

INFORMATIE MEMORANDUM

Zonnedak St. Paul



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het AFM Informatiedocument.

1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbieding (de **Aanbieding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Profinergy Assets VII B.V., besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 5.880 gezekerde en achtergestelde Junior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een **Zon Obligatie** of **ZonneDeel**) in Nederland.

Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbieding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hiernavolgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbieding te financieren Zonnestroomsysteem (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbieding en toelichting op de ZonneRente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de bij de Aanbieding en exploitatie van het Zonnestroomsysteem betrokken partijen (Hoofdstuk 5).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbieding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Zon Obligatielening (Hoofdstuk 9).

Samenvatting van de Aanbieding

Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Profinergy Assets VII B.V. iedereen de mogelijkheid om te profiteren van zonne-energie. Zonnedak St. Paul in Sint Jansteen biedt ruimte voor maar liefst 5.068

zonnepanelen! Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zijn er vervolgens geen bijkomende kosten voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen eenvoudig meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.

De verantwoordelijkheid voor het structureren, aansturen van- en toezien op de installatiewerkzaamheden en uitvoeren van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem gelegen op de De Verrekijker 1, 4564DB, Sint Jansteen ligt bij SmarD B.V..

Met de opbrengst van de Uitgifte van 5.880 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 147.000,-** gemoeid is, wordt beoogd om 5.068 zonnepanelen te financieren en te exploiteren in Sint Jansteen.

De aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem wordt voor 2,18% gefinancierd middels storting van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, voorts wordt 12,98% gefinancierd door middel van de Uitgifte van de in deze Aanbieding beschreven achtergestelde Zon Obligaties, en de resterende 84,83% wordt door de Uitgevende Instelling gefinancierd middels een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering verstrekt door ZPD Zonfonds 1 B.V. (hierna ook **Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier**) waartoe de Uitgevende Instelling reeds in bezit is van een financieringsovereenkomst.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**). De inschrijving op de Obligatielening staat **open** van **28 januari 2021, 14:00 uur** tot en met **05 maart 2021, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan

beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 10 maart 2021) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 09 maart 2036 (looptijd van 15 jaar).

De inkomsten van de 5.068 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, en de achtergestelde Zon Obligatielening.

De jaarlijkse variabele rentecoupon (de ZonneRente) die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom per Renteperiode, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, is afhankelijk van, en gelijk aan 1/167.244^{ste} van de totale opgewekte zonnestroom door het Zonnestroomsysteem tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs. Betaling van de ZonneRente vindt plaats jaarlijks op 30 maart van ieder jaar.

De aflossing van de Zon Obligaties per ZonneRente periode, ter grootte van 1/15^e van de totale Zon Obligatielening, zal na afloop van iedere Renteperiode worden uitbetaald uiterlijk 3 weken na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 30 maart of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. en 6.3 van de Obligatievoorwaarden. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na 09 maart 2036 (de **Expiratiedatum**).

Mededelingen vooraf

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum en het AFM Informatiedocument zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon

Obligaties. Een beschrijving van de risico's is opgenomen in Hoofdstuk 6 van dit Informatie Memorandum.

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van de Zon Obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de Zon Obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht (**Wft**) kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wft en staat niet onder toezicht van de AFM. De Uitgevende instelling is wel verplicht de aanbieding te melden bij de AFM (wat zij ook heeft gedaan). Ook is ze verplicht tot het opstellen van het AFM Informatiedocument, welke beschikbaar is op de volgende website: www.zonnepanelendelen.nl/project/stpaul.

Verantwoordelijkheidsverklaring van de Uitgevende Instelling

Uitsluitend de Uitgevende Instelling is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens die zijn opgenomen in dit Informatie Memorandum, welke is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd

als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum nemen noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie

van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op de Zon Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de Bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de Bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden. Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld. Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **15-01-2021**.

2. Inhoudsopgave

1. BELANGRIJKE INFORMATIE	1
LEESWIJZER.....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	1
MEDEDELINGEN VOORAF.....	2
VERANTWOORDELIJKHEIDSVERKLARING VAN DE UITGEVENDE INSTELLING.....	2
2. INHOUDSOPGAVE	4
3. ZONNEDAK ST. PAUL.....	5
KERNINFORMATIE	5
INSTALLATIE	5
PRODUCTIEVERWACHTING.....	5
EXPLOITATIE.....	5
INVESTERING.....	6
4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	7
DE AANBIEDING	7
ZONNERENTE & RENDEMENT.....	8
PROGNOSE ZONNERENTE.....	8
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN GREENCHOICE	9
PROGNOSE ZONNERENTE GREENCHOICE KLANTEN	9
SAMENVATTING VAN DE BETROKKEN PARTIJEN.....	10
5. UITGEVENDE INSTELLING & BETROKKEN PARTIJEN	11
UITGEVENDE INSTELLING	11
AAN FINANCIERING GERELATEERDE PARTIJEN	11
OVERIGE AAN EXPLOITATIE GERELATEERDE PARTIJEN.....	13
6. RISICO'S	15
RISICO'S TIJDENS BOUW	15
RISICO'S TIJDENS EXPLOITATIE	15
RISICO'S VAN CONTRACTPARTIJEN	16
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELEENING.....	17
OVERIGE RISICO'S	18
ZEKERHEDEN	18
7. FINANCIËLE ANALYSE	19
ALGEMEEN	19
TIMING.....	19
INKOMSTEN	19
UITGAVEN.....	20
RESULTERENDE KASSTROOM	20
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO.....	21
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	21
8. FISCALE INFORMATIE	22
PARTICULIERE DEELNEMER	22
ZAKELIJKE DEELNEMER	22
9. DEELNAME ZON OBLIGATIES	23
DEELNAME	23
INSCHRIJVING	23
BETALING	23
BIJLAGE 1 - DEFINITIES	24
BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA.....	26
BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE	27
BIJLAGE 4 – KASSTROOMOVERZICHT ZONNEDAK ST. PAUL	29
BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS.....	30
BIJLAGE 6 - STATUTEN PROFINERGY ASSETS VII B.V.	35
BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN.....	53
BIJLAGE 8 – ADRESSEN	65

3. Zonedak St. Paul

Kerninformatie

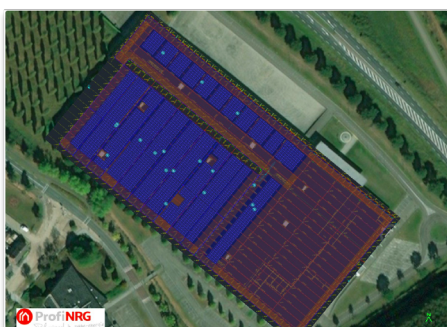
De specificaties van het Zonnestroomsysteem zijn als volgt:

Locatie:	De Verrekijker 1, 4564DB, Sint Jansteen.
Zonnepanelen:	5.068 x RSM RSM129-6-335M. Totaal 1.697,78 kWp.
Garantie zonnepanelen:	10 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie >= 80,0%.
Omvormers:	20 x Huawei Sun2000.
Garantie omvormers:	5 jaar productgarantie ¹ .
Montagesysteem:	Aerocompact.
Nominale initiële Jaaropbrengst:	1.463.486 kWh.

Het Zonnestroomsysteem is rechtstreeks aangesloten op het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door de CEMM Pro datalogger, aangesloten op een gecertificeerde bruto-productiemeter.

Installatie

Op het moment van Uitgifte is het Zonnestroomsysteem nog niet gebouwd. De productie van de eerste Zonnestroom die voor de ZonneRente in aanmerking komt wordt verwacht op **10 maart 2021** verwacht.



Hierboven is een impressie te zien van het Zonnestroomsysteem op het dak van het gebouw gelegen aan De Verrekijker 1. De Zonnepanelen zijn bevestigd op het dak van het gebouw door middel van een montagesysteem van het merk Aerocompact. De Zonnepanelen zijn geïnstalleerd in oost-west

opstelling. In totaal zijn er 5.068 panelen aangesloten op 20 omvormers. Samen zorgen de 20 omvormers ervoor dat de gelijkstroom op laagspanningsniveau die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers zijn via een onderverdeling aangesloten op de netaansluiting van Zonedak St. Paul.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk RSM om twee redenen:

1. Omdat er voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals een lineaire prestatiegarantie, enkel positieve power tolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering en anti-PID.
2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in Q3, 2020 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product 'bankable' is omdat ten minste 6 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt van ten minste 1,5 MWP.

Er is gekozen voor omvormers van het merk Huawei omdat deze onder andere voldoen aan de IEC 62109-1 norm.

Productieverwachting

Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroomproductie is er een yield assessment rapport opgesteld met behulp van de specialistische PV software van Siderea. Dit resulteert in een verwachting van **862 kWh/kWp** en daarmee **1.463.486 kWh** in het eerste volledige productiejaar.

Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling, Profinergy Assets VII B.V., bestaan voor dit Zonnestroomsysteem uit een gebruiksvergoeding met een vast tarief voor de Zonnestroom van Zonedak St. Paul. Hiertoe is een Gebruiksovereenkomst voor een periode van 16 jaar

¹ Uitgevende Instelling zal een MRA (maintenance Reserve Account) aanhouden om vanaf jaar 6 kosten voor vervanging van de omvormers te dekken.

afgesloten met Maison St. Jean B.V. Deze vaste vergoeding is inclusief de SDE+ subsidie die 1 jaar na realisatie wordt overgedragen aan de Uitgevende Instelling. Ten behoeve van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem is er een opstalovereenkomst afgesloten met dakeigenaar Maison St. Jean B.V voor het gebruik van het dak van het gebouw voor een periode van 16 jaar.

De jaarlijkse direct aan het Zonnestroomsysteem gelieerde exploitatiekosten bestaan onder andere uit onderhouds- en verzekeringskosten, beheerskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de exploitatie inkomsten en kosten, zie Hoofdstuk 7: Financiële analyse.

Investing

De totale investeringsbegroting exclusief btw van het Zonnestroomsysteem bedraagt EUR 1.132.215,-, onder te verdelen als volgt:

- 92,3%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op het net, trafo's en projectrechten. Turn-key (op)geleverd.
- 3,5%: Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- 2,8%: Transactiekosten voor het verkrijgen van de Obligatielening en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 1,4%: Financiële reserves waaronder een post onvoorzien en werkkapitaal teneinde te voorzien in voldoende liquiditeit met name voor de eerste rentebetalingen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.

4. Samenvatting van de Aanbieding

De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de aangeboden Zon Obligatielening zijn als volgt:

- De omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnedak St. Paul bedraagt **EUR 147.000,-** (5.880 Zon Obligaties).
- De nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een **ZonneDeel**) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- Ter zake van de Aanbieding worden **géén** emissiekosten berekend.
- De in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 10 maart 2021) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, op 09 maart 2036 (een **looptijd van 15 jaar**).
- De **Renteperiode** bedraagt 12 maanden en vangt aan op 10 maart 2021 t/m 09 maart van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op 30 maart² na afloop van een Renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie, goedkeuring van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en verwerking van de betaling).
- De variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per ZonneDeel gedurende de Renteperiode wordt vastgesteld op basis van een variabele Stroomprijs maal **1/167.244^{ste}** van de totale hoeveelheid geproduceerde zonnestroom tijdens de Renteperiode. De factor **1/167.244** is gebaseerd op een totaal van 5.068 zonnepanelen en 33 ZonneDelen per zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door de CEMM Pro datalogger, welke is gekoppeld aan een gecertificeerde bruto-productiemeter. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De Stroomprijs per Renteperiode is variabel.
- De variabele rentecoupon (de ZonneRente) kan in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% Floor.
- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- De Zon Obligaties zijn **achtergesteld** ten opzichte van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Zon Obligatiehouders zijn achtergesteld aan de betaling(sverplichting(en)), namelijk rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen, aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de betalingen en/of voorwaarden die samenhangen met de Senior Vreemd Vermogen Project Financiering, dan zal de Uitgevende Instelling haar betalingen aan Zon Obligatiehouders moeten opschorten. Voor een gedetailleerde beschrijving van de achterstelling, inclusief een overzicht van de toegestane betalingen conform de kaswaterval, verwijzen we naar Hoofdstuk 5.
- De Zon Obligaties zijn ook **achtergesteld** aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald indien er nog gelden resteren nadat de schuld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.
- Indien betalingen aan Zon Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op het op enig moment openstaande bedrag van de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment,

² Indien in enig jaar deze datum niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt in plaats hiervan de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

aan haar verplichtingen aan Zon Obligatiehouders te voldoen.

- Het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of het restant van de Hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de Hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;
- De **aflossing** van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 30 maart 2022 en de laatste aflossing uiterlijk drie weken na 09 maart 2036.
- Ter zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen onder de Zon Obligatielening worden pandrechten in 2^e rang op het Zonnestroomsysteem, de bijbehorende projectcontracten en het saldo van de rekening courant van de Uitgevende Instelling gevestigd.
- De Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- De Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 7 - Obligatievoorwaarden.

ZonneRente & Rendement

Vergelijkbaar met een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw ZonneDeel deels bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonnestroom. De jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel = Productie in bijbehorende Renteperiode per ZonneDeel x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

- **Productie:** per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonnestroom deze heeft opgewekt. Deze Productie per zonnepaneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de Renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/5.068^e deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/33^e van de productie per zonnepaneel,

dat is daarmee dus **1/167.244^{ste}** van de totale opgewekte zonnestroom per Renteperiode.

- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 20,23/MWh en (b) het variabele Markttarief. Dit Markttarief zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **Cap en Floor:** In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten kan de ZonneRente in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 4,5%. Eerlijkheidshalve is er ook een Floor van toepassing. De ZonneRente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 2,5%. Indien op enig moment de CAP of de FLOOR waarde van toepassing is, dan zal de hieruit voortvloeiende ZonneRente worden vastgesteld door de Productie voor de Renteperiode zodanig bij te stellen dat, gegeven de voor de Renteperiode van toepassing zijnde Stroomprijs, het CAP of FLOOR bedrag tot stand komt.

Prognose ZonneRente

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel over de gehele looptijd. De berekening van de verwachte opbrengst per ZonneDeel is gebaseerd op de volgende aannames:

- **Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 10 maart 2021 en derhalve tot 09 maart 2036.
- **Productie:** op basis van de te verwachten jaarlijkse zonne-instraling en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 862 kWh/kWp. Dit is omgerekend 288,8 kWh per zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,50% per jaar om tot een gemiddelde productie van 278,9 kWh per zonnepaneel, per jaar, over een periode van 15 jaar te komen. De Productie per Zonnedeel is 1/33^e hiervan, zijnde 8,3 kWh.

- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 20,23/MWh en (b) het variabele Markttarief. Omdat we op dit moment het van toepassing zijnde Markttarief nog niet kunnen bepalen (dit kan pas op de Uitgiftedatum) gebruiken we bij deze berekening een andere referentiedatum, namelijk 14-01-2021. De Stroomprijs inclusief de vaste opslag wordt daarmee verondersteld 6,05 cent per kWh te zijn (om precies te zijn EUR 60,53/MWh).
- De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/33^e zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
ZonneRente 15 jaar	+ EUR 7,56
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 7,56 (IRR 3,5%)

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (762 kWh/kWp <> 962 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

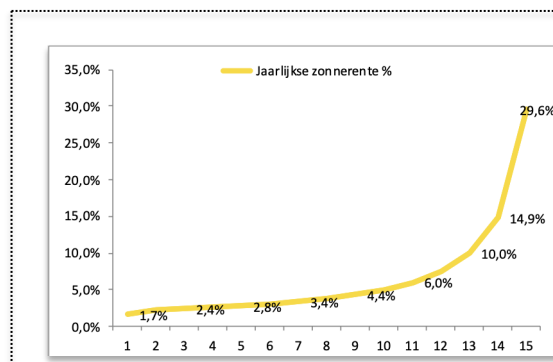
Ontwikkelingen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	762	812	862	912	962
-3,0%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%
-2,5%	2,8%	3,0%	3,2%	3,4%	3,5%
-2,0%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%
0,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
1,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
2,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
3,0%	3,5%	3,8%	4,0%	4,1%	4,3%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDLEN.NL

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return' (IRR). De IRR is het te verwachten rendement op een investering, waarbij rekening wordt gehouden met de hoogte en het moment van de kasstromen voor opbrengsten en uitgaven (verdiscontering) ten aanzien van de investering. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat over de uit te keren som een vergelijkbaar rendement behaald kan worden gedurende de looptijd van de investering. **Het effectieve rendement in het uitgangsscenario, uitgedrukt als de IRR, bedraagt 3,5%.**

³ De verrekening vindt plaats over het afgenomen volume door de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan

De jaarlijkse ZonneRente kan ook worden uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15^e van de Hoofdsom wordt afgelost, en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie van de zonnepanelen, verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:



Voordeel voor klanten van Greenchoice

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat Greenchoice jaarlijks de ZonneRente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode en ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van Greenchoice.

Klanten van Greenchoice ontvangen hun ZonneRente in de vorm van een korting op hun energierekening. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom en het tarief inclusief een opslag van 21% (deze is momenteel gelijk aan het huidige btw-percentages) dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het moment van verrekening. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Greenchoice via het Zoncontract van ZonnepanelenDelen (meer informatie volgt hierna)..³

Prognose ZonneRente Greenchoice klanten

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel voor Zon Obligatiehouders die tevens een leveringsovereenkomst hebben met **Greenchoice**. In navolging op de eerdergenoemde aannames is in deze

afgenomen, wordt over dit meervolume de 'normale' zonnerente uitgekeerd, thans € 6,05/kWh.

prognose uitgegaan van een klant die bij Greenchoice 'Wind uit Nederland' afneemt. Daarbij is gerekend met een Piek/Dal verhouding van 55% voor productie van zonne-energie in het hoog tarief, en 45% in het laag tarief.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/33^e zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel 15 jaar	+ EUR 10,04
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 10,04 (IRR 4,5%)

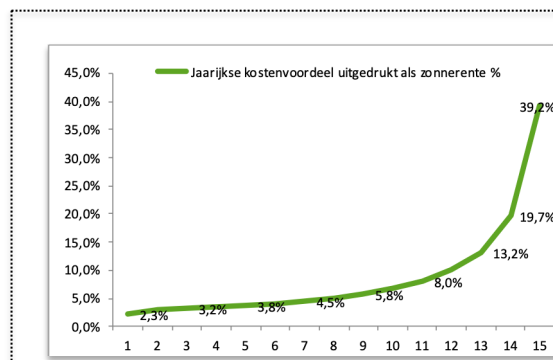
Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productiefactor (762 kWh/kWp <> 962 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

		Productie zonnestroom				
		762	812	862	912	962
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,3%
	-2,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,2%	4,4%
	-2,0%	3,6%	3,8%	4,1%	4,3%	4,5%
	-1,5%	3,7%	4,0%	4,2%	4,4%	4,6%
	0,0%	4,1%	4,3%	4,5%	4,8%	5,0%
	1,5%	4,4%	4,7%	5,0%	5,2%	5,5%
	2,0%	4,6%	4,8%	5,1%	5,4%	5,6%
	2,5%	4,7%	5,0%	5,2%	5,5%	5,7%
	3,0%	4,8%	5,1%	5,4%	5,6%	5,8%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

De effectieve ZonneRente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de IRR. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een lening die gelijke kasstromen heeft. **Het effectieve rendement in het uitgangsscenario, uitgedrukt als de IRR, bedraagt 4,5%.**

Ook voor klanten van Greenchoice kan de jaarlijkse ZonneRente inclusief opslag worden uitgedrukt als een percentage ten opzichte van de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen:



Hoewel het rendement op de investering voor een klant van Greenchoice hoger is, is de Uitgevende Instelling niet bekend met de tarieven voor levering en de overige voorwaarden van Greenchoice. Het is aan de Zon Obligatiehouder zelf om te beoordelen of een Leveringsovereenkomst met Greenchoice in zijn of haar specifieke geval gunstig is.

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in **Bijlage 4**.

Samenvatting van de betrokken Partijen

Profinergy Assets VII B.V. koopt een zonne-energie-installatie van Profinergy B.V en levert de zonnestroom aan Maison St. Jean B.V op basis van een Gebruiksovereenkomst voor een periode van 16 jaar. Tevens heeft Profinergy Assets VII B.V. een opstalovereenkomst afgesloten met dakeigenaar Maison St. Jean B.V voor het gebruik van het dak van het gebouw voor een periode van 16 jaar.

De financiering is als volgt samengesteld:

1. Een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering door de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.
2. De uitgifte van een achtergestelde Zon Obligatielening waarbij Profinergy Assets VII B.V. wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelers de Zon Obligatiehouders vertegenwoordigt.
3. Storting van eigen vermogen door de aandeelhouders van Profinergy Assets VII B.V. zijnde Profinergy B.V.

5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnedak St. Paul.

Uitgevende instelling

Profinergy Assets VII B.V. is gevestigd aan de Maarssebroeksedijk 37 in Utrecht. Zij is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnestroomsysteem. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KvK-registratie	80948855
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Maarssebroeksedijk 37
Plaats	3542DM, Utrecht
E-mail	rene@profinrg.nl
Website	www.profinrg.nl

De Uitgevende Instelling is speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw en exploitatie van het Zonnestroomsysteem. De aandeelhouder is Profinergy B.V.

Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door SmarD B.V. op basis van een managementovereenkomst. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in Bijlage 5.

Aan financiering gerelateerde partijen

De Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier verstrekt een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering aan de Uitgevende Instelling van EUR 961.000,- met een looptijd van 15 jaar en een lineaire aflossing. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- Rente. De rente is vast en gemiddeld over 15 jaar 2,3%, dit onder voorbehoud van een groenverklaring van voldoende omvang.

- Zekerheden.

- De Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier heeft zekerheidsrechten (pand en hypotheek) op alle activa van de Uitgevende Instelling en een pandrecht op de aandelen in de beherend vennoot van de Uitgevende Instelling en de rechten van de commanditaire vennoten van de Uitgevende Instelling. Deze zekerheden zijn eerste in rang en de tweederangs zekerheid voor de Obligatielening is hieraan achtergesteld, zoals verderop in dit hoofdstuk uitgebreider wordt beschreven;
- Daarnaast zijn er instapovereenkomsten gesloten, met verschillende projectpartijen, die onder andere inhouden dat de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier het recht heeft om bepaalde projectpartijen te vervangen en het beheer van het Zonnestroomsysteem over te nemen of uit te besteden aan een derde.

- Belangrijkste voorwaarden.

- De verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor alle rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de rente en aflossingsbetalingen op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (de "Senior Annual DSCR") dient altijd minimaal 1,05 te zijn;
- De verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor alle rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de som van de rente en aflossingsbetalingen op Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatielening (de "Total Annual DSCR") dient altijd minimaal 1,00 te zijn;
- de solvabiliteit (garantievermogen gedeeld door het balanstotaal) dient te allen tijde minstens 20% te bedragen.

De in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening is achtergesteld aan de hiervoor genoemde Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Zon Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Senior Vreemd

Vermogen Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling betalingen aan Zon Obligatiehouders moeten opschorten.

In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Zon Obligatiehouders worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op het restant van de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Zon Obligatiehouders te voldoen.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.

Een kopie van deze Achterstellingsakte kan per mail worden opgevraagd bij de Uitgevende Instelling, ook is deze beschikbaar op de website www.zonnepanelendelen.nl/project/stpaul. Een aantal belangrijke kenmerken van deze Achterstellingsakte zijn:

- Enige betalingen die zijn gedaan in strijd met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en/of de Achterstellingsakte dienen onmiddellijk op eerste verzoek terug te worden betaald;
- Jaarlijkse betaling van ZonneRente en/of de aflossing op de Zon Obligatielening mag alleen plaatsvinden zonder verplichtte schriftelijke goedkeuring van het de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier als sprake is van een "Toegestane Betaling" zoals omschreven in de Achterstellingsakte, wat inhoudt dat:
 - de betaling plaatsvindt op een moment dat geen verzuim (default) uitstaat of zich zal voordoen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (er moet bijvoorbeeld aan de financiële verplichtingen (ratio's) onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering worden voldaan);
 - Indien van toepassing, de Debt Service Reserve Account (DSRA) niet is aangewend, en er staat geen bedrag open onder de DSRA verplichting;

- indien van toepassing, de Onderhoudsreserve (MRA) conform is afspraak volgestort.
- In geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling, kunnen de Zon Obligatiehouders niet zelfstandig in de boedel opkomen voor hun vordering onder de Zon Obligatielening.
- De tweederangs zekerheid gehouden door Stichting Zonnedelaars (het hypotheekrecht tweede in rang op het Zonnestroomsysteem) mag niet zonder toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier worden uitgewonnen en er mag geen mededeling van het pandrecht worden gedaan aan de debiteuren.
- De Stichting Zonnedelaars moet als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier daarom vraagt de tweederangs zekerheden opzeggen (of daarvan afstand doen) en meewerken aan een verkoop van de activa van de Uitgevende Instelling (ook als deze verkoop al voor of buiten een uitwinningsscenario plaatsvindt).
- In de Achterstellingsakte geven de Zon Obligatiehouders een volmacht aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier om, als de Stichting dit niet zelf doet, alle bovenstaande handelingen (en alle andere handelingen om uitvoering te geven aan de achterstelling) zelf uit te voeren.

Conform de Inschrijvingsovereenkomst op de Zon Obligatielening zal Stichting Zonnedelaars namens iedere individuele houder van één (of meer) Zon Obligatie(s) worden gemachtigd om namens hen de Achterstellingsakte te tekenen.

ZonnepanelenDelen B.V. is een investeringsplatform voor zonne-energieprojecten. Profinergy Assets VII B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties en de jaarlijkse betaling van de ZonneRente.

Stichting Zonnedelaars treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zonnedelaars is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, (waaronder het uitoefenen van stemrechten indien van toepassing), in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties,

(d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie **Bijlage 5**). De Stichting Zonnedelaars wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

Overige aan exploitatie gerelateerde partijen

Maison St. Jean B.V is eigenaar van het dak van het gebouw en stelt dit beschikbaar. Dit is vastgelegd in een opstalovereenkomst. Enkele relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 16 jaar, gerekend vanaf startdatum van de installatie van de zonnepanelen.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan de daken door de Verhuurder) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de dakeigenaar.

De opgewekte zonnestroom zal direct afgenomen worden door Maison St. Jean B.V op basis van een Gebruiksovereenkomst. Enkele relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een periode van 16 jaar.
- Tarief. Een vaste vergoeding inclusief SDE inkomsten en Service en Onderhoud.

Profinergy B.V levert en installeert het Zonnestroomsysteem. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud. De volgende garanties zijn van toepassing:

- 60 maanden systeemgarantie. Bij niet juiste werking van de verschillende componenten die onder de garantie vallen zal Profinergy B.V dit verhelpen, normaal gesproken met inbegrip van vervangings- en verplaatskosten.
- Performance Ratio (PR) Garantie van 81,0%.
- In aanvulling hierop zijn de garanties van de producenten op de individuele componenten van toepassing, zijnde 10 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie op de zonnepanelen, 5 jaar productgarantie op de omvormers en 10 jaar productgarantie op de onderconstructie.

Er wordt tevens een serviceovereenkomst afgesloten met Profinergy B.V. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie voor een duur van 15 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen op basis van 'Spot Cleaning' worden gereinigd indien dit door de onderhoudspartij noodzakelijk wordt geacht voor het realiseren van het overeengekomen rendement (de Performance Ratio).

Verzekeringen Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij DUPI Underwriting Agencies B.V. (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Materiële schade: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het Zonnestroomsysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de vervangingswaarde van het Zonnestroomsysteem, met een maximum van EUR 1.108.000,-.
- Eigen gebrek: verzekerd is ook eigen gebrek schade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf). Maximale dekking bedraagt ook hier EUR 1.108.000,-.
- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadigingen is gedekt tot een maximum van 26 weken;
- Het eigen risico bedraagt 1,10% van de schade met een minimum van EUR 1.250,00 per gebeurtenis en een maximum van EUR 2.500,00 per gebeurtenis.;
- Schade als gevolg van Atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, kosten voor revisie, veranderingen en verbeteringen, slijtage, corrosie en oxidatie en degeneratie van de zonnepanelen is niet verzekerd.

Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een

aansprakelijkheidsverzekering. Ook hiertoe zal een verzekering worden afgesloten bij DUPI Underwriting Agencies B.V. (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 2.500.000,-;
- Maximale dekking per verzekeringsjaar per project van EUR 5.000.000,-;
- Schade aan de opstal veroorzaakt door de PV-installatie is verzekerd onder deze polis;
- Het eigen risico bedraagt EUR 1.000,- ;

RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor het Zonnestroomsysteem is de SDE+ Subsidieregeling aangevraagd welke op 20-06-2017 is beschikt met een maximum van EUR 1.846.800,-.

6. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de kasstromen van de door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de Uitgevende Instelling van de ZonneRente en/of de Hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij kunnen niet alle risico's benoemen die horen bij de aanschaf van één of meer Zon Obligaties. Deze kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hieronder leggen wij u de belangrijke risico's uit die samenhangen met kasstromen die voortvloeien uit de beoogde aanschaf van de 5.068 zonnepanelen

Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. De installateur Profinergy B.V heeft aangegeven maximaal weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland 10 maart 2021. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project én bij de eerdere verbouwing van het Gebouw. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen.

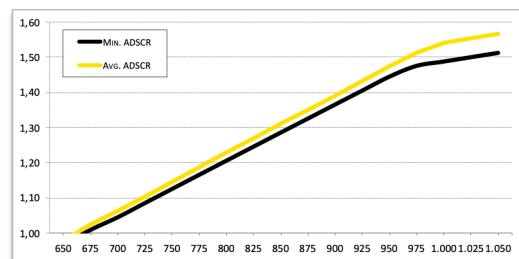
Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij de Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Profinergy

Assets VII B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwphase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energieinstallatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR-verzekering welke de hieruit voortvloeiende kosten zou moeten dekken.

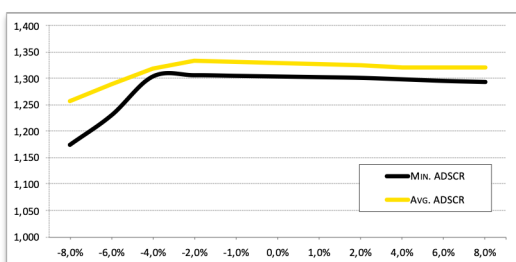
Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De productieverwachting is gebaseerd op een langjarig gemiddelde zoninstraling en een technische performance ratio zoals uit de Yield Assesment naar voren is gekomen. Een lagere zoninstraling of tegenvallende performance ratio zal een lagere productie tot gevolg hebben, wat zal leiden tot minder inkomsten voor de Uitgevende Instelling en mogelijk een lagere ZonneRente dan verwacht.



Bij een productiefactor van boven 650 kWh/kWp zijn er **voldoende** middelen om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Prijrisico. De marktprijzen voor elektriciteit kunnen in de toekomst dalen of stijgen. De Uitgevende instelling ontvangt een jaarlijkse vaste vergoeding voor de exploitatie van de zonnepanelen. Het risico bestaat echter dat de inkomsten niet voldoende zijn om de kosten van de exploitatie en rente en aflossing te voldoen.



Wanneer de stroomprijs 15 jaar lang ieder jaar met meer dan 8,0% daalt, dan zijn er onvoldoende middelen om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de ZonneRente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt waardoor er minder inkomsten zijn en/of er extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het defect. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en de mogelijkheid voor de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals bijvoorbeeld brand, en normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt totdat de installatie is hersteld. Het Zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnestroomsysteem zijn echter verzekerd. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet

verzekerbaar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico. In de opstalovereenkomst, met de eigenaar van het dak van het gebouw gelegen aan de De Verrekijker 1 (Maison St. Jean B.V), is overeengekomen dat het Zonnestroomsysteem gedurende een onafgebroken periode van minimaal 16 jaar geëxploiteerd mag worden. Van de overeenkomst wordt een akte ingeschreven in het kadaster, waardoor de exploitatie ook doorgang kan vinden bij een faillissement van de gebouweigenaar. Dit continuïteitsrisico is dus nihil.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de eigenaar van het dak van het gebouw. Bij faillissement van Maison St. Jean B.V blijft het recht om op de daken het Zonnestroomsysteem te mogen exploiteren in stand. Dit is vastgelegd in de opstalovereenkomst.

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de afnemer van de opgewekte stroom. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van Maison St. Jean B.V. In het onvoorziene geval dat deze afnemer failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uit kunnen vallen dan verwacht op basis van de huidige Gebruiksovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het geval dat SmarD B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en het management van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat

kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de ZonneRente en de Hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer of onderhoudspartij gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de ZonneRente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de ZonneRente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De

Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar wanneer gebruik wordt gemaakt van het daartoe bestemde model Overdrachtsakte en met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via rene@profinrg.nl. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Zon Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Zon Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Zon Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Zon Obligaties en vice versa. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Zon Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Zon Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de op dat moment uitstaande Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Achterstelling. De Zon Obligatieleningen hebben een achtergesteld karakter. De operationele verplichtingen alle betalingsverplichtingen (rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen) voortvloeiend uit de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering zullen eerst worden voldaan voordat aan de betalingsverplichtingen (betaling Rente en Aflossing) onder de Zon Obligatieleningen kan worden voldaan. Ook is het mogelijk dat betalingen onder de Zon Obligatielening niet zijn toegestaan onder de Senior

Vreemd Vermogen Projectfinanciering. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Zon Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren zijn voldaan. Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid meerdere partijen tegelijkertijd aanspraak maken op het resterende vermogen (de 'boedel') van de Uitgevende Instelling, lopen Zon Obligatiehouders - met een achtergestelde vordering - een groter risico dat zij niet volledig zullen worden terugbetaald.

Ook als de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier de eersterangs zekerheden uitwint (die in verband met de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering zijn verstrekt), komt de opbrengst na die uitwinning eerst toe aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en pas aan de Zon Obligatiehouders als er een restant is nadat aan alle betalingsverplichtingen (rente, aflossing, kosten, provisies en alle overige verschuldigde bedragen) voortvloeiend uit de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering is voldaan.

Daarnaast is ook de tweederangs zekerheid gevestigd op het Zonnestroomsysteem in verband met de Zon Obligatielening achtergesteld aan de eersterangs zekerheden van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. Dat houdt bijvoorbeeld in dat deze zekerheid niet zonder toestemming van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier mag worden uitgewonnen. Het kan ook dat op verzoek van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier de activa waarop de tweederangs zekerheid is gevestigd wordt verkocht en dat de Stichting Zonnedelers aan die verkoop moet meewerken, ook als de verkoopopbrengst dan niet ten goede komt aan de Zon Obligatiehouders.

De Zon Obligatiehouders hebben een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal geen dividend of andere uitkeringen doen aan haar aandeelhouder(s) alvorens aan de verplichtingen jegens de Zon Obligatiehouders is voldaan.

Non-recourse. De Zon Obligatielening is een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Zon Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op

het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instellingen.

Overige risico's

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde gedwongen aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat de nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte ZonneRente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zullen er de volgende zekerheidsrechten worden gevestigd.

- Een pandrecht in tweede rang op het Zonnestroomsysteem en de projectcontracten;
- Een pandrecht in tweede rang op het saldo van het Depot voor terugbetaling van de Zon Obligatielening;
- Een pandrecht in tweede rang op het saldo van de rekening courant van de Uitgevende Instelling.

Daarnaast zijn afspraken gemaakt m.b.t. de informatieverplichting zodat Stichting ZonneDelers in het onvoorziene geval van een faillissement geïnformeerd blijft over de stand van zaken.

7. Financiële Analyse

In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem van Profinergy Assets VII B.V..

Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de ZonneRente) en aflossing aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzichten opgenomen. Dit overzicht is gebaseerd op verwachtingen en dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.

Algemeen

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin de Uitgevende Instelling aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen is in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum een overzicht van de te verwachten toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonedak St. Paul zijn de volgende aannames gedaan:

Timing

- Uitgiftedatum (start Zon Obligatielening): 10 maart 2021, laatste rente en aflossing op 09 maart 2036.
- Eerste productiedatum voor Zon Obligatiehouders: 10 maart 2021.
- Afschrijving: Lineaire afschrijving van het Zonnestroomsysteem in 16 jaar.
- Het kasstroomoverzicht wijkt af van de standaard boekjaren omdat jaar 1 correspondeert met het eerste Productiejaar, en niet het eerste kalenderjaar.

Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnestroomsysteem is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses ten behoeve van de inkomsten van de Uitgevende Instelling zijn hieronder weergegeven.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 862 kWh/kWp. Dit is omgerekend gemiddeld 288,8 kWh per zonnepaneel en 1.463.486 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengstverwachting is afgeleid van diverse rekenprogramma's. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatiefactor van het zonnepaneel van 0,50% per jaar.
- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een vaste jaarlijkse vergoeding (de Gebruiksovereenkomst met Maison St. Jean B.V.). De inkomsten die hieruit voortvloeien zijn een product van de geproduceerde hoeveelheid zonnestroom per jaar en een variabel tarief welke jaarlijks wordt aangepast aan veranderende marktprijzen aangevuld met een vaste opslag.
- Voor de volledige looptijd van de overeenkomst is uitgegaan van een vergoeding van EUR 136.953 in jaar 1 met lichte afname o.b.v. degradatie per jaar.
- De Gebruiksvergoeding is inclusief de SDE+ subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot het fasebedrag van 10,70 eurocent per kWh (EUR 107,- per MWh) over een periode van 15 (plus 1 jaar banking) jaar op basis van 950 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 81,- per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 26,- per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit voor Zonnestroom daalt tot onder deze minimum basisenergieprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt. Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een marktprijs van elektriciteit die hoger is dan de basis energieprijs van EUR 26,- per MWh, namelijk EUR 35,- per MWh, waarmee een subsidie van 72,- per MWh wordt verkregen.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de exploitatie inkomsten en de SDE subsidie inkomsten bij elkaar op te tellen.

Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten en financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die eenmalig gemaakt dienen te worden ter zake de uitgifte van de Zon Obligatielening.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Kosten voor de netaansluiting en meetdiensten bedragen EUR 588,- op jaarbasis;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnestroomsysteem tegen (1) onheil van binnen en buiten, (2) bedrijfszonderbreking, (3) opbrengstderving, en (4) aansprakelijkheid bedragen EUR 5.787,- inclusief assurantiebelasting op jaarbasis;
- Onder het beheer vallen taken zoals het beheren van diverse contracten van het Zonnestroomsysteem en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een samenstelverklaring. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 2.500,-;
- Kosten voor monitoring, controle en service & onderhoud zijn zijn gedekt onder de Gebruiksovereenkomst .
- De huurvergoeding voor het gebruik van het dak van het gebouw bedraagt op jaarbasis EUR 2.000,- .
- EUR 5.100 voor de Jaarlijkse opbouw van MRA (maintenance Reserve Account)

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden

beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

De vermelde 'totale exploitatiekosten' worden verkregen door de afzonderlijke éénmalige, vaste en variabele exploitatiekosten bij elkaar op te tellen.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2021 (zie Hoofdstuk 8). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 15,0% over de eerste EUR 245.000,- aan belastbare winst, en 25,0% hierna. In verband met de overzichtelijkheid is de btw buiten beschouwing gelaten in het kasstroomoverzicht.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

De vermelde 'beschikbare kasstroom voor rente en aflossing vreemd vermogen' wordt verkregen door belasting in mindering te brengen op de operationele kasstroom.

Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de rente en aflossing op de Zon Obligatielening. De financieringslasten op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering staan gespecificeerd in hoofdstuk 5. De financieringslasten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in hoofdstuk 4.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in zeer beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat de tarieven en voorwaarden reeds zijn vastgelegd ten tijde de Uitgifte van de Zon Obligatielening.

Resulterende kasstroom

De resulterende kasstroom wordt verkregen door de uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten in mindering te brengen op de beschikbare kasstroom

voor rente en aflossing Vreemd Vermogen. Het resulterende saldo is jaarlijks beschikbaar voor onder andere betaling van dividend.

In het kasstroomoverzicht zijn de dividendbetalingen niet meegenomen. Reden hiervoor is dat deze betalingen zijn achtergesteld aan de betalingen aan de Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders en er voorwaarden zijn verbonden aan de uitbetaling hiervan (zie hieronder). Wanneer is voldaan aan deze voorwaarden zal wel een dividenduitkering plaats kunnen vinden. Het cumulatieve saldo in het kasstroomoverzicht is dus ter illustratie. In de praktijk worden wel dividendbetalingen verwacht.

Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Enkel indien de reserves volledig zijn en overige solvabiliteits- en liquiditeitseisen dit toelaten, kunnen vrije kasstromen eventueel als winstdeling worden

uitgekeerd aan de Uitgevende Instelling en/of haar aandeelhouder(s). Dit zal altijd gebeuren na expliciete toestemming van de verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering.

Rendementsberekening Zon Obligatie

Naast een overzicht van de kasstromen voor Profenergy Assets VII B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) ZonneDeel weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de ZonneRente van één (1) ZonneDeel vastgesteld op basis **1/167.244^{ste}** ($1/5.068^e \times 1/33^e$) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor die ZonneRente periode geldende Stroomprijs. Er wordt lineair afgelost waarbij de laatste aflossing plaats vindt op de Expiratiedatum.

8. Fiscale Informatie

Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.

Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 50.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 100.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en beleggen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon Obligatie

aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als ‘resultaat uit overige werkzaamheden’, worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomsten uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,50% (tarief 2021).
- Bij het uitbetalen van de ZonneRente door de in Nederland gevestigde Profinergy Assets VII B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2021) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

9. Deelname Zon Obligaties

Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.

Deelname

De Inschrijving staat open van **28 januari 2021 14:00** tot en met **05 maart 2021 23:59** uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlands ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving.

Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

Inschrijving

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/stpaul en het digitale Inschrijvingsovereenkomst.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 10 maart 2021 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. Opvolgend vindt de Uitgifte plaats, eveneens op 10 maart 2021. Deze handelingen zullen worden vastgelegd middels een bestuursbesluit van de Uitgevende Instelling. De Zon Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Zon Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee.

Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 10 maart 2021, zal de Uitgevende Instelling op de website, www.zonnepanelendelen.nl/project/stpaul, bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

Betaling

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht. Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Zon Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Profinergy Assets VII B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 10 maart 2021 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

Let op! Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet voor 10 maart 2021 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening (zoals vermeld in de Inschrijvingsovereenkomst) is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

Bijlage 1 - Definities

In dit Informatie Memorandum, inclusief de bijlagen, zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven.

Aanbieding	Het aanbod tot inschrijving op de Zon Obligatielening zoals beschreven in dit Informatie Memorandum.
Achterstellingsakte	Overeenkomst waarin de rechten en plichten van de Zon Obligatiehouders jegens de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier zijn vastgelegd.
AFM	Autoriteit Financiële Markten
AFM Informatiedocument	Het op grond van artikel 53 lid 4 sub b verplicht gestelde informatiedocument in het kader van een vrijgestelde aanbieding van effecten.
Uitgevende Instelling	Profinergy Assets VII B.V.
ENDEX Index, of Markttaarif	Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE ENDEX data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden volgend op de eerste dag van iedere Renteperiode van de Zon Obligatielening. De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures'). Zie ook https://www.theice.com/endex
ESCO	Afkorting voor Energy Service Company. In dit verband de Uitgevende Instelling.
Gebruiksovereenkomst	De Gebruiksovereenkomst met Maison St. Jean B.V ten behoeve van de opgewekte zonnestroom.
Greenchoice	Greenchoice B.V.
Hoofdsom	De oorspronkelijke of initiële schuld van de Zon Obligatielening.
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 15-01-2021, samen met de daarbij behorende bijlagen.
Inschrijvingsovereenkomst	De overeenkomst waarmee op één of meerdere Zon Obligaties kan worden ingeschreven.
Investeringsovereenkomst	De overeenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de Zon Obligatiehouders, die tot stand komt nadat (i) de Zon Obligatiehouder(s) de Inschrijvingsovereenkomst hebben getekend én (ii) de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsovereenkomst heeft bevestigd middels het bestuursbesluit.
IRR	Internal Rate of Return (IRR) of effectief rendement is een getal, meestal uitgedrukt als percentage, dat het netto rendement van de investeringen in een project weergeeft.
Klantopslag	Een korting gebaseerd op de door de Zon Obligatiehouder opgewekte hoeveelheid Zonnestroom en het tarief inclusief een opslag van 21% (deze is op dit moment gelijk aan het huidige btw-percentages) dat de Zon Obligatiehouder bij Greenchoice heeft op het moment van verrekening.
Obligatievoorwaarden	De voorwaarden van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.
Overdrachtsakte	Overeenkomst waarin de voorwaarden zijn vastgelegd tussen een Zon Obligatiehouder (de verkoper) die zijn Zon Obligatie(s) overdraagt aan een (nieuwe) Zon Obligatiehouder (de verkrijger)
Performance Ratio (Garantie)	De verhouding tussen de gemeten en de theoretisch maximaal mogelijke Productie.
Productie	Door het Zonnestroomsysteem gegenereerde hoeveelheid elektriciteit zoals geregistreerd door 1 (of meer) gecertificeerde Bruto-productiemeters.
Renteperiode	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Zon Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.

Stroomprijs	Tarief dat aan het begin van iedere Renteperiode wordt vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 20,23/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier	Verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, in dit geval ZPD Zonfonds 1 B.V..
Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering	De financiering verstrekt door de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier. De financiering is gebaseerd op enkel de terugbetaalcapaciteit van de kasstromen die voortvloeien uit het Zonnestroomsysteem. Deze financiering loopt het minste risico gegeven het feit dat deze de hoogste rang heeft in de kaswaterval en/of hoogste rang in de zekerheden heeft.
Uitgevende Instelling	Profenergy Assets VII B.V. gevestigd aan de Maarssebroeksedijk 37 in Utrecht.
Wft	Wet op het financieel toezicht
ZonneDeel	Andere naam voor een Zon Obligatie.
Zon Obligatielening	Het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Zon Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 147.000,- .
Zon Obligatie(s)	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in de Obligatievoorwaarden.
Zon Obligatiehouder	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
ZonneRente	De jaarlijkse variabele rentecoupon die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan 1/167.244 ^{ste} van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs.
Zonnestroomsysteem	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 1.697,78 kWp , bestaande uit 5.068 zonnepanelen van 335 Wp elk, van het merk RSM, met inbegrip van omvormers van het merk Huawei, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, gelegen aan de De Verrekijker 1, 4564DB, Sint Jansteen.

Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

Start inschrijvingsperiode	28 januari 2021	
Einde inschrijvingsperiode	05 maart 2021	+ 42 dagen na Start inschrijfperiode
Toewijzing	10 maart 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bekendmaking # Zon Obligaties	10 maart 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	10 maart 2021	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang ZonneRente periode	10 maart 2021	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde ZonneRente periode	09 maart van enig jaar	+ 364 dagen
Uitbetaling 1e ZonneRente jaar 1	30 maart 2022	+ 12 maanden en 21 dagen na de Uitgiftedatum.
Uitbetaling ZonneRente jaar 2 tm/ 15	30 maart van enig jaar	+ 21 dagen na verloop Renteperiode
Expiratiedatum	09 maart 2036	+ 15 jaar na Uitgifte datum
Start 1e productiejaar	10 maart 2021	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1e productiejaar	09 maart	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	10 maart 2021	+ 0 weken na Uitgifte datum

Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie



Jäger Plus
HIGH PERFORMANCE
MONOCRYSTALLINE PERC MODULE

G2.3

RSM120-6-325M-340M

120 CELL Mono PERC Module	325-340Wp Power Output Range
1500VDC Maximum System Voltage	20.2% Maximum Efficiency

KEY SALIENT FEATURES

-  Global, Tier 1 bankable brand, with independently certified state-of-the-art automated manufacturing
-  Industry leading lowest thermal co-efficient of power
-  Industry leading 12 years product warranty
-  Excellent low irradiance performance
-  Excellent PID resistance
-  Positive tight power tolerance
-  Dual stage 100% EL Inspection warranting defect-free product
-  Module Imp binning radically reduces string mismatch losses
-  Warranted reliability and stringent quality assurances well beyond certified requirements
-  Certified to withstand severe environmental conditions
 - Anti-reflective & anti-soiling surface minimise power loss from dirt and dust
 - Severe salt mist, ammonia & blown sand resistance, for seaside, farm and desert environments
 - Excellent mechanical load 2400Pa & snow load 5400Pa resistance



RISEN ENERGY CO., LTD.
Risen Energy is a leading, global tier 1 manufacturer of high-performance solar photovoltaic products and provider of total business solutions for residential, commercial and utility-scale power generation. The company, founded in 1988, and publicly listed in 2010, competes value generation for its chosen global customers. Techno-commercial innovation, underpinned by consummate quality and support, encircle Risen Energy's total Solar PV business solutions which are among the most powerful and cost-effective in the industry. With local market presence and strong financial bankability status, we are committed, and able, to building strategic, mutually beneficial collaborations with our partners, as together we capitalise on the rising value of green energy.

Taishan Industry Zone, Meilin, Ninghai 315809, Ningbo | PRC
Tel: +86-574-58853239 Fax: +86-574-58953598
E-mail: marketing@risenenergy.com Website: www.risenenergy.com

LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

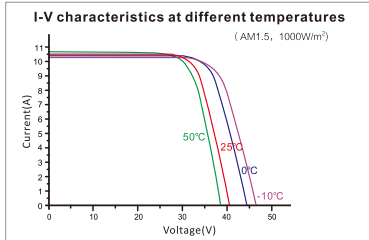
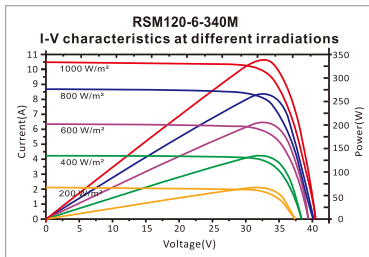
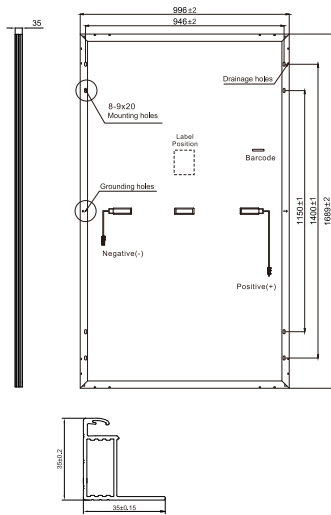
12 year Product Warranty / 25 year Linear Power Warranty



THE POWER OF RISING VALUE



Dimensions of PV Module Unit: mm



Our Partners:

REM120-M-9BB-EN-H1-2-2019

ELECTRICAL DATA (STC)

Model Number	RSM120-6-325M	RSM120-6-330M	RSM120-6-335M	RSM120-6-340M
Rated Power in Watts-Pmax(Wp)	325	330	335	340
Open Circuit Voltage-Voc(V)	40.10	40.30	40.40	40.50
Short Circuit Current-Isc(A)	10.20	10.30	10.40	10.50
Maximum Power Voltage-Vmpp(V)	33.90	34.05	34.20	34.40
Maximum Power Current-Impp(A)	9.60	9.70	9.80	9.90
Module Efficiency (%)	19.3	19.6	19.9	20.2

STC: Irradiance 1000 W/m², Cell Temperature 25°C, Air Mass AM1.5 according to EN 60904-3.

ELECTRICAL DATA (NMOT)

Model Number	RSM120-6-325M	RSM120-6-330M	RSM120-6-335M	RSM120-6-340M
Maximum Power-Pmax (Wp)	243.3	246.9	250.5	254.6
Open Circuit Voltage-Voc (V)	36.90	37.00	37.10	37.30
Short Circuit Current-Isc (A)	8.36	8.45	8.53	8.61
Maximum Power Voltage-Vmpp (V)	31.10	31.20	31.30	31.50
Maximum Power Current-Impp (A)	7.83	7.92	8.00	8.08

NMOT: Irradiance at 800 W/m², Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1 m/s.

MECHANICAL DATA

Solar cells	Monocrystalline, 9BB
Cell configuration	120 cells (6×10×6×10)
Module dimensions	1689×996×35mm
Weight	19.5kg
Superstrate	3.2 mm, High Transmission, Low Iron, Tempered ARC Glass
Substrate	White Back-sheet
Frame	Anodized Aluminium Alloy type 6063T5, Silver Color
J-Box	Potted, IP68, 1500VDC, 3 Schottky bypass diodes
Cables	4.0mm ² (12AWG), Positive(+)270mm, Negative(-)100mm
Connector	Risen Twinsel PV-SY02, IP68

TEMPERATURE & MAXIMUM RATINGS

Nominal Module Operating Temperature (NMOT)	45°C±2°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.29%/°C
Temperature Coefficient of Isc	0.05%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.37%/°C
Operational Temperature	-40°C~+85°C
Maximum System Voltage	1500VDC
Max Series Fuse Rating	20A
Limiting Reverse Current	20A

PACKAGING CONFIGURATION

	40ft	20ft
Number of modules per container	780	360
Number of modules per pallet	30	30
Number of pallets per container	26	12
Packaging box dimensions (LxWxH) in mm	1715×1105×1130	1715×1105×1130
Box gross weight[kg]	630	630

CAUTION: READ SAFETY AND INSTALLATION INSTRUCTIONS BEFORE USING THE PRODUCT.
©2019 Risen Energy. All rights reserved. Specifications included in this datasheet are subject to change without notice.

Bijlage 4 – Kasstroomoverzicht Zonedak St. Paul

KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusief BTW)																
Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
% productie	-	80%	95,5%	99,0%	98,5%	98,0%	97,5%	97,0%	96,5%	96,0%	95,5%	95,0%	94,5%	94,0%	93,5%	93,0%
Zonnestroom (kWh)	20.957.223	1.174.485	1.460.766	1.453.426	1.446.085	1.438.745	1.431.404	1.424.063	1.416.723	1.409.382	1.402.042	1.394.701	1.387.361	1.380.020	1.372.680	1.365.339
Inkomsten uit financieringsactiviteiten																
Storting Eigen Vermogen	24.712	24.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	147.000	147.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zonlening	961.000	961.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten	1.132.712	1.132.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitgaven door investeringsactiviteiten																
Aanschaf PV-systeem	-1.039.000	-1.039.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale investering	-1.039.000	-1.039.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal	93.712	93.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkomsten uit exploitatie																
Inkomsten uit Gebuiksovereenkomst (ind. SDE)	1.973.739	136.953	136.567	136.374	136.075	135.376	134.968	132.900	131.835	130.766	129.693	128.616	127.536	126.451	125.361	124.268
Totale operationele inkomsten	1.973.739	136.953	136.567	136.374	136.075	135.376	134.968	132.900	131.835	130.766	129.693	128.616	127.536	126.451	125.361	124.268
Exploitatiekosten																
Eénmalige kosten	-88.170	-88.170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variable exploitatiekosten	-300.377	-15.827	-17.813	-18.170	-18.533	-18.904	-19.282	-19.667	-20.061	-20.462	-20.871	-21.289	-21.714	-22.149	-22.592	-23.044
Vaste exploitatiekosten	-388.547	-103.997	-117.813	-118.170	-118.533	-118.904	-119.282	-119.667	-120.061	-120.462	-120.871	-121.289	-121.714	-122.149	-122.592	-123.044
Totale exploitatiekosten	-776.094	-207.994	-215.686	-216,303	-217,437	-218,886	-220,549	-222,334	-224,242	-226,273	-228,422	-230,688	-233,063	-235,541	-238,136	-240,848
Operatieve kasstroom	1.678.904	126.669	118.754	118.204	117.542	116.472	115.686	113.233	111.774	110.304	108.822	107.327	105.822	104.302	102.769	101.224
Belasting																
Vennootschapsbelasting	-	-	-2.864	-7.087	-7.091	-7.093	-6.784	-6.815	-6.843	-6.869	-6.894	-6.715	-6.778	-6.838	-6.897	-6.953
Omvangvoortelling éénmalige kosten PV-systeem	-	-	-2.864	-7.087	-7.091	-7.093	-6.784	-6.815	-6.843	-6.869	-6.894	-6.715	-6.778	-6.838	-6.897	-6.953
Totale belastingen	-	-	-2.864	-7.087	-7.091	-7.093	-6.784	-6.815	-6.843	-6.869	-6.894	-6.715	-6.778	-6.838	-6.897	-6.953
Beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen	1.586.383	126.669	115.890	111.117	110.451	109.379	108.902	106.418	104.931	103.435	101.928	100.612	99.044	97.464	95.872	94.271
Uitgaven financieringsactiviteiten Senior Vreemd Vermogen																
Rente Senior Vreemd Vermogen	-169.849	-19.676	-18.499	-17.154	-15.808	-14.463	-14.992	-13.454	-11.916	-10.379	-8.841	-8.521	-6.727	-4.933	-3.139	-1.345
Aflossing Senior Vreemd Vermogen	-1.114.832	-47.726	-42.564	-41.221	-39.875	-38.530	-37.184	-35.838	-34.492	-33.146	-31.800	-30.454	-29.108	-27.762	-26.416	-25.070
ADSCR Rente en Aflossing	1.87	1,87	1,40	1,37	1,38	1,39	1,38	1,37	1,38	1,39	1,40	1,39	1,40	1,41	1,43	1,44
Beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Zon Obligatielening	58.942	33.324	29.897	30.576	30.849	29.844	28.897	28.948	28.989	29.020	28.025	28.250	28.464	28.667	28.859	
Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten Zon Obligatielening																
Zone-Rente Zon Obligatielening	-44.461	-2.492	-3.099	-3.083	-3.068	-3.052	-3.037	-3.021	-3.006	-2.990	-2.974	-2.959	-2.943	-2.928	-2.912	-2.897
Reservering Zon Obligatielening	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing Zon Obligatielening	-147.000	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800	-9.800
Totale uitgaven gerelateerd aan Zon Obligatielening	-191.461	-12.292	-12.899	-12.883	-12.868	-12.852	-12.837	-12.821	-12.806	-12.790	-12.774	-12.759	-12.743	-12.728	-12.712	-12.697
ADSCR Rente en Aflossing (Zonlening-Zone Delen)	1,39	1,35	1,31	1,32	1,32	1,30	1,31	1,32	1,33	1,33	1,32	1,33	1,33	1,35	1,36	1,37
Saldo liquide middelen	46.650	20.425	17.613	17.708	17.997	17.007	16.076	16.143	16.199	16.246	15.266	15.507	15.736	15.954	16.163	
Rekening Courant	-	46.650	20.425	17.613	17.708	17.997	17.007	16.076	16.143	16.199	16.246	15.266	15.507	15.736	15.954	16.163
Totaal saldo beschikbaar voor dividend	236.241	46.650	20.425	17.613	17.708	17.997	17.007	16.076	16.143	16.199	16.246	15.266	15.507	15.736	15.954	16.163

RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDIENEN																
Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Verwachte totale productieve zonnestroom (kWh)	124,9	7,0	8,7	8,7	8,6	8,6	8,5	8,5	8,4	8,4	8,4	8,3	8,3	8,2	8,2	8,1
Verwachte gemiddelde jaarproductieve zonnestroom (kWh)	8,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone-Rente & rendement via ZonnepanelenDelen:																
12-0-12 Index	-	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Vaste opslag	-	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Totaal tarief Zon Obligatie	-	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Jaarlijkse Zonnemeter per deel (EUR)	-	0,42	0,53	0,52	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,49	
Jaarlijks rendement (%)	1,7%	2,3%	2,4%	2,6%	2,8%	3,1%	3,4%	3,8%	4,4%	5,1%	6,0%	7,5%	10,0%	14,9%	28,6%	
Gemiddeld rendement (IRR %)	3,5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing	25,00	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Zonnedeel overzicht																
Aanschaf zonnedeel	-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zonne-rente	0,42	0,53	0,52	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	
Aflossing	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Totaal (per jaar)	-22,91	2,19	2,19	2,19	2,19	2,18	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,16	2,16	2,16	2,16
Totaal (saldo)	-22,91	-20,72	-18,52	-16,34	-14,15	-11,97	-9,79	-7,61	-5,43	-3,26	-1,09	1,08	3,24	5,40	7,56	9,72
Totaal (saldo)	-25,00	2,09	2,19	2,19	2,19	2,18	2,18	2,18	2,18	2,17	2,17	2,17	2,16	2,16	2,16	2,16

RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR GREENCHOICE KLANTEN																
Zon Obligatie: zone-rente voor Greenchoice klanten (tarief excl. BTW)																
Levensgatarief - Enkeltarief 100% Nederlandse Wind	0,0664	Per 17-10-2018 via https://www.greenchoice.nl/tarieven/windnl/ind Nederland														
Levensgatarief - Laagtarief 100% Nederlandse Wind	0,0719	Per 17-10-2018 via https://www.greenchoice.nl/tarieven/windnl/ind Nederland														
Levensgatarief - Laagtarief 100% Nederlandse Wind	0,0597	Per 17-10-2018 via https://www.greenchoice.nl/tarieven/windnl/ind Nederland														
% hoogtarief	55%	Opgegeven door Greenchoice op 10-09-2014														
% laagtarief	45%	Opgegeven door Greenchoice op 10-09-2014														
Zone-rente & rendement voor Greenchoice klant:																
Productie Zonnepanelen hoog tarief	3,85	4,79	4,76	4,74	4,72	4,69	4,67	4,64	4,62	4,60	4,57	4,55	4,52	4,50	4,48	
Productie Zonnepanelen laag tarief	3,15	3,92	3,90	3,88	3,86	3,84	3,82	3,80	3,78	3,76	3,74	3,72	3,70	3,68	3,66	
Tarief Greenchoice hoog	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	
Tarief Greenchoice laag	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
Tarief hoog + BTW	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	
Tarief laag + BTW	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	
Totale tarief Zon Obligatie	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
Stroomwaarde per jaar (EUR)	0,56	0,70	0,70	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68								

Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur: betekent het bestuur van de Stichting;

Schriftelijk: betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

Uitgevende Instelling: iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende Instelling (in dit geval Profinergy Assets VII B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel in Utrecht en kantoorhoudende te Maarssebroeksedijk 37, 3542DM Utrecht);

Vergadering van Zon Obligatiehouders: betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

Zon Obligatiehouders: betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

Zon Obligaties: betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftiengintig euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

b door zijn aftreden;

c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van

de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;

f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming

geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hiervoor.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende

Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatie houders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling

uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Bijlage 6 - Statuten Profinergy Assets VII B.V.



AFSCHRIJF
van de akte houdende de
OPRICHTING VAN

Profinergy Assets VII B.V.

gevestigd te Utrecht

akte d.d. 18 november 2020

Notarispraktijk Hagen, Pastoor Ohlhaan 25, 3451 CB Vleuten
telefoon: 030-2452100, e-mail: info@notarishagen.nl



Dos: :2020.0765.01
Ref: :TSV.(181120.1)

OPRICHTING

Heden, achttien november tweeduizend twintig, _____
verschijnt voor mij, mr. Ernst-Jan Gras, notaris in de gemeente Utrecht, _____
kantoorhoudende te Vleuten: _____
mevrouw Jacqueline Hoogendoorn-Spruijt, geboren te Kockengen op eenentwintig
oktober negentienhonderdeenzeventig, woonplaats kiezende ten kantore van mij,
notaris te (3451 CB) Vleuten, Pastoor Ohllaan 25, _____
te dezer zake handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
de heer René Wilhelm Hanssen, geboren te Heerlen op tien augustus _____
negentienhonderdnegenenzestig, wonende te 3474 MB Zegveld, gemeente _____
Woerden, Meije 187, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met _____
nummer NP5PL20B4, afgegeven te Woerden op tien december tweeduizend vijftien,
ongetrouwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd _____
partnerschap, _____
die bij het verstrekken van de volmacht handelde zelfstandig bevoegd bestuurder _____
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: SmarD B.V., _____
gevestigd te Zegveld, kantoorhoudende te (3474 MB) Zegveld, Meije 187, _____
ingeschreven in het handelsregister van Kamer van Koophandel onder nummer _____
73519804 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, _____
welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde als algemeen _____
directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____
Profinergy B.V., gevestigd te Harmelen, kantoorhoudende te 3542 DM Utrecht, _____
Maarssebroeksedijk 37, ingeschreven in het handelsregister van Kamer van _____
Koophandel onder nummer 54807018 en als zodanig deze vennootschap _____
rechtsgeldig vertegenwoordigend, hierna te noemen: de "**Oprichter**". _____
De comparante, handelend als gemeld, verklaart bij deze akte op te richten een _____
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en daartoe de navolgende _____
statuten vast te stellen: _____

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

1. De vennootschap draagt de naam: Profinergy Assets VII B.V. _____
2. De zetel van de vennootschap is Utrecht. _____

DOEL

Artikel 2.

Het doel van de vennootschap is: het ontwikkelen en exploiteren van zonnedaken,
alsmede het deelnemen in, zich op andere wijze interesseren bij, het voeren van _____
het beheer over en het financieren en besturen van vennootschappen en andere _____
ondernemingen, het beschikken over en beheren van registergoederen, alsook zich _____
sterk maken of zich hoofdelijk of anderszins naast of voor anderen verbinden, het _____



aangaan en verstrekken van geldleningen en het verstrekken van zekerheden, **ook ten behoeve van derden**, zomede al hetgeen dat met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, één en ander in de ruimste zin.

AANDELENKAPITAAL

Artikel 3.

1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit een of meer gewone aandelen, – elk aandeel met een nominale waarde van een cent (€ 0,01).
2. Alle aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd vanaf 1.
3. Het nummer van een aandeel geldt als een aanduiding.
4. Ten minste één aandeel met stemrecht wordt gehouden door een ander dan de vennootschap, en anders dan voor rekening van de vennootschap of een van haar dochtermaatschappijen.

AANDEELHOUDERSCHAP

Artikel 4.

1. Aan het aandeelhouderschap zijn geen verplichtingen van verbintenisrechtelijke aard verbonden.
2. Aan het aandeelhouderschap zijn geen eisen verbonden.
3. Zolang een aandeelhouder een statutaire verplichting niet nakomt of niet aan een statutaire eis voldoet is het stemrecht, het recht op uitkeringen en het vergaderrecht opgeschort. Indien een aandeelhouder de in de vorige zin genoemde rechten niet kan uitoefenen, vervalt de opschorting wanneer de vennootschap niet binnen drie (3) maanden na een verzoek daartoe van de aandeelhouder gegadigden heeft aangewezen aan wie hij al zijn aandelen zal kunnen overdragen met inachtneming van het in deze statuten bepaalde.
4. Een opschorting van rechten vervalt indien de opschorting tot gevolg heeft dat geen van de aandeelhouders het stemrecht kan uitoefenen.

AANDEELHOUDERSREGISTER

Artikel 5.

1. Het bestuur van de vennootschap houdt een register waarin de namen en (e-mail)adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, de soort of de aanduiding van de aandelen, alsmede van het op ieder aandeel gestorte bedrag. Indien een aandeelhouder niet gebonden is aan een statutaire verplichting of eis als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 Burgerlijk Wetboek of een statutaire prijsbepalingsregeling als bedoeld in artikel 2:192 a lid 2 Burgerlijk Wetboek, wordt dat vermeld. Indien aan aandelen ingevolge een statutaire regeling op grond van artikel 2:228 lid 5 Burgerlijk Wetboek geen stemrecht toekomt, worden de aandelen als stemrechtloos vermeld. In het register worden opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen verbonden rechten hun toekomen. In het register worden opgenomen de namen en adressen van de houders van certificaten van aandelen waaraan



vergaderrecht is verbonden, met vermelding van de datum waarop het _____ vergaderrecht aan hun certificaat is verbonden en de datum van erkenning of betekening. Voor zover aandeelbewijzen kunnen worden afgegeven wordt dat aangekend in de statuten. Van de afgifte en intrekking van een _____ aandelenbewijs wordt eveneens aantekening gemaakt in het _____ aandelhoudersregister.

2. Aandelhouders en anderen wier gegevens ingevolge lid 1 van dit artikel in het register worden opgenomen, verschaffen aan het bestuur tijdig de nodige _____ gegevens. Indien tevens een elektronisch adres bekend wordt gemaakt met als doel opname in het aandelhoudersregister, houdt deze bekendmaking _____ tevens de instemming in om alle kennisgevingen en mededelingen alsmede oproepingen voor vergadering langs elektronische weg te krijgen verzonden. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan: per post, per telefax, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel, waarmee het mogelijk is tekst over te brengen.
3. Het register wordt regelmatig bijgehouden; daarin wordt mede aangekend elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen. _____
4. Het bestuur van de vennootschap verstrekt desgevraagd aan een _____ aandeelhouder, een vruchtgebruiker, een pandhouder en een houder van een certificaat van een aandeel waaraan bij of krachtens de statuten vergaderrecht is verbonden, om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn _____ recht op een aandeel of certificaat van een aandeel. Rust op het aandeel een _____ recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie de in de artikelen 2:197, 2:198 en 2:227 Burgerlijk Wetboek bedoelde rechten toekomen.
5. Het bestuur van de vennootschap legt het register ten kantore van de _____ vennootschap ter inzage van de aandelhouders, de vruchtgebruikers en _____ pandhouders aan wie de in artikel 2:227 lid 2 Burgerlijk Wetboek bedoelde _____ rechten toekomen en de houders van certificaten van aandelen waaraan bij of krachtens de statuten vergaderrecht is verbonden. De gegevens van het _____ register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; _____ afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs _____ verstrekt.

AANDEELBEWIJZEN

Artikel 6.

Er kunnen geen aandeelbewijzen worden uitgegeven. _____

UITGIFTE VAN AANDELEN EN VOORKEURSRECHT

Artikel 7.

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene _____ vergadering geschieden, voor zover deze bevoegdheid door de algemene _____ vergadering niet is overgedragen aan een ander orgaan binnen de _____ vennootschap. De algemene vergadering kan deze overdracht herroepen. Bij _____ het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere _____ voorwaarden van uitgifte bepaald. De koers kan niet beneden pari zijn. _____



2. Iedere aandeelhouder, met uitzondering van de vennootschap indien zij houder is van aandelen in haar eigen kapitaal, heeft bij uitgifte van aandelen een _____ voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn _____ aandelen.
3. Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing bij het verlenen van _____ rechten tot het nemen van aandelen, maar is niet van toepassing op het _____ uitgeven van aandelen aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van aandelen uitoefent.
4. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of _____ uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan.
5. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde ten _____ overstaan van een in Nederland standplaats hebbende notaris verleden akte _____ waarbij de vennootschap en de partij die aandelen verkrijgt partij zijn.
6. Een storting van agio kan slechts plaatsvinden bij uitgifte van aandelen of met instemming van het orgaan dat bevoegd is te besluiten tot uitgifte van _____ aandelen. Bij iedere agiostorting kan dit orgaan bepalen dat de gestorte agio of een deel daarvan wordt gevoegd als agioreserve van aandelen van een soort of aanduiding.

STORTING OP AANDELEN

Artikel 8.

1. Bij het nemen van het aandeel moet daarop het nominale bedrag worden _____ gestort. Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan _____ eerst behoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat het _____ bestuur het zal hebben opgevraagd.
2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere _____ inbreng is overeengekomen.
3. Storting in een andere geldeenheid dan die waarin de nominale waarde luidt _____ kan slechts plaatsvinden met toestemming van het bestuur van de _____ vennootschap.

EIGEN AANDELEN

Artikel 9.

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen. _____
2. Het bestuur van de vennootschap beslist over de verkrijging en vervreemding _____ van aandelen in het kapitaal van de vennootschap.
3. De vennootschap kan slechts eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen, _____ voor zover deze volgestort zijn en slechts met inachtneming van het _____ dienaangaande in de wet bepaalde.
4. Verrijging en vervreemding van eigen aandelen of certificaten daarvan door de _____ vennootschap geschiedt met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.
5. Voor een aandeel of certificaat daarvan dat toebehoort aan de vennootschap of _____ aan een dochtermaatschappij daarvan kan in de algemene vergadering geen _____ stem worden uitgebracht.

KAPITAALVERMINDERING

Artikel 10.



- mede-aandeelhouders binnen drie (3) maanden nadat zij allen hun _____
toestemming hebben verleend. _____
2. De aandeelhouder die een of meer aandelen wil overdragen - hierna te _____
noemen: "de aanbieder" - deelt aan het bestuur mede, welke aandelen hij _____
wenst over te dragen. Deze mededeling geldt als een aanbod aan de mede- _____
aandeelhouders tot koop van de aandelen. _____
 3. De vennootschap, voor zover houdster van aandelen in haar eigen kapitaal, is-
onder deze mede-aandeelhouders slechts begrepen, indien de aanbieder bij zijn
aanbod heeft verklaard daarmee in te stemmen. _____
 4. Het bestuur brengt het aanbod binnen twee (2) weken na de ontvangst van de
mededeling, bedoeld in lid 2, ter kennis van de mede-aandeelhouders van de _____
aanbieder. _____
 5. De mede-aandeelhouders die de aangeboden aandelen willen kopen - hierna te
noemen: "de gegadigden" - geven daarvan kennis aan het bestuur binnen vier
(4) weken nadat het aanbod door het bestuur kenbaar is gemaakt. Indien het-
bestuur binnen deze termijn geen bericht heeft ontvangen dat het aanbod _____
volledig wordt aanvaard geeft het bestuur hiervan onverwijld kennis aan de _____
aanbieder. _____
 6. Indien een of meer gegadigden binnen de in lid 5 genoemde termijn hebben _____
aangegeven alleen of tezamen alle aangeboden aandelen te willen kopen zal _____
het bestuur opdracht geven de koopprijs per aandeel overeenkomstig het in _____
artikel 16 bepaalde vast te stellen. _____
 7. Binnen twee (2) weken nadat het bestuur kennis heeft van de koopprijs die _____
overeenkomstig artikel 16 is vastgesteld wijst het bestuur de aangeboden _____
aandelen aan gegadigden toe en geeft van de koopprijs en de toewijzing kennis
aan de aanbieder en aan alle aandeelhouders. _____
 8. De toewijzing van aandelen door het bestuur aan gegadigden geschiedt als _____
volgt: _____
 - a. naar evenredigheid van de nominale waarde van het aandelenbezit van de
gegadigden; _____
 - b. voor zover toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is, zal loting _____
beslissen. _____

Aan de vennootschap kunnen slechts aandelen worden toegewezen voor zover
de mede-aandeelhouders daarop niet hebben gereflecteerd. _____
Aan niemand kunnen meer aandelen worden toegewezen dan waarop hij heeft
gereflecteerd. _____
 9. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt binnen
een (1) maand nadat hem bekend is geworden aan welke gegadigde hij al de _____
aandelen waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke _____
koopprijs. _____
 10. Iedere gegadigde blijft bevoegd zich terug te trekken mits dit geschiedt binnen
een (1) maand nadat hem bekend is geworden welke aandelen hem worden _____
toegewezen en tegen welke koopprijs. Het bestuur zal de aandelen dan _____
opnieuw toewijzen overeenkomstig het in lid 8 bepaalde en hiervan binnen _____



- twee (2) weken mededeling doen aan de aanbieder en de mede- _____
aandeelhouders. Als alle gegadigden zich hebben teruggetrokken geeft het _____
bestuur hiervan onverwijld kennis aan de aanbieder. _____
11. De gekochte aandelen moeten tegen gelijktijdige betaling van de koopprijs _____
worden geleverd binnen acht (8) dagen na verloop van de termijn, gedurende
welke het aanbod kan worden ingetrokken. _____
 12. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken kan hij de aangeboden
aandelen vrijelijk overdragen binnen drie (3) maanden nadat door de _____
kennisgeving bedoeld in lid 3 of 10 vaststaat, dat het aanbod niet of niet-
volledig is aanvaard. _____
 13. De kosten van de prijsbepaling zijn voor rekening van: _____
 - a. de mede-aandeelhouders die de aandelen krachtens dit artikel verwerven, _____
in verhouding tot hun verkrijging; _____
 - b. de aanbieder indien deze zijn aanbod intrekt overeenkomstig het in lid 9 _____
bepaalde; _____
 - c. de gegadigden, ieder voor een gelijk deel, indien alle gegadigden zich _____
terugtrekken overeenkomstig het in lid 10 bepaalde. _____
 14. Het in dit artikel bepaalde vindt zoveel mogelijk overeenkomstige toepassing bij
vervreemding door de vennootschap van door haar ingekochte of op andere _____
wijze verkregen aandelen. _____
 15. Het in dit artikel bepaalde blijft buiten toepassing indien de aandeelhouder _____
krachtens de wet tot overdracht van zijn aandeel aan een eerdere houder _____
verplicht is. _____
 16. Alle kennisgevingen beschreven in dit artikel geschieden schriftelijk. _____

AANBIEDINGSVERPLICHTINGEN

Artikel 15.

1. Een aandeelhouder is gehouden zijn aandelen aan te bieden en over te dragen:
 - a. indien een aandeelhouder aandelen krachtens erfrecht verkrijgt; _____
 - b. indien een aandeelhouder het vrije beheer over zijn vermogen verliest; _____
 - c. indien een huwelijksgoederengemeenschap of gemeenschap krachtens _____
geregistreerd partnerschap waartoe de aandelen behoorden wordt _____
ontbonden; _____
 - d. indien de aandeelhouder een rechtspersoon is en deze rechtspersoon wordt
ontbonden; _____
 - e. de aandelen in deze vennootschap ten gevolge van een juridische fusie of _____
splitsing overgaan; _____
 - f. in geval de zeggenschap over de onderneming van een aandeelhouder _____
rechtspersoon direct of indirect overgaat op een of meer anderen, zoals _____
bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2015, ook indien die regels _____
niet van toepassing zijn. _____
2. De verplichting als omschreven in lid 1 is niet van toepassing indien:
 - a. de aandelen zijn gaan behoren tot een ontbonden gemeenschap en deze _____
aandelen binnen twee (2) jaar na ontbinding van de gemeenschap zijn _____
toegedeeld aan diegenen van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap _____



- zijn gevallen; _____
- b. de aandelen zijn overgegaan op een persoon aan wie de aandelen vrijelijk konden worden overgedragen; _____
 - c. de aandelen zijn gaan behoren tot een gemeenschap waartoe geen andere personen gerechtigd zijn dan aan wie de aandelen vrijelijk konden worden overgedragen; _____
 - d. de aandelen zijn gaan behoren tot een gemeenschap waartoe ten minste een (1) persoon behoort aan wie de aandelen vrijelijk konden worden overgedragen, mits binnen twee (2) jaar na het ontstaan van die gemeenschap de aandelen geheel zijn toegedeeld aan personen aan wie de aandelen vrijelijk konden worden overgedragen. _____
3. In geval van overlijden van een aandeelhouder wordt voor de beoordeling of sprake is van een persoon aan wie aandelen vrijelijk konden worden overgedragen uitgegaan van de erflater. _____
4. In geval een verplichting tot te koop aanbieding als omschreven in lid 1 bestaat, is het bepaalde in artikel 14 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de aandeelhouder die verplicht is zijn aandelen aan te bieden: _____
- a. niet het recht heeft zijn aanbod in te trekken; _____
 - b. zijn aandelen kan behouden indien van zijn aanbod geen of geen volledig gebruik wordt gemaakt. _____
5. Zolang een aandeelhouder de verplichting als omschreven in lid 1 niet nakomt is zijn stemrecht, zijn recht op uitkering en zijn vergaderrecht opgeschort, tenzij opschorting tot gevolg heeft dat geen van de aandeelhouders het stemrecht kan uitoefenen. _____
6. Indien een aandeelhouder niet binnen zes (6) maanden nadat de verplichting als bedoeld in lid 1 is ontstaan, overgaat tot aanbieding als in dit artikel omschreven, wordt het bestuur van de vennootschap onherroepelijk gevolmachtigd de aandelen aan te bieden en over te dragen. Tot het aanbieden en leveren van de aandelen is het bestuur van de vennootschap ook bevoegd tijdens het faillissement van de aandeelhouder of wanneer ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard. Wanneer er geen gegadigden zijn aan wie de aandeelhouder zijn ingevolge dit artikel juncto artikel 14 aangeboden aandelen kan overdragen, ontbreekt de volmacht en is de aandeelhouder onherroepelijk van de statutaire verplichting tot aanbieding en overdracht alsmede van de opschorting van rechten als bedoeld in lid 5 ontheven. _____

KOOPPRIJS

Artikel 16.

1. De koopprijs wordt vastgesteld door de aanbieder en de mede-aandeelhouders.
2. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wordt de prijs vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, op verzoek van de meest gereede partij te benoemen door de president van de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap statutair is gevestigd, tenzij partijen onderling _____



- overeenstemming over de deskundige bereiken. _____
3. De in het vorige lid bedoelde deskundige is gerechtigd tot inzage van alle _____
boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle _____
inlichtingen waarvan kennisneming voor zijn prijsvaststelling dienstig is. _____

BESTUUR

Artikel 17.

1. Het bestuur van de vennootschap bestaat uit één of meer bestuurders. _____
2. Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering. _____

BENOEMING. SCHORSING EN ONTSLAG. BEZOLDIGING

Artikel 18.

1. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. _____
2. Iedere bestuurder kan te allen tijde door de algemene vergadering worden _____
geschorst en ontslagen. _____
3. De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder _____
worden vastgesteld door de algemene vergadering. _____
4. Aan een bestuurder kan door de algemene vergadering de titel algemeen _____
directeur worden verleend. Deze titel kan altijd door de algemene vergadering
worden ontnomen. _____

BESTUURSTAAK. BESLUITVORMING. BELET OF ONTSTENTENIS

Artikel 19.

1. Het bestuur van de vennootschap is belast met het besturen van de _____
vennootschap. Bij de vervulling van haar taak richt het bestuur zich naar het _____
belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. _____
2. Alle besluiten van het bestuur worden genomen met een volstrekte _____
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____
3. Besluiten van het bestuur van de vennootschap kunnen in plaats van in een _____
vergadering ook schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van
alle in functie zijnde bestuurders. _____
4. In geval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de andere _____
bestuurders of is de andere bestuurder tijdelijk met het bestuur van de _____
vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of
van de enige bestuurder is de persoon die daartoe door de algemene _____
vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vennootschap _____
belast. _____
5. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met
het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. _____
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, is het bestuur _____
daartoe alsnog bevoegd. _____

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 20.

1. Het bestuur van de vennootschap is bevoegd de vennootschap te _____
vertegenwoordigen. _____
2. Naast het bepaalde in lid 1 is iedere bestuurder met de titel algemeen directeur



zelfstandig bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. Daarnaast wordt de vennootschap vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende _____ bestuurders zonder deze titel. _____

3. Het bestuur van de vennootschap kan functionarissen met algemene of _____ beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ieder van hen _____ vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing aan _____ die bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door het bestuur van de _____ vennootschap bepaald. _____

GOEDKEURING VAN BESLUITEN VAN HET BESTUUR

Artikel 21.

1. De algemene vergadering kan directiebesluiten aan haar goedkeuring _____ onderwerpen, mits de betrokken besluiten nauwkeurig omschreven schriftelijk _____ aan de directie zijn medegedeeld. _____
2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de _____ vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan. _____

JAARREKENING

Artikel 22.

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Jaarlijks binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens _____ verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden door de _____ algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het _____ bestuur van de vennootschap een jaarrekening op en legt het deze voor de _____ aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap. Binnen deze _____ termijn legt het bestuur van de vennootschap ook het bestuursverslag ter _____ inzage voor de aandeelhouders, tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 _____ Burgerlijk Wetboek voor de vennootschap gelden. _____
3. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de _____ ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van _____ reden melding gemaakt. _____
4. De vennootschap verleent opdracht tot onderzoek van de jaarrekening aan een _____ op grond van de wet bevoegde accountant, tenzij zij daarvan is vrijgesteld op _____ grond van de wet. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene _____ vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is het bestuur bevoegd.
5. De opdracht tot onderzoek kan om gegronde redenen worden ingetrokken door _____ de algemene vergadering en door degene die haar heeft verleend. _____
6. De accountant die de jaarrekening heeft onderzocht, brengt omtrent zijn _____ onderzoek verslag uit aan het bestuur. _____
7. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag _____ en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens _____ vanaf de oproep voor de algemene vergadering bestemd tot hun behandeling, _____ te haren kantore aanwezig zijn. De aandeelhouders en de overige _____ vergadergerechtigden kunnen de stukken aldaar inzien en kosteloos een _____ afschrift verkrijgen. _____
8. Indien de vennootschap is vrijgesteld van de verplichting als bedoeld in lid 4 _____



kan de algemene vergadering alsnog besluiten dat de verplichting tot _____ onderzoek gedaan wordt, dan wel dat een andere vorm van beoordeling van de jaarrekening en financiële boekhouding plaatsvindt. _____

VASTSTELLING JAARREKENING. KWIJTING. OPENBAARMAKING

Artikel 23.

1. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. Het bestuursverslag wordt door het bestuur vastgesteld. _____
2. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting van een bestuurder, — tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is. De algemene vergadering kan bij afzonderlijk besluit kwijting verlenen aan een bestuurder voor het gevoerde — beleid in het betreffende boekjaar, voor zover dat beleid blijkt uit de _____ jaarrekening of is bekend gemaakt aan de algemene vergadering. _____
3. Indien alle aandeelhouders tevens bestuurder van de vennootschap zijn, geldt ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet als vaststelling — van de jaarrekening. _____
4. De vennootschap is verplicht tot openbaarmaking van haar jaarrekening binnen acht (8) dagen na de vaststelling daarvan, tenzij een wettelijke vrijstelling van toepassing is. _____

WINST

Artikel 24.

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. _____
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur — geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring — indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. _____
3. Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het betalen — van haar opeisbare schulden, zijn de bestuurders die dat ten tijde van de _____ uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de _____ vennootschap hoofdelijk verbonden voor het tekort dat door de uitkering is — ontstaan met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Artikel 2:248 — lid 5 Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Niet verbonden is de bestuurder die bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de _____ vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. Degene die de uitkering ontving terwijl hij wist of redelijkerwijs behoorde te voorzien dat de — vennootschap na de uitkering niet zou kunnen voortgaan met het betalen van — haar opeisbare schulden, is gehouden tot vergoeding van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor ten hoogste het bedrag of de waarde van de — door hem ontvangen uitkering, met de wettelijke rente vanaf de dag van de — uitkering. Indien de bestuurders de vordering uit hoofde van de eerste zin —



hebben voldaan, geschiedt de in de vierde zin bedoelde vergoeding aan de — bestuurders, naar evenredigheid van het gedeelte dat door ieder der — bestuurders is voldaan. Ten aanzien van een schuld uit hoofde van de eerste of de vierde zin is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening. Dit lid is niet van toepassing op uitkeringen in de vorm van aandelen in het kapitaal van de — vennootschap of bijschrijvingen op niet volgestorte aandelen. —

4. Met een bestuurder wordt voor de toepassing van lid 3 gelijkgesteld degene die het beleid van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft bepaald, als ware hij bestuurder. De vordering kan niet worden ingesteld tegen de door de — rechter benoemde bewindvoerder. —
5. Bij de berekening van iedere uitkering tellen de aandelen die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee. Bij de berekening van het bedrag, dat op — ieder aandeel zal worden uitgekeerd, komt slechts het bedrag van de verplichte stortingen op het nominale bedrag van de aandelen in aanmerking. Met — instemming van alle aandeelhouders kan van het bepaalde in de tweede zin — van dit lid worden afgeweken. —
6. De vordering van een aandeelhouder tot uitkering van winst verjaart door — verloop van vijf (5) jaren na de dag van het besluit tot uitkering van de winst.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 25.

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één (1) algemene vergadering — gehouden of wordt ten minste eenmaal overeenkomstig artikel 30 buiten — vergadering besloten, tenzij de jaarrekening is vastgesteld overeenkomstige — het bepaalde in artikel 23 lid 3. —
2. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur van de vennootschap dat nodig acht. Het bestuur is bevoegd tot het bijeenroepen — van een algemene vergadering. Het bestuur is tot oproeping van een algemene vergadering verplicht wanneer een of meer houders van aandelen die alleen of gezamenlijk ten minste één honderdste (1/100e) gedeelte van het geplaatste — kapitaal vertegenwoordigen schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een algemene vergadering bijeen te roepen. Het bestuur treft de nodige maatregelen, opdat de algemene — vergadering binnen vier (4) weken na het verzoek kan worden gehouden, tenzij een zwaarwichtig belang van de vennootschap zich daartegen verzet. Indien — het bestuur geen uitvoering geeft aan het verzoek, kunnen de in de tweede zin bedoelde aandeelhouders op hun verzoek door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden gemachtigd tot bijeenroeping van de algemene vergadering. Voor de toepassing van dit lid worden met houders van aandelen gelijkgesteld anderen aan wie het vergaderrecht toekomt *en pandhouders als bedoeld in — artikel 12.* —
3. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd om in persoon of bij schriftelijk — gevolmachtigde de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgesteld. —



4. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt door middel van _____ oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, zoals deze zijn vermeld in het register, als bedoeld in artikel 5 van deze statuten. _____
5. Na instemming van een vergadergerechtigde kan de oproeping eveneens _____ geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en _____ reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de _____ vennootschap is bekendgemaakt. _____
6. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen. Deelname aan en _____ stemmen in een algemene vergadering kan door gebruikmaking van een _____ elektronisch communicatiemiddel als dit bij de oproeping is vermeld. _____
7. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste (8e) dag voor die van de _____ vergadering. _____
8. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de _____ vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft. De algemene vergadering _____ voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap _____ waargenomen door een bestuurder of bij gebreke daarvan door de in leeftijd _____ oudste ter vergadering aanwezige persoon. _____
9. De bestuurders hebben als zodanig in de algemene vergadering een _____ raadgevende stem. _____
10. Indien aandelen, beperkte rechten daarop of voor aandelen uitgegeven _____ certificaten tot een gemeenschap behoren, kunnen de deelgenoten zich slechts _____ door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen _____ vertegenwoordigen. _____

CERTIFICATEN VAN AANDELEN

Artikel 26.

Aan houders van certificaten van aandelen komt geen vergaderrecht toe. _____

VERGADERGERECHTIGDEN

Artikel 27.

Vergaderrecht komt toe aan aandeelhouders, aan houders van certificaten waaraan _____ bij de statuten vergaderrecht is verbonden, aan aandeelhouders die vanwege een _____ vruchtgebruik of pandrecht geen stemrecht hebben en aan vruchtgebruikers en _____ pandhouders die stemrecht hebben. Vruchtgebruikers en pandhouders die geen _____ stemrecht hebben, hebben geen vergaderrecht. _____

ALGEMENE VERGADERING AFWIJKing, AGENDA, TERMIJN, PLAATS

Artikel 28.

1. Mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd en de bestuurders _____ voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit _____ te brengen kunnen besluiten worden genomen als bedoeld in de artikelen _____ 2:224 lid 2, 2:225 en 2:226 lid 3 Burgerlijk Wetboek. _____
2. Het bestuur van de vennootschap houdt van de genomen besluiten _____ aantekening. Indien het bestuur van de vennootschap niet ter vergadering is _____ vertegenwoordigd wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een _____ afschrift van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan _____



het bestuur van de vennootschap verstrekt. De aantekeningen liggen ten —
kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en anderen —
aan wie het vergaderrecht toekomt. Aan ieder van hen wordt desgevraagd een
afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de —
kostprijs. _____

BESLUITVORMING

Artikel 29.

1. Ieder aandeel geeft recht op het uitbrengen van een stem. _____
2. Iedere aandeelhouder is bevoegd om, in persoon of bij een schriftelijk _____
gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de
algemene vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het _____
stemrecht uit te oefenen, tenzij een of meer van deze rechten overeenkomstig
het in deze statuten bepaalde een aandeelhouder niet toekomen. _____
3. Voor de toepassing van lid 2 is in ieder geval vereist dat de aandeelhouder via
het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks
kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan
uitoefenen. Tevens kan de vergadergerechtigde via het elektronisch _____
communicatiemiddel deelnemen aan de beraadslaging. _____
4. Het bestuur van de vennootschap kan nadere voorwaarden stellen aan het _____
gebruik van het elektronisch communicatiemiddel als bedoeld in dit artikel, _____
welke voorwaarden bij de oproeping bekend dienen te worden gemaakt. _____
5. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de _____
volmacht elektronisch is vastgelegd. _____
6. Voor zover de wet of deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijft _____
worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de _____
uitgebrachte stemmen. _____
7. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen. _____
8. a. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan vindt in dezelfde _____
vergadering eenmaal een nieuwe stemming plaats; staken de stemmen _____
opnieuw, dan beslist - onverminderd de volgende zin - het lot. _____
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen niemand de volstreekte
meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd, vindt _____
herstemming plaats tussen de twee personen die het grootste aantal _____
stemmen op zich verenigden, zo nodig na tussenstemming en/of loting; _____
b. Staken de stemmen omtrent een ander voorstel dan hiervoor in dit lid _____
bedoeld, dan is het voorstel verworpen. _____

BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING

Artikel 30.

1. Besluitvorming kan op andere wijze dan in vergadering geschieden, mits alle —
vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. —
Deze wijze van instemming kan langs elektronische weg plaatsvinden. _____
2. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van _____
schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder
vermelding van de wijze waarop ieder der aandeelhouders stemt schriftelijk of



elektronisch is vastgelegd en door alle vergadergerechtigden is ondertekend. —
De stemmen kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht. —

3. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid —
gesteld om advies uit te brengen. —

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

Artikel 31.

1. Besluiten tot wijziging van de statuten, ontbinding, juridische fusie of juridische (af)splitsing kunnen door de algemene vergadering slechts worden genomen —
met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3e) van de uitgebrachte —
stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derden (2/3e) van het —
geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, tenzij de wet een grotere meerderheid
of quorum vereist —
2. Indien het kapitaal als bedoeld in lid 1 niet vertegenwoordigd is, dan wordt een
nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden binnen een (1) maand na de —
eerste, maar niet eerder dan acht (8) dagen daarna, waarin ongeacht het dan
vertegenwoordigde kapitaal, de in lid 1 bedoelde besluiten kunnen worden —
genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3e) van de —
uitgebrachte stemmen, tenzij de wet een grotere meerderheid of quorum —
vereist. —
3. Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat het —
een tweede (2e) vergadering betreft met inachtneming van het in artikel 2:230
lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalde. —
4. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging of tot
ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, moet dat steeds bij de —
oproeping tot de algemene vergadering worden vermeld, en moet, indien het —
een statutenwijziging betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel waarin
de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de —
vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders tot de afloop van
de vergadering. —
5. Een besluit tot wijziging van de statuten dat specifiek afbreuk doet aan enig —
recht van houders van aandelen van een bepaalde aanduiding of soort, kan —
slechts worden genomen met instemming van alle houders van aandelen en —
overige vergadergerechtigden van wie de rechten de statutenwijziging afbreuk
doet. —
6. Bij wijziging van de statuten kunnen niet tegen de wil van de aandeelhouder, —
ook niet onder voorwaarden of tijdsbepaling, worden opgelegd de navolgende —
eis, verplichting of regeling: —
 - a. verplichtingen van verbintenisrechtelijke aard verbonden aan het —
aandeelhouderschap van alle aandelen of aandelen van een aanduiding; —
 - b. het verbinden van eisen aan het aandeelhouderschap; —
 - c. het ten aanzien van een aandeelhouder bepalen dat deze aandeelhouder —
gehouden is zijn aandelen of een deel daarvan aan te bieden en over te —
dragen; —
 - d. het afwijken van de prijsbepalingsregeling als bedoeld in artikel 2:192 lid 3



Burgerlijk Wetboek.

VEREFFENING

Artikel 32.

1. In geval van ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene vergadering benoemt de algemene vergadering een of meer personen die belast zullen zijn met de vereffening van de zaken van de vennootschap.
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mogelijk van kracht.
3. Hetgeen na voldoening van de schulden is overgebleven wordt uitgekeerd en overgedragen aan de aandeelhouders naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van ieders aandelen.
4. Op de vereffening zijn voorts de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

OVERIGE BEVOEGDHEID.

Artikel 33.

Aan de algemene vergadering behoort binnen de door de wet en statuten gestelde grenzen alle bevoegdheid die niet aan het bestuur of aan anderen is toegekend.

GESCHILLENREGELING

Artikel 34.

Geschillen tussen aandeelhouders als bedoeld in titel 8 afdeling 1 van boek 2 Burgerlijk Wetboek zullen in eerste aanleg worden beslecht door de rechtbank van de woonplaats van de vennootschap zoals voorzien in artikel 2:336 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

SLOTVERKLARINGEN

Tenslotte verklaart de comparante, handelend als gemeld:

A. GEPLAATST KAPITAAL, BESTUUR, OPRICHTINGSKOSTEN EN EERSTE BOEKJAAR.

- a. bij de oprichting zijn achttienduizend (18.000) aandelen uitgegeven, met een nominale waarde van een cent (€ 0,01). De Oprichter neemt deel voor alle aandelen, zijnde de aandelen nummers 1 tot en met 18.000, zijnde een totaal geplaatst kapitaal van éénhonderdtachtig euro (€ 180,00). De plaatsing geschiedt à pari;
- b. voor de eerste maal worden tot bestuurders benoemd:
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Grid Holding B.V., gevestigd te Zeist, kantoorhoudende te 3708 SC Zeist, Molenweg 25, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30263522, met als titel algemeen directeur;
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Woudenberg Harmelen B.V., gevestigd te Harmelen, kantoorhoudende te 3481 EX Harmelen, Leidsestraatweg 20, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 52437647, met als titel algemeen directeur;
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: SmarD B.V., voornoemd, met als titel algemeen directeur.
- c. de kosten die met de oprichting verband houden zullen worden betaald door de



- vennootschap; _____
 d. het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt eenendertig december _____
 tweeduizend eenentwintig. _____

B. STORTING OP AANDELEN

VOLSTORTING AANDELEN IN GELD.

De Oprichter heeft de aandelen in geld volgestort door overboeking op de _____
 Derdengeldenrekening van mij, notaris. De vennootschap aanvaardt de storting op
 de bij de oprichting uitgegeven aandelen. Na oprichting van de vennootschap zal
 het saldo door mij, notaris, worden overgemaakt op de bankrekening van de _____
 vennootschap. _____

VOLMACHT

Van voormelde volmacht door de Oprichter blijkt uit een akte houdende notariële -
 volmacht op acht juli tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden. De Oprichter
 heeft een schriftelijk akkoord per email op de inhoud van de onderhavige akte _____
 gegeven op zeventien november tweeduizend twintig, welke e-mailbericht aan _____
 deze akte is gehecht. _____

./.

SLOTVERKLARING

De comparante verklaart verder nog: _____

- dat zij door mij, notaris, is gewezen op de gevolgen die uit onderhavige akte _____
 voortvloeien of kunnen voortvloeien; _____
- dat zij tijdig voor de ondertekening van de onderhavige akte een ontwerp _____
 daarvan heeft ontvangen. _____

SLOT AKTE

De identiteit van de comparante is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE

is verleden te Vleuten op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante en een _____
 toelichting daarop, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben _____
 kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en
 mij, notaris, ondertekend _____

om *vijftien uur dertig minuten*
 (Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

Aflossingsbedrag: betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

Akte: betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling, de Zon Obligatiehouders en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

Bestuur: betekent het bestuur van de Trustee.

Beheersovereenkomst: betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

Bijlagen: betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

Boeterente: Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

Directie: betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

Datum van Vervroegde Aflossing: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

Expiratiedatum: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

Gelieerde Partij: betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

Informatie Memorandum: betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op 15-01-2021, samen met de daarbij behorende Bijlagen.

Investeringsovereenkomst: De overeenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de Zon Obligatiehouders, die tot stand komt nadat (i) de Zon Obligatiehouder(s) de Inschrijvingsovereenkomst hebben getekend én (ii) de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsovereenkomst heeft bevestigd middels het bestuursbesluit.

Inschrijvingsovereenkomst: betekent de overeenkomst waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 9 van het Informatie Memorandum.

Inschrijvingsperiode: betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

Looptijd: betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

Obligatie: betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

Obligatiehouder: betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

Obligatielening: betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 147.000,-.

Register van Obligatiehouders: betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

Rente, of ZonneRente: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

Schriftelijk: betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

Stortingsdatum: betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

Trustee: Stichting Zonnedelaers, in haar hoedanigheid als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, kantoorhoudende te James Wattstraat 77-8, 1097 DL, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

Uitgevende Instelling: Profinergy Assets VII B.V..

Uitgiftedatum: betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7., naar verwachting op **10 maart 2021**.

Uitgifteprijs: betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

Uitstaande Hoofdsom: betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

Werkdag: betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Zonnestroomsysteem: betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van

1.697,78 kWp, bestaande uit 5.068 panelen van 335Wp per paneel, met inbegrip van 20 omvormers van het merk Huawei, montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals (zal worden) geïnstalleerd op de daken van Profinergy Assets VII B.V.

1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 De Uitgevende Instelling zal geen nieuwe schulden aangaan anders dan de schulden of vorderingen uit hoofde van haar normale bedrijfsvoering of de schulden die gerelateerd zijn aan het Zonnestroomsysteem, zijnde de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatielening.

1.2 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is altijd mogelijk zonder toestemming, tenzij daarbij (a) rechten aan derde partijen worden toegekend en (b) de rechten van de Obligatiehouders daardoor negatief worden aangetast. Ook kan dit eenzijdig worden aangepast wanneer er sprake is van een herstructurering of een *event of default*.

1.3 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van het Zonnestroomsysteem.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.6 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten doen, indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de Vreemd Vermogen Projectfinancier. Voorst zal er ook geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, plaatsvinden indien een dergelijke uitkering tot gevolg heeft dat er minder dan 6 maanden aan rente en

aflossing ten behoeve van de senior lender aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen.

2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 5.880 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van **EUR 147.000,-** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 en 6.3 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 28 januari 2021 15:00 tot en met 05 maart 2021, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op

te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekende Inschrijvingsovereenkomst welke op haar beurt voor verspreiding zorgdraagt aan de Trustee. De Inschrijvingsovereenkomst is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. De Inschrijvingsovereenkomst is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling. Op datum van ondertekening van het bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling, en de hieruit voortvloeiende bekrachtiging, komt een Investeringsovereenkomst tot stand. Door ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaardt de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via de elektronische inschrijvingsovereenkomst, via www.zonnepanelendelen.nl/project/stpaul.

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbidding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als

ondertekening door de Trustee van het Inschrijvingsovereenkomst dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijvingsovereenkomst. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in de Inschrijvingsovereenkomst vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig de Inschrijvingsovereenkomst is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnestroomsysteem.

5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rentecoupon over de uitstaande Hoofdsom,

met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

- **Productie:** De Productie per Zon Obligatie bedraagt $1/167.244^{\text{ste}}$ van de totale Productie gedurende de Renteperiode.
- **Stroomprijs:** Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 20,23/MWh en (b) het variabele Markttarief zal aan het begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- **CAP en FLOOR:** de ZonneRente in enige Renteperiode zal nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR).

Samengevat: Variabele rentecoupon (de ZonneRente) = Productie in bijbehorende Renteperiode per Zon Obligatie x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode waarbij het resulterende bedrag per Zonnedeel nooit meer kan zijn dan de CAP en nooit minder dan de FLOOR.

5.2 De Renteperiode vangt aan op 10 maart 2021 tot en met 09 maart van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 09 maart van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan

genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van $1/15^{\text{e}}$ van de nominale waarde van EUR 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 30 maart of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 09 maart 2036 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnestroomsysteem geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of

b indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2 heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7

jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage $3 + 7 = 10\%$ over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a. het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b. indien van toepassing de Boeterente;
- c. indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.5 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a. ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;

- b. ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;

- c. indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;

- d. ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a. de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b. de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c. de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d. het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e. de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 Uitgangspunt is dat de Trustee namens de Uitgevende Instelling de Zon Obligatiehouders zal voorzien van informatie.

11.2 In tegenstelling tot artikel 11.1 is de Uitgevende Instelling verplicht de Obligatiehouders te informeren, al dan niet met tussenkomst van de Trustee, omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a. tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b. tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c. tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d. indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e. tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.3 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) ondertekening van de daartoe overeengekomen vorm van onderhandse akte zoals aangehecht als Annex II bij de Achterstellingsakte door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden, (iii) voorafgaande instemming van het zonfonds, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden en (iv) dat voor het overige wordt voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Achterstellingsakte. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie

van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,-. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend

uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening redelijkerwijs verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende

Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte, alles op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Indien:

- a. de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b. de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c. de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d. daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste

tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

21 OPZEGGING

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie zonder opgave van redenen op te zeggen, indien de Trustee wordt ontbonden, er aanvraag van surseance van betaling of faillissement van de Trustee wordt gedaan. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient de Trustee dit onverwijld schriftelijk te melden aan de Uitgevende Instelling.

21.2 De Trustee is bevoegd zijn functie, onder opgave van een geldige reden met een opzegtermijn van tenminste drie (3) maanden op te zeggen indien:

- a. zij jegens de Uitgevende Instelling ervoor instaat dat de verkregen volmacht om te handelen namens de Zon Obligatiehouders door haar opvolger zal worden overgenomen zodanig dat haar opvolger rechtsgeldig bevoegd is om namens alle Zon Obligatiehouders te handelen;
- b. zij aannemelijk kan maken dat haar opvolger gekwalificeerd en uitgerust is om op tenminste dezelfde wijze invulling en uitvoering te kunnen geven aan haar taak en de verplichtingen jegens Partijen waar kan maken;
- c. de zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen;

21.3 Indien de Trustee een beroep doet op opzegging onder artikel 21.2 zal zij de Uitgevende Instelling een schriftelijk verzoek tot opzegging met onderbouwing van de geldige reden en invulling van gestelde voorwaarden doen toekomen. De instemming door de Uitgevende Instelling zal niet op onredelijke gronden worden onthouden of vertraagd.

21.4 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.5 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

22 WIJZIGING AKTE

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

23 KENNISGEVINGEN

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder

inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage 8 – Adressen

Profinergy Assets VII B.V.

Maarssebroeksedijk 37

3542DM, Utrecht

e-mail: rene@profinrg.nl

ZonnepanelenDelen B.V.

James Wattstraat 77-8

1097 DL, Amsterdam

e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Stichting Zonedelers

James Wattstraat 77-8

1097 DL, Amsterdam

e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Versies

Datum vaststelling IM	Versienummer	Wijzigingen
15-01-2021	1.0	-