

Informatieavond investeringsmogelijkheid

Zonnepark Drielandweg

Overdinkel

27-09-2022



1. Voorstelrondje
2. Voorwoord gemeente Losser
3. Toelichting zonnepark en financiële participatie
4. Uitleg investeringsmogelijkheid via crowdfunding en zonnepanelendelen
5. Veel gestelde vragen en support
6. Vragenrondje



Laurent Estourgie

Voorwoord gemeente

3. Toelichting zonnepark en financiële participatie

- Zonnepark produceert groene stroom voor meer dan 9.500 gemiddelde huishoudens
- Aanplant en aanvullende maatregelen zijn gerealiseerd



Toelichting financiële participatie

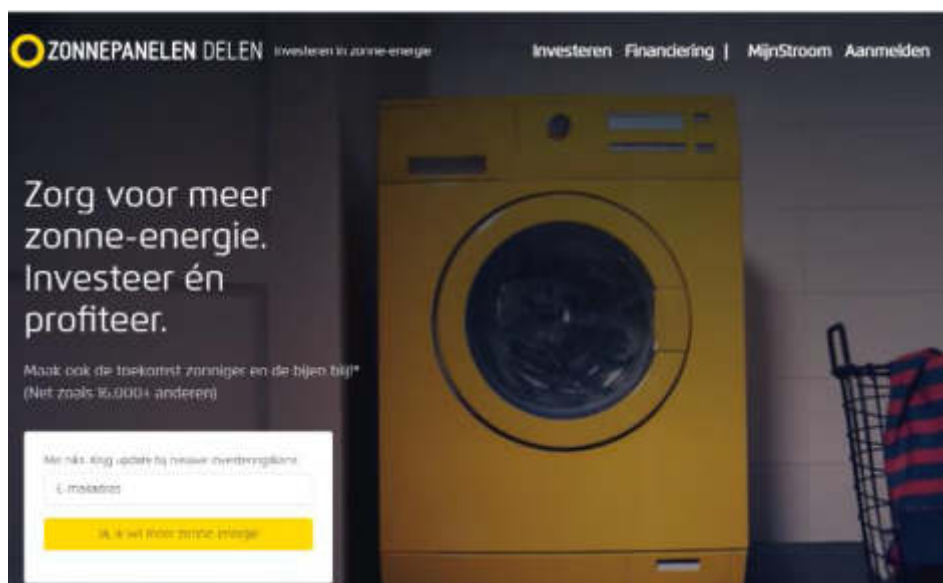
Afgesproken is dat de omgeving ook kan meeprofiteren van het zonnepark op 3 manieren:

- De Pax Christi School in Overdinkel krijgt 80 zonnepanelen gedoneerd
- **Inwoners kunnen financieel meeprofiteren door te investeren in het zonnepark**
- Collectieve inkoop van zonnepanelen
- Beheer en onderhoud lokale partijen

4. Uitleg investeringsmogelijkheid via crowdfunding en zonnepanelendelen

Inwoners kunnen financieel meeprofiteren door te investeren in het zonnepark

- Met zonnepanelendelen.nl, het grootste crowdfunding platform voor zonnepanelen wordt s
- Tot 870.000 euro kan worden geïnvesteerd
- Project zal al doorgaan vanaf 1.000 euro inleg! Dus gaat gegarandeerd door!
- Inleggen vanaf 25 euro
- Rendement van gemiddeld 4% over 10 jaar of 4,5% in samenwerking met Engie





**ZONNEPARK
DRIELANDWEG**



- 01** Introductie ZonnepanelenDelen
- 02** AFM-vergunning / prospectus vrijstelling
- 03** ZonneDeel uitgelegd
- 04** ENGIE
- 05** Hoe is te investeren in Zonnepark Losser

OVER ZONNEPANELENDELEN

Ervaren in financiering én zonne-energie



Sinds 2014 hét platform voor investeringen in zonne-energie



BEWEZEN STAAT VAN DIENST



100% success rate

Alle gelanceerde projecten op ons investeringsplatform zijn uitverkocht



€88,4 miljoen gefinancierd

Totaal 180 zonne-energieprojecten gefinancierd, met meer dan 1,1 miljoen zonnepanelen



Grootste platform van Europa

Voor investeringen in zonne-energie. Met AFM-vergunning.



Samen met financials

Ook Rabobank en ING investeren via ons platform in zonne-energie.



AFM-VERGUNNING ZONNEPANELENDELEN SINDS 2018

AFM Doelgroepen Onderwerpen Actueel Registers AFM Portaal

Home Professionals > Registers > Vergunningenregisters > Beleggingsondernemingen > Zonnepanelendelen B.V.

Toon alle registers

Zonnepanelendelen B.V.

Hieronder vindt u informatie uit het register beleggingsondernemingen. Deze informatie is door de organisatie verstrekt.

Statutaire naam	Zonnepanelendelen B.V.	Handelsnaam	Zonnepanelendelen B.V.
Plaats	Amsterdam	Land	Nederland

← Vorige register resultaat Volgende register resultaat →

Vergunning

Financiële dienst	Dienst / activiteit	Begindatum
Beleggingsdienst (2:96)	a Ontvangen en doorgeven orders	31 mei 2018
Beleggingsdienst (2:96)	f Plaatsen zonder plaatsingsgarantie	31 mei 2018

Datum laatste update: 22 september 2022

PROJECTEN MAKEN ECHTER GEBRUIK VAN VRIJSTELLINGSREGELNG AFM

Bij deze omvang simpelweg te duur voor controle AFM.

Wel:

- Op platform met AFM-vergunning.
- Uitgebreid Informatie memorandum per project.
- AFM informatie document (en aanmelding van project bij de AFM)
- Derdengeldenrekening Mangopay.

Let op!
U belegt buiten AFM-toezicht. 
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Betrouwbaar investeren in zonne-energie

WAT IS EEN ZONNEDEEL?

OBLIGATIE  CERTIFICAAT

Eigenaar van
Obligatie nr.'s:
Datum van uitgifte:
Looptijd:

Uitgevende instelling:
Nominale waarde 1 Obligatie:
Naam project:



Zon-obligatie op naam van €25.



Looptijd bij Zonnepark Losser: 10 jaar / lineaire aflossing.



Gemiddelde rente over looptijd: 4%
(+ eventuele ENGIE opslag)

Geen transactiekosten!

EXTRA VOORDEEL VOOR ENGIE-KLANTEN

ENGIE beloont klanten die verduurzamen

Heb je geïnvesteerd in het project Zonnepark Losser én ben je op de laatste dag van de rente periode klant bij ENGIE,

dan krijg je een extra hoog rendement van gemiddeld 4,5% per jaar.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Per ZonneDeel in Zonnepark Losser ontvang je jaarlijks €0,58 ZonneRente uitgekeerd. Het gemiddelde rendement over de looptijd is daarmee 4,0% (IRR).

ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag ontvangen, waarmee het rendement voor ENGIE klanten uitkomt op 4,5% (IRR).

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening¹ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/Losser

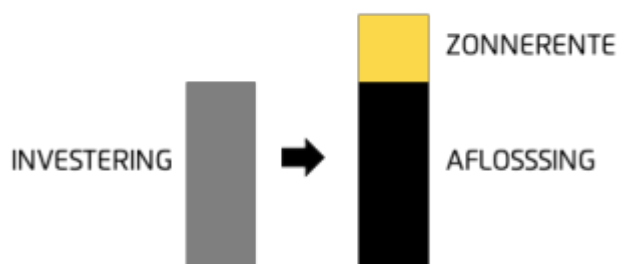
EEN REKENVOORBEELD

Een investering in het zonnepark kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 10 jaar lang van. Je ontvangt ieder jaar de rente op je bankrekening uitgekeerd. De ZonneDelen worden lineair over 10 jaar afgelost, waarbij je na 10 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Dat werkt als volgt:

- 40 ZonneDelen kosten éénmalig €1000,-.
- Per ZonneDeel ontvang je jaarlijks €0,58 ZonneRente.
- Je opbrengst is: $40 \times 0,58 = 23,2$ euro per jaar, gedurende 10 jaar. In totaal €232².
- Jaarlijks ontvang je ook 1/10^{de} deel van de inleg terug (EUR 100);
- Naar verwachting heb je na minder dan 9 jaar de investering van € 1000,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 1000,00
Opbrengst in 10 jaar	+ € 232,00
Aflossing investering	+ € 1000,00
Totaal	+ € 232,00 (IRR 4,0%)



Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

REKENVOORBEELD ENGIE

- 40 ZonneDelen kosten éénmalig €1000,-.
- Per ZonneDeel ontvang je jaarlijks €0,66 ZonneRente.
- Je opbrengst is: $40 \times 0,66 = 26,4$ euro per jaar, gedurende 10 jaar. In totaal €264³.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/10^{de} deel van de inleg terug (EUR 100);
- Naar verwachting heb je na minder dan 8 jaar de investering van € 1000,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 1000,00
Opbrengst in 10 jaar	+ € 264,00
Aflossing investering	+ € 1000,00
Totaal	+ € 264,00 (IRR 4,5%)



0% compleet

ZONNEDELEN

START BINNENKORT

Van €1.000 tot €870.000

Zonnepark Losser

60.453 zonnepanelen in Overdinkel.
Vaste rente van 4% per jaar met een looptijd van 10 jaar.



Registreren op het platform: ZonnepanelenDelen



Selecteren van investeringsbedrag



Accorderen van contracten



Betalen via iDEAL (via Mangopay)

Info Documentatie ZonneDelen Voorbeeldovereenkomst

Zonnepark Losser

ZONNEPARK LOSSER

TIJDLIJN

● Start funding

Oktober '22

Onbeperkt investeren in ZonneDelen voor betrokkenen gemeente Losser.

● **Uitgifte ZonneDelen**

Verwachting: Nov 22

Na controle gegevens, tekent projecteigenaar de formele lijst van obligatiehouders.

ZonneDelen zichtbaar op persoonlijke omgeving ZonnepanelenDelen.

● **Jaarlijkse uitbetaling**

Verwachting: Dec '23

Elk jaar op het moment in het jaar dat de ZonneDelen zijn uitgegeven:

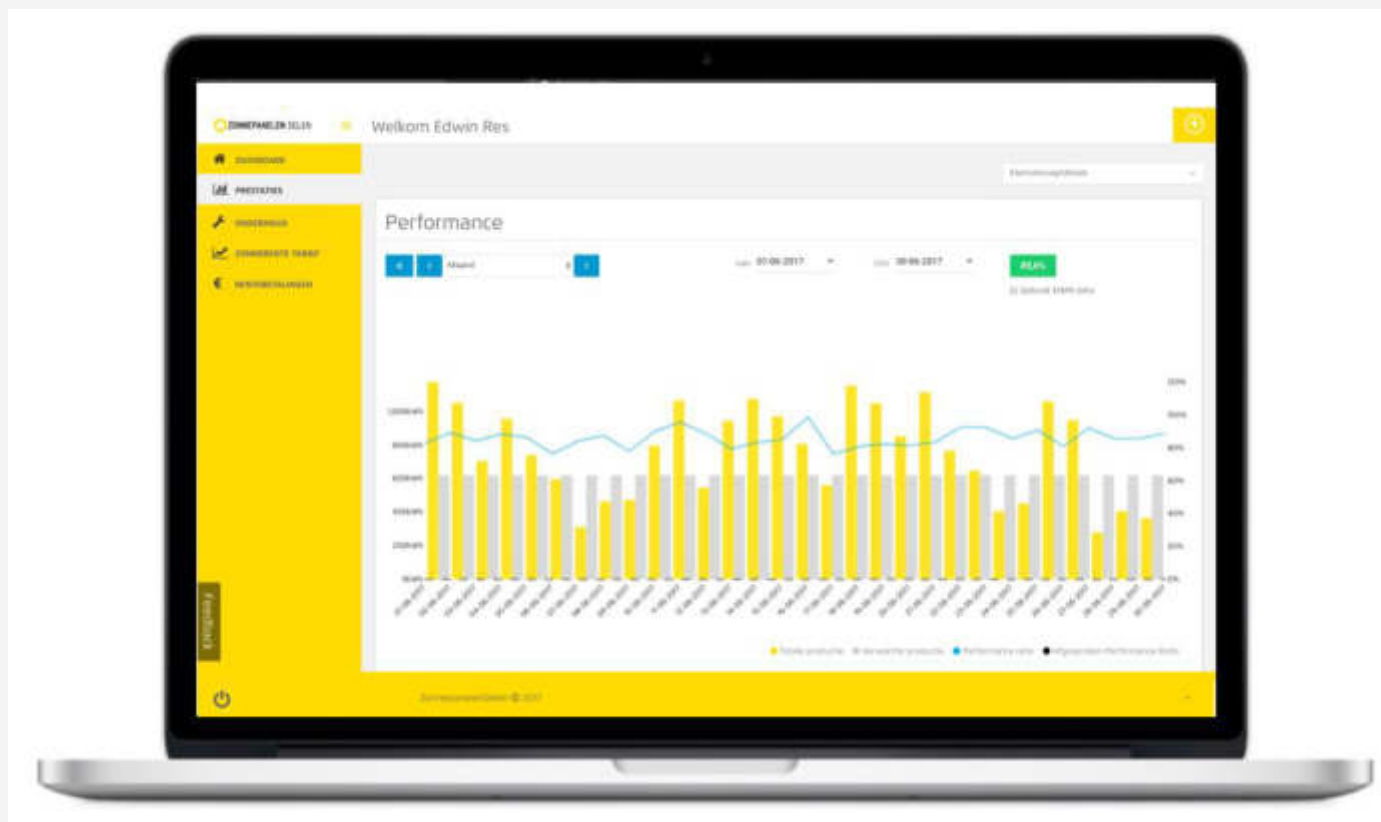
Aflossing + Rente

● **Afgelost na 10 jaar**

Verwachting: Dec '32

Investeringsbedrag volledig terug.

PERSOONLIJKE PORTAL VOOR INZICHT EN ADMINISTRATIE



Eenvoudig beheer op een plek



ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER ÉN PROFITEER VAN ZONNEPARK LOSSER



Schrijf je nu vrijblijvend in en ontvang meer informatie



Vertel je buren er ook over!



Maak ook de toekomst zonniger en de bijen blij!

(Voor elk succesvol project geeft ZonnepanelenDelen een deel van de opbrengst aan Bee in Balance voor extra bloemenlinten in Nederland.)

Vragen over ZonneDelen / ZonnepanelenDelen?

[INFORMATIE.ZONNEPANELENDELEN.NL](https://www.informatie.zonnepanelendelen.nl)

SUPPORT@ZONNEPANELENDELEN.NL

Zonnepanelendelen B.V.


Jameswattstraat 77-k


1097 PL

Amsterdam

Social Media

 [Linkedin/zonnedelen](#)

 [Twitter/zonnedelen](#)

 [Facebook/zonnedelen](#)

Contact


support@zonnepanelendelen.nl

www.zonnepanelendelen.nl

informatie.zonnepanelendelen.nl

4. Uitleg investeringsmogelijkheid via crowdfunding en zonnepanelendelen

INFORMATIE MEMORANDUM
Zonnepark Losser



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

AFM en andere Nederlandse overheidsinstellingen zijn niet verantwoordelijk voor de juistheid van de informatie, de volledigheid van de informatie of de afwezigheid van fouten. Het is de verantwoordelijkheid van de belegger om de informatie te controleren en te beoordelen op juistheid en volledigheid. Het is niet de bedoeling van deze informatie om de afwezigheid van fouten te garanderen.

INFORMATIEBROCHURE
ZONNEPARK LOSSER
INVESTEER IN DE 60.453 ZONNEPANELEN



DEEL IN
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

Belangrijkste informatie over de belegging

Junior Zon Obligaties
van KS NL 7 B.V.

De document is opgesteld op 22 september 2022

De document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM goedgekeurd.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Junior Zon Obligaties worden aangeboden door KS NL 7 B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De aanbieding van de Junior Zon Obligaties is gericht aan investoren van Nederland en worden niet in enig andere jurisdictie, waaronder enig andere lidstaat van de EER, aangeboden.

De uitgevende instelling KS NL 7 B.V.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als enige doelstelling de aanschaf, installatie, en exploitatie van een Zonnecollectiesysteem systemen gelegen op het perceel gelegen aan de Drielandweg 7, Overdinkel. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

De zonnepanelen zullen worden gekopieerd in een speciaal opgerichte BV: KS NL 7 B.V. tevens Uitgevende Instelling. Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft KS NL 7 B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieder is <https://zonnepark-losser.nl/>

De website van de aanbieding is <https://www.zonnepanelendelen.nl/project/losser/>

Zonnepark Losser

Met de opbrengst van de Uitgifte van Zon Obligaties, waarmee in totaal maximaal een bedrag van EUR 870.000,- gemoed is, wordt bezorgd om investoren en bedrijven de mogelijkheid te geven om financieel te kunnen profiteren van het reeds gebouwde zonnepark.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Er is een vaste rente afgesproken.

De belangrijkste redenen waardoor KS NL 7 B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte



5. Veelgestelde vragen en Support

Website van Zonnepanelendelen.nl – Veelgestelde vragen

Investeren in zonne-energie

ZonLease (4)

- Wat is ZonLease?
- Wat zijn de verschillen tussen ZonLease en ...
- Hoe verhouden ZonLease en Stichting Zonn...
- Wat is ZPD Pro?

Belastingen (2)

- Betaal ik belasting (IB of EB) over mijn zonn...
- Betaal ik BTW over mijn ZonneDelen?

Veilig investeren (9)

- Voorinschrijven of aanmelden om te investe...
- AFM-vergunning ZonnepanelenDelen
- Goed geïnformeerd en verstandig investere...
- Wat is het risico op mijn investering in zonn...
- Investering altijd veilig via wallet structuur va...
- >> Bekijk alle 9

Kopen, Verkopen, overdragen of overlijden (3)

- ZonneDelen zijn waardepapieren die binne...

ZonneDelen (4)

- Een investering in een ZonneDeel is inclusie...
- Aflossing van ZonneDelen: lineair of met bul...
- De stroomopwek per ZonneDeel bij lineaire ...
- ZonneDelen of ZonneDeel als certificaat do...

Wie kan investeren? (7)

- Is er een maximum aan investeringen in zon...
- Wie investeren nog meer samen met mij in ...
- Ik heb al geïnvesteerd in windenergie, kan ik...
- Kan ik ZonneDelen cadeau geven? Ja!
- Investeren kun je doen via iDeal
- >> Bekijk alle 7

Rendement: de ZonneRente (5)

- Hoe wordt de jaarlijkse ZonneRente uitbeta...
- Hoe vaak en wanneer wordt de ZonneRente...
- Wat is het voordeel van een ZonneRente uit...
- Hoe wordt de ZonneRente berekend?
- Wat is IRR (internal rate of return)?



www.zonnepark-losser.nl

www.zonnepanelendelen.nl/losser