

INFORMATIE BROCHURE

# ZonLease 1 Tranche 3

Financiering van zonnepanelen via financial lease

**PRO**

 POWERED BY  
**ZONNEPANELEN DELEN**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## ZONLEASE T3

Zo eenvoudig mogelijk maken om te profiteren van zonne-energie. Voor iedereen. Zo zorgen we snel voor meer schone energie. Door te investeren in Zonlease 1 B.V. tranche 3 (hierna te noemen: **ZonLease T3**) komt er financiering beschikbaar om meer zonne-energieprojecten in Nederland te realiseren.

Via ZonLease T3 krijg je een unieke kans om rechtstreeks te investeren in een portfolio van zonnedaken in Nederland. Door deze financiering zorg jij dat deze zonnedaken er ook echt komen en draag je direct bij aan de energietransitie. De gezeekerde senior obligatielening levert een **jaarlijks netto-rendement op van 3,0%**.

De afgelopen jaren constateerde ZonnepanelenDelen dat naast het direct financieren van zonne-energieprojecten via haar platform, er ook behoefte is aan een leaseproduct waarbij gebouweigenaren een vast bedrag per maand betalen voor hun systeem en waarbij investeerders een vaste rente ontvangen. Om dit mogelijk te maken is ZonLease I B.V. opgericht. ZonLease T3 geeft ondernemers en dakeigenaren de mogelijkheid om eenvoudig financiering aan te trekken voor de realisatie van hun zonnedak. De financiering voor ZonLease T3 zal worden opgehaald via ZonnepanelenDelen PRO. In januari 2021 is de eerste tranche succesvol gesloten en in april 2021 de tweede tranche. In totaal is al voor 1.512.098,89 euro aan leaseovereenkomsten getekend. Daarnaast zijn we in ver gevorderde onderhandeling van de leaseovereenkomsten voor nog eens 2,2 miljoen euro.

Het doel is om minimaal 500.000 euro op te halen, dit kan oplopen tot maximaal 1 miljoen euro. Als dit hogere bedrag gehaald wordt, worden er direct nog meer nieuwe zonnedaken gerealiseerd.

Iedereen kan investeren door obligaties te kopen. Met de obligaties profiteer je van een

### SAMENVATTING:

- Via ZonnepanelenDelen PRO investeer je in obligaties van ZonLease 1 B.V.
- Vanaf minimaal 2.500 euro, maximaal 100.000 euro, investeer je.
- De gezeekerde senior obligaties kennen een vaste rente van netto 3,0% per jaar.
- De investering is eenmalig en zonder jaarlijkse kosten.
- Eenmaal per jaar wordt de rente uitgekeerd, op het moment in het jaar dat ook de obligaties zijn uitgegeven.
- De obligaties worden na 30 maanden afgelost via een bullet-aflossing. (In één keer het totaalbedrag op het einde van de looptijd).
- Er wordt minimaal voor €500.000 aan obligaties uitgegeven, dit kan oplopen tot €1.000.000.
- De obligaties worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.<sup>1</sup>
- Een obligatie in ZonLease T3 is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via [zonnepanelendelen.nl/zonleaset3](https://zonnepanelendelen.nl/zonleaset3)

## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 1 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? Investeer dan in ZonLease T3.

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Dat is hard nodig voor een volledig duurzame energievoorziening. Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen.

Via Zonlease T3 komt er financiering beschikbaar voor projecten met SDE+-subsidie. Via financial lease profiteren zij direct en tegen vaste kosten van de zonnepanelen, zonder zelf de kapitaalsinvestering te doen. Doordat de opbrengsten uit de zonnepanelen hoger zijn dan de vaste kosten, profiteert men direct en continu. De opbrengsten bestaan uit de SDE+ subsidie, het verbruik op locatie en de verkoop aan het net. Met de financial leasecontracten wordt de rente en aflossing voldaan. Zonlease T3 zal deels via herfinanciering de obligaties aflossen.



## HOE WERKT HET?

Door te investeren in **ZonLease T3** zorg je dat er meer kapitaal beschikbaar komt om zonne-energieprojecten te realiseren. Elke Nederlander kan profiteren van zonne-energie, vanaf eenmalig 2.500 euro.

ZonLease T3 maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Via ZonnepanelenDelen is sinds 2014 aan al meer dan 133 zonne-energieprojecten in totaal 60 miljoen euro financiering verstrekt. Via de online software Horizon van ZonnepanelenDelen worden de projecten gemonitord, zodoende wordt het risico verlaagd en de kwaliteit verhoogd. ZonnepanelenDelen is marktleider voor investeringen in zonne-energie.

**Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:**



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

## BETROKKEN PARTIJEN

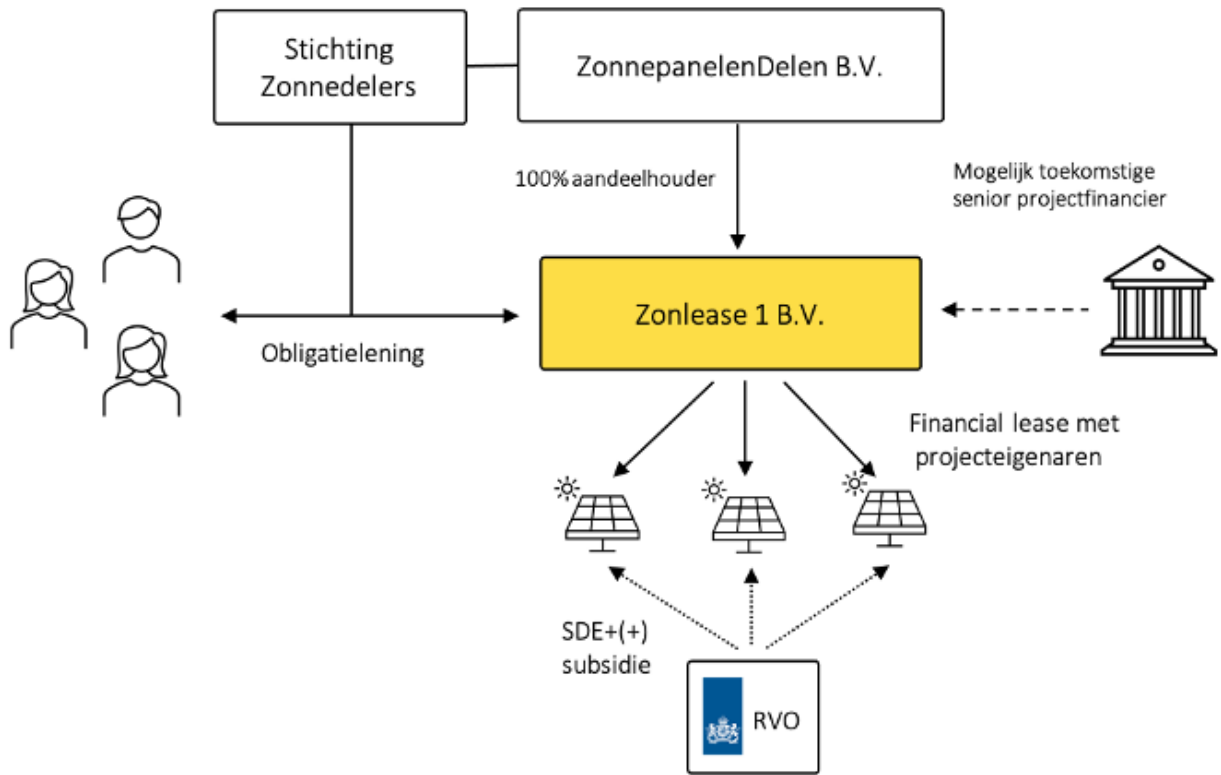
Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **ZonLease 1 B.V.**

**ZonnepanelenDelen** is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van het rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van **ZonLease T3**.

**Stichting ZonneDelers** treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de investeerders en vormt het aanspreekpunt voor ZonLease T3 namens de investeerders. In het onvoorziene geval dat ZonLease T3 haar verplichtingen niet nakomt, zal zij ZonLease T3 hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de investeerders zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de investeerders. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

**De RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

## FIGUUR 1: BETROKKEN PARTIJEN



## MET EEN ZONNIG RENDEMENT: EEN REKENVOORBEELD

Een investering in ZonLease T3 kun je vergelijken met een spaarrekening. Een obligatie in ZonLease T3 is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 30 maanden lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de rente in euro's op je bankrekening. De obligaties worden na 30 maanden afgelost. Dat werkt als volgt:

- Als voorbeeld nemen we een investering van €5000,-.
- Vaste netto rente van 3%
- Je opbrengst is  $5000 \times 0,0300 = 150$  euro per jaar, gedurende 30 maanden. In totaal €375,-.
- Na 30 maanden ontvang je ook de inleg weer terug: €5.000,-.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- €5000
Opbrengst in 3 jaar	+ €375
Aflossing investering	+ €5000
Totaal	+ €375

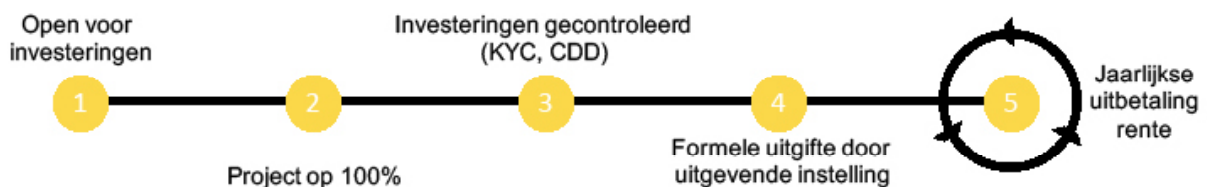
Investeerders krijgen toegang tot de persoonlijke portal van ZonnepanelenDelen waarin zij de eigen gegevens kunnen bekijken en een fiscaal jaaroverzicht kunnen downloaden.

## BELANGRIJKE DATA

De renteperiode start direct bij uitgifte van de obligaties. De uitgifte van de obligaties staat gepland op **23 september 2021**.

06-08-2021	START FUNDING
23-09-2021	UITGIFTE OBLIGATIES
06-10-2022/23	UITBETALING RENTE
22-03-2024	EXPIRATIEDATUM, UITBETALING RENTE

## TIJDLIJN



## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in ZonLease T3:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina [zonnepanelendelen.nl/zonleaset3](https://zonnepanelendelen.nl/zonleaset3)
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo<sup>2</sup> totdat ZonLease T3 alle obligaties heeft verkocht.
4. Als alle obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zullen de obligaties formeel worden toegekend en zijn de obligaties rentedragend.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal ZonLease T3 je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekening-nummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar [zonlease@zonnepanelendelen.nl](mailto:zonlease@zonnepanelendelen.nl).

## WAAROM MEEDOEN?

Vier redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Jaarlijkse rente uitbetaling;
4. Geen gedoe: een investering in ZonLease T3 biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Samen *verzonnen* we Nederland en versnellen we de transitie naar een duurzaam energiesysteem. ZonLease T3 en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonlease T3 risico's verbonden. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van ZonLease T3 als gevolg waarvan de (terug)betaling door ZonLease T3 van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

**Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.**

*Deze Informatie brochure, gedateerd 30 juli 2021, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.*

## VOETNOTEN

1 ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:96 WFT voor het verlenen van beleggingsdiensten en is opgenomen in de registers van de AFM. Het project ZonLease T3 maakt echter gebruik van de vrijstellingsregeling.

2 ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de investeerder veilig tot ZonLease gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.