

# AKTE VAN ACHTERSTELLING VAN VORDERINGEN

## DE ONDERGETEKENDEN:

- |  | <b>PAGINA</b> |
|--|---------------|
| 1. N.V. Bank Nederlandse Gemeenten, statutair gevestigd te Den Haag en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27008387 (de "Bank");   | 1 van 7       |
| 2. Stichting Zonedelers, statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62979795, in deze zaak vertegenwoordigd door haar bestuurder Zonedelers B.V. welke rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders, S.M. Pluut en M. Olieman, ("Zonedelers"), steeds handelend namens zichzelf en namens iedere "Zon Obligatie houder" (als hieronder gedefinieerd) (de "Crediteur"); en |               |
| 3. Iederzon Nederland B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68208499, in deze zaak vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, Iederzon B.V., (de "Schuldenaar"),   |               |

## VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

### Artikel 1. Definities

In deze akte wordt verstaan onder:

- a. **"Aanvullende Achterstellingsakte"**:  
een akte van achterstelling van vorderingen in de vorm van Bijlage I (*Aanvullende Achterstellingsakte*) of zodanige andere vorm als de Bank geschikt acht.
- b. **"Achterstellingsperiode"**:  
De periode van de datum van deze akte tot en met de datum waarop de Bank aan de Crediteur schriftelijk heeft bevestigd dat alle Bank Vorderingen onherroepelijk en volledig zijn voldaan of gekweten.
- c. **"Bank Vorderingen"**:  
Alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Bank op de Schuldenaar uit hoofde van de Overeenkomst, dan wel uit welke hoofde ook.
- d. **"DSCR"**:  
De Debt Service Coverage Ratio Backward en Debt Service Coverage Ratio Forward als gedefinieerd in de Overeenkomst en zoals gewijzigd van tijd tot tijd in overeenstemming met de Overeenkomst.
- e. **"Overeenkomst"**:  
De kredietovereenkomst 'Projectfinanciering voor Energy Service Companies' tussen de Bank en de Schuldenaar gedateerd 30 oktober 2017, zoals van tijd tot tijd gewijzigd en/of aangevuld.

- f. **"Rechtsverhouding"**: Iedere bestaande en toekomstige rechtsverhouding tussen de Crediteur en/of een Zon Obligatie houder (vertegenwoordigd door de Crediteur) en Schuldenaar. **PAGINA** 2 van 7
- g. **"Zonedelers Statuten"** de statuten van Zonedelers, als opgenomen in de oprichtingsakte van Stichting Zonedelers, gedateerd 27 maart 2015, als gewijzigd van tijd tot tijd.
- h. **"Zon Obligatie"** heeft de betekenis daaraan toegekend in de Zonedelers Statuten.
- i. **"Zon Obligatie houder"** heeft de betekenis daaraan toegekend in de Zonedelers Statuten.

## **Artikel 2. Achterstelling**

- 2.1 Hierbij worden alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Crediteur, waaronder, ter voorkoming van misverstanden mede vallen de bestaande en toekomstige vorderingen van ieder Zon Obligatie houder, op de Schuldenaar uit hoofde van de relevante Rechtsverhouding achtergesteld bij alle Bank Vorderingen. Als gevolg van deze achterstelling is betaling en ontvangst van enig bedrag onder de Rechtsverhouding gedurende de Achterstellingsperiode niet toegestaan, zowel in als buiten een faillissement of surseance van betaling of een soortgelijke procedure of stap in een andere jurisdictie met betrekking tot de Schuldenaar.
- 2.2 De Bank, de Schuldenaar en de Crediteur zullen steeds binnen 10 Werkdagen nadat nieuwe Zon Obligaties zijn uitgegeven een Aanvullende Achterstellingsakte tekenen.
- 2.3 De Bank machtigt hierbij, in afwijking van het bepaalde in artikel 2.1 van deze akte, de Schuldenaar om, nadat de Schuldenaar de verschuldigde rentebetalingen en aflossingen aan de Bank heeft voldaan, aflossingen, rentebetalingen en overige vergoedingen met betrekking tot de Rechtsverhouding te verrichten aan de Crediteur, indien en voor zover (i) de betaling plaatsvindt overeenkomstig een vooraf met de Bank overeengekomen aflossingsschema, (ii) de betaling plaatsvindt overeenkomstig de Cashflow Waterval (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst), (iii) de betaling plaatsvindt op een moment dat geen Verzuim (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst) uitstaat of zich zal voordoen onder de Overeenkomst als gevolg van de betaling, (iv) zowel voor als na de betaling de DSCR ten minste 1,10 : 1,0 bedraagt en (v) op het moment van betaling en direct na de betaling de Gearing Ratio (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst) tenminste voldoet aan de vereisten van Artikel 14 (b) uit de Overeenkomst. De Bank is te allen tijde indien zich een opeisingsgrond heeft voorgedaan onder en als gedefinieerd in de Overeenkomst die voortduurt bevoegd deze machtiging door schriftelijke mededeling per direct in te trekken.
- 2.4 De Crediteur bevestigt in te stemmen met de voorwaarden voor uitbetaling van

enig bedrag als voorzien in dit artikel 2.

**PAGINA**

### **Artikel 3. Verplichtingen**

3 van 7

3.1 De Schuldenaar zal niet, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank:

- a. enige betaling (bij wijze van contante betaling, verrekening of anderszins) onder de Rechtsverhouding verrichten anders dan toegestaan onder artikel 2 van deze akte;
- b. enige vorm van (oneigenlijke) zekerheid vestigen voor zijn verplichtingen uit hoofde van de Rechtsverhouding, voor zover die zekerheid in rang gelijk is aan of hoger dan de door de Schuldenaar jegens de Bank gevestigde of te vestigen zekerheden;
- c. medewerking verlenen aan de uitwinning van enige ten gunste van de Crediteur gevestigde (oneigenlijke) zekerheid; of
- d. enige daad of handeling verrichten of achterwege laten als gevolg waarvan de achterstelling uit hoofde van deze akte zou kunnen worden beëindigd, beperkt of anderszins nadelig beïnvloed.

3.2 Geen van de Crediteurs zal, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank:

- a. enige betaling (bij wijze van contante betaling, verrekening of anderszins) onder de Rechtsverhouding toestaan anders dan toegestaan onder artikel 2;
- b. enige vorm van (oneigenlijke) zekerheid verzoeken of laten vestigen voor zijn vorderingen uit hoofde van de Rechtsverhouding voor zover die zekerheid in rang gelijk is aan of hoger dan de door de Schuldenaar jegens de Bank gevestigde of te vestigen zekerheden;
- c. enige ten gunste van de Crediteur gevestigde (oneigenlijke) zekerheid uitwinnen;
- e. overgaan tot vervroegde opheffing van bedragen die uitstaan onder de rechtsverhouding of voortijdige beëindiging van de Rechtsverhouding;
- d. zijn rechten uit hoofde van de Rechtsverhouding cederen of overdragen;
- e. enige actie of stap ondernemen om een rechtszaak tegen de Schuldenaar aan te spannen of voort te zetten danwel enige actie ondernemen met betrekking tot enige vordering uit hoofde van de Rechtsverhouding (waaronder het uitoefenen van enig recht van verrekening of tegenvordering);
- f. enige actie of stap ondernemen of toe te laten met betrekking tot de

afwikkeling, vereffening of beheer van de boedel van de Schuldenaar; of

**PAGINA**

- g. enige (overige) daad of handeling verrichten of achterwege laten als gevolg waarvan de achterstelling uit hoofde van deze akte zou kunnen worden beëindigd, beperkt of anderszins nadelig beïnvloed.

4 van 7

#### **Artikel 4. Ontvangst**

Indien de Crediteur enig bedrag ontvangt onder of in verband met de Rechtsverhouding in weerwil van artikel 2 van deze akte zal de Schuldenaar zich tezamen met de Crediteur zich ervoor naar beste vermogen inspannen dat dit bedrag direct aan de Bank wordt betaald voor de voldoening van de verplichtingen van de Schuldenaar jegens de Bank. De Bank is bevoegd ieder bedrag als bedoeld in de vorige zin in overeenstemming met de Overeenkomst te administreren als (vervroegde) aflossing op de hoofdsom, niet vervallen aflossingstermijnen, rente, vergoedingen en/of andere onder de Overeenkomst verschuldigde bedragen en daarbij eventueel verschuldigde aanvullende kosten in rekening te brengen in overeenstemming met de Overeenkomst.

#### **Artikel 5. Overig**

- 5.1 De Crediteur zal op eerste schriftelijk verzoek van de Bank de overeenkomst(en) en eventuele overige documenten waaruit zijn vordering of die van een Zon Obligatie houder op de Schuldenaar uit hoofde van de Rechtsverhouding blijkt, terstond na ontvangst van dit verzoek, toezenden aan de Bank.
- 5.2 Iedere wijziging of aanvulling van de overeenkomst(en) en eventuele overige documenten waaruit de vordering van de Crediteur of die van een Zon Obligatie houder op de Schuldenaar uit hoofde van de Rechtsverhouding blijkt (met uitzondering van enige akte van overdracht van Zon Obligaties op grond waarvan een bestaande Zon Obligatie houder zijn Zon Obligaties overdraagt aan een nieuwe Zon Obligatie houder), is onderworpen aan voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden.
- 5.3 Zolang deze akte van toepassing is, zal de Crediteur geen materiële wijzigingen aanbrengen in de "Inschrijfdocumenten Zon Obligaties" (als gedefinieerd in de Overeenkomst) als aangeleverd door de Schuldenaar aan de Bank in overeenstemming met de relevante bepalingen van de Overeenkomst.
- 5.4 Deze akte kan alleen schriftelijk worden gewijzigd.
- 5.5 In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze akte en/of van enig ander document dat in het kader van de Overeenkomst tussen de Schuldenaar en de Bank op omstreeks de datum van deze akte is aangegaan (een "Financieringsdocument") enerzijds en hetgeen de Schuldenaar en de Crediteur zijn overeengekomen in het kader van de Rechtsverhouding anderzijds, prevaleren de bepalingen van deze akte en/of de bepalingen van het toepasselijke Financieringsdocument en voor zover nodig

worden eventueel tegenstrijdige bepalingen ten aanzien van de Rechtsverhouding hierbij geacht te zijn gewijzigd zodanig dat ze in overeenstemming zijn met de bepalingen uit de Financieringsdocumenten. Tevens bevestigt de Crediteur hierbij voor zover nodig toestemming te verlenen voor het aangaan van de Financieringsdocumenten en ter voorkoming van misverstanden ook de daarbij behorende vestiging van de Zekerheden (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst).

**PAGINA**

5 van 7

- 5.6 Alle kosten die uit deze akte of de uitvoering daarvan voortvloeien, en van alle (rechts)maatregelen die de Bank mocht nemen tot behoud of ter uitoefening van haar uit deze akte voortvloeiende rechten, de gerechtelijke- en buitengerechtelijke kosten daaronder begrepen, onverschillig of deze zijn gemaakt tegenover de Schuldenaar, de Crediteur, de Bank of tegenover derden, komen voor rekening van de Schuldenaar.
- 5.7 Deze akte en alle niet-contractuele verbintenissen die daaruit voortvloeien of in verband daarmee ontstaan worden beheerst door en zullen worden uitgelegd in overeenstemming met Nederlands recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte zullen door partijen worden voorgelegd aan de rechtbank te Den Haag.

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en getekend.

*[handtekeningenpagina's volgen]*