

INFORMATIE MEMORANDUM

Zonnepark Lungendonk



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het AFM Informatiedocument.

1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Zonnepark Lungendonk B.V., besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 28.000 gezeekerde en achtergestelde Junior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een **Zon Obligatie** of **ZonneDeel**) in Nederland.

Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hiernavolgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnestroomsysteem (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de ZonneRente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnestroomsysteem betrokken partijen (Hoofdstuk 5).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Zon Obligatielening (Hoofdstuk 9).

Samenvatting van de Aanbidding

Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonnepark Lungendonk B.V. iedereen de mogelijkheid om te profiteren van zonne-energie. Zonnepark

Lungendonk in Lierop biedt ruimte voor maar liefst 25.920 zonnepanelen! Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zijn er vervolgens geen bijkomende kosten voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen eenvoudig meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.

De verantwoordelijkheid voor het structureren, aansturen van- en toezien op de installatiewerkzaamheden en uitvoeren van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem gelegen op de Lungendonk 16-22, 5715 PA, Lierop ligt bij Zonnepark Lungendonk B.V.

Met de opbrengst van de Uitgifte van 28.000 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 700.000,-** gemoeid is, wordt beoogd om 25.920 zonnepanelen te financieren en te exploiteren in Lierop.

De aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem wordt voor 9,0% gefinancierd middels storting van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, voorts wordt 8,0% gefinancierd door middel van de Uitgifte van de in deze Aanbidding beschreven achtergestelde Zon Obligaties, en de resterende 82,9% (Senior lening en lening voor grondaankoop) wordt door de Uitgevende Instelling gefinancierd middels een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering verstrekt door ZPD Zonfonds 1 B.V. (hierna ook **Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier**) waartoe de Uitgevende Instelling reeds in bezit is van een financieringsovereenkomst.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**). De inschrijving op de Obligatielening staat **open** van **23 juli 2021, 16:00 uur** tot en met **03 september 2021,**

23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 08 september 2021) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 07 september 2036 (looptijd van 15 jaar).

De inkomsten van de 25.920 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, en de achtergestelde Zon Obligatielening.

De jaarlijkse variabele rentecoupon (de ZonneRente) die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom per Renteperiode, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, is afhankelijk van, en gelijk aan 1/1.218.240^{ste} van de totale opgewekte zonnestroom door het Zonnestroomsysteem tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs. Betaling van de ZonneRente vindt plaats jaarlijks op 28 september van ieder jaar.

De aflossing van de Zon Obligaties per ZonneRente periode, ter grootte van 1/15^e van de totale Zon Obligatielening, zal na afloop van iedere Renteperiode worden uitbetaald uiterlijk 3 weken na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 28 september of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. en 6.3 van de Obligatievoorwaarden. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na 07 september 2036 (de **Expiratiedatum**).

Mededelingen vooraf

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum en het AFM Informatiedocument zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een

afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Een beschrijving van de risico's is opgenomen in Hoofdstuk 6 van dit Informatie Memorandum.

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van de Zon Obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de Zon Obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht (**Wft**) kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wft en staat niet onder toezicht van de AFM. De Uitgevende instelling is wel verplicht de aanbieding te melden bij de AFM (wat zij ook heeft gedaan). Ook is ze verplicht tot het opstellen van het AFM Informatiedocument, welke beschikbaar is op de volgende website: www.zonnepanelendelen.nl/project/lungendonk.

Verantwoordelijkheidsverklaring van de Uitgevende Instelling

Uitsluitend de Uitgevende Instelling is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens die zijn opgenomen in dit Informatie Memorandum, welke is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum nemen noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van

een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op de Zon Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de Bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de Bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden. Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld. Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **21-07-2021**.

2. Inhoudsopgave

1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....	1
LEESWIJZER.....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF.....	2
VERANTWOORDELIJKHEIDSVERKLARING VAN DE UITGEVENDE INSTELLING.....	2
2. INHOUDSOPGAVE.....	4
3. ZONNEPARK LUNGENDONK	6
KERNINFORMATIE.....	6
INSTALLATIE.....	6
PRODUCTIEVERWACHTING.....	6
EXPLOITATIE.....	6
INVESTERING.....	7
4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	8
DE AANBIEDING.....	8
ZONNERENTE & RENDEMENT.....	9
PROGNOSE ZONNERENTE.....	9
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE.....	10
PROGNOSE ZONNERENTE GREENCHOICE KLANTEN.....	10
SAMENVATTING VAN DE BETROKKEN PARTIJEN.....	11
5. UITGEVENDE INSTELLING & BETROKKEN PARTIJEN.....	12
UITGEVENDE INSTELLING.....	12
AAN FINANCIERING GERELATEERDE PARTIJEN.....	12
OVERIGE AAN EXPLOITATIE GERELATEERDE PARTIJEN.....	14
6. RISICO'S	16
RISICO'S TIJDENS BOUW.....	16
RISICO'S TIJDENS EXPLOITATIE.....	16
RISICO'S VAN CONTRACTPARTIJEN.....	17
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELENING.....	18
OVERIGE RISICO'S.....	19
ZEKERHEDEN.....	19
7. FINANCIËLE ANALYSE	20
ALGEMEEN.....	20
TIMING.....	20
INKOMSTEN.....	20
UITGAVEN.....	21
RESULTERENDE KASSTROOM.....	22
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO.....	22
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	22
8. FISCALE INFORMATIE	23
PARTICULIERE DEELNEMER.....	23
ZAKELIJKE DEELNEMER.....	23
9. DEELNAME ZON OBLIGATIES	24
DEELNAME.....	24
INSCHRIJVING.....	24
BETALING.....	24
BIJLAGE 1 - DEFINITIES.....	25
BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA.....	27
BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE	28
BIJLAGE 4 – KASSTROOMOVERZICHT ZONNEPARK LUNGENDONK	32
BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS.....	33
BIJLAGE 6 - STATUTEN ZONNEPARK LUNGENDONK B.V.	38
BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN	63
BIJLAGE 8 – CONCEPT ACHTERSTELLINGSAKTE SENIOR VREEMD VERMOGEN PROJECT FINANCIER.....	74

BIJLAGE 9 – CONCEPT ACHTERSTELLINGSAKTE BTW LENING	84
GEDEFINIEERDE BEGRIPPEN HEBBEN, TENZIJ ANDERS GEDEFINIEERD IN DEZE OVEREENKOMST, DE BETEKENIS DAARAAN GEGEVEN IN DE ZONLENINGSOVEREENKOMST OF DE ALGEMENE VOORWAARDEN	85
UITLEG.....	86
BIJLAGE 10 – MODEL OVERDRACHTSAKTE	93
BIJLAGE 11 – ADRESSEN.....	98

3. Zonnepark Lungendonk

Kerninformatie

De specificaties van het Zonnestroomsysteem zijn als volgt:

Locatie:	Lungendonk 16-22, 5715 PA, Lierop.
Zonnepanelen:	25.920 x Trina Solar TSM-450DE17M(II)TSM-455DE17M(II). Totaal 11.709,36 kWp.
Garantie zonnepanelen:	12 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie >= 84,8%.
Omvormers:	40 x Sungrow SG250HX.
Garantie omvormers:	5 jaar productgarantie.
Montagesysteem:	Sigma II.
Nominale initiële Jaaropbrengst:	11.381.498 kWh.

Het Zonnestroomsysteem is rechtstreeks aangesloten op het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door de omvormers, aangesloten op een gecertificeerde bruto-productiemeter.

Installatie

Op het moment van Uitgifte is het Zonnestroomsysteem nog niet gebouwd. De productie van de eerste Zonnestroom die voor de ZonneRente in aanmerking komt wordt verwacht op **21 november 2021** verwacht.



Hierboven is een impressie te zien van het Zonnestroomsysteem op het perceel gelegen aan Lungendonk 16-22. De Zonnepanelen zijn bevestigd op het perceel door middel van een montagesysteem van het merk Sigma II. De Zonnepanelen zijn geïnstalleerd

in zuid opstelling. In totaal zijn er 25.920 panelen aangesloten op 40 omvormers. Samen zorgen de 40 omvormers ervoor dat de gelijkstroom op laagspanningsniveau die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers zijn via een onderverdeling aangesloten op de netaansluiting van Zonnepark Lungendonk .

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk Trina Solar om twee redenen:

1. Omdat voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals een lineaire prestatiegarantie, enkel positieve power tolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering en anti-PID.
2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in 2021 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product 'bankable' is omdat ten minste 6 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt van ten minste 1,5 MWP.

Er is gekozen voor omvormers van het merk Sungrow omdat deze onder andere voldoen aan de IEC 62109-1 norm.

Productieverwachting

Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroomproductie zijn er een 2-tal yield assessment rapporten opgesteld door Solpeg en e4r. Onder andere met behulp van de specialistische PV software Pvsyst. Hieruit is een gemiddelde verwachting genomen van **972 kWh/kWp** en daarmee **11.381.498 kWh** in het eerste volledige productiejaar.

Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling, Zonnepark Lungendonk B.V., bestaan voor dit Zonnestroomsysteem enerzijds uit een vergoeding met een variabel tarief voor de opgewekte zonnestroom van Zonnepark Lungendonk . Hiertoe is een Power Purchase Agreement (PPA) voor een initiële periode van 5 jaar afgesloten met Greenchoice B.V.

Deze variabele vergoeding wordt aangevuld met een SDE+ subsidie die reeds is toegewezen aan de Uitgevende Instelling. Ten behoeve van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem is er een opstalovereenkomst afgesloten met grondeigenaar Zonnepark Lungendonk B.V. voor het gebruik van het perceel voor een periode van n.v.t. ivm eigen grond jaar.

De jaarlijkse direct aan het Zonnestroomsysteem gelieerde exploitatiekosten bestaan onder andere uit onderhouds- en verzekeringskosten, beheerskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de exploitatie inkomsten en kosten, zie Hoofdstuk 7: Financiële analyse.

Investing

De totale investeringsbegroting exclusief btw van het Zonnestroomsysteem bedraagt EUR 8.910.425,- onder te verdelen als volgt:

- 77,7%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op het net, trafo's en projectrechten. Turn-key (op)geleverd.
- 5,4%: Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project en Transactiekosten voor het verkrijgen van de financiering (waaronder de Obligatielening) en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 15,6%: voor de aankoop van de grond.
- 1,4%: Financiële reserves waaronder een post onvoorzien en werkkapitaal teneinde te voorzien in voldoende liquiditeit met name voor de eerste rentebetalingen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.

4. Samenvatting van de Aanbieding

De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de aangeboden Zon Obligatielening zijn als volgt:

- De omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnepark Lungendonk bedraagt **EUR 700.000,-** (28.000 Zon Obligaties).
- De nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een **ZonneDeel**) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- Ter zake van de Aanbieding worden **géén** emissiekosten berekend.
- De in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 08 september 2021) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, op 07 september 2036 (een **looptijd van 15 jaar**).
- De **Renteperiode** bedraagt 12 maanden en vangt aan op 08 september 2021 t/m 07 september van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op 28 september¹ na afloop van een Renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie, goedkeuring van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en verwerking van de betaling).
- De variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per ZonneDeel gedurende de Renteperiode wordt vastgesteld op basis van een variabele Stroomprijs maal **1/1.218.240^{ste}** van de totale hoeveelheid geproduceerde zonnestroom tijdens de Renteperiode. De factor **1/1.218.140** is gebaseerd op een totaal van 25.920 zonnepanelen en 47 ZonneDelen per zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door de omvormers, welke is gekoppeld aan een gecertificeerde bruto-productiemeter. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De Stroomprijs per Renteperiode is variabel.
- De variabele rentecoupon (de ZonneRente) kan in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% Floor.
- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- De Zon Obligaties zijn **achtergesteld** ten opzichte van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de BTW lening. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Zon Obligatiehouders zijn achtergesteld aan de betaling(sverplichting(en)), namelijk rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen, aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de betalingen en/of voorwaarden die samenhangen met de Senior Vreemd Vermogen Project Financiering, dan zal de Uitgevende Instelling haar betalingen aan Zon Obligatiehouders moeten opschorten. Voor een gedetailleerde beschrijving van de achterstelling, inclusief een overzicht van de toegestane betalingen conform de kaswaterval, verwijzen we naar Hoofdstuk 5.
- De Zon Obligaties zijn ook **achtergesteld** aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald indien er nog gelden resteren nadat de schuld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.
- Indien betalingen aan Zon Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven

¹ Indien in enig jaar deze datum niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt in plaats hiervan de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

op het op enig moment openstaande bedrag van de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Zon Obligatiehouders te voldoen.

- Het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of het restant van de Hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de Hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;
- De **aflossing** van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 28 september 2022 en de laatste aflossing uiterlijk drie weken na 07 september 2036.
- Ter zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen onder de Zon Obligatielening worden pandrechten in 2^e rang op het Zonnestroomsysteem, de bijbehorende projectcontracten en het saldo van de rekening courant van de Uitgevende Instelling gevestigd.
- De Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- De Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 7 - Obligatievoorwaarden.

ZonneRente & Rendement

Vergelijkbaar met een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw ZonneDeel deels bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonnestroom. De jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel = Productie in bijbehorende Renteperiode per ZonneDeel x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

- **Productie:** per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonnestroom deze heeft opgewekt. Deze Productie per zonnepaneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de Renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/25.920^e deel van de totale

jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/47^e van de productie per zonnepaneel, dat is daarmee dus **1/1.218.240^{ste}** van de totale opgewekte zonnestroom per Renteperiode.

- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 6,15/MWh en (b) het variabele Markttarief. Dit Markttarief zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **Cap en Floor:** In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten kan de ZonneRente in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 4,5%. Eerlijkheidshalve is er ook een Floor van toepassing. De ZonneRente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 2,5%. Indien op enig moment de CAP of de FLOOR waarde van toepassing is, dan zal de hieruit voortvloeiende ZonneRente worden vastgesteld door de Productie voor de Renteperiode zodanig bij te stellen dat, gegeven de voor de Renteperiode van toepassing zijnde Stroomprijs, het CAP of FLOOR bedrag tot stand komt.

Prognose ZonneRente

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel over de gehele looptijd. De berekening van de verwachte opbrengst per ZonneDeel is gebaseerd op de volgende aannames:

- **Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 08 september 2021 en derhalve tot 07 september 2036.
- **Productie:** op basis van de te verwachten jaarlijkse zonne-instraling en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 972 kWh/kWp. Dit is omgerekend 439,1 kWh per zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,30% per jaar om tot een gemiddelde productie van 425,9 kWh per zonnepaneel, per jaar, over een periode van 15

jaar te komen. De Productie per Zonnedeel is 1/47^e hiervan, zijnde 9,1 kWh.

- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 6,15/MWh en (b) het variabele Markttarief. Omdat we op dit moment het van toepassing zijnde Markttarief nog niet kunnen bepalen (dit kan pas op de Uitgiftedatum) gebruiken we bij deze berekening een andere referentiedatum, namelijk 15-07-2021. De Stroomprijs **inclusief** de vaste opslag wordt daarmee verondersteld 5,57 cent per kWh te zijn (om precies te zijn EUR 55,66/MWh).
- De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/47^e zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
ZonneRente 15 jaar	+ EUR 7,57
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 7,57 (IRR 3,50%)

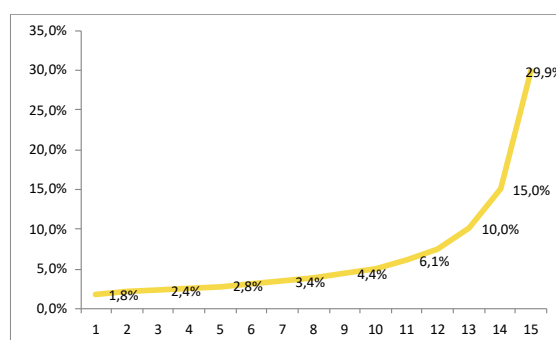
Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (872 kWh/kWp <> 1072 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

		Productie zonnestroom				
		872	922	972	1.022	1.072
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	2,7%	2,8%	2,9%	3,1%	3,2%
	-2,5%	2,7%	2,9%	3,0%	3,2%	3,3%
	-2,0%	2,8%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
	-1,5%	2,9%	3,0%	3,2%	3,3%	3,5%
	0,0%	3,2%	3,3%	3,5%	3,7%	3,8%
	1,5%	3,5%	3,7%	3,8%	4,0%	4,2%
	2,0%	3,6%	3,8%	4,0%	4,1%	4,3%
	2,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,2%	4,3%
	3,0%	3,8%	4,0%	4,1%	4,2%	4,3%

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return' (IRR). De IRR is het te verwachten rendement op een investering, waarbij rekening wordt gehouden met de hoogte en het moment van de kasstromen voor opbrengsten en uitgaven (verdiscontering) ten aanzien van de investering. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat over de uit te keren som een vergelijkbaar rendement behaald kan worden gedurende de looptijd van de investering. **Het effectieve rendement in het uitgangsscenario, uitgedrukt als de IRR, bedraagt 3,50%.**

² De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan

De jaarlijkse ZonneRente kan ook worden uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15^e van de Hoofdsom wordt afgelost, en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie van de zonnepanelen, verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:



Voordeel voor klanten van Greenchoice

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de ZonneRente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode en ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Klanten van Greenchoice ontvangen hun ZonneRente in de vorm van een korting op hun energierekening. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het tarief inclusief een opslag van 21% (deze is momenteel gelijk aan het huidige btw-percentages) dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het moment van verrekening. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice.²

Prognose ZonneRente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel voor Zon Obligatiehouders die tevens een leveringsovereenkomst hebben met **Greenchoice**. In navolging op de eerdergenoemde aannames is in deze prognose uitgegaan van een klant die bij Greenchoice 'Wind uit Nederland' afneemt. Daarbij is gerekend met een Piek/Dal verhouding van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief. De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie,

afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' zonne-rente uitgekeerd, thans € 5,57/kWh.

met een opbrengst overeenkomstig aan 1/47^e zonnepaneel, is op basis hiervan:

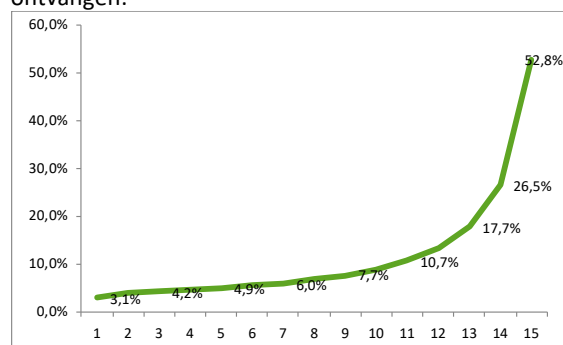
Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel 15 jaar	+ EUR 13,34
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 13,34 (IRR 5,9%)

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productiefactor (872 kWh/kWp <> 1072 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

Ontwikkelingen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	872	922	972	1.022	1.072
-3,0%	5,5%	5,7%	5,9%	6,2%	6,4%
-2,5%	5,4%	5,6%	5,9%	6,2%	6,4%
-2,0%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	6,4%
-1,5%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	6,4%
0,0%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	6,4%
1,5%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	6,4%
2,0%	5,3%	5,6%	5,9%	6,1%	6,3%
2,5%	5,3%	5,6%	5,9%	6,1%	6,2%
3,0%	5,3%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de IRR. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een lening die gelijke kasstromen heeft. **Het effectieve rendement in het uitgangsscenario, uitgedrukt als de IRR, bedraagt 5,9%.**

Ook voor klanten van Greenchoice kan de jaarlijkse ZonneRente inclusief opslag worden uitgedrukt als een percentage ten opzichte van de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen:



Hoewel het rendement op de investering voor een klant van Greenchoice hoger is, is de Uitgevende Instelling niet bekend met de tarieven voor levering en de overige voorwaarden van Greenchoice. Het is aan de Zon Obligatiehouder zelf om te beoordelen of een Leveringsovereenkomst met Greenchoice in zijn of haar specifieke geval gunstig is.

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in **Bijlage 4**.

Samenvatting van de betrokken Partijen

Zonnepark Lungendonk B.V. koopt een zonne-energie-installatie van TPSolar-Konzept B.V. en levert de zonnestroom aan Greenchoice B.V. op basis van een PPA voor een periode van 5 jaar.

De financiering is als volgt samengesteld:

1. Een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering door de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.
2. De uitgifte van een achtergestelde Zon Obligatielening waarbij Zonnepark Lungendonk B.V. wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonedelers de Zon Obligatiehouders vertegenwoordigt.
3. Storting van eigen vermogen door de aandeelhouders van Zonnepark Lungendonk B.V. zijnde Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. en TPTaurus BV..

5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnepark Lungendonk.

Uitgevende instelling

Zonnepark Lungendonk B.V. is gevestigd aan de Melbournestraat 9, Unit 7 in Lijnden. Zij is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnestroomsysteem. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KvK-registratie	76501485
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Melbournestraat 9, Unit 7
Plaats	1175 RM, Lijnden
E-mail	zpd@tpsolar.nl
Website	www.tpsolar.nl

De Uitgevende Instelling is speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw en exploitatie van het Zonnestroomsysteem. De aandeelhouder is Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. en TPTaurus B.V..

Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door TPSolar-Konzept B.V. op basis van een managementovereenkomst. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in Bijlage 6.

Aan financiering gerelateerde partijen

De Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier verstrekt een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering aan de Uitgevende Instelling van EUR 7.250.000,- bestaande uit twee tranches: tranche A EUR 6.750.000,- en tranche B EUR 500.000,-). Beiden met een looptijd van 15 jaar. Voor Tranche A geldt een lineaire aflossing. Tranche B zal ineens worden afgelost na 15 jaar. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- Rente. De rente is vast gedurende de gehele looptijd van de lening. Er is uitgegaan van een rekenrente van 1,80% op basis van een groenverklaring van voldoende omvang.
- Zekerheden.
 - De Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier heeft zekerheidsrechten (pand en hypotheek) op alle activa van de Uitgevende Instelling en een pandrecht op de aandelen in de beherend vennoot van de Uitgevende Instelling en de rechten van de commanditaire vennoten van de Uitgevende Instelling. Deze zekerheden zijn eerste in rang en de tweederangs zekerheid voor de Obligatielening is hieraan achtergesteld, zoals verderop in dit hoofdstuk uitgebreider wordt beschreven;
 - Daarnaast zijn er instapovereenkomsten gesloten, met verschillende projectpartijen, die onder andere inhouden dat de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier het recht heeft om bepaalde projectpartijen te vervangen en het beheer van het Zonnestroomsysteem over te nemen of uit te besteden aan een derde.
- Belangrijkste voorwaarden.
 - De verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor alle rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de rente en aflossingsbetalingen op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (de "Senior Annual DSCR") dient altijd minimaal 1,05 te zijn;
 - De verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor alle rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de som van de rente en aflossingsbetalingen op Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatielening (de "Total Annual DSCR") dient altijd minimaal 1,00 te zijn;
 - de solvabiliteit (garantievermogen gedeeld door het balanstotaal) dient te allen tijde minstens 15% te bedragen (de Zon Obligatielening telt als garantievermogen).

De in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening is achtergesteld aan de hiervoor genoemde Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Zon Obligatiehouders zijn

achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling betalingen aan Zon Obligatiehouders moeten opschorten.

In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Zon Obligatiehouders worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op het restant van de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Zon Obligatiehouders te voldoen.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Een kopie van deze Achterstellingsakte is bijgevoegd als **Bijlage 8** bij dit Informatie Memorandum, ook is deze beschikbaar op de website www.zonnepanelendelen.nl/project/lungendonk. Een aantal belangrijke kenmerken van deze Achterstellingsakte zijn:

- Enige betalingen die zijn gedaan in strijd met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en/of de Achterstellingsakte dienen onmiddellijk op eerste verzoek terug te worden betaald;
- Jaarlijkse betaling van ZonneRente en/of de aflossing op de Zon Obligatielening mag alleen plaatsvinden zonder verplichtte schriftelijke goedkeuring van het de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier als sprake is van een "Toegestane Betaling" zoals omschreven in de Achterstellingsakte, wat inhoudt dat:
 - de betaling plaatsvindt op een moment dat geen verzuim (default) uitstaat of zich zal voordoen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (er moet bijvoorbeeld aan de financiële verplichtingen (ratio's) onder de

Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering worden voldaan);

- Indien van toepassing, de Debt Service Reserve Account (DSRA) niet is aangewend, en er staat geen bedrag open onder de DSRA verplichting;
- indien van toepassing, de Onderhoudsreserve (MRA) conform is afspraak volgestort.
- In geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling, kunnen de Zon Obligatiehouders niet zelfstandig in de boedel opkomen voor hun vordering onder de Zon Obligatielening.
- De tweederangs zekerheid gehouden door Stichting Zonnedelaars (het hypotheekrecht tweede in rang op het Zonnestroomsysteem) mag niet zonder toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier worden uitgewonnen en er mag geen mededeling van het pandrecht worden gedaan aan de debiteuren.
- De Stichting Zonnedelaars moet als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier daarom vraagt de tweederangs zekerheden opzeggen (of daarvan afstand doen) en meewerken aan een verkoop van de activa van de Uitgevende Instelling (ook als deze verkoop al voor of buiten een uitwinningsscenario plaatsvindt).
- In de Achterstellingsakte geven de Zon Obligatiehouders een volmacht aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier om, als de Stichting dit niet zelf doet, alle bovenstaande handelingen (en alle andere handelingen om uitvoering te geven aan de achterstelling) zelf uit te voeren.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de BTW leening wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte met de verstrekker van de BTW lening. Een kopie van deze Achterstellingsakte is bijgevoegd als **Bijlage 9** bij dit Informatie Memorandum, ook is deze beschikbaar op de website www.zonnepanelendelen.nl/project/lungendonk.

Conform de Inschrijvingsovereenkomst op de Zon Obligatielening zal Stichting Zonnedelaars namens iedere individuele houder van één (of meer) Zon Obligatie(s) worden gemachtigd om namens hen de Achterstellingsakte te tekenen.

ZonnepanelenDelen B.V. is een investeringsplatform voor zonne-energieprojecten. Zonnepark Lungendonk

B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties en de jaarlijkse betaling van de ZonneRente.

Stichting Zonnedelers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zonnedelers is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, (waaronder het uitoefenen van stemrechten indien van toepassing), in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie **Bijlage 5**). De Stichting Zonnedelers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

Overige aan exploitatie gerelateerde partijen

Zonnepark Lungendonk B.V. is eigenaar van het perceel en stelt dit beschikbaar.

De opgewekte zonnestroom zal direct afgenomen worden door Greenchoice B.V. op basis van een PPA. Enkele relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- **Duur.** De overeenkomst is voor een periode tot 31 december 2025.
- **Tarief.** De vergoeding per geleverde kWh zonnestroom onder de PPA is variabel en gebaseerd op de EPEX Spot prijs met inbegrip van een correctiefactor plus een opslag voor GVO's.

TPSolar-Konzept B.V. levert en installeert het Zonnestroomsysteem. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud. De volgende garanties zijn van toepassing:

- 60 maanden systeemgarantie. Bij niet juiste werking van de verschillende componenten die onder de garantie vallen zal TPSolar-Konzept B.V. dit verhelpen, normaal gesproken met inbegrip van vervangings- en verplaatskosten.
- Performance Ratio (PR) Garantie van 82,0%.

- In aanvulling hierop zijn de garanties van de producenten op de individuele componenten van toepassing, zijnde 12 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie op de zonnepanelen, 5 jaar productgarantie op de omvormers.

Er wordt een serviceovereenkomst afgesloten met PVTechnical Services GmbH. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie voor een duur van 15 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen op basis van 'Spot Cleaning' worden gereinigd indien dit door de onderhoudspartij noodzakelijk wordt geacht.

Verzekeringen Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij Gothaer Allgemeine Versicherung AG (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- **Materiële schade:** verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het Zonnestroomsysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de vervangingswaarde van het Zonnestroomsysteem, met een maximum van EUR 6.800.000,-.
- **Eigen gebrek:** verzekerd is ook eigen gebrek schade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf). Maximale dekking bedraagt ook hier EUR 6.800.000,-.
- **Productieverlies** uit hoofde van bovengenoemde beschadigingen is gedekt tot een maximum van 52 weken (met een eigen risico van 5 dagen);
- Het eigen risico bedraagt EUR 2.000,-;
- Schade als gevolg van Atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, kosten voor revisie, veranderingen en verbeteringen, slijtage, corrosie en oxidatie en degeneratie van de zonnepanelen is niet verzekerd.

Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Ook hiertoe zal een verzekering worden afgesloten bij Gothaer Allgemeine Versicherung AG (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 5.000.000,-;
- Maximale dekking per verzekeringsjaar per project van EUR 10.000.000,-;
- Schade aan de opstal veroorzaakt door de PV-installatie is verzekerd onder deze polis;

▪

RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor het Zonnestroomsysteem is de SDE+ Subsidieregeling aangevraagd welke op 09-07-2020 is beschikt met een maximum van EUR 6.710.432,-. De uiteindelijke hoogte van de subsidie is afhankelijk van de daadwerkelijk opgewekte elektriciteit

6. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de kasstromen van de door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de Uitgevende Instelling van de ZonneRente en/of de Hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij kunnen niet alle risico's benoemen die horen bij de aanschaf van één of meer Zon Obligaties. Deze kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hieronder leggen wij u de belangrijke risico's uit die samenhangen met kasstromen die voortvloeien uit de beoogde aanschaf van de 25.920 zonnepanelen

Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. verwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project én bij de eerdere verbouwing van het Gebouw. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij de Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Zonnepark Lungendonk B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnepark ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energieinstallatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR-verzekering welke de hieruit voortvloeiende kosten zou moeten dekken.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De productieverwachting is gebaseerd op een langjarig gemiddelde zoninstraling en een technische performance ratio zoals uit de Yield Assesment naar voren is gekomen. Een lagere zoninstraling of tegenvallende performance ratio zal een lagere productie tot gevolg hebben, wat zal leiden tot minder inkomsten voor de Uitgevende Instelling en mogelijk een lagere ZonneRente dan verwacht.

Prijrisico. De marktprijzen voor elektriciteit kunnen in de toekomst dalen of stijgen. Doordat de Uitgevende instelling een jaarlijkse variabele vergoeding ontvangt voor de exploitatie van de zonnepanelen en de SDE+ subsidie inkomsten (tot op zekere hoogte) meebewegen met de marktprijzen voor elektriciteit zijn de inkomsten van de Uitgevende Instelling afhankelijk van de prijs van elektriciteit. Ondanks dat de rentelasten van de Zon Obligaties ook gedeeltelijk afhankelijk zijn van de hoogte van de marktprijs van elektriciteit bestaat het risico dat de inkomsten niet voldoende zijn om de kosten van de exploitatie en rente en aflossing te voldoen.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de ZonneRente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt waardoor er minder inkomsten zijn en/of er extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het defect. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en de mogelijkheid voor de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals bijvoorbeeld brand, en normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt totdat de installatie is hersteld. Het Zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnestroomsysteem zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de eigenaar van het perceel. Bij faillissement van Zonnepark Lungendonk B.V. blijft het recht om op de daken het Zonnestroomsysteem te mogen exploiteren in stand. Dit is vastgelegd in de opstalovereenkomst.

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de afnemer van de opgewekte stroom. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van Greenchoice B.V.. In het onvoorziene geval dat deze afnemer failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uit kunnen vallen dan verwacht op basis van de huidige PPA of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe

leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het geval dat TPSolar-Konzept B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en het management van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de ZonneRente en de Hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer of onderhoudspartij gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de ZonneRente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de ZonneRente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorziene niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door

niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar indien gebruik wordt gemaakt van het daartoe bestemde model Overdrachtsakte, welke is bijgevoegd als **Bijlage 10** bij dit Informatie Memorandum, en met instemming van de Trustee en Uitgevende Instelling. Deze instemmingen zijn reeds op voorhand vergeven.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via zpd@tpsolar.nl. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Zon Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Zon Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Zon Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Zon Obligaties en vice versa. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Zon Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Zon Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de op dat moment uitstaande Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Achterstelling. De Zon Obligatieleningen hebben een achtergesteld karakter. De operationele verplichtingen alle betalingsverplichtingen (rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen) voortvloeiend uit de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de BTW lening zullen eerst worden voldaan voordat aan de betalingsverplichtingen (betaling Rente en Aflossing) onder de Zon Obligatieleningen kan worden voldaan. Ook is het mogelijk dat betalingen onder de Zon Obligatielening niet zijn toegestaan onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren zijn voldaan. Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid meerdere partijen tegelijkertijd aanspraak maken op het resterende vermogen (de 'boedel') van de Uitgevende Instelling, lopen Zon Obligatiehouders - met een achtergestelde vordering - een groter risico dat zij niet volledig zullen worden terugbetaald.

Ook als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier de eersterangs zekerheden uitwint (die in verband met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering zijn verstrekt), komt de opbrengst na die uitwinning eerst toe aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en pas aan de Zon Obligatiehouders als er een restant is nadat aan alle betalingsverplichtingen (rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen) voortvloeiend uit de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering is voldaan. Daarnaast is ook de tweederangs zekerheid gevestigd op het Zonnestroomsysteem in verband met de Zon Obligatielening achtergesteld aan de eersterangs zekerheden van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Dat houdt bijvoorbeeld in dat deze zekerheid niet zonder toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier mag worden uitgewonnen. Het kan ook dat op verzoek van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier de activa waarop de tweederangs zekerheid is gevestigd wordt verkocht en dat de Stichting Zonnedelers aan die verkoop moet meewerken, ook als de verkoopopbrengst dan niet ten goede komt aan de Zon Obligatiehouders.

De Zon Obligatiehouders hebben een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal geen dividend of andere uitkeringen doen aan haar aandeelhouder(s) alvorens aan de verplichtingen jegens de Zon Obligatiehouders is voldaan.

Non-recourse. De Zon Obligatielening is een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Zon Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instellingen.

Overige risico's

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde gedwongen aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat de nominale

waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte ZonneRente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zullen er de volgende zekerheidsrechten worden gevestigd.

- Een pandrecht in tweede rang op het Zonnestroomsysteem en de projectcontracten;
- Een pandrecht in tweede rang op het saldo van het Depot voor terugbetaling van de Zon Obligatielening;
- Een pandrecht in tweede rang op het saldo van de rekening courant van de Uitgevende Instelling.

Daarnaast zijn afspraken gemaakt m.b.t. de informatieverplichting zodat Stichting ZonneDelers in het onvoorziene geval van een faillissement geïnformeerd blijft over de stand van zaken.

7. Financiële Analyse

In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem van Zonnepark Lungendonk B.V..

Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de ZonneRente) en aflossing aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een overzicht van de kasstromen opgenomen. Dit overzicht is gebaseerd op verwachtingen en dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.

Algemeen

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin de Uitgevende Instelling aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen is in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum een overzicht van de te verwachten toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonnepark Lungendonk zijn de volgende aannames gedaan:

Timing

- Uitgiftedatum (start Zon Obligatielening): 08 september 2021, laatste rente en aflossing op 07 september 2036.
- Eerste productiedatum voor Zon Obligatiehouders: 21 november 2021.
- Afschrijving: Lineaire afschrijving van het Zonnestroomsysteem in 15 jaar.
- Het kasstroomoverzicht wijkt af van de standaard boekjaren omdat jaar 1 correspondeert met het eerste Productiejaar, en niet het eerste kalenderjaar.

Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnestroomsysteem is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames

en prognoses ten behoeve van de inkomsten van de Uitgevende Instelling zijn hieronder weergegeven.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 972 kWh/kWp. Dit is omgerekend gemiddeld 439,1 kWh per zonnepaneel en 11.381.498 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengst verwachting is afgeleid van diverse rekenprogramma's. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatiefactor van het zonnepaneel van 0,30% per jaar.
- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabele jaarlijkse vergoeding (de PPA met Greenchoice B.V.). De inkomsten die hieruit voortvloeien zijn een product van de geproduceerde hoeveelheid zonnestroom per jaar en een variabel tarief welke jaarlijks wordt aangepast aan veranderende marktprijzen aangevuld met een vaste opslag.
- De verwachte PPA prijs (exclusief profiel afhankelijke opslag en de vergoeding voor de GVO's) is gebaseerd op het correctiebedrag en wordt afgeleid van de gemiddelde marktprijs voor elektriciteit. Voor het eerste jaar is de prognose dat dit tarief 2,7 cent per kWh (gebaseerd op de voorlopige correctiebedragen van 2021). Voor de jaren hierna is de aanname gedaan dat deze 4,90 cent per kWh bedraagt. Rekening houdend met een gemiddelde vergoeding van 0,06 per GvO, resulteert in EUR 8.197.202 aan inkomsten uit hoofde van de verkoop van zonnestroom voor een periode van 15 jaar.
- Bovenop de verkregen leveringsvergoeding onder de PPA verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie; de SDE+ Subsidie. De hoogte van deze subsidie per kWh is het verschil tussen het verkregen fasebedrag (in dit geval 6,80 cent per kWh) en de gemiddelde marktprijs voor elektriciteit, het correctiebedrag, welke jaarlijks door de RVO wordt vastgesteld. Opgemerkt moet worden dat er ook een maximum is gesteld aan de subsidie per kWh, deze is gebaseerd op vooraf bepaalde een basisprijs van 2,90 cent per kWh. Hierdoor is het maximale subsidie tarief: 6,80 – 2,90 = 3,90 cent per kWh. Dit houdt in dat wanneer

de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit voor Zonnestroom daalt tot onder deze minimum basisenergieprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt. De SDE subsidie geldt voor een periode van 15 (plus 1 jaar banking). Het totaal aantal kWh per jaar dat in aanmerking komt is gebaseerd op 950 vollasturen per jaar en een nominaal vermogen van 12.074.550 Wp, in dit geval 11.470.823 kWh per jaar

- Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een correctiebedrag van 2,70 cent per kWh, waarmee een subsidie van 3,90 cent per kWh wordt verkregen. Voor de hierop volgende jaren is gerekend met een correctiebedrag van 4,90 cent per kWh en een subsidie tarief van 1,90 cent per kWh. Dit resulteert in EUR 3.224.077 aan inkomsten uit hoofde van de SDE subsidie voor de zonnestroom voor een periode van 15 jaar.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de exploitatie inkomsten en de SDE subsidie inkomsten bij elkaar op te tellen.

Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten en financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die eenmalig gemaakt dienen te worden ter zake de uitgifte van de Zon Obligatielening.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen tussen 1,0% en 2,0% per jaar toe, met uitzondering van de verzekeringen. Deze worden niet geïndexeerd. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Kosten voor de netaansluiting en meetdiensten bedragen EUR 1.706,- op jaarbasis;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnestroomsysteem tegen (1) onheil van binnen en buiten, (2) bedrijfsonderbreking, (3) opbrengstderving, en (4) aansprakelijkheid bedragen EUR 10.327,- inclusief assurantebelasting op jaarbasis;
- Onder het beheer vallen taken zoals het beheren van diverse contracten van het Zonnestroomsysteem en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een samenstelverklaring. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 20.000,-;
- Kosten voor monitoring, controle, financieringskosten voor de Zon Obligatielening en service & onderhoud zijn tezamen begroot op EUR 85.855,- op jaarbasis. In het eerste jaar is sprake van aanvullende aanloopkosten.
- Er wordt geen huurvergoeding voor het gebruik van het perceel in rekening gebracht. Er wordt wel rekening gehouden met een Onroerende Zakenbelasting van EUR 20.830,- in jaar 1.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

De vermelde 'totale exploitatiekosten' worden verkregen door de afzonderlijke éénmalige, vaste en variabele exploitatiekosten bij elkaar op te tellen.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2021 (zie Hoofdstuk 8). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 15,0% over de eerste EUR 245.000,- aan belastbare winst, en 25,0% hierna. In verband met de overzichtelijkheid is de btw buiten beschouwing gelaten in het kasstroomoverzicht.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

De vermelde 'beschikbare kasstroom voor rente en aflossing vreemd vermogen' wordt verkregen door belasting in mindering te brengen op de operationele kasstroom.

Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten.

Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de rente en aflossing op de Zon Obligatielening. De financieringslasten op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering staan gespecificeerd in hoofdstuk 5. De financieringslasten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in hoofdstuk 4.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in zeer beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat de tarieven en voorwaarden reeds zijn vastgelegd ten tijde de Uitgifte van de Zon Obligatielening.

Resulterende kasstroom

De resulterende kasstroom wordt verkregen door de uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten in mindering te brengen op de beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen. Het resulterende saldo is jaarlijks beschikbaar voor onder andere betaling van dividend.

In het kasstroomoverzicht zijn de dividendbetalingen niet meegenomen. Reden hiervoor is dat deze

betalingen zijn achtergesteld aan de betalingen aan de Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders en er voorwaarden zijn verbonden aan de uitbetaling hiervan (zie hieronder). Wanneer is voldaan aan deze voorwaarden zal wel een dividenuitkering plaats kunnen vinden. Het cumulatieve saldo in het kasstroomoverzicht is dus ter illustratie. In de praktijk worden wel dividendbetalingen verwacht.

Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Enkel indien de reserves volledig zijn en overige solvabiliteits- en liquiditeitseisen dit toelaten, kunnen vrije kasstromen eventueel als winstdeling worden uitgekeerd aan de Uitgevende Instelling en/of haar aandeelhouder(s). Dit zal altijd gebeuren na expliciete toestemming van de verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering.

Rendementsberekening Zon Obligatie

Naast een overzicht van de kasstromen voor Zonnepark Lungendonk B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) ZonneDeel weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de ZonneRente van één (1) ZonneDeel vastgesteld op basis **1/1.218.240^{ste}** ($1/25.920^e \times 1/47^e$) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor die ZonneRente periode geldende Stroomprijs. Er wordt lineair afgelost waarbij de laatste aflossing plaats vindt op de Expiratiedatum.

8. Fiscale Informatie

Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.

Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschafft zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 50.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 100.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en beleggen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon Obligatie

aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als ‘resultaat uit overige werkzaamheden’, worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomsten uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,50% (tarief 2021).
- Bij het uitbetalen van de ZonneRente door de in Nederland gevestigde Zonnepark Lungendonk B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2021) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

9. Deelname Zon Obligaties

Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.

Deelname

De Inschrijving staat open van **23 juli 2021 16:00** tot en met **03 september 2021 23:59** uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlands ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving.

Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

Inschrijving

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/lungendonk en het digitale Inschrijvingsovereenkomst.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 08 september 2021 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. Opvolgend vindt de Uitgifte plaats, eveneens op 08 september 2021. Deze handelingen zullen worden vastgelegd middels een bestuursbesluit van de Uitgevende Instelling. De Zon Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Zon Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee.

Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 08 september 2021, zal de Uitgevende Instelling op de website, www.zonnepanelendelen.nl/project/lungendonk, bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

Betaling

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht. Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Zon Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Zonnepark Lungendonk B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 08 september 2021 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

Let op! Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet voor 08 september 2021 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening (zoals vermeld in de Inschrijvingsovereenkomst) is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

Bijlage 1 - Definities

In dit Informatie Memorandum, inclusief de bijlagen, zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven.

Aanbieding	Het aanbod tot inschrijving op de Zon Obligatielening zoals beschreven in dit Informatie Memorandum.
Achterstellingsakte	Overeenkomst waarin de rechten en plichten van de Zon Obligatiehouders jegens de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier zijn vastgelegd.
AFM	Autoriteit Financiële Markten
AFM Informatiedocument	Het op grond van artikel 53 lid 4 sub b verplicht gestelde informatiedocument in het kader van een vrijgestelde aanbieding van effecten.
BTW lening	Kortlopende lening van maximaal 12 maanden welke is verstrekt ten behoeve van de voorfinanciering van de BTW.
ENDEX Index, of Markttarief	Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE ENDEX data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden volgend op de eerste dag van iedere Renteperiode van de Zon Obligatielening. De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures'). Zie ook https://www.theice.com/endex
ESCo	Afkorting voor Energy Service Company. In dit verband de Uitgevende Instelling.
Greenchoice	Greenchoice B.V.
Hoofdsom	De oorspronkelijke of initiële schuld van de Zon Obligatielening.
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 21-07-2021, samen met de daarbij behorende bijlagen.
Inschrijvingsovereenkomst	De overeenkomst waarmee op één of meerdere Zon Obligaties kan worden ingeschreven.
IRR	Internal Rate of Return (IRR) of effectief rendement is een getal, meestal uitgedrukt als percentage, dat het netto rendement van de investeringen in een project weergeeft.
Klantopslag	Een korting gebaseerd op de door de Zon Obligatiehouder opgewekte hoeveelheid Zonnestroom en het tarief inclusief een opslag van 21% (deze is op dit moment gelijk aan het huidige btw-percentage) dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het moment van verrekening.
Obligatievoorwaarden	De voorwaarden van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.
Overdrachtsakte	Overeenkomst waarin de voorwaarden zijn vastgelegd tussen een Zon Obligatiehouder (de verkoper) die zijn Zon Obligatie(s) overdraagt aan een (nieuwe) Zon Obligatiehouder (de verkrijger)
Performance Ratio (Garantie)	De verhouding tussen de gemeten en de theoretisch maximaal mogelijke Productie.
PPA	Power Purchase Agreement. De leveringsovereenkomst ten behoeve van de opgewekte zonnestroom.
Productie	Door het Zonnestroomsysteem gegenereerde hoeveelheid elektriciteit zoals geregistreerd door 1 (of meer) gecertificeerde Bruto-productiemeters.
Renteperiode	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Zon Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
Stroomprijs	Tarief dat aan het begin van iedere Renteperiode wordt vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 6,15/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier	Verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, in dit geval ZPD Zonfonds 1 B.V..
Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering	De financiering verstrekt door de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. De financiering is gebaseerd op enkel de terugbetaalcapaciteit van de kasstromen die voortvloeien uit het Zonnestroomsysteem. Deze financiering loopt het minste risico gegeven het feit dat deze de hoogste rang heeft in de kaswaterafval en/of hoogste rang in de zekerheden heeft.
Uitgevende Instelling	Zonnepark Lungendonk B.V.
Wft	Wet op het financieel toezicht
ZonneDeel	Andere naam voor een Zon Obligatie.
Zon Obligatielening	Het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Zon Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 700.000,- .
Zon Obligatie(s)	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in de Obligatievoorwaarden.
Zon Obligatiehouder	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
ZonneRente	De jaarlijkse variabele rentecoupon die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan 1/1.218.240 ^{ste} van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs.
Zonnestroomsysteem	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 11.709,36 kWp , bestaande uit 25.920 zonnepanelen van 451,75 Wp elk, van het merk Trina Solar, met inbegrip van omvormers van het merk Sungrow, montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, gelegen aan de Lungendonk 16-22, 5715 PA, Lierop.

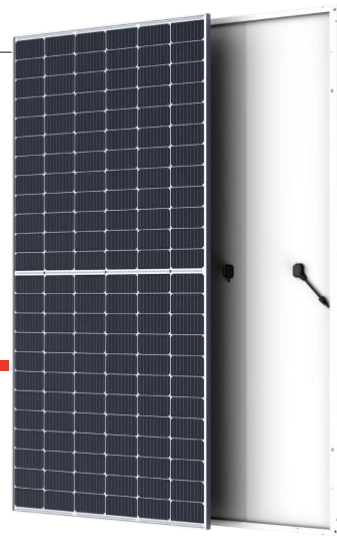
Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

Start inschrijvingsperiode	23 juli 2021	
Einde inschrijvingsperiode	03 september 2021	+ 42 dagen na Start inschrijfperiode
Toewijzing	08 september 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bekendmaking # Zon Obligaties	08 september 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	08 september 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang ZonneRente periode	08 september 2021	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde ZonneRente periode	07 september van enig jaar	+ 364 dagen
Uitbetaling 1e ZonneRente jaar 1	28 september 2022	+ 12 maanden en 21 dagen na de Uitgiftedatum.
Uitbetaling ZonneRente jaar 2 tm/ 15	28 september van enig jaar	+ 21 dagen na verloop Renteperiode
Expiratiedatum	07 september 2036	+ 15 jaar na Uitgifte datum
Start 1e productiejaar	08 september 2021	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1e productiejaar	07 september	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	21 november 2021	+ 8 weken na Uitgifte datum

Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie

Mono Multi Solutions

THE TALLMAX^M FRAMED 144 LAYOUT MODULE



144 LAYOUT
MONOCRYSTALLINE MODULE

435-460W
POWER OUTPUT RANGE

21.0%
MAXIMUM EFFICIENCY

0~+5W
POSITIVE POWER TOLERANCE

Founded in 1997, Trina Solar is the world's leading total solution provider for solar energy. With local presence around the globe, Trina Solar is able to provide exceptional service to each customer in each market and deliver our innovative, reliable products with the backing of Trina as a strong, bankable brand. Trina Solar now distributes its PV products to over 100 countries all over the world. We are committed to building strategic, mutually beneficial collaborations with installers, developers, distributors and other partners in driving smart energy together.

Comprehensive Products and System Certificates

IEC61215/IEC61730/IEC61701/IEC62716
ISO9001: Quality Management System
ISO14001: Environmental Management System
ISO14064: Greenhouse Gases Emissions Verification
ISO45001: Occupational Health and Safety Management System



Trina solar

PRODUCTS | POWER RANGE
TSM-DE17M(II) | 435-460W



High power

- Up to 460W front power and 21.0% module efficiency with half-cut and MBB (Multi Busbar) technology bringing more BOS savings
- Lower resistance of half-cut and good reflection effect of MBB ensure high power



High reliability

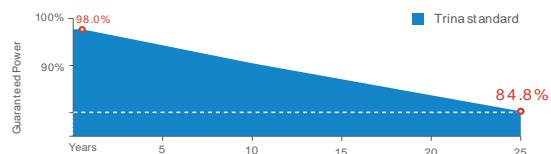
- Ensured PID resistance through cell process and module material control
- Resistant to salt, acid and ammonia
- Mechanical performance: Up to 5400 Pa positive load and 2400 Pa negative load



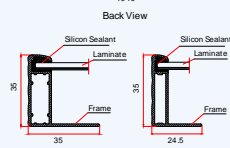
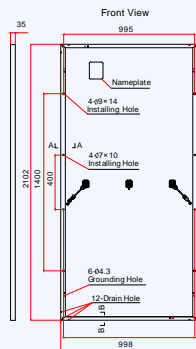
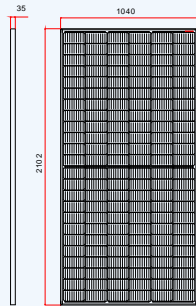
High energy generation

- Excellent IAM and low light performance validated by 3rd party with cell process and module material optimization
- Better anti-shading performance and lower operating temperature

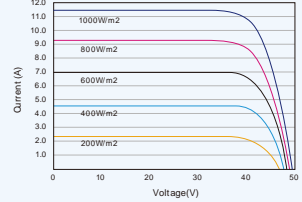
PERFORMANCE WARRANTY



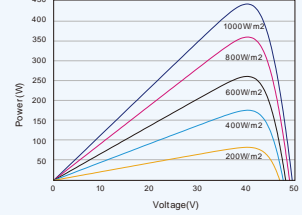
DIMENSIONS OF PV MODULE(mm)



I-V CURVES OF PV MODULE(445W)



P-V CURVES OF PV MODULE(445W)



ELECTRICAL DATA (STC)

	435	440	445	450	455	460
Peak Power Watts- P_{MAX} (Wp)*	435	440	445	450	455	460
Power Tolerance- P_{MAX} (W)	0 - +5					
Maximum Power Voltage- V_{MPP} (V)	40.5	40.7	40.8	41.0	41.2	41.3
Maximum Power Current- I_{MPP} (A)	10.74	10.82	10.90	10.98	11.06	11.13
Open Circuit Voltage- V_{OC} (V)	49.0	49.2	49.4	49.6	49.8	50.0
Short Circuit Current- I_{SC} (A)	11.31	11.39	11.46	11.53	11.61	11.68
Module Efficiency η_m (%)	19.9	20.1	20.4	20.6	20.8	21.0

STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, Air Mass AM1.5.
*Measuring tolerance: ±3%.

ELECTRICAL DATA (NOCT)

	328	332	336	340	344	347
Maximum Power- P_{MAX} (Wp)	328	332	336	340	344	347
Maximum Power Voltage- V_{MPP} (V)	38.2	38.4	38.5	38.7	38.9	39.1
Maximum Power Current- I_{MPP} (A)	8.60	8.66	8.71	8.77	8.84	8.89
Open Circuit Voltage- V_{OC} (V)	46.1	46.3	46.5	46.6	46.8	47.0
Short Circuit Current- I_{SC} (A)	9.11	9.18	9.24	9.29	9.36	9.41

NOCT: Irradiance at 800W/m², Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1m/s.

MECHANICAL DATA

Solar Cells	Monocrystalline
Cell Orientation	144 cells (6 × 24)
Module Dimensions	2102 × 1040 × 35 mm (82.76 × 40.94 × 1.38 inches)
Weight	24.0 kg (52.9lb)
Glass	3.2 mm (0.13 inches), High Transmission, AR Coated Heat Strengthened Glass
Encapsulant Material	EVA/POE
Backsheet	White
Frame	35 mm (1.38 inches) Anodized Aluminium Alloy
J-Box	IP68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0mm 2(0.006 inches2), Portrait: N 280mm/P 280mm(11.02/11.02inches) Landscape: N 1400 mm / P 1400 mm (55.12/55.12 inches)
Connector	MC4 EVO2 / TS4*

*Please refer to regional datasheet for specific connector.

TEMPERATURE RATINGS

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature)	43°C (±2°C)
Temperature Coefficient of P_{MAX}	-0.34% / °C
Temperature Coefficient of V_{OC}	-0.25% / °C
Temperature Coefficient of I_{SC}	0.04% / °C

(Do not connect Fuse in Combiner Box with two or more strings in parallel connection)

MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40 ~ +85 °C
Maximum System Voltage	1500V DC (IEC)
Max Series Fuse Rating	20A

WARRANTY

12 year Product Workmanship Warranty
25 year Power Warranty
2% first year degradation
0.55% Annual Power Attenuation

(Please refer to product warranty for details)

PACKAGING CONFIGURATION

Modules per box: 31 pieces
Modules per 40' container: 682 pieces

SG250HX New

SUNGROW
Clean power for all

Multi-MPPT String Inverter for 1500 Vdc System



HIGH YIELD

- 12 MPPTs with max. efficiency 99%
- Compatible with bifacial module
- Built-in Anti-PID and PID recovery function



SMART O&M

- Touch free commissioning and remote firmware upgrade
- Online IV curve scan and diagnosis
- Fuse free design with smart string current monitoring



LOW COST

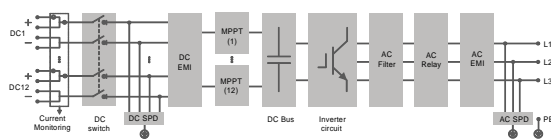
- Compatible with Al and Cu AC cables
- DC 2 in 1 connection enabled
- Power line communication (PLC) optional
- Q at night function



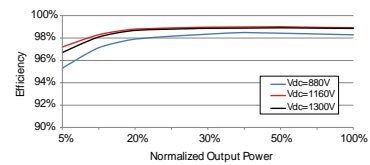
PROVEN SAFETY

- IP66 and C5 protection
- Type II SPD for both DC and AC
- Compliant with global safety and grid code

CIRCUIT DIAGRAM



EFFICIENCY CURVE



© 2019 Sungrow Power Supply Co., Ltd. All rights reserved. Subject to change without notice. Version 1.2

Type designation	SG250HX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1500 V
Min. PV input voltage / Startup input voltage	600 V / 600 V
Nominal PV input voltage	1080 V
MPP voltage range	600 V – 1500 V
MPP voltage range for nominal power	860 V – 1300 V
No. of independent MPP inputs	12
Max. number of PV strings per MPPT	2
Max. PV input current	26 A * 12
Max. current for input connector	30 A
Max. DC short-circuit current	50 A * 12
Output (AC)	
AC output power	250 kVA @ 30 °C / 225 kVA @40 °C/200 kVA @50 °C
Max. AC output current	180.5 A
Nominal AC voltage	3 / PE, 800 V
AC voltage range	680 – 880V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
THD	< 3 % (at nominal power)
DC current injection	< 0.5 % I _n
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / connection phases	3 / 3
Efficiency	
Max. efficiency	99.0 %
European efficiency	98.7 %
Protection	
DC reverse connection protection	Yes
AC short circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch/ AC switch	Yes / No
PV String current monitoring	Yes
Q at night function	Yes
PID protection	Anti-PID or PID recovery
Overvoltage protection	DC Type II / AC Type II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	1051 * 660 * 363 mm
Weight	95kg
Isolation method	Transformerless
Ingress protection rating	IP66
Night power consumption	< 2 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	4000 m (> 3000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+APP
Communication	RS485 / Optional: PLC
DC connection type	Amphenol UTX (Max. 6 mm ²)
AC connection type	OT terminal (Max. 300 mm ²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, IEC 61000-6-3, EN 50438, UNE 206007-1:2013, P.O.12.3, UTE C15-712-1:2013, UL1741, UL1741SA, IEEE1547, IEEE1547.1, CSA C22.2 107.1-01-2001, FCC Part15 Sub-part B Class A Limits, California Rule 21
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT, active & reactive power control and power ramp rate control



Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur: betekent het bestuur van de Stichting;

Schriftelijk: betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

Uitgevende Instelling: iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende Instelling (in dit geval Zonnepark Lungendonk B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel in Lijnden en kantoorhoudende te Melbournestraat 9, Unit 7, 1175 RM Lijnden);

Vergadering van Zon Obligatiehouders: betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

Zon Obligatiehouders: betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

Zon Obligaties: betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van

de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming

geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hiervoor.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende

Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatiehouders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling

uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Bijlage 6 - Statuten Zonnepark Lungendonk B.V.



STATUTENWIJZIGING

Op negentwintig april tweeduizend eenentwintig verscheen voor mij, mr. Adrianus _____
Johannes van Hoof, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Arthur Petrus _____
Christoffel Charles de Cooker, notaris te Eindhoven: _____
mevrouw Caroliene Petronella Margaretha van Pelt-van Bruggen, geboren te Eindhoven op—
dertien februari negentienhonderd zeventig, werkzaam ten kantore van De Cooker Notariaat,
Beukenlaan 137 te Eindhoven. _____

De verschenen persoon verklaarde het navolgende. _____

Inleiding _____

- a. Bij akte op zesentwintig november tweeduizend negentien verleden voor mr. R. Einarson,
notaris te Heemstede, werd opgericht de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: **TPSolar Lungendonk B.V.**, statutair gevestigd te Lijnden, _____
kantoorhoudende te 1175 RM Lijnden, Melbournestraat 9 Unit 7, ingeschreven in het _____
handelsregister onder dossiernummer 76501485, hierna ook te noemen: de _____
"vennootschap". _____
- b. De statuten van de vennootschap zijn sedert de oprichting niet meer gewijzigd. _____
- c. De enig aandeelhouder van de vennootschap heeft op negen april tweeduizend _____
eenentwintig buiten vergadering besloten, daarbij gebruik makend van het bepaalde in—
artikel 8.7 van de thans geldende statuten van de vennootschap, de statuten van de _____
vennootschap gedeeltelijk te wijzigen. Van deze besluitvorming blijkt uit een exemplaar —
van een aandeelhoudersbesluit, welke als bijlage aan deze akte zal worden vastgehecht. _____
- d. Blijkens het hiervoor bedoelde aandeelhoudersbesluit is de verschenen persoon _____
gemachtigd om met betrekking tot vorenbedoelde statutenwijziging de akte te doen _____
verlijden en te ondertekenen en om voorts ter zake voorschreven al datgene te doen wat—
zij gewenst, nodig of nuttig zou oordelen, alles met de macht van substitutie. _____

Statutenwijziging _____

Ter uitvoering van het hiervoor bepaalde verklaarde de verschenen persoon, handelend als—
gemeld, dat de statuten van de vennootschap hierbij gedeeltelijk worden gewijzigd als volgt: _____

A. **Artikel 2.1 lid 1** wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____

1. De naam van de vennootschap is: **Zonnepark Lungendonk B.V.** _____

B. **Artikel 2.2** wordt in haar geheel gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____

Artikel 2.2 - Doel _____

Het doel van de Vennootschap is: _____

- a. het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van een zonnestroomsysteem inclusief —
alle aan- en toebehoren en bijbehorende voorzieningen en werken, gelegen aan de —
Lungendonk te Lierop ('zonnepark'); _____
- b. het deelnemen in, het voeren van beheer over, het financieren van, het voeren van —
directie over en het verlenen van adviezen en diensten aan andere vennootschappen _____

- en ondernemingen; _____
- c. het ter leen verstrekken en ter leen opnemen van gelden, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee _____ samenhangende overeenkomsten; _____
- d. het stellen van zekerheid voor schulden en andere verplichtingen van de _____ vennootschap of van derden; _____
- e. het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van _____ registergoederen; _____
- f. het exploiteren en verhandelen van auteursrechten, octrooien, modellen, geheime _____ procedés, handelsmerken en andere intellectuele of industriële eigendomsrechten; _____
- g. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële activiteiten; en
- h. al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, _____ alles in de ruimste zin van het woord. _____
- C. Aan Artikel 3.2 wordt een nieuw lid 4 toegevoegd, luidende als volgt: _____
4. Aandeelhouders kunnen slechts zijn personen die partij zijn bij enige _____ aandeelhoudersovereenkomst die is aangegaan tussen (onder meer) de _____ aandeelhouders van de vennootschap en de vennootschap zelf, en de daarop in de _____ toekomst door die partijen daarbij Schriftelijk overeengekomen wijzigingen _____ (aandeelhoudersovereenkomst). Deze kwaliteitseis geldt niet: _____
- i. zo lang de vennootschap slechts één aandeelhouder kent; _____
- ii. in de situatie dat een derde die geen partij is bij de aandeelhoudersovereenkomst enig aandeelhouder wordt vanwege de verkrijging van alle geplaatste aandelen;
- iii. indien de aandeelhoudersovereenkomst schriftelijk en met goedvinden van alle _____ partijen is ontbonden of beëindigd. _____
- Indien en zolang een aandeelhouder niet voldoet aan de kwaliteitseis als bedoeld in _____ dit lid 4, wordt het aan zijn aandelen verbonden vergaderrecht en stemrecht (voor _____ zover aan het desbetreffende aandeel stemrecht verbonden is), het recht op dividend, betalingen, terugbetaling of andere uitkeringen door de vennootschap aan de _____ aandeelhouder, alsmede de voorkeursrechten verbonden aan zijn aandelen _____ opgeschort. Voorts gelden zijn aandelen in dat geval als aangeboden aan de mede _____ aandeelhouders en tellen zij niet mee bij de berekening van enige meerderheid van _____ stemmen of van enig quorum, indien krachtens de wet of deze statuten vereist. _____
- Indien uiteindelijk niet alle betrokken aandelen na het doorlopen van de regeling in _____ de aandeelhoudersovereenkomst worden overgenomen, wordt de aandeelhouder _____ geacht onherroepelijk dispensatie van de kwaliteitseis verkregen te hebben. _____
- Een opschorting van rechten vervalt voorts indien de opschorting tot gevolg heeft dat _____ geen van de Aandeelhouders het stemrecht kan uitoefenen. _____
- D. Artikel 6.2 wordt gedeeltelijk gewijzigd als volgt: _____
- lid 2.b. onderdeel (ii) wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____
- (ii) als een aandeelhouder zijn aandelen overdraagt aan een vennootschap waarin _____ die aandeelhouder direct of indirect alle aandelen houdt, de doorslaggevende _____



- stem kan uitoefenen op die aandelen en enig bestuurder is van die vennootschap, mits in die vennootschap geen andere activiteiten kunnen worden uitgeoefend – dan holding- en managementactiviteiten ten aanzien van de vennootschap. Het – in de vorige zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van een aandeelhouder-rechtspersoon, indien die aandeelhouder-rechtspersoon zijn – aandelen overdraagt aan een persoon die direct of indirect aandeelhouder is van die aandeelhouder-rechtspersoon en daarmee de zeggenschap over de – onderneming van die aandeelhouder-rechtspersoon niet wijzigt in de zin van het S.E.R.-besluit fusiegedragsregels 2015 ongeacht of die regels van toepassing zijn. –
- lid 10 onderdeel e wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____
 - e. als een aandeelhouder-rechtspersoon als gevolg van een juridische fusie of – splitsing ophoudt te bestaan alsmede als een aandeelhouder-rechtspersoon wordt ontbonden, tenzij de aandelen als gevolg daarvan worden verkregen door een – persoon die ook de doorslaggevende zeggenschap had in de onderneming van die verdwijnende aandeelhouder-rechtspersoon in de zin van het S.E.R.-besluit – fusiegedragsregels 2015 ongeacht of die regels van toepassing zijn; _____
 - aan lid 10 worden nieuwe onderdelen g tot en met j toegevoegd, luidende als volgt: –
 - g. als op de aandelen van een aandeelhouder executoriaal beslag is gelegd en dat – beslag niet binnen dertig dagen is opgeheven; _____
 - h. als onherroepelijk vaststaat dat een aandeelhouder geen partij meer is bij de – aandeelhoudersovereenkomst als bedoeld in artikel 3.2 lid 4; _____
 - i. als onherroepelijk vaststaat dat een aandeelhouder niet voldoet aan een – statutaire eis; _____
 - j. als onherroepelijk vaststaat dat een aandeelhouder in verzuim is wat betreft de – nakoming van een bepaling (waaronder een statutaire verplichting) uit de – statuten. _____
- E. Artikel 8.6 lid 2 en de leden 3.1 en 3.2 worden gewijzigd en komen te luiden als volgt: _____
2. Besluiten kunnen, onverminderd het bepaalde in artikel 8.7, slechts worden genomen met een gewone meerderheid van de stemmen, uitgebracht in een algemene – vergadering, in welke vergadering ten minste eenenvijftig procent (51%) van de – geplaatste aandelen aanwezig of vertegenwoordigd is. _____
 3. Indien in een vergadering het quorum als hiervoor in lid 2 omschreven niet – vertegenwoordigd is wordt per deurwaardersexploot een tweede vergadering bijeen – geroepen, te houden niet eerder dan acht werkdagen en niet later dan vijftien – werkdagen na de eerste; deze tweede vergadering is bevoegd het besluit te nemen, – ongeacht het in die tweede vergadering vertegenwoordigde kapitaal. _____ Bij de oproeping tot deze tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom – een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het in de vergadering – vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal. _____
- F. Artikel 9.5 wordt in haar geheel gewijzigd en komt te luiden als volgt: _____
- Artikel 9.5 - Goedkeuring van bestuursbesluiten** _____

1. Aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de algemene vergadering zijn — onderworpen besluiten van het bestuur strekkende tot: _____
- het oprichten dan wel overnemen van of participeren in andere _____ vennootschappen of ondernemingen of het aangaan of verbreken van een strategische samenwerking met enige andere onderneming; _____
 - substantiële wijziging, uitbreiding of beperking van de werking van het _____ zonnepark alsmede het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren of op andere wijze in gebruik geven van het zonnepark of andere onroerende zaken of duurzame bedrijfsmiddelen of het wijzigen of beëindigen van bestaande huur, verhuur of anders gebruikcontracten met betrekking tot het zonnepark of _____ andere onroerende zaken of duurzame bedrijfsmiddelen; _____
 - substantiële wijziging, uitbreiding of beperking van de activiteiten van de _____ vennootschap; _____
 - het vaststellen en/of aanpassen van de begroting of een jaarbegroting; _____
 - uitgifte, verkrijging en intrekking van aandelen in het kapitaal van de _____ vennootschap en schuldbrieven ten laste van de vennootschap en vervreemding door de vennootschap van door de vennootschap gehouden aandelen in haar _____ eigen kapitaal alsmede het initiëren van een beursgang; _____
 - het aangaan van verplichtingen voor zover deze een bedrag van vijftigduizend — euro (€ 50.000,00) te boven gaan per item of serie van met elkaar verbonden — items; _____
 - het aannemen van personeel, alsmede het wijzigen van arbeidsvoorwaarden van dergelijk personeel (inclusief maar niet beperkt tot toekennen van _____ pensioenrechten voor zover deze niet uit een toepasselijke cao voortvloeien); _____
 - het aangaan van verplichtingen buiten de normale bedrijfsvoering of op niet- _____ zakelijke gronden; _____
 - het ter leen verstrekken van gelden aan een (rechts)personen die geen partij is bij de aandeelhoudersovereenkomst ('derden'), waaronder het verbinden van de _____ vennootschap voor schulden een derde die geen partij is bij de _____ aandeelhoudersovereenkomst en geen 'gelieerde partij' (zijnde een _____ (rechts)persoon ten aanzien waarvan een (rechts)persoon of haar uiteindelijke — moedermaatschappij of aandeelhouder, direct of indirect meer dan vijftig procent (50%) van de nominale waarde van het geplaatst aandeelkapitaal houdt of meer — dan vijftig procent (50%) van het stemrecht op de algemene vergadering heeft of de bevoegdheid heeft een meerderheid van de bestuurders te benoemen of _____ anderzijds zeggenschap heeft over haar activiteiten, of kan worden aangemerkt — als een 'dochtermaatschappij' of deel van een 'groep' als bepaald in de artikelen — 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek) is van een van de partijen bij de _____ aandeelhoudersovereenkomst, hetzij door borgtocht, hetzij anderszins, waarbij — onder _____
 - het aangaan en voeren van juridische procedures of aangaan van _____



vaststellingsovereenkomsten, waarbij het bestuur het in geval van een _____ spoedeisend belang wel vrij staat om maatregelen te nemen om de positie van de vennootschap veilig te stellen voordat de goedkeuring met zoveel mogelijk spoed daadwerkelijk wordt verkregen; _____

- het aangaan of beëindigen van overeenkomsten met bestuurders of _____ aandeelhouders of met hen gelieerde partijen; _____
- het verlenen, wijzigen of intrekken van een procuratie en het toekennen van een vertegenwoordigingsbevoegdheid; _____
- het wijzigen of beëindigen van managementovereenkomsten, waaronder _____ aanpassing van de hierin opgenomen management fee; _____
- het uitoefenen van stemrecht op aandelen in eventuele dochtermaatschappijen van de vennootschap; _____
- het doen van een voorstel tot juridische fusie als bedoeld in artikel 2:312 _____ Burgerlijk Wetboek of tot juridische splitsing als bedoeld in artikel 2:334a _____ Burgerlijk Wetboek; _____
- het aantrekken van nieuwe financieringen van bestaande dan wel nieuwe _____ financiers; _____
- het aanstellen of wijzigen van de accountant van de vennootschap; _____
- het aanvragen van surseance van betaling of faillissement; _____
- het besluiten tot het inkopen van eigen aandelen, _____

zulks tenzij deze besluiten en rechtshandelingen reeds zijn opgenomen in de door de algemene vergadering vastgestelde begroting. _____

2. De algemene vergadering is bevoegd ook andere dan de hiervoor in lid 1 omschreven besluiten van het bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld. _____

3. Het ontbreken van de ingevolge lid 1 en lid 2 vereiste goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan. _____

Overigens blijven de statuten van de vennootschap onverminderd van kracht en waarde. _____

Slotbepaling _____

Per het moment van de totstandkoming van de onderhavige statutenwijziging bedraagt het geplaatste en volgestorte aandelenkapitaal van de vennootschap eenhonderd euro (€ 100,00), verdeeld in eenhonderd (100) aandelen, genummerd 1 tot en met 100, met een nominale waarde van een euro (€ 1,00) elk. _____

Aangehechte stukken _____

Aan deze akte is de volgende bijlage gehecht: _____

- een aandeelhoudersbesluit. _____

Slot _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon een zakelijke —
opgave gedaan van de inhoud van deze akte en is door mij een toelichting gegeven. —
Vervolgens heeft de verschenen persoon verklaard van de inhoud van deze akte te hebben —
kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte —
in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen persoon en
mij, notaris. —
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT
29 april 2021



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

DOORLOPENDE TEKST VAN DE STATUTEN

van:

Zonnepark Lungendonk B.V., statutair gevestigd te Lijnden,
kantoorhoudende te Melbournestraat 9 Unit 7, 1175 RM Lijnden
ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 76501485

na statutenwijziging bij akte op 29 april 2021 verleden voor een waarnemer van mr. A.P.C.C. de Cooker,
notaris te Eindhoven.

STATUTEN

INDELING

Deze statuten zijn ingedeeld in de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1. Definities en algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2. Naam, zetel, doel
- Hoofdstuk 3. Kapitaal, aandelen, stortingsplicht, register van de vennootschap
- Hoofdstuk 4. Vruuchtgebruik, pandrecht, certificaten van aandelen
- Hoofdstuk 5. Wijzigingen kapitaal
- Hoofdstuk 6. Overdracht en overgang van aandelen
- Hoofdstuk 7. Aandeelhoudersrechten, -plichten en -eisen
- Hoofdstuk 8. Algemene vergadering
- Hoofdstuk 9. Bestuur
- Hoofdstuk 10. Boekjaar, jaarrekening, bestuursverslag, kwijting
- Hoofdstuk 11. Winst, uitkeringen, tussentijdse uitkeringen
- Hoofdstuk 12. Verzuim, sancties

HOOFDSTUK 1. DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 - Definities

aandeel: een overdraagbaar aandeel op naam in het kapitaal van de vennootschap, vertegenwoordigend rechten die stemrecht en/of een aanspraak op uitkering van winst of reserves omvatten;

aandeelhouder: een houder van een of meer aandelen;

accountant: een registeraccountant of andere accountant (als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek) dan wel een organisatie waarin deze samenwerkt;

algemene vergadering: (i) het orgaan dat gevormd wordt door alle stemgerechtigde aandeelhouders alsmede door alle vruchtgebruikers aan wie het stemrecht op aandelen toekomt respectievelijk (ii) een bijeenkomst van aandeelhouders en overige vergadergerechtigden;

artikel: een artikel opgenomen in de statuten van de vennootschap, tenzij uitdrukkelijk anders blijkt;

bestuur: het orgaan dat gevormd wordt door alle bestuurders als bedoeld in artikel 9.1;

blokkingsregeling: de regeling inzake de beperking van de overdraagbaarheid van een aandeel als bedoeld in artikel 6.2;

certificaathouder: een houder van een of meer certificaten van aandelen waaraan op grond van artikel 4.4 vergaderrecht is verbonden en van wie het vergaderrecht niet is opgeschort;

jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting;

schriftelijk: bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen op voorwaarde dat de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld (tenzij deze statuten anders bepalen);

vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die wordt beheerst door deze statuten;

vergadergerechtigden: houders van vergaderrecht, in deze statuten: aandeelhouders en certificaathouders, aandeelhouders die vanwege vruchtgebruik of pandrecht op hun aandelen geen stemrecht hebben en vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht hebben en van wie het vergaderrecht niet is opgeschort;

vergaderrecht: het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren.

Artikel 1.2 - Vennootschapsrechtelijke structuur

De vennootschap heeft twee organen, te weten de algemene vergadering en het bestuur.

Artikel 1.3 - Interpretatie

- Definitieaanduidingen die in het enkelvoud zijn aangegeven omvatten eveneens het meervoud en omgekeerd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- Aan de titels en kopjes boven de bepalingen in deze statuten komt geen zelfstandige betekenis toe.

Artikel 1.4 - Toepasselijk recht

Op deze statuten is Nederlands recht van toepassing.

HOOFDSTUK 2. NAAM, ZETEL, DOEL

Artikel 2.1 - Naam en zetel

- De naam van de vennootschap is: Zonnepark Lungendonk B.V.
- De vennootschap is statutair gevestigd te Lijnden.

Artikel 2.2 - Doel

Het doel van de vennootschap is:

- het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van een zonnestroomsysteem inclusief alle aan- en toebehoren en bijbehorende voorzieningen en werken, gelegen aan de Lungendonk te Lierop ('zonnepark');
- het deelnemen in, het voeren van beheer over, het financieren van, het voeren van directie over en het verlenen van adviezen en diensten aan andere vennootschappen en ondernemingen;
- het ter leen verstrekken en ter leen opnemen van gelden, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
- het stellen van zekerheid voor schulden en andere verplichtingen van de

- vennootschap of van derden: _____
- e. het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van _____
registergoederen; _____
- f. het exploiteren en verhandelen van auteursrechten, octrooien, modellen, geheime —
procedés, handelsmerken en andere intellectuele of industriële eigendomsrechten; —
- g. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële activiteiten; en
- h. al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, —
alles in de ruimste zin van het woord. _____

HOOFDSTUK 3. KAPITAAL, AANDELEN, STORTINGSPLICHT, REGISTER VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 3.1 - Kapitaal

1. De vennootschap heeft een in een of meer aandelen verdeeld kapitaal. _____
2. Elk aandeel is nominaal groot één euro (€ 1,00). _____

Artikel 3.2 - Aandelen op naam, nummering, geen aandeelbewijzen

1. De aandelen luiden op naam. _____
2. De aandelen zijn doorlopend genummerd van nummer 1 af. _____
3. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. _____
4. Aandeelhouders kunnen slechts zijn personen die partij zijn bij enige _____
aandeelhoudersovereenkomst die is aangegaan tussen (onder meer) de _____
aandeelhouders van de vennootschap en de vennootschap zelf, en de daarop in de _____
toekomst door die partijen daarbij Schriftelijk overeengekomen wijzigingen _____
(‘aandeelhoudersovereenkomst’). Deze kwaliteitseis geldt niet: _____
 - i. zo lang de vennootschap slechts één aandeelhouder kent; _____
 - ii. in de situatie dat een derde die geen partij is bij de aandeelhoudersovereenkomst _____
enig aandeelhouder wordt vanwege de verkrijging van alle geplaatste aandelen; _____
 - iii. indien de aandeelhoudersovereenkomst schriftelijk en met goedvinden van alle _____
partijen is ontbonden of beëindigd. _____

Indien en zolang een aandeelhouder niet voldoet aan de kwaliteitseis als bedoeld in _____
dit lid 4, wordt het aan zijn aandelen verbonden vergaderrecht en stemrecht (voor _____
zover aan het desbetreffende aandeel stemrecht verbonden is), het recht op dividend, _____
betalingen, terugbetaling of andere uitkeringen door de vennootschap aan de _____
aandeelhouder, alsmede de voorkeursrechten verbonden aan zijn aandelen _____
opgeschort. Voorts gelden zijn aandelen in dat geval als aangeboden aan de mede _____
aandeelhouders en tellen zij niet mee bij de berekening van enige meerderheid van _____
stemmen of van enig quorum, indien krachtens de wet of deze statuten vereist. _____
Indien uiteindelijk niet alle betrokken aandelen na het doorlopen van de regeling in _____
de aandeelhoudersovereenkomst worden overgenomen, wordt de aandeelhouder _____
geacht onherroepelijk dispensatie van de kwaliteitseis verkregen te hebben. _____
Een opschorting van rechten vervalt voorts indien de opschorting tot gevolg heeft dat _____
geen van de Aandeelhouders het stemrecht kan uitoefenen. _____

Artikel 3.3 - Stortingsplicht

1. Op de verplichting tot storting op aandelen is het bepaalde in de artikelen 2:191 -
tot en met 2:191b, artikel 2:193 en artikel 2:199 Burgerlijk Wetboek van _____
toepassing. _____
2. De algemene vergadering kan bepalen dat de storting op aandelen anders dan in _____
geld kan plaatsvinden. _____

Artikel 3.4 - Register van de vennootschap

1. Het bestuur houdt een register van de vennootschap, waarin op basis van artikel 2:194 Burgerlijk Wetboek moet worden ingeschreven:
 - de namen en adressen van alle aandeelhouders, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, de soort of de aanduiding van de aandelen, alsmede van het op ieder aandeel gestorte bedrag;
 - de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen verbonden rechten hun toekomen;
 - de namen en adressen van de houders van certificaten van aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden, met vermelding van de datum waarop het vergaderrecht aan hun certificaat is verbonden en de datum van erkenning of betekening;
 - indien een aandeelhouder niet gebonden is aan een statutaire verplichting of eis als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
 - indien aan aandelen ingevolge een statutaire regeling op grond van artikel 2:228 lid 5 Burgerlijk Wetboek geen stemrecht toekomt, worden de aandelen als stemrechtloos vermeld.

Voor het overige is het bepaalde in artikel 2:194 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker, pandhouder en certificaathouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. Mededelingen namens de vennootschap worden gedaan aan het in het register van de vennootschap opgenomen adres.

HOOFDSTUK 4. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, CERTIFICATEN VAN AANDELEN

Artikel 4.1 - Beperkte rechten, notariële akte

Voor het vestigen en leveren van een beperkt recht op een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 4.2 - Vruchtgebruik

1. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd.
2. Op het vruchtgebruik is het bepaalde in artikel 2:197 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De vruchtgebruiker zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.3 - Pandrecht

1. Op aandelen kan pandrecht worden gevestigd.
2. Op het pandrecht is het bepaalde in artikel 2:198 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. De pandhouder zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.

Artikel 4.4 - Certificaten van aandelen

De algemene vergadering kan vergaderrecht verbinden en ontnemen aan certificaten van aandelen.

HOOFDSTUK 5. WIJZIGINGEN KAPITAAL

Artikel 5.1 - Uitgifte; notariële akte

Voor de uitgifte van een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 5.2 - Uitgifte; bevoegd orgaan

De algemene vergadering neemt een besluit tot uitgifte van aandelen.

Artikel 5.3 - Voorwaarden van uitgifte

- 1. Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere voorwaarden van de uitgifte bepaald.
- 2. De koers van uitgifte mag niet beneden pari zijn.

Artikel 5.4 - Voorkeursrecht bij uitgifte

- 1. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, door de algemene vergadering worden beperkt of uitgesloten.
- 2. Op het voorkeursrecht bij uitgifte is overigens het bepaalde in artikel 2:206a Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 5.5 - Opties

Het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.4 alsmede de procedure die voor uitgifte van aandelen is voorgeschreven op grond van artikel 8.6 is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar niet op de uitgifte van aandelen aan een persoon die een al eerder verkregen recht tot dit nemen van aandelen uitoefent.

Artikel 5.6 - Verrijging eigen aandelen

- 1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.
- 2. Het bestuur beslist over de verkrijging door de vennootschap van aandelen in het kapitaal van de vennootschap. Voor de verkrijging is goedkeuring van de algemene vergadering vereist.
- 3. Verrijging door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar kapitaal is nietig. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden of indien het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
- 4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder algemene titel verkrijgt.
- 5. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

Artikel 5.7 - Vervreemding eigen aandelen

- 1. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen vindt plaats als gevolg van een besluit van de algemene vergadering. Bij het besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding bepaald. Het bepaalde in artikel 5.3 en 5.4 is van overeenkomstige toepassing.
- 2. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen.

Artikel 5.8 - Kapitaalvermindering

- 1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek.
- 2. Een besluit tot terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek is slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden.
- 3. Een besluit van de algemene vergadering als in lid 2 bedoeld heeft geen gevolg zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

HOOFDSTUK 6. OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN

Artikel 6.1 – Levering van aandelen; notariële akte

Voor de levering van een aandeel, waaronder begrepen de levering ten titel van inkoop of verkoop van een aandeel gehouden door de vennootschap in haar eigen kapitaal, is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.

Artikel 6.2 – Blokkeringsregeling; aanbiedingsregeling

1. uitsluiting wettelijke blokkeringsregeling
De werking van artikel 2:195 Burgerlijk Wetboek is in alle gevallen uitgesloten.

2. aanbiedingsregeling
a. Een aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen (hierna te noemen: 'de aanbieder') moet de betreffende aandelen aanbieden aan zijn medeaandeelhouders (hierna te noemen: 'de aanbiedingsverplichting').

Onder overdracht wordt ook begrepen verdeling van enige gemeenschap, afgifte van een legaat en overdracht op grond van het bepaalde in de artikelen 4:19, 4:21 of 4:38 Burgerlijk Wetboek.

Onder overdracht als bedoeld in dit lid wordt niet overgang onder algemene titel begrepen.

b. De aanbiedingsverplichting is (bij een overdracht als in lid 2.a. bedoeld), alleen niet van toepassing:

(i) als iedere medeaandeelhouder schriftelijk heeft verklaard met de voorgenomen overdracht in te stemmen, welke verklaring voor een periode van drie maanden geldig is.

(ii) als een aandeelhouder zijn aandelen overdraagt aan een vennootschap waarin die aandeelhouder direct of indirect alle aandelen houdt, de doorslaggevende stem kan uitoefenen op die aandelen en enig bestuurder is van die vennootschap, mits in die vennootschap geen andere activiteiten kunnen worden uitgeoefend dan holding- en managementactiviteiten ten aanzien van de vennootschap. Het in de vorige zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van een aandeelhouder-rechtspersoon, indien die aandeelhouder-rechtspersoon zijn aandelen overdraagt aan een persoon die direct of indirect aandeelhouder is van die aandeelhouder-rechtspersoon en daarmee de zeggenschap over de onderneming van die aandeelhouder-rechtspersoon niet wijzigt in de zin van het S.E.R.-besluit fusiegedragsregels 2015 ongeacht of die regels van toepassing zijn.

van die vennootschap, mits in die vennootschap geen andere activiteiten worden uitgeoefend dan holding- en managementactiviteiten ten aanzien van de vennootschap.

(iii) als certificaten van aandelen worden uitgegeven aan de houder van die betreffende aandelen en de houder van die certificaten dan wel de uiteindelijk gerechtigde in privé als de houder van de certificaten een rechtspersoon is, enig bestuurder wordt van de rechtspersoon die houder van de met de certificaten corresponderende aandelen wordt.

(iv) in geval van decertificering van aandelen, waarbij de met de certificaten corresponderende aandelen toekomen aan de houder van de betreffende certificaten.

(v) als de overdracht plaatsvindt aan een eerdere aandeelhouder waartoe de aandeelhouder op grond van de wet verplicht is.

(vi) als de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner is geregistreerd en die zijn aandelen omvat wordt ontbonden en de aandelen vervolgens binnen twee jaar na ontbinding van die gemeenschap aan de oorspronkelijke aandeelhouder worden toegedeeld.

Het in lid 2.b. bepaalde is niet van toepassing op aandelen van een _____
aandeelhouder op wie een sanctie als bedoeld in hoofdstuk 12 is opgelegd. _____

3. aanbod _____

a. Als aanbod geldt de schriftelijke mededeling van de aanbieder aan het bestuur —
van zijn voornemen tot overdracht van de aandelen die hij wenst over te dragen,
onder opgave van het aantal, en, indien bekend, de naam van degene(n) aan wie
de aanbieder wenst over te dragen. _____

b. Binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling brengt het bestuur het —
aanbod en de inhoud daarvan schriftelijk ter kennis aan de overige _____
aandeelhouders. _____

4. reflectietermijn _____

Iedere mede-aandeelhouder die een of meer van de aangeboden aandelen wenst te
kopen en aan wie geen sanctie als bedoeld in hoofdstuk 12 is opgelegd, deelt dat —
binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving (hierna te noemen: 'de _____
reflectietermijn') schriftelijk aan het bestuur mee onder opgave van het aantal _____
aandelen dat hij wenst te verkrijgen, bij gebreke waarvan zijn recht van voorkeur is —
vervallen. _____

5. voorkeursrecht en toewijzing _____

a. Iedere mede-aandeelhouder die heeft gereflecteerd, heeft het recht van voorkeur
naar evenredigheid van zijn aandelenbezit in verhouding tot het gezamenlijk _____
aandelenbezit van alle mede-aandeelhouders die hebben gereflecteerd. _____

b. Als de mede-aandeelhouders op *evenveel* aandelen reflecteren als aangeboden
zijn, wordt ieder van hen het gevraagde aantal aandelen toegewezen. _____

c. Als de mede-aandeelhouders op *meer* aandelen reflecteren dan aangeboden —
zijn, worden deze steeds zoveel mogelijk toegewezen naar evenredigheid van —
het aandelenbezit van iedere mede-aandeelhouder. _____

d. Als de mede-aandeelhouders op *minder* aandelen hebben gereflecteerd dan —
overeenkomstig het in dit lid onder a bepaalde zouden kunnen worden _____
toegewezen, worden de overige aandelen aan de overige mede-aandeelhouders
toegewezen naar de in dit lid onder a bedoelde evenredigheid. Voor zover _____
toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is zal loting beslissen. _____

e. Als de mede-aandeelhouders *niet* op alle aangeboden aandelen reflecteren, is —
de algemene vergadering bevoegd een of meer andere gegadigden voor de _____
(overige) aandelen aan te wijzen. _____
De vennootschap kan als andere gegadigde worden aangewezen, mits met _____
instemming van de aanbieder. _____
De aanwijzing van een of meer gegadigden moet plaatsvinden binnen zes weken
na het verstrijken van de reflectietermijn. _____

f. Het bestuur deelt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk acht weken na het _____
verstrijken van de reflectietermijn, schriftelijk aan de aanbieder en aan alle _____
overige aandeelhouders mee, de namen van degenen aan wie de aangeboden -
aandelen zijn toegewezen en het aantal aandelen dat aan ieder van hen is _____
toegewezen. _____

6. prijsbepaling _____

a. Partijen stellen in onderling overleg de prijs van de aangeboden aandelen vast. —
Komen partijen niet binnen vier weken na de verzending van de mededeling van
het bestuur bedoeld in lid 5 onder f tot overeenstemming over de prijs, dan zal de
prijs worden vastgesteld door drie deskundigen, van wie ten minste één een —
accountant moet zijn. De deskundigen worden door partijen in onderling overleg
aangewezen en bij gebreke van overeenstemming daarover binnen twee weken

- na verloop van de hiervoor vermelde vier weken, worden de deskundigen _____ benoemd door de kantonrechter in wiens ambtsgebied de vennootschap statutair is gevestigd, op verzoek van de meest gereede partij. _____
- b. De deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden en _____ andere gegevensdragers van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle _____ inlichtingen, waarvan kennisneming voor de prijsvaststelling dienstig is. _____
- c. De deskundigen brengen hun rapport uit aan het bestuur. Het bestuur deelt _____ binnen een week na ontvangst van het rapport, de vastgestelde prijs schriftelijk _____ mee aan de aanbieder en aan alle overige aandeelhouders. _____
- d. De kosten van de prijsvaststelling van de aandelen en daarmee samenhangende kosten, zoals het honorarium van de deskundigen, komen voor rekening van: _____
- (i) de aanbieder voor de helft en de gegadigde(n) voor de helft, als de aandelen door de gegadigde(n) zijn gekocht, met dien verstande dat iedere gegadigde in de kosten bijdraagt in verhouding tot het aantal door de betreffende _____ gegadigde gekochte aandelen; _____
- (ii) de aanbieder, als deze gebruikmaakt van zijn in lid 7 onder b te vermelden _____ bevoegdheid; dan wel _____
- (iii) de vennootschap, als alle gegadigden zich terugtrekken. _____
7. terugtrekken _____
- a. Iedere gegadigde heeft gedurende één maand na de verzending van de in lid 6 _____ onder c bedoelde mededeling het recht zich terug te trekken als gegadigde door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. _____
- Het bestuur is verplicht binnen één week na ontvangst van zodanige mededeling, de aldus vrijkomende aandelen tegen de vastgestelde prijs aan te bieden aan de overige gegadigden. _____
- Op deze aanbieding is het bepaalde in de voorafgaande leden zoveel mogelijk _____ van overeenkomstige toepassing. _____
- Het bestuur deelt de aanbieder schriftelijk mee of gegadigden zich hebben _____ teruggetrokken onder vermelding _____
- (i) van de nieuwe toewijzing van de aandelen, en/of _____
- (ii) dat niet voor alle aandelen gegadigden werden aangewezen. _____
- b. De aanbieder is op elk moment bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit _____ plaatsvindt binnen één maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij _____ alle aandelen waarop het aanbod betrekking heeft kan overdragen en tegen _____ welke prijs. _____
- Terugtrekking vindt plaats door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. Het _____ bestuur doet van de ontvangst daarvan onmiddellijk mededeling aan alle overige aandeelhouders. _____
8. levering _____
- Nadat de termijn als bedoeld in lid 7 onder b is verstreken, moeten de aandelen _____ binnen vier weken worden geleverd tegen gelijktijdige betaling in geld van de _____ verschuldigde prijs, tenzij wat de betaling betreft partijen hierover anders zijn _____ overeengekomen. _____
9. vrije overdracht _____
- Zodra volgens schriftelijke mededeling van het bestuur vaststaat dat niet alle _____ aangeboden aandelen tegen gelijktijdige betaling in geld zullen worden gekocht door degene(n) aan wie deze aandelen op grond van de aanbiedingsplicht werden _____ aangeboden en de algemene vergadering niet (tijdig) een of meer gegadigden heeft aangewezen, zal de aanbieder vrij zijn de aangeboden aandelen over te dragen aan een of meer derden, op voorwaarden dat: _____

- het alle aangeboden aandelen betreft; en _____
- het niet tegen een lagere prijs is dan de hiervoor bedoelde vastgestelde of _____ overeengekomen prijs; en _____
- het niet tegen andere minder bezwarende voorwaarden is; en _____
- de levering plaatsvindt binnen drie maanden na die vaststelling; en _____
- de aanbieder niet eerder zijn aanbod heeft ingetrokken. _____

10. verplichte aanbieder _____

De betreffende aandelen moeten verder aan de overige aandeelhouders worden _____ aangeboden: _____

- a. bij overgang krachtens erfrecht als gevolg van het overlijden van een _____ aandeelhouder dan wel bij overlijden van de uiteindelijk enige gerechtigde _____ natuurlijk persoon van een aandeelhouder-rechtspersoon; _____
- b. bij overgang door boedelmenging op grond van huwelijksvermogensrecht of _____ partnerschapsvermogensrecht, tenzij de oorspronkelijke aandeelhouder de _____ rechten verbonden aan de aandelen als enige uitoefent; _____
- c. als een aandeelhouder in staat van faillissement wordt verklaard, een regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op hem van _____ toepassing wordt verklaard of een aandeelhouder surseance van betaling _____

verkrijgt, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze het vrije beheer over _____ zijn gehele vermogen verliest; _____

- d. als het bestuur over de goederen van een aandeelhouder of over de goederen _____ van de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als partner is _____ geregistreerd en die zijn aandelen omvat, op grond van het bepaalde in artikel _____ 1:91 Burgerlijk Wetboek wordt opgedragen aan de echtgenoot respectievelijk de _____ geregistreerd partner van de aandeelhouder; _____

- e. als een aandeelhouder-rechtspersoon als gevolg van een juridische fusie of _____ splitsing ophoudt te bestaan alsmede als een aandeelhouder-rechtspersoon wordt _____ ontbonden, tenzij de aandelen als gevolg daarvan worden verkregen door een _____ persoon die ook de doorslaggevende zeggenschap had in de onderneming van die _____ verdwijnende aandeelhouder-rechtspersoon in de zin van het S.E.R.-besluit _____ fusiegedragsregels 2015 ongeacht of die regels van toepassing zijn; _____

- f. in geval, door verkrijging van aandelen als gevolg van uitgifte of overdracht, door _____ juridische fusie, bedrijfsfusie, splitsing of door andere overgang van aandelen _____ dan wel door overgang van stemrecht op aandelen, de zeggenschap over een _____ onderneming van een aandeelhouder-rechtspersoon in de zin van het S.E.R.- _____ besluit fusiegedragsregels 2015 wijzigt ongeacht of die regels op de betreffende _____ verkrijging van toepassing zijn; _____

Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is zoveel mogelijk van _____ overeenkomstige toepassing (ook als geen sprake is van overdracht of overgang), _____ met dien verstande, dat _____

- (i) de aanbieder nooit bevoegd is zijn aanbod in te trekken; en _____
- (ii) als zich het geval voordoet bedoeld in lid 9, de aanbieder slechts vrij zal zijn de _____ aangeboden aandelen als daar bepaald over te dragen, als hij bij de aanbieder _____ meedeelde de aandelen niet te willen behouden; bij gebreke van die mededeling _____ zal de aanbieder slechts het recht hebben de aandelen te behouden. _____

- g. als op de aandelen van een aandeelhouder executoriaal beslag is gelegd en dat beslag niet binnen dertig dagen is opgeheven;
- h. als onherroepelijk vaststaat dat een aandeelhouder geen partij meer is bij de aandeelhoudersovereenkomst als bedoeld in artikel 3.2 lid 4;
- i. als onherroepelijk vaststaat dat een aandeelhouder niet voldoet aan een statutaire eis;
- j. als onherroepelijk vaststaat dat een aandeelhouder in verzuim is wat betreft de nakoming van een bepaling (waaronder een statutaire verplichting) uit de statuten.

11. rechten tot het nemen van aandelen

Voor de toepassing van dit artikel worden rechten die strekken tot het nemen van aandelen of tot het verkrijgen van aandelen die de vennootschap in haar kapitaal heeft, met aandelen gelijkgesteld.

12. schriftelijke kennisgevingen

Alle in dit artikel vermelde schriftelijke kennisgevingen kunnen slechts bij aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of tegen ontvangstbewijs plaatsvinden.

Artikel 6.3 – Overdracht onmogelijk of uiterst bezwaarlijk

1. Als een aandeelhouder, die niet gebonden is aan een statutaire verplichting of eis als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek, zijn aandelen wil vervreemden, maar overdracht van de aandelen in verband met de gebondenheid van de verkrijger aan die verplichting of eis onmogelijk of uiterst bezwaarlijk is, kan hij de vennootschap verzoeken om gegadigden aan te wijzen aan wie hij al zijn aandelen zal kunnen overdragen. Op deze regeling is artikel 2:192 lid 3 Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing. Als de vennootschap niet binnen drie maanden na het verzoek gegadigden heeft aangewezen, kan de aandeelhouder binnen zes maanden na het verstrijken van deze termijn zijn aandelen aan een ander overdragen en is de verkrijger van de aandelen niet gebonden aan de statutaire verplichting of eis.
2. Lid 1 is van overeenkomstige toepassing als overdracht van aandelen onmogelijk of uiterst bezwaarlijk is in verband met de gebondenheid van de verkrijger aan een statutaire prijsbepalingsregeling waaraan de aandeelhouder niet is gebonden.

HOOFDSTUK 7. AANDEELHOUDERSRECHTEN, -PLICHTEN EN -EISEN

Artikel 7.1 – Werking overdracht aandeel tegenover de vennootschap

De levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop overeenkomstig het bepaalde in het vorige hoofdstuk werkt ook van rechtswege tegenover de vennootschap.

Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door inschrijving in het register van de vennootschap.

Artikel 7.2 – Werking overdracht certificaat tegenover de vennootschap

De levering van een certificaat van een aandeel met vergaderrecht werkt ook van rechtswege tegenover de vennootschap.

Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het certificaat van dat aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door inschrijving in het register van de vennootschap.

Artikel 7.3 - Aandeel in gemeenschap

Als een aandeel, een beperkt recht daarop of een voor een aandeel uitgegeven certificaat met vergaderrecht tot een gemeenschap behoort, anders dan een wettelijke gemeenschap als bedoeld in Boek 1 Burgerlijk Wetboek, kunnen de deelgenoten zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen vertegenwoordigen.

Artikel 7.4 – Aandeelhoudersverplichtingen en -eisen

1. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde zijn overigens geen verplichtingen en/of eisen als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek respectievelijk artikel 2:192 lid 1 onder b Burgerlijk Wetboek aan het aandeelhouderschap verbonden.
2. Geen enkele verplichting en/of eis die is opgenomen in de statuten wordt geacht een derdenbeding te zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

Artikel 7.5 – Gelijke rechten

Aan alle aandelen zijn gelijke rechten en verplichtingen verbonden.

HOOFDSTUK 8. ALGEMENE VERGADERING**Artikel 8.1 – Algemene vergadering**

Tijdens elk boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden of ten minste één maal overeenkomstig artikel 10.2 lid 3 besloten.

Artikel 8.2 – Plaats van vergadering

Een algemene vergadering wordt gehouden in de plaats waar de vennootschap statutair is gevestigd.

Artikel 8.3 – Oproeping

1. Het bestuur, iedere aandeelhouder en iedere andere vergadergerechtigde is bevoegd een algemene vergadering bijeen te roepen.
2. De oproeping door het bestuur vindt plaats door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register van de vennootschap. De oproeping vindt plaats op een termijn van ten minste acht dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. Als een aandeelhouder of een andere vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de aandeelhouder respectievelijk andere vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt.
De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen.

Artikel 8.4 – Bijwonen; woord voeren; stemrecht; adviesrecht

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.
2. Iedere aandeelhouder en vruchtgebruiker met stemrecht is bevoegd in de algemene vergadering stemrecht uit te oefenen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.6 lid 1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2:228 lid 6 Burgerlijk Wetboek.
3. Bestuurders hebben het recht de vergadering bij te wonen en hebben als zodanig een raadgevende stem.
4. De in de voorafgaande leden vermelde bevoegdheden kunnen ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel worden uitgeoefend, op voorwaarde dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2:227a lid 2 Burgerlijk Wetboek. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekendgemaakt.

5. De vergaderrechten en het stemrecht kunnen worden uitgeoefend door een schriftelijk gevolmachtigde.

Artikel 8.5 – Voorzitterschap en notulen

De algemene vergadering wordt geleid door de bestuurder die daartoe door het bestuur is aangewezen. Is geen van de bestuurders aanwezig dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

Tenzij een proces-verbaal wordt opgemaakt, worden van het verhandelde in elke algemene vergadering notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De voorzitter kan ook zichzelf daartoe aanwijzen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en secretaris en als blijkt daarvan door hen ondertekend.

Artikel 8.6 – Aandeelhoudersbesluiten - Besluitvorming

1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem in de algemene vergadering. Een aandeelhouder van wie het stemrecht is opgeschort, is niet gerechtigd tot uitoefening van het stemrecht.

2. Besluiten kunnen, onverminderd het bepaalde in artikel 8.7, slechts worden genomen met een gewone meerderheid van de stemmen, uitgebracht in een algemene vergadering, in welke vergadering ten minste eenenvijftig procent (51%) van de geplaatste aandelen aanwezig of vertegenwoordigd is.

3. Indien in een vergadering het quorum als hiervoor in lid 2 omschreven niet vertegenwoordigd is wordt per deurwaardersexploît een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan acht werkdagen en niet later dan vijftien werkdagen na de eerste; deze tweede vergadering is bevoegd het besluit te nemen, ongeacht het in die tweede vergadering vertegenwoordigde kapitaal.

Bij de oproeping tot deze tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het in de vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal.

4. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming dan is het voorstel verworpen.

Als bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, dan wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

5. Ten aanzien van de vaststelling in hoeverre de aandeelhouders stemmen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, of in hoeverre aandelenkapitaal wordt verschafft of vertegenwoordigd is, is het bepaalde in artikel 2:24d Burgerlijk Wetboek van toepassing. Blanco stemmen, nietige stemmen en stemonthoudingen gelden niet als uitgebrachte stemmen. Of een stem (geldig) is uitgebracht is niet relevant voor de bepaling welk gedeelte van het kapitaal in een vergadering vertegenwoordigd is. Aandeelhouders van wie de stemrechten en/of de vergaderrechten zijn opgeschort, tellen niet mee voor het bepalen welk gedeelte van het kapitaal in een vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 8.7 – Besluitvorming buiten vergadering

1. Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden vooraf schriftelijk met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt ook voldaan als het besluit – onder vermelding van de wijze waarop ieder van de aandeelhouders –

- heeft gestemd – schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. _____
2. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid – gesteld om advies uit te brengen. _____
 3. Als een quorum van toepassing is moeten ten minste zoveel stemmen zijn – uitgebracht dan wel, indien van toepassing, zoveel stemmen vóór het voorstel – zijn uitgebracht als het betreffende quorum vereist. _____

HOOFDSTUK 9. BESTUUR _____

Artikel 9.1 – Samenstelling _____

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering. _____

Artikel 9.2 – Benoeming, schorsing en ontslag _____

1. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. _____
2. De algemene vergadering kan aan een bestuurder de titel algemeen directeur – toekennen. _____
3. Bestuurders kunnen door de algemene vergadering worden geschorst en – ontslagen. _____
Een schorsing kan een of meer malen worden verlengd maar kan in totaal niet – langer duren dan drie maanden. Is na verloop van de duur van de schorsing – geen beslissing genomen over de opheffing van de schorsing of over ontslag, – dan eindigt de schorsing. _____

Artikel 9.3 - Beloning _____

De algemene vergadering stelt de bezoldiging van ieder van de bestuurders vast. _____

Artikel 9.4 – Bestuurstaak, taakverdeling, tegenstrijdig belang _____

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap. _____
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. _____
3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit bepalen dat het bestuur zich moet gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering. Het bestuur is verplicht de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. _____
4. Iedere bestuurder heeft één stem. Het bestuur besluit met volstrekte – meerderheid van stemmen. _____
5. Het bestuur kan een reglement vaststellen waarbij regels worden – gegeven over – onder meer de taakverdeling en besluitvorming binnen het bestuur. _____
6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij – daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het – belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. Wanneer – alle bestuurders een tegenstrijdig belang hebben en hierdoor geen – bestuursbesluit kan worden genomen, is het bestuur niettemin bevoegd het – bestuursbesluit te nemen. _____

Artikel 9.5 – Goedkeuring van bestuursbesluiten _____

1. Aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de algemene vergadering zijn – onderworpen besluiten van het bestuur strekkende tot: _____
 - het oprichten dan wel overnemen van of participeren in andere – vennootschappen of ondernemingen of het aangaan of verbreken van een – strategische samenwerking met enige andere onderneming. _____
 - substantiële wijziging, uitbreiding of beperking van de werking van het – zonnepark alsmede het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren of _____

- op andere wijze in gebruik geven van het zonnepark of andere onroerende zaken of duurzame bedrijfsmiddelen of het wijzigen of beëindigen van bestaande huur, verhuur of anders gebruikcontracten met betrekking tot het zonnepark of andere onroerende zaken of duurzame bedrijfsmiddelen; _____
- substantiële wijziging, uitbreiding of beperking van de activiteiten van de _____ vennootschap; _____
 - het vaststellen en/of aanpassen van de begroting of een jaarbegroting; _____
 - uitgifte, verkrijging en intrekking van aandelen in het kapitaal van de _____ vennootschap en schuldbrieven ten laste van de vennootschap en vervreemding door de vennootschap van door de vennootschap gehouden aandelen in haar eigen kapitaal alsmede het initiëren van een beursgang; _____
 - het aangaan van verplichtingen voor zover deze een bedrag van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) te boven gaan per item of serie van met elkaar verbonden items; _____
 - het aannemen van personeel, alsmede het wijzigen van arbeidsvoorwaarden van dergelijk personeel (inclusief maar niet beperkt tot toekennen van _____ pensioenrechten voor zover deze niet uit een toepasselijke cao voortvloeien); _____
 - het aangaan van verplichtingen buiten de normale bedrijfsvoering of op niet-zakelijke gronden; _____
 - het ter leen verstrekken van gelden aan een (rechts)persoon die geen partij is bij de aandeelhoudersovereenkomst ('derden'), waaronder het verbinden van de _____ vennootschap voor schulden een derde die geen partij is bij de _____ aandeelhoudersovereenkomst en geen 'gelieerde partij' (zijnde een _____ (rechts)persoon ten aanzien waarvan een (rechts)persoon of haar uiteindelijke moedermaatschappij of aandeelhouder, direct of indirect meer dan vijftig procent (50%) van de nominale waarde van het geplaatst aandeelekapitaal houdt of meer dan vijftig procent (50%) van het stemrecht op de algemene vergadering heeft of de bevoegdheid heeft een meerderheid van de bestuurders te benoemen of _____ anderzijds zeggenschap heeft over haar activiteiten, of kan worden aangemerkt als een 'dochtermaatschappij' of deel van een 'groep' als bepaald in de artikelen 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek) is van een van de partijen bij de _____ aandeelhoudersovereenkomst, hetzij door borgtocht, hetzij anderszins, waar bij _____ onder _____
 - het aangaan en voeren van juridische procedures of aangaan van _____ vaststellingsovereenkomsten, waarbij het bestuur het in geval van een _____ spoedeisend belang wel vrij staat om maatregelen te nemen om de positie van de vennootschap veilig te stellen voordat de goedkeuring met zoveel mogelijk spoed daadwerkelijk wordt verkregen; _____
 - het aangaan of beëindigen van overeenkomsten met bestuurders of _____ aandeelhouders of met hen gelieerde partijen; _____
 - het verlenen, wijzigen of intrekken van een procuratie en het toekennen van een vertegenwoordigingsbevoegdheid; _____
 - het wijzigen of beëindigen van managementovereenkomsten, waaronder _____ aanpassing van de hierin opgenomen management fee; _____
 - het uitoefenen van stemrecht op aandelen in eventuele dochtermaatschappijen van de vennootschap; _____
 - het doen van een voorstel tot juridische fusie als bedoeld in artikel 2:312 _____ Burgerlijk Wetboek of tot juridische splitsing als bedoeld in artikel 2:334a _____ Burgerlijk Wetboek; _____

- het aantrekken van nieuwe financieringen van bestaande dan wel nieuwe _____ financiers; _____
 - het aanstellen of wijzigen van de accountant van de vennootschap; _____
 - het aanvragen van surseance van betaling of faillissement; _____
 - het besluiten tot het inkopen van eigen aandelen, _____
- zulks tenzij deze besluiten en rechtshandelingen reeds zijn opgenomen in de door de algemene vergadering vastgestelde begroting. _____
2. De algemene vergadering is bevoegd ook andere dan de hiervoor in lid 1 omschreven besluiten van het bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld. _____
 3. Het ontbreken van de ingevolge lid 1 en lid 2 vereiste goedkeuring tast de _____ vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan. _____

Artikel 9.6 – Vertegenwoordiging _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap. _____
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt ook toe aan: _____
 - a. twee bestuurders gezamenlijk handelend; _____
 - b. iedere bestuurder met de titel algemeen directeur; _____
 - c. iedere algemeen procuratiehouder die als zodanig is aangewezen door het bestuur. _____

De bevoegdheid tot vertegenwoordiging van een algemeen procuratiehouder is algemeen, strekt zich ook uit tot daden van beschikking en omvat het recht van substitutie. _____
3. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt verder toe aan personen die _____ daartoe door het bestuur zijn aangewezen, dit binnen de grenzen van de _____ volmacht. _____

Artikel 9.7 – Belet of ontstentenis _____

Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast. _____

Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast. _____

HOOFDSTUK 10. BOEKJAAR, JAARREKENING, BESTUURSVERSLAG, _____ KWIJTING _____

Artikel 10.1 - Boekjaar _____

Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar. _____

Artikel 10.2 - Jaarrekening en bestuursverslag _____

1. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de vennootschap, tenzij sprake is van verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt door het bestuur een jaarrekening opgemaakt en ook - tenzij artikel 2:403 of artikel 2:396 lid 7 Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap geldt - het bestuursverslag. _____
De jaarrekening wordt ondertekend door alle in functie zijnde bestuurders. _____
Ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuurders, dan wordt daarvan onder opgave van de reden melding gemaakt. _____
2. De vennootschap zorgt ervoor dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de op grond van artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens op haar kantoor ter inzage aanwezig zijn. _____
3. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de _____

algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het betreffende boekjaar gevoerde beleid, — voor zover dat beleid uit de jaarrekening of het bestuursverslag blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.

Als alle aandeelhouders ook bestuurder van de vennootschap zijn, geldt — ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet ook als vaststelling zoals bedoeld in de eerste zin van dit artikellid.

HOOFDSTUK 11. WINST, UITKERINGEN, TUSSENTIJDSE UITKERINGEN

Artikel 11.1 - Winst en uitkeringen

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de — vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, — voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen — goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien — het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de — uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare — schulden.
3. Bij de berekening van de winstverdeling tellen aandelen of certificaten daarvan, — die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee.

Artikel 11.2 - Tussentijdse uitkeringen

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van tussentijdse uitkeringen. — Het bepaalde in artikel 11.1 is van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK 12. VERZUIM, SANCTIES

Artikel 12 - Verzuim, sancties

1. Zolang een aandeelhouder of een (andere) vergadergerechtigde een wettelijke of statutaire verplichting niet nakomt of niet aan een statutaire eis voldoet, worden — zijn vergaderrecht en indien van toepassing tevens zijn stemrecht, zijn recht op — uitkeringen en zijn overige zeggenschapsrechten opgeschort.
2. Onder statutaire verplichtingen als bedoeld in lid 1 worden (onverminderd overige statutaire verplichtingen als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek) — begrepen de verplichtingen uit hoofde van:
 - a. de verplichte aanbieding of overdracht als bedoeld in artikel 6.2. lid 10; —
 - b. de prijsbepalingsregeling als bedoeld in artikel 6.2. lid 6; —
3. De aandeelhouder respectievelijk vergadergerechtigde is in verzuim als bedoeld in lid 1, indien en zodra hij ondanks sommatie door het bestuur, niet binnen een door het bestuur te bepalen redelijke termijn de betreffende verplichting is — nagekomen dan wel aan de betreffende eis voldoet. Als een aandeelhouder niet gehouden is zijn aandelen aan te bieden als bedoeld in artikel 6.2. lid 10 is voor het overige artikel 2:192 lid 4 Burgerlijk Wetboek van toepassing.
4. Als een aandeelhouder gehouden is zijn aandelen aan te bieden als bedoeld in — artikel 6.2. lid 10 en deze aandeelhouder, ondanks sommatie door het bestuur, — niet binnen een door het bestuur te bepalen redelijke termijn de verplichting tot — aanbieding en overdracht nakomt, is de vennootschap onherroepelijk — gevolmachtigd de aandelen aan te bieden en over te dragen. Op het moment dat

- er geen gegadigden zijn aan wie de betreffende aandeelhouder al zijn aandelen kan overdragen, ontbreekt de volmacht en is de betreffende aandeelhouder _____ onherroepelijk van de aanbiedingsplicht alsmede van een opschorting van _____ rechten als bedoeld in lid 1 van dit artikel, ontheven. _____
5. De sancties blijven van toepassing als de betreffende aandelen zijn _____ overgedragen, behoudens ontheffing van de sancties door de algemene _____ vergadering. _____

Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

Aflossingsbedrag: betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

Akte: betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling, de Zon Obligatiehouders en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

Bestuur: betekent het bestuur van de Trustee.

Beheersovereenkomst: betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

Bijlagen: betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

Boeterente: Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

Directie: betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

Datum van Vervroegde Aflossing: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

Expiratiedatum: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

Gelieerde Partij: betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

Informatie Memorandum: betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op 21-07-2021, samen met de daarbij behorende Bijlagen.

Inschrijvingsovereenkomst: betekent de overeenkomst waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 9 van het Informatie Memorandum.

Inschrijvingsperiode: betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

Looptijd: betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

Obligatie: betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

Obligatiehouder: betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

Obligatielening: betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal **EUR 700.000,-**.

Register van Obligatiehouders: betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

Rente, of ZonneRente: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

Schriftelijk: betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

Stortingsdatum: betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

Trustee: Stichting Zonnedelaars, in haar hoedanigheid als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, kantoorhoudende te James Wattstraat 77-8, 1097 DL, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

Uitgevende Instelling: Zonnepark Lungendonk B.V..

Uitgiftedatum: betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7., naar verwachting op **08 september 2021**.

Uitgifteprijs: betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

Uitstaande Hoofdsom: betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

Werkdag: betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Zonnestroomsysteem: betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van **11.709,36 kWp**, bestaande uit 25.920 panelen van 451,75Wp per paneel, met inbegrip van 40 omvormers van het merk SunGrow, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals

(zal worden) geïnstalleerd op de daken van Zonnepark Lungendonk B.V.

1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 De Uitgevende Instelling zal geen nieuwe schulden aangaan anders dan de schulden of vorderingen uit hoofde van haar normale bedrijfsvoering of de schulden die gerelateerd zijn aan het Zonnestroomsysteem, zijnde de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatielening.

1.2 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is altijd mogelijk zonder toestemming, tenzij daarbij (a) rechten aan derde partijen worden toegekend en (b) de rechten van de Obligatiehouders daardoor negatief worden aangetast. Ook kan dit eenzijdig worden aangepast wanneer er sprake is van een herstructurering of een *event of default*.

1.3 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van het Zonnestroomsysteem.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.6 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten doen, indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de Vreemd Vermogen Projectfinancier. Voorst zal er ook geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, plaatsvinden indien een dergelijke uitkering tot gevolg heeft dat er minder dan 6 maanden aan rente en aflossing ten behoeve van de senior lender aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen.

2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 28.000 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van **EUR 700.000,-** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 en 6.3 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 23 juli 2021 16:00 tot en met 03 september 2021, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekende

Inschrijvingsovereenkomst welke op haar beurt voor verspreiding zorgdraagt aan de Trustee. De Inschrijvingsovereenkomst is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. De Inschrijvingsovereenkomst is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling. Op datum van ondertekening van het bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling, en de hieruit voortvloeiende bekrachtiging, komt een investeringsovereenkomst tot stand. Door ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaardt de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via de elektronische inschrijvingsovereenkomst, via www.zonnepanelendelen.nl/project/lungendonk.

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbidding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijvingsovereenkomst dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van

de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijvingsovereenkomst. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in de Inschrijvingsovereenkomst vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig de Inschrijvingsovereenkomst is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnestroomsysteem.

5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rentecoupon over de uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

- Productie: De Productie per Zon Obligatie bedraagt 1/1.218.240^{ste} van de totale Productie gedurende de Renteperiode.

- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 6,15/MWh en (b) het variabele Markttarief zal aan het begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **CAP en FLOOR:** de ZonneRente in enige Renteperiode zal nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR).

Samengevat: Variabele rentecoupon (de ZonneRente) = Productie in bijbehorende Renteperiode per Zon Obligatie x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode waarbij het resulterende bedrag per Zonnedeel nooit meer kan zijn dan de CAP en nooit minder dan de FLOOR.

5.2 De Renteperiode vangt aan op 08 september 2021 tot en met 07 september van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 07 september van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende

energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekwetten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van 1/15^e van de nominale waarde van EUR 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 28 september of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 07 september 2036 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnestroomsysteem geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of

b indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2 heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage $3 + 7 = 10\%$ over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a. het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b. indien van toepassing de Boeterente;
- c. indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.5 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a. ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b. ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c. indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;

- d. ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaal instructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a. de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b. de rekeningnummers van Obligatiehouders;

- c. de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d. het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e. de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 Uitgangspunt is dat de Trustee namens de Uitgevende Instelling de Zon Obligatiehouders zal voorzien van informatie.

11.2 In tegenstelling tot artikel 11.1 is de Uitgevende Instelling verplicht de Obligatiehouders te informeren, al dan niet met tussenkomst van de Trustee, omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a. tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b. tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;

c. tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;

d. indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;

e. tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.3 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Zon Obligaties door een Zon Obligatiehouder is vereist (i) ondertekening van de Overdrachtsakte conform de modelakte Overdrachtsakte (die is aangehecht bij het Informatie Memorandum als Bijlage 10) door zowel de Zon Obligatiehouder als de verkrijger, (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden en (iii) dat voor het overige wordt voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Achterstellingsakte.

12.2 De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,- De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Zon Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een

standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.3 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling van de daartoe bestemde onderhandse akte voor overdracht (conform de modelakte bijgevoegd bij het Informatie Memorandum als Bijlage 10), ondertekend door zowel de Zon Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Zon Obligaties inschrijven in het Register van Zon Obligatiehouders.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met

uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening redelijkerwijs verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoegen nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van

bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van

Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het

beëindigen van deze Akte, alles op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de

Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Indien:

- a. de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b. de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c. de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d. daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te

zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

21 OPZEGGING

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie zonder opgave van redenen op te zeggen, indien de Trustee wordt ontbonden, er aanvraag van surseance van betaling of faillissement van de Trustee wordt gedaan. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient de Trustee dit onverwijld schriftelijk te melden aan de Uitgevende Instelling.

21.2 De Trustee is bevoegd zijn functie, onder opgave van een geldige reden met een opzegtermijn van tenminste drie (3) maanden op te zeggen indien:

- a. zij jegens de Uitgevende Instelling ervoor instaat dat de verkregen volmacht om te handelen namens de Zon Obligatiehouders door haar opvolger zal worden overgenomen zodanig dat haar opvolger rechtsgeldig bevoegd is om namens alle Zon Obligatiehouders te handelen;
- b. zij aannemelijk kan maken dat haar opvolger gekwalificeerd en uitgerust is om op tenminste dezelfde wijze invulling en uitvoering te kunnen geven aan haar taak en de verplichtingen jegens Partijen waar kan maken;
- c. de zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen;

21.3 Indien de Trustee een beroep doet op opzegging onder artikel 21.2 zal zij de Uitgevende Instelling een schriftelijk verzoek tot opzegging met onderbouwing

van de geldige reden en invulling van gestelde voorwaarden doen toekomen. De instemming door de Uitgevende Instelling zal niet op onredelijke gronden worden onthouden of vertraagd.

21.4 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.5 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

22 WIJZIGING AKTE

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten

aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

23 KENNISGEVINGEN

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage 8 – Concept Achterstellingsakte Senior Vreemd Vermogen Project Financier

OVEREENKOMST VAN ACHTERSTELLING

gedateerd op 07 augustus 2021

tussen

STICHTING ZONNEDELERS

als de Stichting

ZONNEPARK LUNGENDONK B.V.

als de Leningnemer

ZPD ZONFONDS 1 B.V.

als de Leninggever

DEZE OVEREENKOMST (de "**Overeenkomst**") is gedateerd 07 augustus 2021 en gesloten tussen:

1. **STICHTING ZONNEDELERS**, een stichting, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam, James Wattstraat 77K 8^e etage, 1097 DL Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel, onder nummer 62979795 (de "**Stichting**"), steeds handelend namens zichzelf en namens iedere Zon Obligatie houder (als gedefinieerd in de Zonleningsovereenkomst);

2. **Zonnepark Lungendonk B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Lijnden en kantoorhoudende aan de Melbournestraat 9, Unit 7, 1175 RM Lijnden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 76501485, als leningnemer (de "Leningnemer"); en
3. **ZPD Zonfonds 1 B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de James Wattstraat 77K 8^e etage, 1097 DL Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71611967, als leninggever (de "Leninggever").

hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**" en ieder afzonderlijk als "**Partij**".

OVERWEGENDE DAT:

- (A) de Leningnemer als leningnemer en de Leninggever als leninggever partij zijn bij een overeenkomst van geldlening gedateerd op of omstreeks de datum van deze Overeenkomst (de "**Zonleningsovereenkomst**");
- (B) de Leningnemer op of omstreeks de datum van deze Overeenkomst een Zon Obligatielening (zoals uiteengezet in het Informatiememorandum getiteld Zonnepark Lungendonk , d.d. 21-07-2021 en als gedefinieerd in de Zonleningsovereenkomst) verstrekt heeft gekregen van Zon Obligatie houders (als hieronder gedefinieerd) door middel van de uitgifte van Zon Obligaties uit hoofde van het Bestuursbesluit Toewijzing en Uitgifte van Zon Obligaties;
- (C) Stichting Zonnedelaers op basis van de Inschrijfdocumenten Zon Obligaties (als gedefinieerd in de Algemene Voorwaarden) exclusief bevoegd is om de Zon Obligatie houders in en buiten rechte te vertegenwoordigen en namens de Zon Obligatie houders deze Overeenkomst zal aangaan; en
- (D) het een voorwaarde is voor het ter beschikking stellen van de financiering onder de Zonleningsovereenkomst dat de Zon Obligatie houders (vertegenwoordigd door Stichting Zonnedelaers) hun huidige en toekomstige vorderingen op de Leningnemer al dan niet uit hoofde van de Zon Obligatielening (zoals hieronder gedefinieerd) achterstellen bij alle huidige en toekomstige vorderingen van de Leninggever uit hoofde van de Financieringsdocumenten op de voorwaarden van deze Overeenkomst.

KOMEN HIERBIJ ALS VOLGT OVEREEN:

1. BEGRIPPEN EN DEFINITIES

Gedefinieerde begrippen hebben, tenzij anders gedefinieerd in deze Overeenkomst, de betekenis daaraan gegeven in de Zonleningsovereenkomst of de Algemene Voorwaarden.

In deze Overeenkomst betekent:

"Achtergestelde Vorderingen": alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Stichting en/of de Zon Obligatie houders (vertegenwoordigd door de Stichting) (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden) tot betaling, uit welken hoofde ook, daaronder begrepen uit hoofde van regres of subrogatie, op de Leningnemer (waaronder het recht op betaling van hoofdsom, rente of andere bedragen) (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden) waaronder, doch niet uitsluitend uit hoofde van de Zon Obligatieleningsovereenkomst.

"Algemene Voorwaarden": de Algemene Voorwaarden van Geldlening voor Zon Projecten van de Leninggever van juni 2020, als gewijzigd van tijd tot tijd.

"Bestuursbesluit Toewijzing en Uitgifte van Zon Obligaties" heeft de betekenis daaraan gegeven in de Algemene Voorwaarden.

"**Betaling**": een betaling, daaronder begrepen door middel van verrekening, of andere voldoening van een vordering.

"**Einddatum**": het moment waarop alle vorderingen van de Leninggever onder de Financieringsdocumenten zijn voldaan, geen vorderingen kunnen herleven en geen nieuwe vorderingen kunnen ontstaan.

"**Inningsmaatregel**":

- (a) het opeisen van enige vordering;
- (b) het opeisbaar stellen van enige vordering;
- (c) het verrekenen van enige vordering;
- (d) het nemen van gerechtelijke stappen met betrekking tot betaling van enige vordering; of
- (e) het aanvragen van faillissement, het goedkeuren (als aandeelhouder) van een voorstel tot het aanvragen van faillissement of (voorlopige) surseance van betaling.

"**Insolventie**": met betrekking tot een persoon diens faillissement of (voorlopige) surseance van betaling.

"**Senior Vorderingen**": alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Leninggever (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden) op de Leningnemer uit hoofde van de Financieringsdocumenten (waaronder het recht op betaling van hoofdsom, rente of andere bedragen en uit hoofde van regres of subrogatie) (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden).

- "**Toegestane Zon Obligatie Betaling**" betekent, voor zover van toepassing, de betaling van rente en reguliere aflossingen onder de Zon Obligatielening, waarbij een dergelijke betaling is toegestaan mits:
 - (a) de betaling plaatsvindt op een moment dat geen verzuim uitstaat of zich zal voordoen onder de Zonleningsovereenkomst als gevolg van de betaling; en
 - (b) zowel voor als na de betaling door de Leningnemer wordt voldaan aan de financiële verplichtingen in Artikel [12.1] (*Financiële positie*) van de Zonleningsovereenkomst.

"**Vordering Overgang**": een cessie, schuldovername, contractovername in verband met enige vordering of enige andere overeenkomst of arrangement dat eenzelfde economisch effect heeft.

"Zekerheid": een garantie, hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht, pandrecht, hypotheekrecht of andere (persoonlijke of goederenrechtelijke vorm van) zekerheid.

"Zonleningsovereenkomst" heeft de betekenis daaraan toegekend in overweging (A).

"Zon Obligatielening" heeft de betekenis daaraan gegeven in de Algemene Voorwaarden.

"Zon Obligatieleningsovereenkomst" betekenis de rechtsverhouding tussen de Zon Obligatie houders en de Leningnemer uit hoofde van de Zon Obligatielening.

"Zon Obligatie houder": betekent

- (a) iedere Zon Obligatie houder die is gespecificeerd in het aan het Bestuursbesluit Toewijzing en Uitgifte van Zon Obligaties gehechte register van Zon Obligatie houders en aan wie op grond van dat bestuursbesluit door de Leningnemer (in de hoedanigheid van uitgevende instelling) Zon Obligaties zijn uitgegeven; en
- (b) iedere persoon die één of meerdere Zon Obligaties overgedragen heeft gekregen van een Zon Obligatiehouder genoemd in paragraaf (a) hierboven.

"Zon Obligatie Zekerheden": heeft de betekenis daaraan gegeven in de Algemene Voorwaarden.

Uitleg

- (a) De uitlegbepalingen opgenomen in de Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op deze Akte op dezelfde wijze als wanneer die bepalingen onderdeel zouden hebben uitgemaakt van de tekst van deze Akte.
- (b) Verwijzingen in deze Overeenkomst naar een Financieringsdocument of naar de Zon Obligatieleningsovereenkomst zijn verwijzingen naar die documenten of overeenkomsten zoals gewijzigd, genoveerd, aangevuld of anderszins veranderd van tijd tot tijd, waaronder uitdrukkelijk zijn begrepen (i) verhogingen, uitbreidingen of wijzigingen in de Zonlening of een ander Financieringsdocument of de Zon Obligatieleningsovereenkomst, ongeacht de daarmee gemoeide bedragen en ongeacht de manier waarop deze verhogingen, uitbreidingen of wijzigingen worden geïmplementeerd en (ii) wijzigingen in de partijen bij de Financieringsdocumenten of de Zon Obligatieleningsovereenkomst waaronder als gevolg van toetredingen en uittredingen; en
- (c) Verwijzingen in deze Overeenkomst naar de Stichting, een Zon Obligatie houder, de Leningnemer, de Leninggever of enig ander persoon duiden die (rechts)persoon aan, alsmede diens verkrijgers of opvolgers onder bijzondere of algemene titel zoals toegestaan onder de Financieringsdocumenten alsmede diens verkrijgers of opvolgers onder bijzondere of algemene titel.

2. ACHTERSTELLING

- . De Achtergestelde Vorderingen zijn achtergesteld in rang bij de Senior Vorderingen zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 BW.
- . De achterstelling onder paragraaf (a) en overige verplichtingen van de Stichting onder deze Overeenkomst strekken ten voordele van iedere huidige en toekomstige Leninggever onder de Zonleningsovereenkomst, daaronder begrepen de Leninggever, en iedere huidige en toekomstige Leninggever onder de Zonleningsovereenkomst, inclusief de Leninggever, is gerechtigd tot nakoming door de Stichting van zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst. Voor zover nodig, gelden de verplichtingen van de Stichting of de Leningnemer als onherroepelijk derdenbeding om niet van de Stichting of de Leningnemer ten gunste van een toekomstige Leninggever onder de Zonleningsovereenkomst.
- . De verplichtingen van de Stichting of de Leningnemer onder deze Overeenkomst blijven gelden tot de Einddatum.

3. GEEN BETALING

Anders dan voorzien in Artikel 8 (*Insolventie*):

- (a) zal de Leningnemer geen Betaling doen in verband met een Achtergestelde Vordering; en
 - (b) mag noch de Stichting noch de Leningnemer een Betaling ontvangen in verband met een Achtergestelde Vordering,
- anders dan een Toegestane Zon Obligatie Betaling.

4. GEEN ZEKERHEID

De Leningnemer zal geen Zekerheid verstrekken in verband met een Achtergestelde Vordering, anders dan de Zon Obligatie Zekerheden.

5. GEEN VORDERING OVERGANG

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leninggever:

- (a) zal de Leningnemer niet partij zijn bij of toestemming of medewerking verlenen aan enige Vordering Overgang met betrekking tot een Achtergestelde Vordering;
- (b) zal de Leningnemer niet debiteur worden van een Achtergestelde Vordering, door Vordering Overgang of anderszins; en
- (c) zal de Stichting niet partij zijn bij of toestemming of medewerking verlenen aan enige Vordering Overgang met betrekking tot een Achtergestelde Vordering.

6. GEEN WIJZIGINGEN

Het is de Stichting of de Leningnemer niet toegestaan voorafgaand aan de Einddatum wijzigingen, afstandsverklaring of overeenkomsten aangaande de voorwaarden van een Achtergestelde Vordering te verrichten.

7. GEEN INNINGSMAATREGELEN

Tenzij sprake is van een Toegestane Zon Obligatie Betaling, zal noch de Stichting noch de Leningnemer een Inningsmaatregel nemen met betrekking tot een Achtergestelde Vordering anders dan een stuiting van verjaring of andere maatregel die nodig is ter bewaring van een recht met betrekking tot een Achtergestelde Vordering.

8. INSOLVENTIE

- (a) In geval van faillissement, surseance van betaling, schuldsanering of ontbinding van de Leningnemer voor het bereiken van de Einddatum, blijft de achterstelling van de Achtergestelde Vordering uit hoofde van deze Overeenkomst onverminderd van kracht.
- (b) Indien, in geval van Insolventie van de Leningnemer, de Stichting gerechtigd is tot een Betaling of andere distributie in die Insolventie, zal de Stichting de curator, bewindvoerder of andere persoon die de Betaling of andere distributie zal doen, instrueren of verzoeken (en verleent de Stichting aan de Leninggever hierbij een onherroepelijke volmacht, met het recht van substitutie, om dit namens hem te doen waarbij de Leninggever ook bevoegd is om als wederpartij van de Stichting te handelen als bedoeld in artikel 3:68 BW) deze Betaling of distributie direct aan de Leninggever (of een door de Leninggever aan te wijzen andere persoon) te doen en de Leninggever zal het ontvangen bedrag gebruiken in overeenstemming met de Financieringsdocumenten.
- (c) Indien, in geval van Insolventie van de Leningnemer, de Stichting gerechtigd is tot een Betaling of andere distributie in die Insolventie, en de curator, bewindvoerder of andere persoon die de Betaling of andere distributie zal doen de volmacht zoals omschreven in paragraaf (b) niet erkent, dan kan de Stichting, zonder de algemene strekking van bovengenoemd onderdeel (a) te beperken) enig recht dat hij heeft met betrekking tot de Leningnemer uit hoofde van de Achtergestelde Vordering uitoefenen of deze vervroegd opeisbaar of opeisbaar zonder opzegging verklaren of de Achtergestelde Vordering die aan hem verschuldigd is, indienen in het faillissement van de Leningnemer (onder voorwaarde dat de Stichting enig bedrag dat hij ontvangt van de Leningnemer overeenkomstig dit artikel, zal betalen aan de Leninggever ingevolge onderstaand Artikel 9).
- (d) Indien, in geval van Insolventie van de Leningnemer een Betaling door middel van verrekening plaatsvindt op een Achtergestelde Vordering, zal de Stichting onmiddellijk een bedrag gelijk aan deze Betaling (of indien lager, het bedrag van de Senior Vorderingen) voldoen aan de Leninggever (of een door de Leninggever

aan te wijzen andere persoon) en de Leninggever zal het ontvangen bedrag benutten in overeenstemming met de Financieringsdocumenten.

9. DOORBETALING

Indien de Stichting een Betaling ontvangt in verband met een Achtergestelde Vordering in strijd met deze Overeenkomst, dan zal de Leningnemer onmiddellijk een bedrag gelijk aan deze Betaling (of indien lager, het bedrag van de Senior Vorderingen) voldoen aan de Leninggever (of een door de Leninggever aan te wijzen andere persoon) en de Leninggever zal het ontvangen bedrag gebruiken in overeenstemming met de Financieringsdocumenten

10. VOLMACHT

- (a) De Stichting verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan de Leninggever, met het recht van substitutie, om namens hem al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst na te komen en uit te voeren. Op grond van deze volmacht is de Leninggever bevoegd om ook als wederpartij van de Stichting te handelen als bedoeld in artikel 3:68 BW.
- (b) De volmacht als bedoeld in paragraaf (a) mag worden uitgeoefend door de Leninggever in het geval de Stichting, als toepasselijk, nalaat een verplichting na te komen en de Stichting dit nalaten niet heeft hersteld binnen 3 Werkdagen nadat hij daarvan schriftelijk door de Leninggever op de hoogte is gesteld of nadat hij zich van dit nalaten bewust is geworden.
- (c) De Stichting bekrachtigt en bevestigt hierbij bij voorbaat iedere (rechts)handeling begaan door de Leninggever uit hoofde van deze volmacht.

11. GEEN OVERDRACHT VAN RECHTEN OF VERPLICHTINGEN

- (a) De Stichting en de Leningnemer mogen hun rechten en/of verplichtingen onder deze Overeenkomst niet overdragen, door middel van Vorderingen Overdracht of anderszins, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leninggever.
- (b) De Stichting mag zijn rechten en/of verplichtingen onder de Zon Obligatieleningsovereenkomst niet overdragen, door middel van Vorderingen Overdracht of anderszins, (i) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leninggever en (ii) mits, gelijktijdig met een dergelijke overdracht, aan de betreffende persoon alle rechten en/of verplichtingen onder deze Overeenkomst worden overgedragen.

12. VERKLARINGEN

Ieder van de Stichting en de Leningnemer verklaart en garandeert:

- (a) bevoegd te zijn tot het aangaan van deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder);
- (b) dat aan alle vennootschappelijke voorwaarden voor aangaan van deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder) is voldaan;
- (c) dat het aangaan van deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder) geen inbreuk oplevert met enige overeenkomst waarbij de Stichting of de Leningnemer, als van toepassing partij is;
- (d) dat deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder) zijn rechtsgeldige verplichtingen zijn; en
- (e) dat de Stichting een onherroepelijke volmacht heeft verkregen van iedere Zon Obligatie houder om namens die Zon Obligatie houder alle documenten en akten te tekenen, inclusief maar niet beperkt tot deze Overeenkomst;
- (f) dat iedere Zon Obligatie houder ermee heeft ingestemd dat zijn/haar rechten als Zon Obligatie houder onder de Zon Obligatieleningsovereenkomst worden uitgeoefend door de Stichting en dat de uitoefening door (en positie van) de Stichting een eigenschap is van de (vorderings)rechten van de Zon Obligatie houder onder de Zon Obligatielening, bij wijze van bewind, en niet berust op vertegenwoordiging of (een aanvullende) volmacht en dat de Zon Obligatie houder dientengevolge niet zelf deze rechten kan uitoefenen; en
- (g) dat er geen Zekerheid is verstrekt door de Leningnemer (of een ander persoon) in verband met een Achtergestelde Vordering anders dan de Zon Obligatie Zekerheden.

13. GEEN AANTASTING ACHTERSTELLING

De verplichtingen van de Stichting en de Leningnemer uit hoofde van deze Overeenkomst worden niet aangetast door enig handelen of nalaten waardoor, bij afwezigheid van dit Artikel 13, verplichtingen van de Stichting en de Leningnemer onder deze Overeenkomst zouden worden verminderd, vrijgegeven of aangetast (zonder enige beperking en ongeacht of hij of de Leninggever daarmee bekend is), waaronder:

- (a) iedere onbekwaamheid of gebrek aan bevoegdheid of rechtspersoonlijkheid van of ontbinding van of wijziging in de status van de Leningnemer of enig ander persoon;
- (b) iedere wijziging, aanpassing, novatie, toevoeging, uitbreiding, hernieuwde inwerkingstelling (hoe wezenlijk ook en ongeacht of dit meer of minder bezwarend is) of vervanging van een Financieringsdocument of enig ander document of zekerheid, waaronder, zonder enige beperking, iedere wijziging in het doel en

iedere uitbreiding of verhoging van de Faciliteit of de toevoeging van een nieuwe faciliteit onder een Financieringsdocument of ander document of zekerheid; of

(c) insolventie- of vergelijkbare procedures.

14. TEGENSTRIJDIGHEID

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en/of van enig ander Financieringsdocument enerzijds en de Zon Obligatieleningsovereenkomst anderzijds, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst en/of de bepalingen van het toepasselijke Financieringsdocument en voor zover nodig worden eventueel tegenstrijdige bepalingen ten aanzien van de Zon Obligatieleningsovereenkomst hierbij geacht te zijn gewijzigd zodanig dat ze in overeenstemming zijn met de bepalingen uit de Financieringsdocumenten. Tevens bevestigt de Stichting hierbij voor zover nodig toestemming te verlenen voor het aangaan van de Financieringsdocumenten en ter voorkoming van misverstanden ook de daarbij behorende vestiging van de Zekerheden.

15. OVERIG

15.1 Informatie

De Stichting en de Leningnemer zullen de Leninggever op eerste verzoek opgave doen van de hoogte van de Achtergestelde Vorderingen en de Leninggever voorzien van kopieën van overeenkomsten en andere stukken die betrekking hebben op de Achtergestelde Vorderingen en van andere door de Leninggever gevraagde informatie in verband met de Achtergestelde Vorderingen.

15.2 Geen ontbinding

Voor zover wettelijk toegestaan, doen de Stichting en de Leningnemer hierbij afstand van (i) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 BW om deze Overeenkomst te ontbinden of om in rechte ontbinding van deze Overeenkomst te verzoeken en (ii) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 BW om hun verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst op te schorten.

15.3 Gedeeltelijke ongeldigheid

In het geval dat een bepaling van deze Overeenkomst ongeldig, onwettelijk, niet bindend of niet uitvoerbaar is (geheel dan wel gedeeltelijk) op grond van enig toepasselijk recht, blijft het overige deel van deze Overeenkomst van kracht voor zover dat deel, met het oog op de strekking van de Overeenkomst, niet onlosmakelijk verbonden is met die ongeldige, onwettelijke, niet bindende of niet uitvoerbare bepaling. Partijen zullen hun uiterste best doen om overeenstemming te bereiken over een bepaling die zo min mogelijk afwijkt van die ongeldige, onwettelijke, niet bindende of niet uitvoerbare bepaling, met inachtneming van de strekking van deze Overeenkomst.

15.4 Geen stilzwijgende afstand, geen rechtsverwerking

Het doen van afstand van een recht uit hoofde van deze Overeenkomst kan alleen worden gedaan door een schriftelijke mededeling van die strekking.

In het geval een Partij een hem uit hoofde van deze Overeenkomst toekomend recht niet uitoefent (waaronder het recht een andere Partij een verlenging te verlenen van een periode waarin die Partij een bepaalde verplichting dient na te komen), heeft dit niet tot gevolg dat deze Partij het hem toekomende recht verwerkt.

15.5 Wijzigingen

Deze Overeenkomst kan niet worden gewijzigd of ontbonden tenzij schriftelijk en getekend door alle betrokken Partijen. Iedere wijziging, aanvulling of appendix zal onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.

16. TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

16.1 Toepasselijk recht

Op deze Overeenkomst en de contractuele rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden is Nederlands recht van toepassing.

16.2 Forumkeuze

Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze Overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

17. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- Op deze Overeenkomst en iedere uit deze Overeenkomst voortvloeiende en/of samenhangende rechtsverhouding zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.

De Leningnemer en de Stichting verklaren door ondertekening van deze Overeenkomst een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en hiermee volledig akkoord te zijn. Bij strijdigheid tussen het bepaalde in deze Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden prevaleert de inhoud van deze Algemene Voorwaarden.

Bijlage 9 – Concept Achterstellingsakte BTW lening

OVEREENKOMST VAN ACHTERSTELLING

gedateerd op [**] 2021

tussen

[]

als Achtergestelde Leninggever

ZONNEPARK LUNGENDONK B.V.

als Leningnemer

ZPD ZONFONDS 1 B.V.

als Leninggever

DEZE OVEREENKOMST (de "**Overeenkomst**") is gedateerd [**] 2021 en gesloten tussen:

4. [], een besloten vennootschap opgericht naar het recht van Nederland, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Essenlaan 57, 3062 NK Rotterdam, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24405091, als achtergestelde leninggever (de "**Achtergestelde Leninggever**");
5. **ZONNEPARK LUNGENDONK B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar het recht van Nederland, statutair gevestigd te Lijnden en kantoorhoudende aan de Melbournestraat 9, Unit 7, 1175 RM Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76501485, als leningnemer (de "**Leningnemer**"); en

6. **ZPD ZONFONDS 1 B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de James Wattstraat 77 K 8e etage, 1097 DL, Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71611967, als leninggever (de "**Leninggever**").

hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**" en ieder afzonderlijk als "**Partij**".

OVERWEGENDE DAT:

- (E) de Leningnemer als leningnemer en de Leninggever als leninggever partij zijn bij een overeenkomst van geldlening gedateerd op of omstreeks de datum van deze Overeenkomst (de "**Zonleningsovereenkomst**");
- (F) de Leningnemer op of omstreeks de datum van deze Overeenkomst een lening verstrekt heeft gekregen van de Achtergestelde Leninggever (de "**Achtergestelde Lening**") ten aanzien van de financiering van BTW-betalingen met betrekking tot de kosten en uitgaven tijdens de bouwfase van het Project (als gedefinieerd in de Geldleningsovereenkomst);
- (G) het een voorwaarde is voor het ter beschikking stellen van de financiering onder de Zonleningsovereenkomst dat de Achtergestelde Leninggever hun huidige en toekomstige vorderingen op de Leningnemer al dan niet uit hoofde van de Achtergestelde Lening achterstellen bij alle huidige en toekomstige vorderingen van de Leninggever uit hoofde van de Financieringsdocumenten op de voorwaarden van deze Overeenkomst.

KOMEN HIERBIJ ALS VOLGT OVEREEN:

18. BEGRIPPEN EN DEFINITIES

Gedefinieerde begrippen hebben, tenzij anders gedefinieerd in deze Overeenkomst, de betekenis daaraan gegeven in de Zonleningsovereenkomst of de Algemene Voorwaarden.

In deze Overeenkomst betekent:

"Achtergestelde Lening": heeft de betekenis daaraan toegekend in overweging (B).

"Achtergestelde Vorderingen": alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Achtergestelde Leninggever tot betaling, uit welken hoofde ook, daaronder begrepen uit hoofde van regres of subrogatie, op de Leningnemer (waaronder het recht op betaling van hoofdsom, rente of andere bedragen) (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden) waaronder, maar niet uitsluitend uit hoofde van de Achtergestelde Lening.

"Algemene Voorwaarden": de Algemene Voorwaarden van Geldlening voor Zon Projecten van de Leninggever van juli 2021, als gewijzigd van tijd tot tijd.

"Betaling": een betaling, daaronder begrepen door middel van verrekening, of andere voldoening van een vordering.

"Einddatum": het moment waarop alle vorderingen van de Leninggever onder de Financieringsdocumenten zijn voldaan, geen vorderingen kunnen herleven en geen nieuwe vorderingen kunnen ontstaan.

"BTW Pandakte": een pandakte tussen de Leningnemer als pandgever en de Achtergestelde Leninggever als pandhouder van op of omstreeks de datum van deze Overeenkomst met betrekking tot een openbaar pandrecht op BTW vorderingen .

"Inningsmaatregel":

- (f) het opeisen van enige vordering;
- (g) het opeisbaar stellen van enige vordering;
- (h) het verrekenen van enige vordering;
- (i) het nemen van gerechtelijke stappen met betrekking tot betaling van enige vordering; of
- (j) het aanvragen van faillissement, het goedkeuren (als aandeelhouder) van een voorstel tot het aanvragen van faillissement of (voorlopige) surseance van betaling.

"Insolventie": met betrekking tot een persoon diens faillissement of (voorlopige) surseance van betaling.

"Senior Vorderingen": alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Leninggever (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden) op de Leningnemer uit hoofde van de Financieringsdocumenten (waaronder het recht op betaling van hoofdsom, rente of andere bedragen en uit hoofde van regres of subrogatie) (ongeacht of deze zelfstandig of hoofdelijk worden gehouden).

- **"Toegestane Achtergestelde Lening Betaling"** de betaling van hoofdsom, rente of enig ander uitstaand bedrag voor zover deze betaling is toegestaan onder de Financieringsdocumenten.

"Vordering Overgang": een cessie, schuldovertopping, contractsovertopping in verband met enige vordering of enige andere overeenkomst of arrangement dat eenzelfde economisch effect heeft.

"Zekerheid": een garantie, hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht, pandrecht, hypotheekrecht of andere (persoonlijke of goederenrechtelijke vorm van) zekerheid.

"Zonleningsovereenkomst" heeft de betekenis daaraan toegekend in overweging (A).

Uitleg

- (d) Verwijzingen in deze Overeenkomst naar een Financieringsdocument of naar de Achtergestelde Leningovereenkomst zijn verwijzingen naar die documenten of

overeenkomsten zoals gewijzigd, genoveerd, aangevuld of anderszins veranderd van tijd tot tijd, waaronder uitdrukkelijk zijn begrepen (i) verhogingen, uitbreidingen of wijzigingen in de faciliteiten verstrekt onder de Zonlening of een ander Financieringsdocument of de Achtergestelde Leningsovereenkomst, ongeacht de daarmee gemoeide bedragen en ongeacht de manier waarop deze verhogingen, uitbreidingen of wijzigingen worden geïmplementeerd en (ii) wijzigingen in de partijen bij de Financieringsdocumenten of de Achtergestelde Leningsovereenkomst waaronder als gevolg van toetredingen en uittredingen; en

- (e) Verwijzingen in deze Overeenkomst naar de Achtergestelde Leninggever, de Leningnemer, de Leninggever of enig ander persoon duiden die (rechts)persoon aan, alsmede diens verkrijgers of opvolgers onder bijzondere of algemene titel zoals toegestaan onder de Financieringsdocumenten alsmede diens verkrijgers of opvolgers onder bijzondere of algemene titel.

19. ACHTERSTELLING

- . De Achtergestelde Vorderingen zijn achtergesteld in rang bij de Senior Vorderingen zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 BW.
- . De achterstelling onder paragraaf (a) en overige verplichtingen van de Achtergestelde Leninggever onder deze Overeenkomst strekken ten voordele van iedere huidige en toekomstige kredietgever, daaronder begrepen de Leninggever, en iedere huidige en toekomstige kredietgever, inclusief de Leninggever, is gerechtigd tot nakoming door de Aandeelhouder van zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst. Voor zover nodig, gelden de verplichtingen van de Achtergestelde Leninggever of de Leningnemer als onherroepelijk derdenbeding om niet van de Achtergestelde Leninggever of de Leningnemer ten gunste van een toekomstige kredietgever.
- . De verplichtingen van de Achtergestelde Leninggever of de Leningnemer onder deze Overeenkomst blijven gelden tot de Einddatum.

20. GEEN BETALING

Anders dan voorzien in Artikel 8 (*Insolventie*):

- (c) zal de Leningnemer geen Betaling doen in verband met een Achtergestelde Vordering; en
- (d) mag noch de Achtergestelde Leninggever noch de Leningnemer een Betaling ontvangen in verband met een Achtergestelde Vordering,

anders dan een Toegestane Achtergestelde Lening Betaling.

21. GEEN ZEKERHEID

De Leningnemer zal geen Zekerheid verstrekken in verband met een Achtergestelde Vordering, anders dan onder de BTW Pandakte.

22. GEEN VORDERING OVERGANG

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leninggever:

- (d) zal de Leningnemer niet partij zijn bij of toestemming of medewerking verlenen aan enige Vordering Overgang met betrekking tot een Achtergestelde Vordering;
- (e) zal de Leningnemer niet debiteur worden van een Achtergestelde Vordering, door Vordering Overgang of anderszins; en
- (f) zal de Achtergestelde Leninggever niet partij zijn bij of toestemming of medewerking verlenen aan enige Vordering Overgang met betrekking tot een Achtergestelde Vordering.

23. GEEN WIJZIGINGEN

Het is de Achtergestelde Leninggever of de Leningnemer niet toegestaan voorafgaand aan de Einddatum wijzigingen, afstandsverklaring of overeenkomsten aangaande de voorwaarden van een Achtergestelde Vordering te verrichten.

24. GEEN INNINGSMAATREGELEN

Tenzij sprake is van een Toegestane Achtergestelde Lening Betaling, zal noch de Achtergestelde Leninggever noch de Leningnemer niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leninggever een Inningsmaatregel nemen met betrekking tot een Achtergestelde Vordering anders dan een stuiting van verjaring of andere maatregel die nodig is ter bewaring van een recht met betrekking tot een Achtergestelde Vordering.

25. INSOLVENTIE

- (e) In geval van faillissement, surseance van betaling, schuldsanering of ontbinding van de Leningnemer voor het bereiken van de Einddatum, blijft de achterstelling van de Achtergestelde Vordering uit hoofde van deze Overeenkomst onverminderd van kracht.
- (f) Indien, in geval van Insolventie van de Leningnemer, de Achtergestelde Leninggever gerechtigd is tot een Betaling of andere distributie in die Insolventie, zal de Achtergestelde Leninggever de curator, bewindvoerder of andere persoon die de Betaling of andere distributie zal doen, instrueren of verzoeken (en verleent de Achtergestelde Leninggever aan de Leninggever hierbij een onherroepelijke volmacht, met het recht van substitutie, om dit namens hem te doen waarbij de Leninggever ook bevoegd is om als wederpartij van de Achtergestelde Leninggever te handelen als bedoeld in artikel 3:68 BW) deze Betaling of distributie direct aan de Leninggever (of een door de Leninggever aan te wijzen

andere persoon) te doen en de Leninggever zal het ontvangen bedrag gebruiken in overeenstemming met de Financieringsdocumenten.

- (g) Indien, in geval van Insolventie van de Leningnemer, de Achtergestelde Leninggever gerechtigd is tot een Betaling of andere distributie in die Insolventie, en de curator, bewindvoerder of andere persoon die de Betaling of andere distributie zal doen de volmacht zoals omschreven in paragraaf (b) niet erkent, dan kan de Achtergestelde Leninggever, zonder de algemene strekking van bovengenoemd onderdeel (a) te beperken) enig recht dat hij heeft met betrekking tot de Leningnemer uit hoofde van de Achtergestelde Vordering uitoefenen of deze vervroegd opeisbaar of opeisbaar zonder opzegging verklaren of de Achtergestelde Vordering die aan hem verschuldigd is, indienen in het faillissement van de Leningnemer (onder voorwaarde dat de Achtergestelde Leninggever enig bedrag dat hij ontvangt van de Leningnemer overeenkomstig dit artikel, zal betalen aan de Leninggever ingevolge onderstaand Artikel 9).
- (h) Indien, in geval van Insolventie van de Leningnemer een Betaling door middel van verrekening plaatsvindt op een Achtergestelde Vordering, zal de Achtergestelde Leninggever onmiddellijk een bedrag gelijk aan deze Betaling (of indien lager, het bedrag van de Senior Vorderingen) voldoen aan de Leninggever (of een door de Leninggever aan te wijzen andere persoon) en de Leninggever zal het ontvangen bedrag benutten in overeenstemming met de Financieringsdocumenten.

26. DOORBETALING

Indien de Achtergestelde Leninggever een Betaling van de Leningnemer ontvangt in verband met een Achtergestelde Vordering in strijd met deze Overeenkomst, dan zal de Leningnemer onmiddellijk een bedrag gelijk aan deze Betaling (of indien lager, het bedrag van de Senior Vorderingen) voldoen aan de Leninggever (of een door de Leninggever aan te wijzen andere persoon) en de Leninggever zal het ontvangen bedrag gebruiken in overeenstemming met de Financieringsdocumenten.

27. VOLMACHT

- (d) De Achtergestelde Leninggever verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan de Leninggever, met het recht van substitutie, om namens hem al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst na te komen en uit te voeren. Op grond van deze volmacht is de Leninggever bevoegd om ook als wederpartij van de Achtergestelde Leninggever te handelen als bedoeld in artikel 3:68 BW.
- (e) De volmacht als bedoeld in paragraaf (a) mag worden uitgeoefend door de Leninggever in het geval de Achtergestelde Leninggever, als toepasselijk, nalaat een verplichting na te komen en de Achtergestelde Leninggever dit nalaten niet heeft hersteld binnen 3 Werkdagen nadat hij daarvan schriftelijk door de Leninggever op de hoogte is gesteld of nadat hij zich van dit nalaten bewust is geworden.

- (f) De Achtergestelde Leninggever bekrachtigt en bevestigt hierbij bij voorbaat iedere (rechts)handeling begaan door de Leninggever uit hoofde van deze volmacht.

28. GEEN OVERDRACHT VAN RECHTEN OF VERPLICHTINGEN

- (c) De Achtergestelde Leninggever en de Leningnemer mogen hun rechten en/of verplichtingen onder deze Overeenkomst niet overdragen, door middel van Vorderingen Overdracht of anderszins, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leninggever.
- (d) De Achtergestelde Leninggever mag zijn rechten en/of verplichtingen onder de Achtergestelde Leningsovereenkomst niet overdragen, door middel van Vorderingen Overdracht of anderszins, (i) zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Leninggever en (ii) mits, gelijktijdig met een dergelijke overdracht, aan de betreffende persoon mede de rechten en/of plichten onder deze Overeenkomst worden overgedragen.

29. VERKLARINGEN

Ieder van de Achtergestelde Leninggever en de Leningnemer verklaart en garandeert:

- (h) bevoegd te zijn tot het aangaan van deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder);
- (i) dat aan alle vennootschappelijke voorwaarden voor aangaan van deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder) is voldaan;
- (j) dat het aangaan van deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder) geen inbreuk oplevert met enige overeenkomst waarbij de Achtergestelde Leninggever of de Leningnemer, als van toepassing partij is;
- (k) dat deze Overeenkomst (en nakoming van zijn verplichtingen hieronder) zijn rechtsgeldige verplichtingen zijn;
- (l) dat de Achtergestelde Leninggever de exclusieve juridische en economisch rechthebbende is van de Achtergestelde Vorderingen en dat geen ander persoon dan de Aandeelhouder een vordering heeft of zal verkrijgen onder de Leningsovereenkomst; en
- (m) dat er geen Zekerheden anders dan onder de BTW Pandakte zijn verstrekt door de Leningnemer (of een ander persoon) in verband met een Achtergestelde Vordering.

30. GEEN AANTASTING ACHTERSTELLING

De verplichtingen van de Achtergestelde Leninggever en de Leningnemer uit hoofde van deze Overeenkomst worden niet aangetast door enig handelen of nalaten waardoor, bij afwezigheid van dit Artikel 13, verplichtingen van de Achtergestelde Leninggever en de Leningnemer onder deze Overeenkomst zouden worden verminderd, vrijgegeven of aangetast (zonder enige beperking en ongeacht of hij of de Leninggever daarmee bekend is), waaronder:

- (d) iedere onbekwaamheid of gebrek aan bevoegdheid of rechtspersoonlijkheid van of ontbinding van of wijziging in de status van de Leningnemer of enig ander persoon;
- (e) iedere wijziging, afstand, aanpassing, novatie, toevoeging, uitbreiding, hernieuwde inwerkingstelling (hoe wezenlijk ook en ongeacht of dit meer of minder bezwarend is) of vervanging van een Financieringsdocument of enig ander document of zekerheid, waaronder, zonder enige beperking, iedere wijziging in het doel en iedere uitbreiding of verhoging van de Faciliteit of de toevoeging van een nieuwe faciliteit onder een Financieringsdocument of ander document of zekerheid; of
- (f) insolventie- of vergelijkbare procedures.

31. TEGENSTRIJDIGHEID

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en/of van enig ander Financieringsdocument enerzijds en de Achtergestelde Leningsovereenkomst anderzijds, prevaleren de bepalingen van deze Overeenkomst en/of de bepalingen van het toepasselijke Financieringsdocument en voor zover nodig worden eventueel tegenstrijdige bepalingen ten aanzien van de Achtergestelde Leningsovereenkomst hierbij geacht te zijn gewijzigd zodanig dat ze in overeenstemming zijn met de bepalingen uit de Financieringsdocumenten. Tevens bevestigt de Achtergestelde Leninggever hierbij voor zover nodig toestemming te verlenen voor het aangaan van de Financieringsdocumenten en ter voorkoming van misverstanden ook de daarbij behorende vestiging van de Zekerheden.

32. OVERIG

32.1 Informatie

De Achtergestelde Leninggever en de Leningnemer zullen de Leninggever op eerste verzoek opgave doen van de hoogte van de Achtergestelde Vorderingen en de Leninggever voorzien van kopieën van overeenkomsten en andere stukken die betrekking hebben op de Achtergestelde Vorderingen en van andere door de Leninggever gevraagde informatie in verband met de Achtergestelde Vorderingen.

32.2 Geen ontbinding

Voor zover wettelijk toegestaan, doen de Achtergestelde Leninggever en de Leningnemer hierbij afstand van (i) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 BW om deze Overeenkomst

te ontbinden of om in rechte ontbinding van deze Overeenkomst te verzoeken en (ii) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 BW om hun verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst op te schorten.

32.3 Gedeeltelijke ongeldigheid

In het geval dat een bepaling van deze Overeenkomst ongeldig, onwettelijk, niet bindend of niet uitvoerbaar is (geheel dan wel gedeeltelijk) op grond van enig toepasselijk recht, blijft het overige deel van deze Overeenkomst van kracht voor zover dat deel, met het oog op de strekking van de Overeenkomst, niet onlosmakelijk verbonden is met die ongeldige, onwettelijke, niet bindende of niet uitvoerbare bepaling. Partijen zullen hun uiterste best doen om overeenstemming te bereiken over een bepaling die zo min mogelijk afwijkt van die ongeldige, onwettelijke, niet bindende of niet uitvoerbare bepaling, met inachtneming van de strekking van deze Overeenkomst.

32.4 Geen stilzwijgende afstand, geen rechtsverwerking

Het doen van afstand van een recht uit hoofde van deze Overeenkomst kan alleen worden gedaan door een schriftelijke mededeling van die strekking.

In het geval een Partij een hem uit hoofde van deze Overeenkomst toekomend recht niet uitoefent (waaronder het recht een andere Partij een verlenging te verlenen van een periode waarin die Partij een bepaalde verplichting dient na te komen), heeft dit niet tot gevolg dat deze Partij het hem toekomende recht verwerkt.

32.5 Wijzigingen

Deze Overeenkomst kan niet worden gewijzigd of ontbonden tenzij schriftelijk en getekend door alle betrokken Partijen. Iedere wijziging, aanvulling of appendix zal onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.

33. TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

33.1 Toepasselijk recht

Op deze Overeenkomst en de contractuele rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden is Nederlands recht van toepassing.

33.2 Forumkeuze

Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst (waaronder geschillen die betrekking hebben op het bestaan, de geldigheid of de beëindiging van deze Overeenkomst of betrekking tot de contractuele rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden) zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam, Nederland.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend op [**] 2021.

Bijlage 10 – Model Overdrachtsakte

Modelakte bij overdracht in verband met verkoop:

ONDERHANDSE AKTE VAN OVERDRACHT VAN ZON OBLIGATIES (OOK TE NOEMEN “ZONNEDELEN”) UITGEGEVEN DOOR: [NAAM_UITGEVENDE_INSTELLING]

Tenzij anders aangegeven hebben de begrippen beginnend met een hoofdletter die niet zijn gedefinieerd in deze overeenkomst formulier dezelfde betekenis als daaraan is toegekend in het Informatie Memorandum betreffende de aanbieding en uitgifte door [naam_Uitgevende_Instelling] van maximaal [aantal] Zon Obligaties, met een nominale waarde van EUR [nom_waarde_EUR] per Zon Obligatie.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [Voornaam] [Achternaam], geboren op [datum] en woonachtig te [straatnaam] [nr.], [postcode] in [Plaatsnaam], hierna ook te noemen te noemen **Verkoper**;
2. [Voornaam] [Achternaam], geboren op [datum] en woonachtig te [straatnaam] [nr.], [postcode] in [Plaatsnaam], hierna ook te noemen te noemen **Koper**;

hierna gezamenlijk ook te noemen **Partijen** of ieder individueel **Partij**,

NEMEN IN OVERWEGING

Dat **Verkoper** in het bezit is van [aantal] Zon Obligaties, genummerd [nr.] t/m [nr.], ieder met een (resterende) Hoofdsom van [rest_hoofdsom_EUR] welke op [uitgifte_datum] zijn uitgegeven door [Uitgevende Instelling].

Dat de Koper en Verkoper zich bij overdracht dienen te melden bij de Uitgevende Instelling per e-mail om de voorgenomen overdracht kenbaar te maken, hetgeen automatisch heeft plaatsgevonden via de website van Zonnepanelendelen.nl waarlangs deze overeenkomst tot stand komt.

Dat de Uitgevende Instelling, [naam_Uitgevende_Instelling] instemming dient te verlenen voor deze overdracht, welke instemming zij hierbij bij voorbaat verleend.

Dat Partijen onderling een verkoopprijs zijn overeengekomen.

EN WENSEN ALS VOLGT OVEREEN TE KOMEN

Verkoper en **Koper** komen hierbij overeen dat Verkoper aan Koper verkoopt en overdraagt en Verkoper draagt hierbij aan Koper over, met in acht neming van het Informatie Memorandum en de daarin opgenomen Obligatievoorwaarden, de volgende Obligaties uitgegeven door [Uitgevende Instelling] per [verkoop_datum], hierna ook te noemen de **Verkoopdatum**:

- [aantal] obligaties, genummerd [nr.] t/m [nr.], tegen een overeengekomen verkoopprijs per Obligatie van EUR [verkoop_prijs_per_Obligatie] en daarmee in een totale verkoopprijs van EUR [totale_verkopprijs], hierna ook te noemen de **Verkopprijs**.

In aanvulling op de Verkoopprijs is de **Verkoper** Administratiekosten verschuldigd aan de [Uitgevende Instelling] ter grootte van 2% van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties (met een minimum van EUR 10,00), zijnde voor deze overdracht in totaal EUR [administratie_kosten], hierna ook te noemen de **Administratiekosten**.

Zowel de totale Verkoopprijs en de Administratiekosten zullen direct tezamen tijdens de overdracht via een iDeal betaling door **Koper** worden voldaan. Beide bedragen zullen worden gedaan op de Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo (kantoor houdende op de Zonnebaan 9, 3542 EA Utrecht, en ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 04060983), de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., of elke andere door Zonnepanelendelen B.V. aan te wijzen betalingspartner. Na bijschrijving van de bedragen zal de Verkoopprijs worden doorgestort aan de **Verkoper** onder aftrek van de Administratiekosten. De Administratiekosten zullen worden verrekend met [naam_Uitgevende_Instelling] direct na akkoord van beide Partijen op deze akte.

VERKOPER AANVAART DEZE OVERDRACHT EN VERKLAART HIERBIJ

- op de hoogte te zijn van het feit dat hij/zij door ondertekening van deze onderhandse verkoopakte een rechtsgeldig aanbod heeft gedaan aan Koper tot overdracht van één of meer Zon Obligaties van de Obligatielening van [Uitgevende Instelling] en dat dit een afdwingbare en rechtsgeldige overeenkomst vormt;
- dat Verkoper per bovengenoemde Verkoopdatum niet langer gerechtigd is tot enige (terug)betaling van de hoofdsom en rente;
- dat Verkoper zal wordt doorgehaald in het register van Obligatiehouders.

KOPER AANVAART DEZE OVERDRACHT EN VERKLAART HIERBIJ

- op de hoogte te zijn van het feit dat hij/zij door ondertekening van deze onderhandse verkoopakte een rechtsgeldig aanbod van Verkoper tot overdracht van één of meer Zon Obligaties van de Obligatielening van [Uitgevende Instelling] heeft geaccepteerd dat dit een afdwingbare en rechtsgeldige overeenkomst vormt;
- akkoord te gaan met de iDeal betaling ter voldoening van de Verkoopkosten en de Administratiekosten;
- op de hoogte te zijn van het feit dat de overname van een Zon Obligatie feitelijk de overname van een Zon Obligatie is welke is uitgegeven door [naam_Uitgevende_Instelling] op [datum_uitgifte] en kennis genomen te hebben van het feit dat ondergetekende Obligatiehouder wordt ten aanzien van [naam_Uitgevende_Instelling], op het moment dat deze onderhandse verkoopakte geheel compleet digitaal ondertekend is door beide Partijen en de betaling van de Verkoop- en Administratiekosten succesvol heeft plaatsgevonden;
- zorgvuldig kennis te hebben genomen van de volledige inhoud van het Informatie Memorandum behorende bij de uitgifte van Zon Obligaties door [naam_Uitgevende_Instelling], inclusief de bijbehorende bijlagen, en in het bijzonder de Obligatievoorwaarden en de Statuten van de Stichting Zonnedelaars, waarin zijn/haar rechten als Zon Obligatiehouder zijn bepaald;
- volledig bekend te zijn met de inhoud van het Informatie Memorandum, deze inhoud te begrijpen en uitdrukkelijk te aanvaarden;
- op de hoogte te zijn van het feit dat de Zon Obligatielening en de tweederangs zekerheid verstrekt in verband met de Zon Obligatielening achtergesteld is aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (zoals gedefinieerd in het Informatie Memorandum) welke achterstelling is beschreven in het Informatie Memorandum en waarvan de inhoud bij koper bekend is;
- bekend te zijn met de Achterstellingsakte waarin voornoemde achterstelling formeel is vastgelegd;
- in te stemmen met de inhoud van deze Achterstellingsakte en als Zon Obligatiehouder gebonden te zijn aan de bepalingen van de Achterstellingsakte;
- dat er desgewenst fiscaal en juridisch advies is ingewonnen;
- in te stemmen met het feit dat hij/zij zal worden ingeschreven in het register van Zon Obligatiehouders welke wordt gehouden door de [naam_Uitgevende_Instelling];
- in te stemmen met het feit dat zijn/haar rechten als Zon Obligatiehouder onder de Zon Obligatielening worden uitgeoefend door de Stichting Zonnedelaars in de mate én op de wijze als nader bepaald in de Obligatievoorwaarden en statuten van de Stichting Zonnedelaars en dat de uitoefening door, en positie van, de Stichting Zonnedelaars een eigenschap is van de (vorderings-) rechten van de Zon Obligatiehouder onder de Zon Obligatielening, bij wijze van bewind, en niet berust op vertegenwoordiging of (een aanvullende) volmacht;
- akkoord te gaan met de Algemene Voorwaarden, Gebruiksovereenkomst en de Privacy Policy van het crowdfundingplatform ZonnepanelenDelen, welke zijn terug te vinden op de website www.zonnepanelendelen.nl;

- ervan bewust te zijn dat, onder andere uit hoofde van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme), het crowdfundingplatform Zonnepanelendelen verplicht is de identiteit van de koper te verifiëren. Het niet succesvol kunnen verifiëren van de identiteit is een grondslag tot ontbinding van de overeenkomst en restitutie van reeds gedane betalingen door koper uiterlijk binnen 10 werkdagen na tot standkoming van deze overeenkomst.

VOORTS VERLEENT KOPER HIERBIJ

- een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht, met recht van substitutie (zodat de gevolmachtigde zelf ook een gemachtigde aan kan stellen), aan de Stichting Zonnedelaars om voor en namens ondergetekende alle documenten en akten te tekenen en alle handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van hetgeen in het Informatiememorandum, de Obligatievoorwaarden, de statuten van de Stichting Zonnedelaars en de Achterstellingsakte is bepaald, welke volmacht zich nadrukkelijk ook uitstrekt tot daden van beschikking, zoals omschreven in het Informatie Memorandum, de Obligatievoorwaarden en/of de Achterstellingsakte.

ALDUS OVEREENGEKOMEN OP {{ "now" | date("d-m-Y") }}

Deze overeenkomst is digitaal tot stand gekomen en ondertekend.

Handtekening **Verkoper**

Handtekening **Koper**

Modelakte bij overdracht aan een nabestaande in verband met overlijden:

ONDERHANDSE AKTE VAN OVERDRACHT VAN ZON OBLIGATIES [NAAM_UTGEBENDE_INSTELLING]

Tenzij anders aangegeven hebben de begrippen beginnend met een hoofdletter die niet zijn gedefinieerd in deze overeenkomst formulier dezelfde betekenis als daaraan is toegekend in het Informatie Memorandum betreffende de aanbieding en uitgifte door [naam_Uitgevende_Instelling] van maximaal [aantal] Zon Obligaties, met een nominale waarde van EUR [nom_waarde_EUR] per Zon Obligatie.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [Voornaam] [Achternaam], geboren op [datum] en woonachtig te [straatnaam] [nr.], [postcode] in [Plaatsnaam], hierna ook te noemen te noemen **Erflater**;

2. [Voornaam] [Achternaam], geboren op [datum] en woonachtig te [straatnaam] [nr.], [postcode] in [Plaatsnaam], hierna ook te noemen te noemen **Erfgename**;

hierna gezamenlijk ook te noemen **Partijen** of ieder individueel **Partij**,

NEMEN IN OVERWEGING

Dat **Erflater** in het bezit was van [aantal] Zon Obligaties, genummerd [nr.] t/m [nr.], ieder met een (resterende) Hoofdsom van [rest_hoofdsom_EUR] welke op [uitgifte_datum] zijn uitgeven door [Uitgevende Instelling].

Dat de **Erfgename** zich bij overdracht dient te melden bij de Uitgevende Instelling per e-mail om de voorgenomen overdracht kenbaar te maken, hetgeen automatisch heeft plaatsgevonden via de website van Zonnepanelendelen.nl waarlangs deze overeenkomst tot stand komt.

Dat de Uitgevende Instelling, [naam_Uitgevende_Instelling] instemming dient te verlenen voor deze overdracht, welke instemming zij hierbij bij voorbaat verleend.

EN WENSEN ALS VOLGT OVEREEN TE KOMEN

Erflater laat aan **Erfgename** na, met in acht neming van het Informatie Memorandum en de daarin opgenomen Obligatievoorwaarden, de volgende Obligaties uitgegeven door [Uitgevende Instelling] per [**Overdrachts_datum**], hierna ook te noemen de **Overdrachtdatum**:

- [aantal] obligaties, genummerd [nr.] t/m [nr.], tegen nominale waarde per Obligatie van EUR [verkoop_prijs_per_Obligatie] en daarmee in een totale waarde van van EUR [**totale_waarde_ZonneDelen**].

In aanvulling op de overdracht is de **Erfgename** Administratiekosten verschuldigd aan de [Uitgevende Instelling] ter grootte van 2% van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties (met een minimum van EUR 10,00), zijnde voor deze overdracht in totaal EUR [administratie_kosten], hierna ook te noemen de **Administratiekosten**.

De Administratiekosten zullen direct tezamen tijdens de overdracht via een iDeal betaling door **Erfgename** worden voldaan. Het bedrag zal worden gedaan op de Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo (kantoor-houdende op de Zonnebaan 9, 3542 EA Utrecht, en ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 04060983), de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., of elke andere door Zonnepanelendelen B.V. aan te wijzen betalingspartner. Na bijschrijving van het bedrag zullen de ZonneDelen worden overgezet. De Administratiekosten zullen worden verrekend met [**naam_Uitgevende_Instelling**] direct na akkoord van beide Partijen op deze akte.

ERFGENAME AANVAART DEZE OVERDRACHT EN VERKLAART HIERBIJ

- op de hoogte te zijn van het feit dat hij/zij door ondertekening van deze onderhandse akte een rechtsgeldig aanbod van **Erflater** tot overdracht van één of meer Zon Obligaties van de Obligatielening van [Uitgevende Instelling] heeft geaccepteerd dat dit een afdwingbare en rechtsgeldige overeenkomst vormt;
- akkoord te gaan met de iDeal betaling ter voldoening van de Administratiekosten;
- op de hoogte te zijn van het feit dat de overname van een Zon Obligatie feitelijk de overname van een Zon Obligatie is welke is uitgegeven door [naam_Uitgevende_Instelling] op [datum_uitgifte] en kennis genomen te hebben van het feit dat ondergetekende Obligatiehouder wordt ten aanzien van [naam_Uitgevende_Instelling], op het moment dat deze onderhandse verkoopakte geheel compleet digitaal ondertekend is door beide Partijen en de betaling van de Verkoop- en Administratiekosten succesvol heeft plaatsgevonden;
- zorgvuldig kennis te hebben genomen van de volledige inhoud van het Informatie Memorandum behorende bij de uitgifte van Zon Obligaties door [naam_Uitgevende_Instelling], inclusief de bijbehorende bijlagen, en in het bijzonder de Obligatievoorwaarden en de Statuten van de Stichting Zonnedelaers, waarin zijn/haar rechten als Zon Obligatiehouder zijn bepaald;
- volledig bekend te zijn met de inhoud van het Informatie Memorandum, deze inhoud te begrijpen en uitdrukkelijk te aanvaarden;
- op de hoogte te zijn van het feit dat de Zon Obligatielening en de tweederangs zekerheid verstrekt in verband met de Zon Obligatielening achtergesteld is aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (zoals gedefinieerd in het Informatie Memorandum) welke achterstelling is beschreven in het Informatie Memorandum en waarvan de inhoud bij koper bekend is;
- bekend te zijn met de Achterstellingsakte waarin voornoemde achterstelling formeel is vastgelegd;
- in te stemmen met de inhoud van deze Achterstellingsakte en als Zon Obligatiehouder gebonden te zijn aan de bepalingen van de Achterstellingsakte; ;
- dat er desgewenst fiscaal en juridisch advies is ingewonnen;
- in te stemmen met het feit dat hij/zij zal worden ingeschreven in het register van Zon Obligatiehouders welke wordt gehouden door de [naam_Uitgevende_Instelling];

- in te stemmen met het feit dat zijn/haar rechten als Zon Obligatiehouder onder de Obligatielening worden uitgeoefend door de Stichting Zonnedelaars in de mate én op de wijze als nader bepaald in de Obligatievoorwaarden en statuten van de Stichting Zonnedelaars en dat de uitoefening door, en positie van, de Stichting Zonnedelaars een eigenschap is van de (vorderings-) rechten van de Zon Obligatiehouder onder de Zon Obligatielening, bij wijze van bewind, en niet berust op vertegenwoordiging of (een aanvullende) volmacht;
- akkoord te gaan met de Algemene Voorwaarden, Gebruiksovereenkomst en de Privacy Policy van het crowdfundingplatform ZonnepanelenDelen, welke zijn terug te vinden op de website www.zonnepanelendelen.nl;
- ervan bewust te zijn dat, onder andere uit hoofde van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme), het crowdfundingplatform Zonnepanelendelen verplicht is de identiteit van de **Erfgename** te verifiëren. Het niet succesvol kunnen verifiëren van de identiteit is een grondslag tot ontbinding van de overeenkomst en restitutie van reeds gedane betalingen door Erfgename uiterlijk binnen 10 werkdagen na tot standkoming van deze overeenkomst.

VOORTS VERLEENT ERFGENAME HIERBIJ

- een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht, met recht van substitutie (zodat de gevolmachtigde zelf ook een gemachtigde aan kan stellen), aan de Stichting Zonnedelaars om voor en namens ondergetekende alle documenten en akten te tekenen en alle handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van hetgeen in het Informatiememorandum, de Obligatievoorwaarden, de statuten van de Stichting Zonnedelaars en de Achterstellingsakte is bepaald, welke volmacht zich nadrukkelijk ook uitstrekt tot daden van beschikking, zoals omschreven in het Informatie Memorandum, de Obligatievoorwaarden en/of de Achterstellingsakte.

ALDUS OVEREENGEKOMEN OP {{ "now" | date("d-m-Y") }}

Handtekening **Erfgename**

Bijlage 11 – Adressen

Zonnepark Lungendonk B.V.

Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM, Lijnden
e-mail: zpd@tpsolar.nl

ZonnepanelenDelen B.V.

James Wattstraat 77-8
1097 DL, Amsterdam
e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Stichting Zonnedelaers

James Wattstraat 77-8
1097 DL, Amsterdam
e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Versies

Datum vaststelling IM	Versienummer	Wijzigingen
21-07-2021	1.0	-