binnen twaalf maanden na de ontbinding van die — goederengemeenschap zijn toebedeeld aan de oorspronkelijke — Aandeelhouder. —————

Het bepaalde in lid 12 onder c is niet van toepassing indien alle bij — anderen dan de Vennootschap geplaatste Aandelen worden gehouden — door twee personen, die met elkaar zijn gehuwd in algehele gemeenschap van goederen dan wel in gemeenschap van aandelen of met elkaar een — geregistreerd partnerschap zijn aangegaan, waarbij tussen hen een — algehele gemeenschap van goederen dan wel een gemeenschap van — aandelen bestaat. —————

Het bepaalde in lid 12 onder g is niet van toepassing indien de situatie als hiervoor in dit artikel 10 lid 15 onder b bedoeld zich voordoet met — betrekking tot de aandelen in het kapitaal van een rechtspersoon welke — gerechtigd is tot één of meer Aandelen. —————

16. De Vennootschap als houdster van Aandelen kan ingevolge het in dit — artikel bepaalde slechts reflecteren met instemming van de aanbieder. —————

17. Voor de toepassing van dit artikel worden rechten op het verkrijgen van — Aandelen met Aandelen gelijk gesteld. —————

**Artikel 11.** —————  
**Vruchtgebruik en pandrecht op Aandelen en certificaten van Aandelen.** —————

1. De Aandeelhouder heeft het stemrecht op Aandelen waarop een — vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd, tenzij het stemrecht toekomt aan



- de vruchtgebruiker in de gevallen als genoemd in de een na laatste volzin van artikel 2:197 lid 3 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
2. In afwijking van het voorgaande lid komt het stemrecht toe aan de \_\_\_\_\_ vruchtgebruiker of de pandhouder indien dat bij de vestiging van het \_\_\_\_\_ vruchtgebruik of het pandrecht is bepaald of nadien schriftelijk tussen de \_\_\_\_\_ Aandeelhouder en de vruchtgebruiker casu quo de pandhouder is \_\_\_\_\_ overeengekomen en deze bepaling is goedgekeurd door de Algemene \_\_\_\_\_ Vergadering bij besluit, genomen met algemene stemmen in een \_\_\_\_\_ vergadering, waarin alle stemgerechtigde Vergadergerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. \_\_\_\_\_  
Ingeval in bedoelde vergadering het vereiste quorum niet is \_\_\_\_\_ vertegenwoordigd, kan geen tweede vergadering worden gehouden \_\_\_\_\_ overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:230 lid 3 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_ Het bepaalde in dit artikel is ook van toepassing als het stemrecht onder \_\_\_\_\_ een opschortende voorwaarde aan de pandhouder toekomt. \_\_\_\_\_  
Op de erkenning van of betekening aan de Vennootschap van de \_\_\_\_\_ schriftelijke overeenkomst als bedoeld in dit lid, is het bepaalde in de \_\_\_\_\_ artikelen 2:196a en 2:196b Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige \_\_\_\_\_ toepassing. \_\_\_\_\_
  3. Indien een ander in de rechten van de stemgerechtigde vruchtgebruiker of pandhouder treedt, komt hem het stemrecht slechts toe, indien de \_\_\_\_\_ overgang van het stemrecht door de Algemene Vergadering is \_\_\_\_\_ goedgekeurd met quorum en meerderheid als in lid 2 bedoeld. \_\_\_\_\_ Het bepaalde in de tweede volzin van lid 2 is alsdan van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
  4. De goedkeuring als hiervoor in de leden 2 en 3 bedoeld wordt verzocht bij aangetekende brieven gericht aan het Bestuur. \_\_\_\_\_  
Binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek om goedkeuring zal \_\_\_\_\_ het Bestuur een binnen dertig dagen na die ontvangst te houden \_\_\_\_\_ Algemene Vergadering bijeenroepen, waaraan het verzoek om \_\_\_\_\_ goedkeuring wordt voorgelegd. \_\_\_\_\_  
Indien het Bestuur in gebreke blijft bedoelde Algemene Vergadering aldus \_\_\_\_\_ bijeen te roepen, is de verzoeker zelf tot bijeenroeping bevoegd met \_\_\_\_\_ inachtneming van het daaromtrent in deze statuten bepaalde. \_\_\_\_\_
  5. De Aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker en \_\_\_\_\_ pandhouder die stemrecht hebben, hebben Vergaderrecht. \_\_\_\_\_
  6. Het Bestuur mag houders van certificaten op naam van Aandelen \_\_\_\_\_ Vergaderrecht toekennen en ontnemen, maar uitsluitend na een \_\_\_\_\_ goedkeurend besluit van de Algemene Vergadering. \_\_\_\_\_  
Het Vergaderrecht kan pas jegens de Vennootschap worden uitgeoefend, \_\_\_\_\_ als het is ingeschreven in het register van Aandeelhouders. \_\_\_\_\_

## **Artikel 12.**

### **Bestuur.**

1. De Vennootschap heeft een Bestuur bestaande uit één of meer personen. \_\_\_\_\_  
Zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon kan bestuurder zijn. \_\_\_\_\_

2. De Algemene Vergadering stelt het aantal bestuurders vast. \_\_\_\_\_
3. De Algemene Vergadering benoemt de bestuurders en is te allen tijde \_\_\_\_\_ bevoegd iedere bestuurder te schorsen of te ontslaan. \_\_\_\_\_  
Besluiten tot ontslag van een bestuurder kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de geldige \_\_\_\_\_ stemmen, mits deze meerderheid meer dan de helft van het geplaatste \_\_\_\_\_ kapitaal vertegenwoordigt. \_\_\_\_\_
4. Indien, in geval van schorsing van een bestuurder, de Algemene \_\_\_\_\_ Vergadering niet binnen drie maanden tot zijn ontslag heeft besloten, \_\_\_\_\_ eindigt de schorsing. \_\_\_\_\_
5. Een bestuurder wordt in de Algemene Vergadering waarin zijn schorsing - of ontslag aan de orde komt in de gelegenheid gesteld zich te \_\_\_\_\_ verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan. \_\_\_\_\_
6. De Algemene Vergadering stelt de beloning en de verdere \_\_\_\_\_ arbeidsvoorwaarden van ieder van de bestuurders vast. \_\_\_\_\_  
Deze beloning kan bestaan uit een vast bedrag en/of een variabel bedrag afhankelijk van de winst of anderszins, al naar gelang de Algemene \_\_\_\_\_ Vergadering zal besluiten. \_\_\_\_\_

### **Artikel 13.** \_\_\_\_\_

#### **Taak en bevoegdheden Bestuur.** \_\_\_\_\_

1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast \_\_\_\_\_ met het besturen van de Vennootschap. \_\_\_\_\_  
Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. \_\_\_\_\_
2. Zo het Bestuur uit meer dan één lid bestaat, kan de Algemene \_\_\_\_\_ Vergadering één van hen tot voorzitter benoemen en kan zij één of meer - van hen benoemen tot financieel bestuurder of tot algemeen bestuurder of een bestuurder zodanige andere titel toekennen als zij zal verkiezen. \_\_\_\_\_
3. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht. De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen \_\_\_\_\_ punten - door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering \_\_\_\_\_ uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen. \_\_\_\_\_  
In de vergaderingen heeft elke bestuurder recht op het uitbrengen van één stem. \_\_\_\_\_  
De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke \_\_\_\_\_ volmacht doen vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_  
Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van \_\_\_\_\_ telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander \_\_\_\_\_ communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden \_\_\_\_\_ voorgezeten vanuit Nederland. \_\_\_\_\_  
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming - indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat \_\_\_\_\_

- tegenstrijdig is met het belang van de Vennootschap en de met haar ———  
verbonden onderneming. —————
- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, ———  
wordt het besluit desalniettemin genomen door het Bestuur. —————
4. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit ———  
Schriftelijk geschiedt, alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn  
en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. —————
  5. Het Bestuur besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstrekte ———  
meerderheid van stemmen van alle bestuurders, die aan de —————  
besluitvorming mogen deelnemen. —————  
Bij staken van stemmen beslist de Algemene Vergadering. —————
  6. Bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het ———  
Bestuur. —————  
Is geen voorzitter van het Bestuur aangewezen of is de voorzitter van het —  
Bestuur afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. ———  
Tot die tijd is de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige bestuurder —  
met de leiding van de vergadering belast. —————  
De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige bestuurders,  
of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe ———  
uitgenodigde persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde  
te houden. —————  
De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de ———  
betreffende vergadering. —————
  7. Het door de voorzitter van de bestuursvergadering uitgesproken oordeel —  
omtrent de uitslag van een stemming, alsmede, voor zover gestemd werd  
over een niet op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud —  
van een genomen besluit, is beslissend. —————  
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin —  
bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe ———  
stemming plaats, wanneer de meerderheid van de stemgerechtigde ———  
aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met —  
briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. ———  
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de ———  
oorspronkelijke stemming. —————
  8. Alle notulen van de bestuursvergaderingen alsmede alle Schriftelijke ———  
besluiten worden opgenomen in een notulenregister. —————
  9. Wanneer de Vennootschap van enig besluit van het Bestuur wil doen ———  
blijken, is de ondertekening van het stuk waarin het besluit is vevat door —  
één bestuurder voldoende en vormt dat stuk dwingend bewijs van het ———  
bestaan van dat besluit. —————
  10. Indien er meer dan één bestuurder is, kan het Bestuur een reglement ———  
opstellen waarin aangelegenheden haar intern betreffende, worden ———  
geregeld. —————  
Een dergelijk reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze —  
statuten. —————

Voorts kunnen de bestuurders al dan niet bij reglement hun \_\_\_\_\_ werkzaamheden onderling verdelen. \_\_\_\_\_

De Algemene Vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling – op schrift moeten worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring onderwerpen. \_\_\_\_\_

11. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering voor – besluiten omtrent: \_\_\_\_\_  
 het aangaan van alle rechtshandelingen waarvan het belang of de – waarde een door de Algemene Vergadering vast te stellen en aan het Bestuur mede te delen bedrag, te boven gaat of waardoor de \_\_\_\_\_ Vennootschap voor langer dan één jaar wordt verbonden waarbij met elkaar samenhangende handelingen als één handeling worden \_\_\_\_\_ beschouwd; de Algemene Vergadering is steeds bevoegd bedoeld – bedrag te wijzigen, tenzij de bovengenoemde rechtshandelingen \_\_\_\_\_ reeds in het Ondernemingsplan zijn opgenomen dat door de \_\_\_\_\_ Algemene Vergadering is goedgekeurd. \_\_\_\_\_
12. De Algemene Vergadering is bevoegd andere dan de in lid 11 bedoelde – besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. \_\_\_\_\_  
 Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan – het Bestuur te worden meegedeeld. \_\_\_\_\_
13. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering voor – besluiten strekkende tot het sluiten - overdragen (in genot) daaronder \_\_\_\_\_ begrepen - van het bedrijf van de Vennootschap of van een belangrijke – deelneming van de Vennootschap. \_\_\_\_\_
14. Het ontbreken van de ingevolge de leden 11, 12 en 13 van dit artikel \_\_\_\_\_ vereiste goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het – Bestuur of de bestuurders niet aan. \_\_\_\_\_
15. Het Bestuur is verplicht de aanwijzingen van de Algemene Vergadering op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming. \_\_\_\_\_
16. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. \_\_\_\_\_  
 In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige – bestuurder wordt de Vennootschap tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Algemene Vergadering steeds moet zijn aangewezen. \_\_\_\_\_  
 Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de \_\_\_\_\_ omstandigheid dat \_\_\_\_\_  
 a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen – onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of \_\_\_\_\_  
 b. de bestuurder is geschorst. \_\_\_\_\_
17. De bestuurders zijn, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist, \_\_\_\_\_ verplicht de Algemene Vergadering bij te wonen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 14.** \_\_\_\_\_

##### **Vertegenwoordiging.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur vertegenwoordigt de Vennootschap. \_\_\_\_\_

- De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan: \_\_\_\_\_
- a. elke bestuurder met de titel van algemeen bestuurder handelende —  
afzonderlijk; \_\_\_\_\_
  - b. twee gezamenlijk handelende bestuurders. \_\_\_\_\_
2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen, maar uitsluitend na een —  
goedkeurend besluit van de Algemene Vergadering. \_\_\_\_\_  
Ieder van hen vertegenwoordigt de Vennootschap met inachtneming van —  
de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. \_\_\_\_\_  
De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald. —  
Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister,  
met vermelding van de omvang van hun \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigingsbevoegdheid. \_\_\_\_\_
3. Rechtshandelingen van de Vennootschap jegens de houder van alle \_\_\_\_\_  
Aandelen of jegens een deelgenoot in een goederengemeenschap \_\_\_\_\_  
krachtens huwelijk of geregistreerd partnerschap waartoe alle Aandelen —  
behoren, waarbij de Vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze —  
Aandeelhouder of door een van de deelgenoten, worden op schrift \_\_\_\_\_  
vastgelegd. \_\_\_\_\_  
Voor de toepassing van de vorige zin worden Aandelen gehouden door de  
Vennootschap of haar Dochtermaatschappijen niet meegeteld. \_\_\_\_\_  
Indien de eerste zin niet in acht is genomen, kan de rechtshandeling ten —  
behoefte van de Vennootschap worden vernietigd. \_\_\_\_\_
4. Het voorgaande lid is niet van toepassing op rechtshandelingen die onder  
de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de \_\_\_\_\_  
Vennootschap behoren. \_\_\_\_\_

### **Artikel 15.**

#### **Algemene Vergaderingen.**

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één Algemene Vergadering \_\_\_\_\_  
gehouden die onder meer bestemd is tot: \_\_\_\_\_
  - a. behoudens ingeval uitstel voor het opmaken van de Jaarrekening is —  
verleend, de behandeling van de Jaarrekening en, voor zover door de  
wet voorgeschreven, van het bestuursverslag en de overige gegevens  
als bedoeld in artikel 2:392 Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
  - b. het vaststellen van de Jaarrekening, behoudens ingeval uitstel voor —  
het opmaken van de Jaarrekening is verleend; \_\_\_\_\_
  - c. het verlenen van decharge aan bestuurders; \_\_\_\_\_
  - d. het vaststellen van de winstbestemming; \_\_\_\_\_
  - e. het vaststellen van eventuele tantièmes voor bestuurders; \_\_\_\_\_
  - f. het verrichten van al hetgeen de wet overigens voorschrijft; \_\_\_\_\_
  - g. andere onderwerpen door het Bestuur dan wel Vergadergerechtigden,  
alleen of tezamen vertegenwoordigende ten minste één/honderdste —  
gedeelte van het geplaatste kapitaal van de Vennootschap, aan de —  
orde gesteld en aangekondigd met inachtneming van het bepaalde in  
deze statuten. \_\_\_\_\_

- De Algemene Vergadering als bedoeld in dit lid kan achterwege blijven als de besluitvorming aangaande de punten a, b, c, d, e en f tot stand komt — buiten vergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 19. —————
2. Voorts worden Algemene Vergaderingen gehouden zo dikwijls een ————— bestuurder dit nodig acht, onverminderd het bepaalde in het volgende lid. —
  3. Het Bestuur is verplicht een Algemene Vergadering bijeen te roepen, ————— indien één of meer Vergadergerechtigden die alleen of gezamenlijk ten — minste één/honderdste gedeelte van het geplaatste kapitaal ————— vertegenwoordigen, hem dit Schriftelijk onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen verzoeken, tenzij een zwaarwichtig belang — van de Vennootschap zich daartegen verzet. —————  
Indien alsdan het Bestuur in gebreke blijft een vergadering bijeen te ————— roepen, zodanig, dat deze binnen vier weken na ontvangst van bedoeld — verzoek wordt gehouden, kunnen de verzoekers op hun verzoek door de — voorzieningenrechter van de rechtbank worden gemachtigd tot ————— bijeenroeping van de Algemene Vergadering, met inachtneming van het — daaromtrent in deze statuten bepaalde. —————
  4. Algemene Vergaderingen worden gehouden in de gemeente ————— Lansingerland. —————  
Een Algemene Vergadering kan elders dan behoort worden gehouden, — mits alle Vergadergerechtigden Schriftelijk hebben ingestemd met de ————— plaats van de vergadering en de bestuurders voorafgaand aan de ————— besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. —
  5. De bijeenroeping van Vergadergerechtigden geschiedt, onverminderd het in lid 3 van dit artikel bepaalde, Schriftelijk door of namens het Bestuur — aan de adressen van de Vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register van Aandeelhouders, niet later dan op de achtste dag vóór die van de vergadering. —————  
De oproeping kan, indien de Vergadergerechtigde hiermee instemt, ————— geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en — reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de Vergadergerechtigde — voor dit doel Schriftelijk aan de Vennootschap is bekend gemaakt. —————
  6. De oproeping houdt de agenda van de vergadering in. —————  
Onderwerpen die niet bij de oproeping zijn vermeld, kunnen nader worden aangekondigd met inachtneming van de in het voorgaande lid bedoelde — termijn. —————  
Een onderwerp, waarvan de behandeling Schriftelijk is verzocht door één — of meer houders van Aandelen die alleen of gezamenlijk ten minste ————— één/honderdste gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, — wordt opgenomen in de oproeping of op dezelfde wijze aangekondigd ————— indien de Vennootschap het verzoek niet later dan op de dertigste dag — vóór die van de vergadering heeft ontvangen en mits geen zwaarwichtig — belang van de Vennootschap zich daartegen verzet. —————  
Voor de toepassing van dit lid 6 worden met de houders van Aandelen ————— gelijkgesteld anderen aan wie het Vergaderrecht toekomt. —————

7. Indien de door de wet of de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en agenderen van vergaderingen en het ter inzage leggen van te behandelen onderwerpen niet in acht zijn genomen, kunnen desondanks rechtsgeldige besluiten worden genomen mits alle Vergadergerechtigden er Schriftelijk mee hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen plaatsvindt en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

#### **Artikel 16.**

#### **Leiding. Notulen. Bijwoning. Toegang.**

1. De Algemene Vergadering wordt geleid door de voorzitter van het Bestuur of, indien geen voorzitter van het Bestuur is aangewezen of deze niet ter vergadering aanwezig is, door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige bestuurder.  
Is geen van de bestuurders ter vergadering aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter wijst één van de aanwezigen aan voor het houden van de notulen en stelt met deze secretaris de notulen vast, ten blijke waarvan hij deze met de secretaris tekent.  
De notulen dienen in een notulenregister te worden opgenomen.  
Indien van het verhandelde ter vergadering een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, behoeven notulen niet te worden gehouden en is ondertekening van het proces-verbaal door de notaris voldoende.
3. Iedere bestuurder, één of meer Vergadergerechtigden die gezamenlijk ten minste tien procent (10%) van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen en de voorzitter van de vergadering zijn te allen tijde bevoegd opdracht te geven om op kosten van de Vennootschap een notarieel proces-verbaal te doen opmaken.
4. Vergadergerechtigden zijn bevoegd de Algemene Vergaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en, voor zover hen het stemrecht toekomt, het stemrecht uit te oefenen.  
Iedere Vergadergerechtigde kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde.  
Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Vergadergerechtigden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in de eerste volzin van dit lid door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) de Vergadergerechtigde kan worden geïdentificeerd, (iii) de Vergadergerechtigde rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, de Vergadergerechtigde kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) de Vergadergerechtigde het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover hem het stemrecht toekomt.

5. De bestuurders hebben als zodanig in de Algemene Vergaderingen een raadgevende stem.
6. Omtrent toelating van andere personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

#### **Artikel 17.**

##### **Aantal stemmen. Meerderheden. Staking.**

1. In de Algemene Vergaderingen geeft elk Aandeel recht op het uitbrengen van één stem.  
Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres.  
Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.  
Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de Algemene Vergadering het betrokken Aandeel verkrijgt.
2. Voor een Aandeel dat toebehoort aan de Vennootschap of aan een Dochtermaatschappij kan in de Algemene Vergadering geen stem worden uitgebracht; zulks kan evenmin voor een Aandeel waarvan de Vennootschap of een Dochtermaatschappij certificaten houdt.  
Vruchtgebruikers en pandhouders van Aandelen die aan de Vennootschap en haar Dochtermaatschappijen toebehoren zijn evenwel niet van hun stemrecht uitgesloten indien het vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd, voordat het Aandeel aan de Vennootschap of een Dochtermaatschappij toebehoorde.  
De Vennootschap of een Dochtermaatschappij daarvan kan geen stem uitbrengen voor Aandelen waarop zij een recht van vruchtgebruik of een pandrecht heeft.
3. Bij de vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd is dan wel of een meerderheid een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigt, wordt geen rekening gehouden met Aandelen waarop geen stem kan worden uitgebracht en met Aandelen die worden gehouden door Aandeelhouders van wie het Vergaderrecht is opgeschort.
4. Stemmingen over zaken geschieden mondeling, die over personen bij ongetekende gesloten briefjes, een en ander tenzij de voorzitter van de vergadering zonder tegenspraak van één van de stemgerechtigde aanwezigen een andere wijze van stemmen vaststelt of toelaat.
5. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen.
6. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden niet als uitgebrachte stemmen geteld.



7. Staken de stemmen omtrent een voorstel over zaken, dan komt geen besluit tot stand.  
 Eén of meer Aandeelhouders of andere stemgerechtigden vertegenwoordigende ten minste vijftig procent (50%) van het geplaatste kapitaal hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het betreffende voorstel te nemen.  
 De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van de Algemene Vergadering.  
 De in dit lid vermelde regeling kan niet worden toegepast indien een vordering als bedoeld in de artikelen 2:336, 2:342 of 2:343 Burgerlijk Wetboek is ingesteld.
8. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.  
 Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet op schrift vastgelegd voorstel.
9. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de Algemene Vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde dit verlangt.  
 Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
10. Het Bestuur houdt van de genomen besluiten aantekening.  
 De aantekeningen liggen ten kantore van de Vennootschap ter inzage van de Vergadergerechtigden.  
 Aan ieder van dezen wordt desgevraagd afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs.

### **Artikel 18.**

#### **Bijzondere besluiten.**

1. Besluiten tot:
- wijziging van de statuten; en
  - ontbinding van de Vennootschap,
- worden, indien het voorstel daartoe door het Bestuur is gedaan, genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.  
 Is het voorstel daartoe niet door het Bestuur gedaan, dan worden deze besluiten, onverminderd het bepaalde in artikel 19 lid 1, slechts genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de geldige stemmen, uitgebracht in een Algemene Vergadering, in welke ten minste drie vierden van het stemgerechtigde geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd.
2. Indien in een vergadering, in welke krachtens het voorgaande lid de aanwezigheid van een quorum vereist is, dit quorum niet vertegenwoordigd is, wordt een tweede vergadering bijeen geroepen, te

- houden niet eerder dan drie en niet later dan zes weken na de eerste; —  
 deze tweede vergadering is bevoegd het besluit te nemen met een —  
 meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige —  
 stemmen, ongeacht het ter vergadering vertegenwoordigde kapitaal. —  
 Bij de oproeping tot deze tweede vergadering moet worden vermeld dat en  
 waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het in de —  
 vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal. —
3. Indien een voorstel tot statutenwijziging aan de orde zal komen, wordt een  
 afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijzigingen woordelijk —  
 zijn opgenomen, van de dag van de oproeping tot na afloop van de —  
 vergadering ten kantore van de Vennootschap voor de —  
 Vergadergerechtigden ter inzage gelegd en kan ieder van hen daarvan op  
 zijn verzoek kosteloos afschrift verkrijgen, tenzij zodanig afschrift bij de —  
 niet elektronisch uitgebrachte oproeping wordt gevoegd. —

#### **Artikel 19.**

##### **Besluitvorming buiten vergadering.**

1. Besluiten van Aandeelhouders, waaronder ook begrepen besluiten tot —  
 wijziging van de statuten en tot ontbinding van de Vennootschap, kunnen —  
 in plaats van in Algemene Vergaderingen ook Schriftelijk worden —  
 genomen, mits alle Vergadergerechtigden Schriftelijk met deze wijze van —  
 besluitvorming hebben ingestemd. —  
 De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de —  
 gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. —  
 Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan  
 indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder van de —  
 Aandeelhouders stemt Schriftelijk is vastgelegd en door alle —  
 Vergadergerechtigden is ondertekend. —
2. Iedere Aandeelhouder is verplicht er voor te zorgen dat de aldus genomen  
 besluiten zo spoedig mogelijk Schriftelijk ter kennis van het Bestuur —  
 worden gebracht. —  
 Het Bestuur neemt de besluiten, welke op de wijze als in het voorgaande —  
 lid van dit artikel omschreven wijze zijn tot stand gekomen, in het —  
 notulenregister van de Algemene Vergaderingen op en doet daarvan in de  
 eerstvolgende Algemene Vergadering mededeling. —

#### **Artikel 20.**

##### **Accountantsonderzoek.**

1. De Algemene Vergadering is bevoegd - en indien zulks wettelijk is —  
 voorgeschreven verplicht - een accountant als bedoeld in artikel 2:393 —  
 Burgerlijk Wetboek te benoemen, teneinde de door het Bestuur —  
 opgemaakte Jaarrekening te onderzoeken, daarover verslag uit te —  
 brengen aan het Bestuur en een verklaring af te leggen. —
2. Indien de Algemene Vergadering nalatig is met de benoeming van de —  
 accountant als bedoeld in lid 1 van dit artikel, geschiedt deze benoeming —  
 door het Bestuur. —

3. De benoeming kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering en door degene door wie de benoeming is geschied.

#### **Artikel 21.**

##### **Boekjaar en Jaarrekening.**

1. Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur de Jaarrekening op en legt het deze voor Aandeelhouders ter inzage ten kantore van de Vennootschap.  
Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de Aandeelhouders.  
De Jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuurders; indien enige ondertekening ontbreekt, dan wordt daarvan, onder opgave van de reden, melding gemaakt in de Jaarrekening.
3. De Vennootschap zorgt ervoor dat de opgemaakte Jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep tot de Algemene Vergadering, bestemd tot hun behandeling, te haren kantore aanwezig zijn.  
De Vergaderingerechtigden kunnen deze stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
4. Het in de leden 2 en 3 van dit artikel bepaalde omtrent het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens blijft buiten toepassing, indien artikel 2:395a lid 6 of artikel 2:396 lid 7 of artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Vennootschap geldt.  
Voorts behoeft de Vennootschap geen toelichting in de Jaarrekening op te nemen, indien artikel 2:395a lid 6 Burgerlijk Wetboek voor de Vennootschap geldt.
5. De Algemene Vergadering stelt de Jaarrekening vast.  
De Algemene Vergadering kan volledige of beperkte decharge verlenen aan de bestuurders voor het gevoerde beheer.  
Indien alle Aandeelhouders tevens bestuurders van de Vennootschap zijn, geldt ondertekening van de Jaarrekening door alle bestuurders niet als vaststelling in de zin van artikel 2:210 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
6. De Vennootschap gaat over tot openbaarmaking van de in dit artikel bedoelde stukken en gegevens, indien en voor zover en op de wijze zoals de artikelen 2:394 en volgende Burgerlijk Wetboek dit voorschrijven.

#### **Artikel 22.**

##### **Winstverdeling.**

1. De winst staat ter vrije beschikking van de Algemene Vergadering voor uitkering van dividend, reservering of zodanige andere doeleinden binnen het doel van de Vennootschap als die vergadering zal besluiten.  
Bij de berekening van het winstbedrag dat op elk Aandeel zal worden uitgekeerd komt slechts het bedrag van de verplichte stortingen op het nominale bedrag van de Aandelen in aanmerking.

- Van de vorige zin kan telkens met instemming van alle Aandeelhouders worden afgeweken.
2. De Vennootschap kan aan Aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor uitkering vatbare winst of reserves slechts uitkeringen doen tot ten hoogste het bedrag van de Uitkeerbare Reserves.  
Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het Bestuur geen goedkeuring heeft verleend.  
Het Bestuur weigert slechts de goedkeuring indien zij weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de Vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.  
Het bepaalde in artikel 2:216 leden 3 en 4 Burgerlijk Wetboek is van toepassing als de Vennootschap na de uitkering niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.  
Bij de berekening van de verdeling van winst of andere uitkeringen tellen de Aandelen die de Vennootschap houdt niet mede, tenzij op die Aandelen een recht van vruchtgebruik of pandrecht rust of van die Aandelen certificaten zijn uitgegeven.
  3. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de Jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
  4. De Algemene Vergadering kan besluiten tot tussentijdse uitkeringen en/of tot uitkeringen ten laste van een reserve van de Vennootschap.  
Ook het Bestuur kan besluiten tot uitkering van interim-dividend.
  5. Tenzij de Algemene Vergadering een ander tijdstip vaststelt, zijn dividenden onmiddellijk betaalbaar na vaststelling.
  6. De vordering tot uitbetaling van enige uitkering verjaart door verloop van vijf jaren.

### **Artikel 23.**

#### **Ontbinding en vereffening.**

1. In geval van ontbinding van de Vennootschap geschiedt de vereffening door het Bestuur, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist.
2. De Algemene Vergadering stelt de beloning van de vereffenaars vast.
3. Gedurende de vereffening blijven deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
4. Van hetgeen na voldoening van alle schulden van de Vennootschap van haar vermogen overblijft, wordt allereerst op de Aandelen terugbetaald hetgeen daarop gestort is.  
Hetgeen daarna van het vermogen overblijft, wordt uitgekeerd aan de Aandeelhouders in verhouding tot ieders bezit aan Aandelen.  
Op Aandelen die de Vennootschap zelf houdt, kan geen liquidatie-uitkering aan de Vennootschap zelf plaatshebben, tenzij op die Aandelen een recht van vruchtgebruik of pandrecht rust of van die Aandelen certificaten zijn uitgegeven.
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Vennootschap gedurende zeven jaar

berusten onder degene die daartoe door de Algemene Vergadering bij het besluit tot ontbinding is aangewezen.

Indien een aanwijzing als voormeld door de Algemene Vergadering niet is geschied, geschiedt deze door de vereffenaars.

#### **Artikel 24.**

##### **Overgangsbepaling.**

Het eerste boekjaar van de Vennootschap loopt tot en met eenendertig december tweeduizend achttien.

Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.

##### **Slotverklaring.**

De comparanten verklaarden ten slotte:

- a. in het kapitaal van de Vennootschap wordt deelgenomen door:
  - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Hendman Holding B.V., voornoemd, voor vijf duizend (5.000) gewone aandelen, genummerd 1 tot en met 5.000;
  - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RedGreen Holding B.V., voornoemd, voor vijf duizend (5.000) gewone aandelen, genummerd 5.001 tot en met 10.000;
  - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Hovante Holding B.V., voornoemd, voor vijf duizend (5.000) gewone aandelen, genummerd 10.001 tot en met 15.000;
  - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Pure Wild Holding B.V., voornoemd, voor vijf duizend (5.000) gewone aandelen, genummerd 15.001 tot en met 20.000;

derhalve bedraagt het geplaatste kapitaal twintig duizend euro (€ 20.000,00); het gestorte kapitaal bedraagt nul euro (€ 0,00);
- b. Hendman Holding B.V., voornoemd, is gehouden onverwijld tot storting van het nominale bedrag van de bij haar geplaatste aandelen over te gaan; storting in een andere geldeenheid is toegestaan; RedGreen Holding B.V., voornoemd, is gehouden onverwijld tot storting van het nominale bedrag van de bij haar geplaatste aandelen over te gaan; storting in een andere geldeenheid is toegestaan; Hovante Holding B.V., voornoemd, is gehouden onverwijld tot storting van het nominale bedrag van de bij haar geplaatste aandelen over te gaan; storting in een andere geldeenheid is toegestaan; Pure Wild Holding B.V., voornoemd, is gehouden onverwijld tot storting van het nominale bedrag van de bij haar geplaatste aandelen over te gaan; storting in een andere geldeenheid is toegestaan;
- c. voor de eerste maal worden tot bestuurders van de Vennootschap benoemd allen met als titel algemeen bestuurder:
  - Hendman Holding B.V., voornoemd;
  - RedGreen Holding B.V., voornoemd;
  - Hovante Holding B.V., voornoemd;
  - Pure Wild Holding B.V., voornoemd;

d. de Vennootschap neemt de kosten die met haar oprichting verband ———  
houden voor haar rekening en zal deze als eigen kosten voldoen. ———

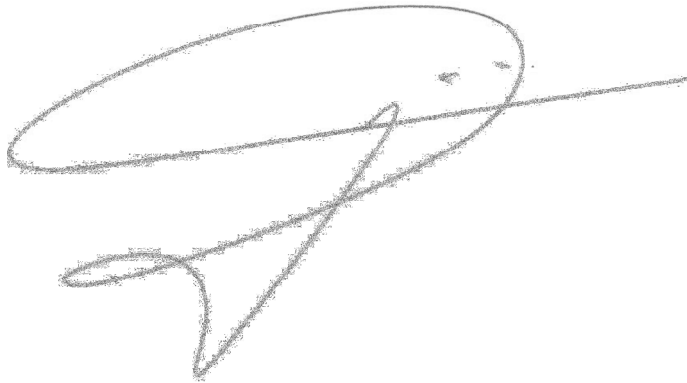
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —————

WAARVAN AKTE IN MINUUT, verleden te Lansingerland, op de datum die in —  
het hoofd van deze akte is vermeld. De zakelijke inhoud van de akte en een —  
toelichting daarop is aan de verschijnende personen door mij, notaris, ———  
meegedeeld. Door mij, notaris, zijn de verschijnende personen gewezen op de  
gevolgen die voor de verschijnende personen uit de inhoud van deze akte —  
voortvloeien. De verschijnende personen verklaren van de inhoud van de akte  
kennis te hebben genomen en daarmee, evenals met de beperkte voorlezing,  
in te stemmen. —————

Vervolgens is de akte na beperkte voorlezing door de verschijnende personen  
en mij, notaris, ondertekend. —————

Volgt ondertekening.

Voor afschrift



# Bijlage 7 - Obligatievoorwaarden

## DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

**Aflossingsbedrag:** betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

**Akte:** betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Trustee.

**Beheersovereenkomst:** betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

**Bijlagen:** betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

**Boeterente:** Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

**Directie:** betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

**Datum van Vervroegde Aflossing:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

**Expiratiedatum:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

**Gelieerde Partij:** betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

**Informatie Memorandum:** betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

**Inschrijfformulier:** betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

**Inschrijvingsperiode:** betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

**Looptijd:** betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

**Obligatie:** betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

**Obligatiehouder:** betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

**Obligatielening:** betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 330.000.

**Register van Obligatiehouders:** betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

**Rente:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

**Schriftelijk:** betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

**Stortingsdatum:** betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

**Trustee:** Stichting Zonnedelaers, kantoorhoudende te Distelweg 451, 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

**Uitgevende Instelling:** Hendriks Energy B.V.

**Uitgiftedatum:** betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7. op 2 maart 2018.

**Uitgifteprijs:** betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

**Uitstaande Hoofdsom:** betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

**Werkdag:** betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

**Zonnedak:** betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 444 kWp, bestaande uit 1.457 panelen van 305Wp per paneel, met inbegrip van 1 5x SMA STP Core 1 50000, 1x SMA STP 25000 TL omvormers 6 omvormers, montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het dak van Oostland Company.

## 1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 De Uitgevende Instelling zal geen nieuwe schulden aangaan anders dan de schulden die gerelateerd zijn aan het Zonnedak, zijnde de Obligatielening.

1.2 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.3 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van het Zonnedak.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.6 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten doen indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of wanneer de dividenduitkering, of een andere uitkering in contanten dan beschreven in de kostenstructuur, ervoor zorgt dat er minder dan EUR 27.000 aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen en/of de dividenduitkering, of andere uitkering in contanten tot gevolg heeft dat de solvabiliteit van de Uitgevende Instelling minder dan 4% bedraagt of zal bedragen.

## 2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 13.200 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van EUR **330.000** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

## 3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 26 januari 2018 18:00 tot en met 26 februari 2018, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier welke op haar beurt voor verspreiding zorg draagt aan de Trustee. Het Inschrijvingsformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling en de Stichting. Door ondertekening van het Inschrijvingsformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaard de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via [www.zonnepanelendelen.nl/project/oostland](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/oostland)

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100%



van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

#### 4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak.

#### 5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over de nominale waarde, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

**Productie gedurende Renteperiode \* Stroomprijs voor deze Renteperiode**, waarbij:

**Productie:** betekent  $1/39.339^{\text{ste}}$  van de totale jaarlijkse zonne-energieproductie van het Zonnedak; en

**Stroomprijs:** betekent de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten, welke gedurende de looptijd van de Exploitatie Overeenkomst is vastgesteld op de som van (a) een vaste opslag van EUR 17,00/MWh en (b) een variabel markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex op basis van de Endex 12-0-12 Formule (end of day,

baseprice), met dien verstande dat het variabele markttarief op basis van de Endex 12-0-12 (end of day, baseprice) voor het eerste productiejaar dient te worden vastgesteld op elke willekeurige datum gelegen tussen 2 maart 2018 en 8 maart 2018. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal het variabele markttarief op een vaststellingsdatum opnieuw vastgesteld moeten worden. Deze vaststellingsdatum is gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het productiejaar.

5.2 De renteperiode vangt aan op 2 maart tot en met 1 maart van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 1 maart van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

#### 6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van  $1/15^{\text{e}}$  van de nominale waarde van EUR 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 23 maart 2019 of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 1 maart 2033 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of
- c indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2. heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage  $3 + 7 = 10\%$  over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing de Boeterente;
- c indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

## 7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere

vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

## 8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

## 9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

## 10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## 11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;

- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;
- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

## 12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn voor de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,00. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

## 13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

#### **14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING**

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet

gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar een volkomen genoegen nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

#### **15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING**

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

#### **16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS**

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de

medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

## **17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met

tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

## **18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

## **19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het

onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

## **20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

## **21 OPZEGGING**

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

## **22 WIJZIGING AKTE**

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de

Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

## **23 KENNISGEVINGEN**

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

## **24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM**

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

## Bijlage 8 – Adressen

### **Hendriks Energy B.V..**

Hendrik Driessenweg 6  
2651 NW, Berkel en Rodenrijs  
e-mail: [energy@oostlandcompany.nl](mailto:energy@oostlandcompany.nl)

### **ZonnepanelenDelen**

Distelweg 451  
1031 HD, Amsterdam  
e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)

### **Stichting Zonedelers**

Distelweg 451  
1031 HD, Amsterdam  
e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)