

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Junior Zon Obligaties van Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V.

Dit document is opgesteld op 22 december 2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Junior Zon Obligaties worden aangeboden door Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties.

De uitgevende instelling Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als enige doelstelling de aanschaf, installatie, en exploitatie van een Zonnestroomsysteem gelegen op het perceel gelegen aan de Koningspleij Noord / Nieuwe Havenweg, Arnhem. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

De zonnepanelen zullen worden geëxploiteerd in een nieuw opgerichte BV: Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V. tevens Uitgevende Instelling. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieding is www.zonnepanelendelen.nl/koningspleij

Zonnepark Koningspleij

Met de opbrengst van de Uitgifte van Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van EUR 270.000,- gemoeid is, wordt beoogd om 29.700 Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het perceel van Gemeente Arnhem.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zon Obligaties is afhankelijk van de winst die Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V. mogelijk niet in staat is het

aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens de bouw, waaronder vertraging in de realisatie en calamiteiten met als gevolg een lagere stroomproductie en lagere opbrengst per Zon Obligatie;
- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, grondeigenaar, gebruiker, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De Zon Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zon Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zon Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zon Obligaties worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf).

De Zon Obligaties zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de looptijd van de obligatie liquide beschikbaar hoeven te hebben en die een risico kunnen lopen met betrekking tot de inleg en de rente en klantopslag betalingen die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de brochure en het informatie memorandum) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De Zon Obligatie zijn niet geschikt voor beleggers die hun belegging binnen de looptijd van de obligatie (mogelijk) nodig hebben en/of die geen risico kunnen of willen lopen met betrekking tot de inleg en de rente- en klantopslag betalingen of beleggers die geen kennisnemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Zon Obligaties.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Zon Obligatie.

De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 25.

De datum van uitgifte van de Zon Obligaties is uiterlijk 5 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, verwacht 02 februari 2021, of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De looptijd van de Zon Obligaties is 15 jaar.

De Zonne-rente op de Zon Obligaties is variabel en verschillend per jaar. Het effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 4,0% op jaarbasis (vastgesteld van IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonus Zonne-Rente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Zon Obligatie is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van de totale investering wordt EUR 21.210 gebruikt om financieringskosten af te dekken. EUR 7.754.350,- wordt geïnvesteerd in de aanschaf en installatie van het Zonnestroomsysteem.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Uitgevende Instelling. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Kerngegevens van Zonnepark Koningspleij Arnhem B.V. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	75344998
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Maarssebroeksedijk 37
Plaats	3542DM te Utrecht
Contactpersoon	Joris Hooijberg
E-mail	arnhem@sunvest.nl
Website	n.v.t.

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door de aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling, zijnde: Sunvest Ontwikkeling B.V. De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: Zonnepark

Koningspleij Arnhem B.V.

De Uitgevende Instelling verhandelt de volgende producten: beschikbaar stellen van zonnepanelen en opwekken van zonnestroom.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken benodigd voor de exploitatie van Zonnestroomsysteem. Het betreft zowel het technische, financiële als administratieve beheer zoals onder meer het bewaken van de conditie en werking van Zonnestroomsysteem, het toezicht houden op het onderhoud, het (indien aan de orde) gereed maken van claims onder de verzekeringsovereenkomst, het opstellen van overzichten, rapportages, budgetten (ieder jaar) een jaarplan met prognoses, het zorgdragen voor de overige dagelijkse zaken, de controle van nota's, het onderhouden van de contracten van Zonnestroomsysteem, het onderhouden van de contacten met de contractuele tegenpartijen en andere relevante stakeholders, met als doel een maximaal rendement van het Zonnestroomsysteem te realiseren.

Nadere informatie over de risico's

Rangorde uitbetaling: uitkering van de rente en aflossing op de Zon Obligaties gebeurt nadat alle aflossingen, rente en andere op dat moment uitstaande kosten van de senior bancaire financier (Commerzbank AG) zijnde de verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (als hieronder gedefinieerd), zijn voldaan. Daarnaast is met deze senior financier overeengekomen dat er eerst bepaalde kosten ter zake de exploitatie worden voldaan voordat er rente en aflossing kan worden voldaan aan de Zon Obligatiehouders. Een en ander is vastgelegd in een achterstellingsakte die ook geldt voor de Zon Obligatiehouders. Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u geen of slechts een beperkt rendement heeft en/of niet of slechts gedeeltelijk uw inleg terugkrijgt.

Beperkt eigen vermogen. Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Risico's tijdens bouw.

Tijdsoverschrijding. De installateur van het Zonnepark heeft aangegeven een maximaal aantal weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie in de eerste Zonne-Renteperiode lager is dan verwacht waardoor het rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Uitgevende Instelling niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnepark ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonnerente.

Technische gebreken. Het rendement op de Zon Obligatie (de Zonnerente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnepark niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnepark in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnepark voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnepark in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnepark is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnepark is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnepark zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico. In het huurcontract welke met de gebouweigenaar is gesloten, is overeengekomen dat het Zonnepark gedurende een periode van 16 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouweigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop op verbouwing van het pand) dan heeft de gebouweigenaar de verplichting het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de Zon Obligatiehouders vervroegt kunnen worden afgelost.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van gebouweigenaar B.V. Voor het gebruik van het zonnestroomsysteem wordt een periodieke vergoeding ontvangen van gebouweigenaar In het onvoorziene

geval gebouweigenaar failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat de beheerder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van de beheerder over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op het Zonnestroomsysteem zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement installateur en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnepark kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale

waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via info@zonnepanelendelen.nl of arnhem@sunvest.nl. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 270.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de herfinanciering van een aandeelhouderslening van EUR 270.000,- verstrekt door de aandeelhouder(s) van de Uitgevende Instelling, zijnde Sunvest Ontwikkeling B.V. voor de realisatie en exploitatie van Zonnepark Koningspleij van 13.365,00 kWp bestaande uit 29.700 zonnepanelen.

De totale investeringsbegroting exclusief btw bedraagt EUR 9.249.000,-. Onder te verdelen als volgt:

- 92,7%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie. Turn-key geleverd.
- 0,2%: Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 7,1%: Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

De opbrengst van de aanbidding is niet voldoende voor de realisatie van Zonnepark Koningspleij. Het tekort wordt gefinancierd door middel van:

- Een bedrag van EUR 8.694.000,- wordt gefinancierd met een financiering van Commerzbank (de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering)
- Een bedrag van EUR 285.000,- middels de inbreng van Eigen Vermogen in de vorm van een achtergestelde lening.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Dit bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten. Deze kosten bestaan uit:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met ProfiNRG B.V is een serviceovereenkomst afgesloten voor onderhoud, reiniging en jaarlijkse inspecties. De jaarlijkse kosten hiervoor zijn geraamd op EUR 145.825,-;

- Bruto-productiemeter: de kosten voor het gebruik van een bruto- productiemeter worden geraamd op EUR 10.080,- op jaarbasis;
- Verzekeringen: de kosten voor de verzekeringen worden verondersteld EUR 18.000,- per jaar te zijn, gebaseerd op vergelijkbare polissen.
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap: deze kosten zijn vastgesteld op EUR 20.000,- op jaarbasis.
- Administratie- en beheerskosten van de Zon Obligaties: EUR 2.160,- op jaarbasis.
- Eventueel land of dakhuur: EUR 30.420,- op jaarbasis.

Deze kosten worden gefinancierd door jaarlijkse inkomsten uit hoofde van (1) de SDE+ subsidie inkomsten en (2) de kosten voor verrekening van de zonnestroom.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, de ZonneRente.

Net als bij een zonnepaneel op een eigen dak wordt het rendement van de Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs (ENDEX) en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse ZonneRente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse ZonneRente = Productie in desbetreffende jaar x Stroomprijs voor dat desbetreffende jaar.

De rente bedraagt 4,0% uitgaande van een Stroomprijs van 4,1 eurocent per kWh, en een Productie van gemiddeld 12,0 kWh per Zon Obligatie (welke is gebaseerd op een productiefactor van 843 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatiefactor van 0,50% en een aandeel van 1/891.000^e van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de renteperiode van 12 maanden).

De belegger ontvangt de ZonneRente jaarlijks. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via een Lineair aflossingsschema.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Uitgevende Instelling is op 11-07-2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

Balans

De datum van deze informatie is 22-12-2020.

- Het eigen vermogen bedraagt EUR 285.000
- Het vreemd vermogen bedraagt EUR 8.694.000

Zekerheden

De Uitgevende Instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan de senior financier voor de terugbetaling van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. De zekerheden zijn gevestigd op alle vermogensbestanddelen van de Uitgevende Instelling, waaronder een hypotheekrecht in eerste rang op de

grond voor een bedrag van EUR 8.694.000 (te verhogen met 40% u.h.v. kosten) en een pandrecht op vorderingen en activa.

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zal er een hypotheekrecht in 2^e rang worden gevestigd op de grond van de Gemeente Arnhem waarop het Zonnesysteem is gevestigd ten behoeve van de Zon Obligatiehouders. Zolang de senior financier nog een vordering heeft op de Uitgevende Instelling mag dit tweederangs hypotheekrecht niet worden uitgewonnen zonder voorafgaande toestemming van de senior financier.

Resultatenrekening

De aanbieder en Uitgevende Instelling is op 11-07-2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zon Obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting EUR 270.000,-.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van EUR 8.694.000 in de vorm van een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering via Commerzbank AG.

Het bedrag aan eigen vermogen dat daarnaast wordt ingebracht bestaat uit:

- EUR 285.000 eigen vermogen in de vorm van een achtergestelde lening.

Na de uitgifte van de Zon Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 6/94.

Na de uitgifte van de Zon Obligaties bedraagt het werkkapitaal EUR 317.000 ten behoeve van liquiditeit van de Uitgevende Instelling in de eerste jaren.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 23 december 2020 en eindigt op 28 januari 2021.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

De uitgiftedatum van de Zon Obligatie is 02 februari 2021.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.zonnepanelendelen.nl/koningspleij.