

INFORMATIE BROCHURE

ZonLease Kleine Zonnedaken

Tranche 1

Financiering van zonnepanelen via financial lease

PRO

 POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZONLEASE KLEINE ZONNEDAKEN

Het zo eenvoudig mogelijk maken om te profiteren van zonne-energie, voor iedereen. Zo zorgen we snel voor meer schone energie. Door te investeren in Zonlease 2 B.V. (hierna te noemen: **Zonlease Kleine Zonnedaken**) komt er financiering beschikbaar om meer zonne-energieprojecten in Nederland te realiseren.

Via Zonlease Kleine Zonnedaken krijg je een unieke kans om rechtstreeks te investeren in een portfolio van zonnedaken in Nederland. Door deze financiering zorg jij dat deze zonnedaken gerealiseerd kunnen worden en draag je direct bij aan de energietransitie. De obligatielening levert een **jaarlijks netto-rendement op van 4,0%**.

Zonlease geeft ondernemers en dakeigenaren de mogelijkheid om eenvoudig financiering aan te trekken voor de realisatie van hun zonnedak. In 2021 is ZonnepanelenDelen gestart met Zonlease 1 B.V., een financial lease oplossing waarbij gebouweigenaren een vast bedrag per maand betalen voor hun zonne-energiesysteem. Financiering is hierbij beschikbaar vanaf €50.000 en SDE++ subsidie voor grootverbruikers is verplicht. Het afgelopen jaar merkte Zonnepanelendelen dat er ook behoefte is aan financiering voor kleinere projecten. Dit zijn projecten met een kleinverbruikaansluiting zonder SDE++ subsidie, die gebruik maken van de salderingsregeling. Een financial lease oplossing voor deze projecten vanaf €25.000 wordt nu aangeboden via Zonlease 2 B.V.

In totaal wordt beoogd de komende drie jaar een portefeuille van 10 MWp te realiseren met een verwachte totale financieringsbehoefte van 8 miljoen euro. Hiervan is beoogd om 2 miljoen euro te financieren door de Uitgifte van Obligaties. Het doel voor de eerste tranche is om minimaal 500.000 euro op te halen, dit kan oplopen tot maximaal 1 miljoen euro. Als dit hogere bedrag gehaald wordt, worden er direct nog meer nieuwe zonnedaken gerealiseerd.

Iedereen kan investeren door obligaties te kopen. Met de obligaties profiteer je van een duurzame vaste netto rente van 4,0% per jaar.

SAMENVATTING:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in obligaties van Zonlease 2 B.V.
- Vanaf minimaal 2.500 euro, maximaal 100.000 euro, investeer je.
- De obligaties kennen een vaste rente van netto 4,0% per jaar.
- De investering is eenmalig en zonder jaarlijkse kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat ook de obligaties zijn uitgegeven.
- De obligaties worden na 3 jaar afgelost via een bullet-aflossing. (In één keer het totaalbedrag op het einde van de looptijd).
- Er wordt minimaal voor €500.000 aan obligaties uitgegeven, dit kan oplopen tot €1.000.000.
- De obligaties worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.¹
- Een obligatie in Zonlease Kleine Zonnedaken is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/zonlease

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Zonnepanelen leveren duurzame energie en duurzaam rendement. Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil je ook zorgen voor nog meer zonne-energie? Investeer dan in Zonlease Kleine Zonnedaken.

Via Zonlease Kleine Zonnedaken komt er financiering beschikbaar voor kleinschalige projecten op daken. Via financial lease profiteert de leasener direct en tegen vaste kosten van de zonnepanelen, zonder zelf de kapitaalinvestering te doen. Doordat de opbrengsten uit de zonnepanelen hoger zijn dan de vaste kosten, profiteert men direct en continu.

De opbrengsten bestaan uit het verbruik op locatie en de verkoop aan het net, hierbij wordt gebruikt gemaakt van de salderingsregeling. Met de financial leasecontracten wordt de rente en aflossing voldaan. Zonlease Kleine Zonnedaken zal deels via herfinanciering de obligaties aflossen.

ZonnepanelenDelen B.V. heeft de interesse in het zonlease product getest. Na een aantal weken staan al 89 projecten in de sales pipeline voor een totaalbedrag van 7,5 miljoen euro. De verwachting is dat de eerste 1 miljoen euro aan financial lease overeenkomsten op korte termijn kan worden geformaliseerd met de uitgifte van de obligaties.



HOE WERKT HET?

Door te investeren in **Zonlease Kleine Zonnedaken** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Elke Nederlander kan profiteren van zonne-energie, vanaf eenmalig 2.500 euro.

Zonlease Kleine Zonnedaken maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 180 zonne-energieprojecten in totaal 87 miljoen euro financiering verstrekt. Via de online software Horizon van ZonnepanelenDelen worden de projecten gemonitord, zodoende wordt het risico verlaagd en de kwaliteit verhoogd. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

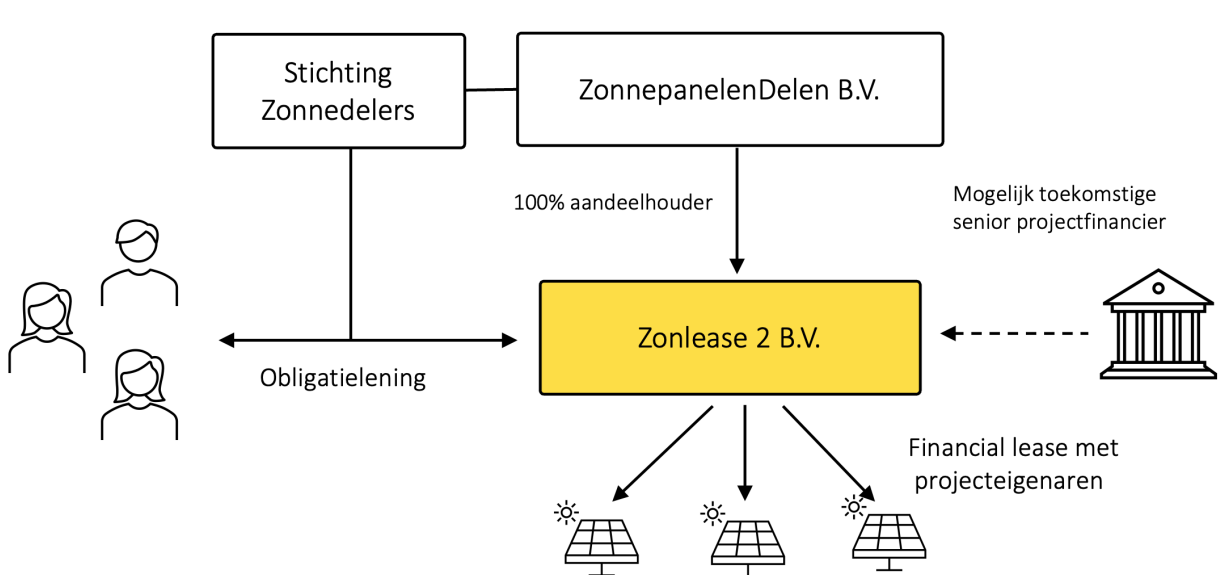
BETROKKEN PARTIJEN

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Zonlease 2 B.V.**

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van het rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van **Zonlease Kleine Zonnedaken**.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor Zonlease Kleine Zonnedaken namens de investeerders in het onvoorziene geval dat Zonlease Kleine Zonnedaken haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonlease Kleine Zonnedaken hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de investeerders zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de investeerders. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

FIGUUR 1: BETROKKEN PARTIJEN



MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in Zonlease Kleine Zonnedaken kun je vergelijken met een spaarrekening. Een obligatie in Zonlease Kleine Zonnedaken is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 3 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden na 3 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- Als voorbeeld nemen we een investering van €5000,-.
- Vaste netto rente van 4%
- Je opbrengst is $5000 \times 0,04 = 200$ euro per jaar, gedurende 3 jaar. In totaal €600,-.
- Na 3 jaar ontvang je ook de inleg weer terug: €5.000,-.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):



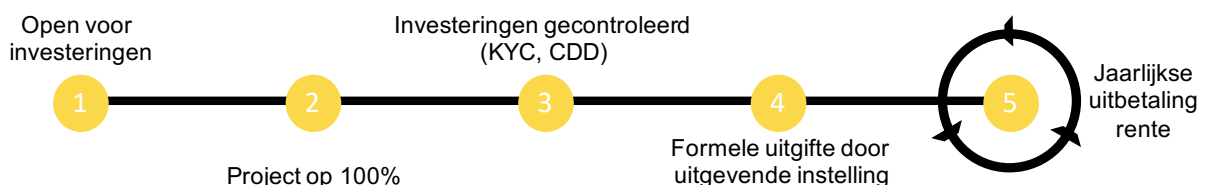
Investeerders krijgen toegang tot de persoonlijke portal van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij de uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **11 december 2022**.

20-10-2022	○	START FUNDING
11-12-2022	○	UITGIFTE OBLIGATIES
24-12-2023/25	○	JAARLIJKSE UITBETALING RENTE
10-12-2025	○	EXPIRATIEDATUM

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in Zonlease Kleine Zonnedaken:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina zonnepanelendelen.nl/zonlease
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening op naam van de Uitgevende Instelling welke wordt aangehouden bij MangoPay², de betalingspartner van ZonnepanelenDelen, totdat Zonlease 2 B.V. alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonlease Kleine Zonnedaken je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekening-nummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar zonlease@zonnepanelendelen.nl.

WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Jaarlijkse rente uitbetaling;
4. Geen gedoe: een investering in Zonlease Kleine Zonnedaken biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Samen *verzonnen* we Nederland en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. Zonlease Kleine Zonnedaken en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonlease Kleine Zonnedaken risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonlease Kleine Zonnedaken als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonlease Kleine Zonnedaken van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 18 oktober 2022, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN

1 ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:96 WFT voor het verlenen van beleggingsdiensten en is opgenomen in de registers van de AFM. Het project Zonlease Kleine Zonnedaken maakt echter gebruik van de vrijstellingsregeling.

2 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonlease 2 B.V. gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.