

INFORMATIEBROCHURE ZONNEDAK OOSTERHOUT INVESTEER MEE IN DE 1.427 ZONNEPANELEN



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Ondernemers en publieke instellingen in Nederland kunnen een zeer belangrijke bijdrage leveren op weg naar een energieneutrale samenleving. Solisplan is in samenwerking met de gemeente Oosterhout en ideële coöperatie Oosterhout Nieuwe Energie (ONE) een plan uitgewerkt om de gemeentewerf te verduurzamen door middel van zonnepanelen. Zij hebben een zonnedak ontwikkeld welke geëxploiteerd zal worden via Solisplan SPV 3 B.V. (Hierna te noemen: **Solisplan**).

Het plaatsen van de zonnepanelen is goed voor alle betrokken partijen. Ook jij kunt in het zonnedak investeren, tegen een aantrekkelijk rendement.

Met verschillende grote daken is Zonnedak Gemeentewerf Oosterhout een ideale locatie voor de installatie van zonnepanelen, en kan het bijdragen aan de realisatie van meer zonne-energie. Op de daken is ruimte voor 1.427 zonnepanelen. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Solisplan iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

Iedereen kan mee investeren in het Zonnedak. Dat kan door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Solisplan van de

met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

Per ZonneDeel van 25 euro ontvang je 14 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast ontvang je gedurende 14 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement¹ op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,1%** per jaar.

De groene stroom van de zonnepanelen wordt geleverd aan de milieustraat in Oosterhout. Naar verwachting zal zij een groot deel van de stroom direct gaan gebruiken en een deel wordt terug geleverd aan het elektriciteitsnet.

Inschrijven kan eenvoudig online via www.zonnepanelendelen.nl/project/oosterhout

Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

Samengevat:

- Iedereen kan mee investeren in het zonnedak.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,2 kWh per jaar opwekken. 25 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 230,2 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 14 jaar lang, direct van de door jou opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
 1. Klanten van de Qurrent (Qurrent) ontvangen met hun ZonneDeel opgewekte stroom een aanvullende opslag van 1,037 cent per opgewekte kWh. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.
 2. Ben je geen klant van de Qurrent, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement van een ZonneDeel kan oplopen tot 5,1% per jaar.
- Gedurende 14 jaar ontvang je het investeringsbedrag ook weer terug.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnedak Oosterhout is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energieproject van **Zonedak Oosterhout** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Zonedak Oosterhout maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar in kunt investeren, zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als Zonedeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Ook de gebouwen van de gemeentewerf Oosterhout willen meer zonnestroom.

Gezamenlijk worden er in totaal **1.427** zonnepanelen gefinancierd op het dak van dit pand om zo de productie van stroom duurzaam te maken. Dankzij de kostenbesparing op de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen uitgekeerd. De jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit deze exploitatievergoeding met de gemeentelijke leasevergoeding én een SDE+ subsidie. Hierdoor hoef je als Zonedeler 14 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Dit zonedak is een initiatief van Solisplan in samenwerking met verschillende partners.

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap onder beheer van Solisplan SPV 3 B.V.

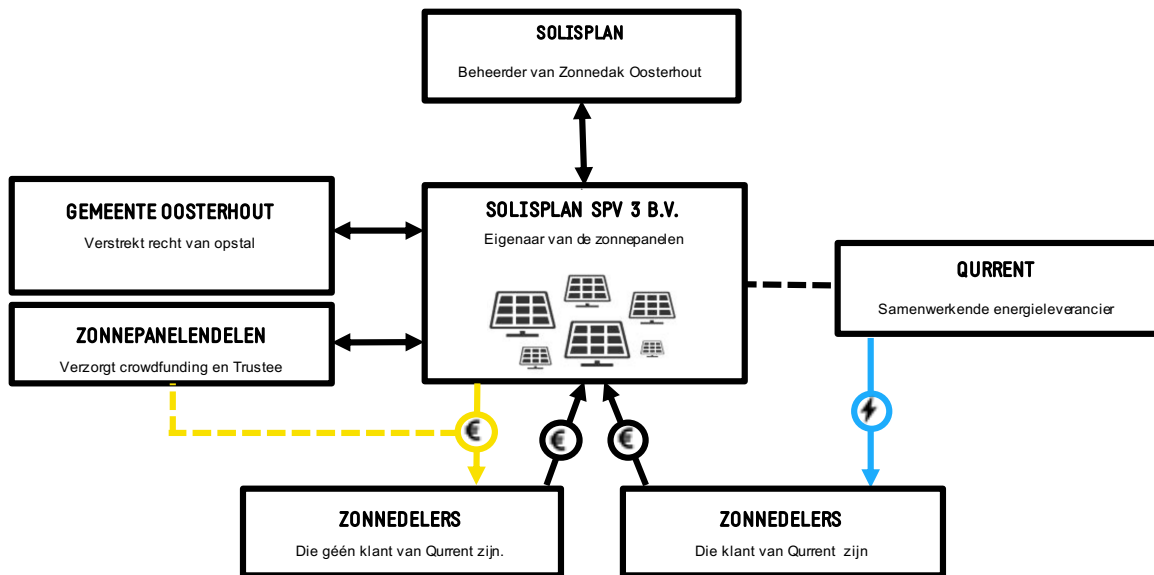
Partner van Zonedak Oosterhout is energieleverancier Qurrent. Één van de grootste groene energieleveranciers van Nederland. Qurrent wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. Wie zelf stroom opwekt, heeft bij Qurrent daarom een streepje voor. ZonnepanelenDelen heeft met Qurrent afgesproken dat ZonneDelers die tijdens de

renteperiode ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Qurrent een aanvullende opslag van **1,037** eurocent per kWh krijgen op de stroomprijs. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Qurrent.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. Solisplan maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten.

Stichting ZonneDelers treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Solisplan namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Solisplan haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Solisplan hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook eerste pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.

MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van Zonedak Oosterhout zal naar verwachting gemiddeld 230,2 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. Een zonnepaneel bestaat uit 25 ZonneDelen en kost éénmalig 625 euro (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 14 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct door Gemeentewerf Oosterhout verbruikt. Van Zonedak Oosterhout ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, zoals vastgesteld op 18 oktober 2018, is dit 5,50 cent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt². Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,2 kWh per ZonneDeel per jaar³.

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in enige

Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% FLOOR (excl. het extra voordeel voor Qurrent-klanten). In

de praktijk is het zeer onwaarschijnlijk dat de Cap en de Floor van toepassing zullen zijn.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht⁴:

	741	791	841	891	941
-3,0%	2,7%	2,9%	3,0%	3,2%	3,4%
-2,5%	2,8%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%
-2,0%	2,8%	3,0%	3,2%	3,4%	3,5%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,6%
0,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
1,5%	3,3%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
2,0%	3,4%	3,6%	3,9%	4,1%	4,3%
2,5%	3,5%	3,7%	4,0%	4,2%	4,4%
3,0%	3,6%	3,8%	4,1%	4,3%	4,5%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

Klanten van Qurrent ontvangen de met hun ZonneDeel opgewekte stroom als een korting op hun energierekening en krijgen het voor hen op dat moment geldende tarief. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

	741	791	841	891	941
-3,0%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
-2,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
-2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
-1,5%	3,4%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
0,0%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%	4,6%
1,5%	3,9%	4,1%	4,4%	4,6%	4,8%
2,0%	4,0%	4,2%	4,5%	4,7%	4,9%
2,5%	4,1%	4,3%	4,5%	4,8%	5,0%
3,0%	4,1%	4,4%	4,6%	4,9%	5,1%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN QURRENT

Het rendement van een ZonneDeel kan dus in combinatie met Qurrent oplopen tot wel 5,1% per jaar. En bij tegenvallende resultaten, kan dit afnemen tot 2,7%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁵ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op www.zonnepanelendelen.nl/project/oosterhout

EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 14 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden lineair over 14 jaar afgelost, waarbij je na 14 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Dat werkt als volgt:

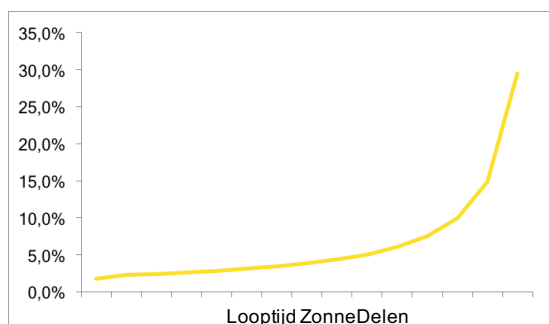
- 25 ZonneDelen kosten éénmalig € 625,-. Samen wekken ze evenveel op als 1 zonnepaneel: gemiddeld 230,2 kWh per jaar;
- Per kWh ontvang je jaarlijks 5,50 eurocent zonne-rente;
- Je voordeel is: $230,2 \times 0,0550 = 12,66$ euro per jaar, gedurende 14 jaar. In totaal € 177,23⁶;
- Jaarlijks ontvang je ook 1/14^{de} deel van de inleg terug (€ 44,64);
- Naar verwachting heb je na minder dan 11 jaar de investering van € 625,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 625,00
Totale voordeel:	+€ 177,23
Terugbetaling Zonnedelen	<u>+€ 625,00</u>
Totaal voordeel over 14 jaar	+€177,23 (IRR 3,5%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

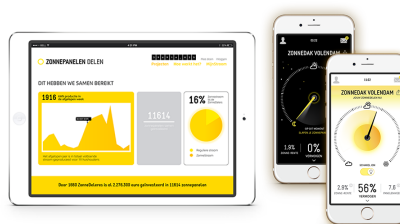
Het verwachte rendement (IRR) is een gewogen effectieve rente gedurende de looptijd. De absolute rente in euro's zal gedurende de looptijd ongeveer gelijk zijn, maar omdat er jaarlijks wordt afgelost, loopt het rentepercentage (t.o.v. het openstaande bedrag) op. Hieronder staat een grafiek van de verwachte ontwikkeling van de rentevergoeding.



LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijke online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kun je bijhouden wat jouw ZonneDelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie.

Daarbij kun je gebruik maken van de awardwinning ZonneDelen app zodat je altijd kunt zien hoe jouw ZonneDelen presteren.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan MijnStroom via de slimme meter. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw ZonneDeel is opgewekt. Daarbij kunnen we je bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en kun je zo 14 jaar lang profiteren van de zonne-energie die wordt opgewekt.

Hieronder de belangrijke data op een rij:

20-10-2018	○	CROWDFUNDING
29-11-2018	○	UITGIFTE ZONNEDELEN
15-2-2019	○	1e ZONNESTROOM
19-12-2019/32	○	UITBETALING ZONNERENTE

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via www.zonnepanelendelen.nl/project/oosterhout

Dat werkt als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonedak Oosterhout via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na jouw akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo⁷ totdat Zonedak Oosterhout alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het dak van het gebouw aan Kanaalstraat 1, 4905BH, Oosterhout.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Solisplan je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de website vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar Info@solisplan.com.

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland;

2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering dat (momenteel) hoger is dan de rente op een spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
5. Geen gedoe: een investering in Zonedak Oosterhout bied je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonedak Oosterhout komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht, zodat je daar optimaal van profiteert. Zonedak Oosterhout en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonedak Oosterhout risico's verbonden.

Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van Solisplan SPV 3 B.V. en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door Solisplan SPV 3 B.V. van de zonne-rente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Brochure, gedateerd 18 oktober 2018, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

² Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen van Zonedak Oosterhout te delen door het totale aantal zonnepanelen (1.427), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (25).

³ Dit is berekend op basis van een opbrengst van 841 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van het onafhankelijke rekenprogramma PV-GIS o.b.v. een PR van 81%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 6 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 14 jaar, te delen door 14.

⁴ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 741, 841 of 941 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 14 jaar, en 6 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁵ Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 14 jaar van te nemen.

⁶ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁷ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Dergengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonedak bij Zonedak Oosterhout gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.