

INFORMATIEBROCHURE ZONNEPARK ALMELO INVESTEER MEE IN DE 68.208 ZONNEPANELEN

OBTON

Gemeente
Almelo

VATTENFALL

SolarEnergyWorks



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Zonnepark Almelo is een bijzonder duurzaam zonne-energieproject. Er wordt dubbel gebruik gemaakt van de grond, door voor bijen en andere bedreigde insecten biotopen aan te leggen. Zo kan dit zonnepark dubbel zijn werk doen: duurzame energie opwekken én een veilige haven bieden voor dieren.

Met dit grote zonnepark wordt de volgende stap gezet om de gemeente Almelo te verduurzamen. Jij kunt daar nu ook profiteren van de groene stroom. Zonnepark Almelo zal worden geëxploiteerd via een speciaal hiervoor opgerichte vennootschap **Obton Solenergi Almelo C.V.** (hierna te noemen: **Zonnepark Almelo**).

Het plaatsen van de zonnepanelen is goed voor alle betrokken partijen. Ook jij kunt in het zonnepark investeren, tegen een aantrekkelijk rendement.

Op de locatie aan de Aadijk 28 in Almelo zijn 68.208 zonnepanelen geïnstalleerd. Dankzij Zon Obligaties krijgt iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon. In totaal worden **40.000 ZonneDelen** aangeboden met een nominale waarde van elk 25 euro.

Iedereen kan investeren in het zonnepark. Dat kan door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark Almelo van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

Per ZonneDeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening. Het rendement wordt bepaald door een variabele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Vergelijkbaar met een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast ontvang je gedurende 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement¹ op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,6%** per jaar.

De groene stroom van de zonnepanelen wordt geleverd aan het elektriciteitsnet.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/Almelo

Samengevat:

- Vanaf 30 september tot en met 3 december 2020 kan iedereen mee investeren in het zonnepark. Je hoeft dus niet in Almelo te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,55 kWh per jaar opwekken. 31 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 297 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Er zijn geen bijkomende kosten zoals lidmaatschapskosten, een beheersvergoeding of jaarlijks onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro. Er worden in totaal 40.000 ZonneDelen aangeboden.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 15 jaar lang direct van de door jouw Zonnedeel opgewekte zonnestroom van het zonnepark.
- Zonnestroom van de ZonneDelen is voor Vattenfall klanten extra veel waard. Klanten van Vattenfall ontvangen van de Uitgevende Instelling gedurende de eerste 5 jaar een aanvullende opslag van 2 eurocent (geen BTW van toepassing) per door de ZonneDelen opgewekte kWh tot een maximum van 3.500 kWh per renteperiode, per Zonnedeeler. Hierdoor is het rendement voor Vattenfall klanten extra aantrekkelijk.
- Het rendement van een ZonneDeel kan oplopen tot 5,6% per jaar.
- Gedurende 15 jaar ontvang je het investeringsbedrag ook weer terug.
- De ZonneDelen zijn feitelijk obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Almelo is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Het Informatie Memorandum en het AFM Informatiedocument beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energieproject van **Zonnepark Almelo** kan iedereen eenvoudig profiteren van zonne-energie. Zonnepark Almelo maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Ook Zonnepark Almelo wil voor meer duurzame zonnestroom zorgen.

Gezamenlijk worden er in totaal **68.208 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een exploitatievergoeding van Obton Solenergi Almelo C.V. op de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen uitgekeerd. De jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit deze exploitatievergoeding én een SDE+ subsidie.

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Obton Solenergi Almelo C.V.**

Partner voor Zonnepark Almelo is **Vattenfall**, die de stroom en groene rechten uit dit zonnepark afneemt. Vattenfall is een van de grootste energieleveranciers van Nederland en wil fossielvrij leven binnen één generatie mogelijk maken. Daarom worden klanten die dit doel steunen beloond en is de zonnestroom die je opwekt als ZonneDeler meer waard voor Vattenfall klanten. Dat werkt als volgt:

Zon Obligatiehouders die tijdens (een deel van) een Renteperiode een Leveringsovereenkomst hebben met Vattenfall ontvangen van de Uitgevende

Instelling een extra opslag van 2 cent (geen BTW van toepassing) bovenop de door de Uitgevende Instelling gehanteerde Stroomprijs per Renteperiode (**Klantopslag**).

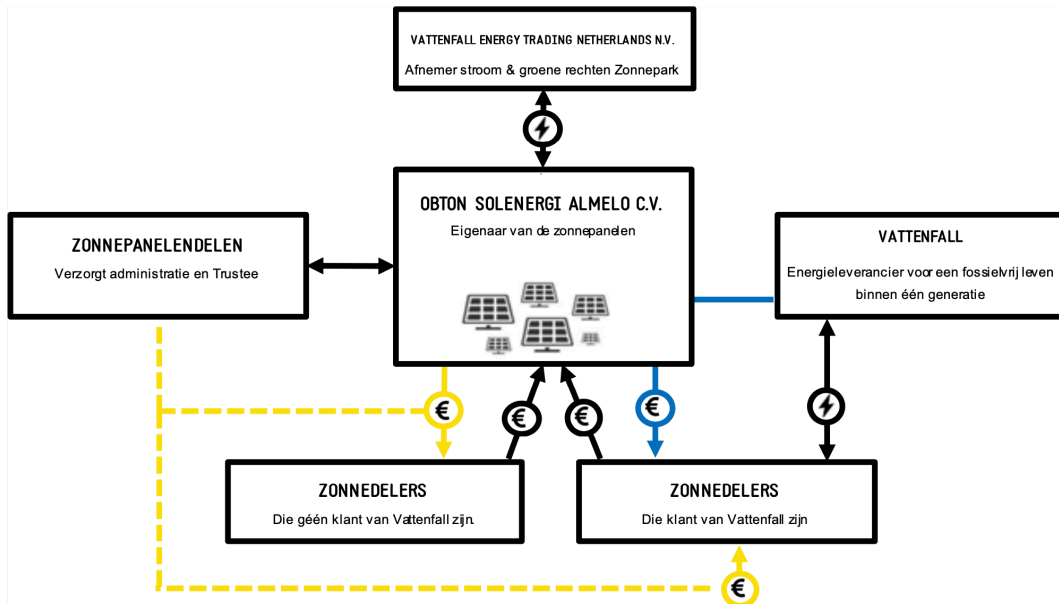
De Klantopslag geldt ten minste voor de eerste 5 jaar na Uitgifte van de Zon Obligatie en tot een Productie van maximaal ² 3.500 kWh per Renteperiode (naar verwachting 365 Zonnedelen) per Zonnedeler. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je klant bent van Vattenfall.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. Zonnepark Almelo maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting ZonneDelers treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark Almelo namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnepark Almelo haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark Almelo hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal ten gunste van de stichting een hypotheekrecht tweede in rang worden gevestigd op de grond waar de zonnepanelen op zijn geplaatst. Het bestuur van

deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



Figuur 1: Schematisch overzicht van samenwerkende partijen.

MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnepark Almelo zal naar verwachting gemiddeld 9,55 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Het rendement komt tot stand door (i) aflossing, (ii) rente (de ZonneRente) plus (iii) een Klantopslag. Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is de jaarlijkse ZonneRente op een ZonneDeel afhankelijk van de Stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie.

Jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel = Productie in bijbehorende Renteperiode per ZonneDeel x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt geleverd aan het net en verkocht aan Vattenfall. Van Zonnepark Almelo ontvang je als ZonneDeler een rendement dat is afgeleid van de op dat moment geldende stroomprijs³ voor de door jou

Zonnedelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 5,27 cent per kWh.

Productie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt⁴. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,55 kWh per ZonneDeel per jaar⁵.

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een Floor van toepassing. De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de Floor). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% Floor.

Aflossing. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via een Lineair aflossingsschema. Dat wil zeggen dat jaarlijks, gelijktijdig met de betaling van de ZonneRente en Klantopslag (indien van toepassing) 1/15 van de nominale waarde van een Zon Obligatie wordt afgelost.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hieronder weergegeven in een vereenvoudigd overzicht⁶:

Ontwikkelen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	830	880	930	980	1.030
-3,0%	2,8%	2,9%	3,0%	3,2%	3,4%
-2,5%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,4%
-2,0%	2,9%	3,0%	3,2%	3,3%	3,5%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,6%
0,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,8%
1,5%	3,4%	3,6%	3,8%	3,9%	4,1%
2,0%	3,5%	3,7%	3,9%	4,0%	4,2%
2,5%	3,6%	3,8%	4,0%	4,1%	4,3%
3,0%	3,7%	3,9%	4,0%	4,2%	4,3%

TABEL 1: IRR RENDEMENTSVERWACHTING VIA ZONNEPANELEDELEN.NL

ZonneDelers die gedurende een deel van de renteperiode een Leveringsovereenkomst hebben met Vattenfall ontvangen van de Uitgevende Instelling een aanvullende opslag (de Klantopslag) van 2 eurocent per kWh op de Stroomprijs per Renteperiode tot een Productie van maximaal² 3.500 kWh¹ per Renteperiode (naar verwachting 365 Zonnedelen) per Zonnedeler. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk als je klant bent bij Vattenfall.

Tussen de Uitgevende Instelling en Vattenfall is overeengekomen dat de Klantopslag in principe voor 15 jaar geldt. Vattenfall heeft de mogelijkheid om op twee momenten, 5 en 10 jaar na de Uitgifte, te besluiten om deze overeenkomst met de Uitgevende Instelling stop te zetten en de samenwerking te beëindigen. Mocht Vattenfall de samenwerking beëindigen dan spannen ZonnepanelenDelen en de Uitgevende Instelling zich in om een nieuwe energieleverancier te vinden die een opslag zal verstrekken.

Het rendement van een ZonneDeel kan dus, in combinatie met de aanvullende Klantopslag oplopen tot wel 5,6% per jaar. Bij tegenvallende resultaten, en wanneer je geen Vattenfall klant bent, kan het rendement beperkt blijven tot 2,8%. Zoals hieronder weergegeven in een vereenvoudigd overzicht:

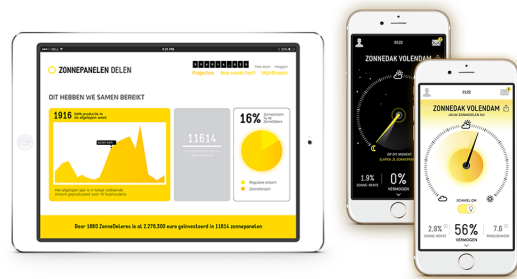
Ontwikkelen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	830	880	930	980	1.030
-3,0%	3,9%	4,1%	4,3%	4,5%	4,7%
-2,5%	3,9%	4,1%	4,4%	4,6%	4,8%
-2,0%	4,0%	4,2%	4,4%	4,6%	4,9%
-1,5%	4,0%	4,3%	4,5%	4,7%	4,9%
0,0%	4,2%	4,5%	4,7%	4,9%	5,2%
1,5%	4,5%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%
2,0%	4,6%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%
2,5%	4,6%	4,9%	5,1%	5,4%	5,6%
3,0%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%	5,6%

TABEL 2: IRR RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN VATTENFALL

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁷ verwijzen wij naar het

Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/Almelo/documents
EEN REKENVOORBEELD.

Vergelijkbaar met de aanschaf van zonnepanelen



op je eigen dak is een ZonneDeel een éénmalige uitgave. Daar profiteer je vervolgens 15 jaar lang van, met het verschil dat er geen jaarlijkse kosten voor inspectie, reiniging of onderhoud zijn. Je ontvangt ieder jaar een rendement dat gebaseerd is op de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden lineair over 15 jaar afgelost, waarbij je na 15 jaar het volledige investeringsbedrag ook weer terug hebt. Een rekenvoorbeeld:

- De kosten voor een investering in 60 ZonneDelen bedragen éénmalig € 1.500,- daarmee wek je naar verwachting gemiddeld 573 kWh op per 12 maanden.
- Per daadwerkelijk met jouw Zonnedelen opgewekte kWh ontvang je jaarlijks de stroomprijs, thans 5,27 eurocent (niveau januari 2020) zonne-rente.
- Je voordeel is: $573 \times 0,0527 = 30,20$ euro per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 452,96⁸.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15^{de} deel van de inleg terug (EUR 100,-)
- Naar verwachting heb je na minder dan 12 jaar de investering van € 1.500,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten: - € 1.500,00
Totale (verwachte) voordeel: + € 452,96
Terugbetaling ZonneDelen + € 1.500,00
Totaal voordeel over 15 jaar + € **452,96 (IRR 3,5%)**

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

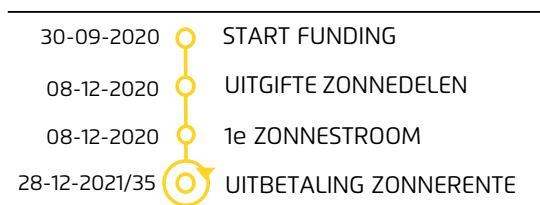
Dankzij je persoonlijke online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie.

Daarbij is er de award-winning ZonneDelen app zodat je altijd kunt zien hoe jouw ZonneDelen presteren. Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan MijnStroom via de slimme meter. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er (in potentie) met jouw ZonneDeel is opgewekt. Daarbij kunnen we je bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen levert de geproduceerde zonnestroom direct een voordeel op voor de ZonneDelers en kun je zo 15 jaar lang profiteren van de zonne-energie die wordt opgewekt.

HIERONDER DE BELANGRIJKE DATA OP EEN RIJ:



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnepark via zonnepanelendelen.nl/project/Almelo als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Almelo via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo⁹ totdat Zonnepark Almelo alle ZonneDelen heeft verkocht.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, kun je met jouw ZonneDelen profiteren van de opgewekte zonnestroom door de zonnepanelen op het terrein aan de Aadijk 28, 7610AB, Almelo.

Wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zullen de ZonneDelen niet beschikbaar worden gemaakt. In dit geval zal Zonnepark Almelo je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de inschrijvingsperiode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag. Op de website www.zonnepanelendelen.nl/project/Almelo vind je meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar sef@obton.com.

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering dat waarschijnlijk hoger is dan de rente op een spaarrekening. Let op, er zijn ook meer risico's verbonden aan deze investering dan een spaarrekening;
3. Je profiteert van een stijgende stroomprijs³;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
5. Geen gedoe: een investering in Zonnepark Almelo biedt je wel de voordelen van zonne-

energie, maar niet de nadelen zoals onderhoud en wat te doen bij verhuizing.

Via Zonnepark Almelo komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Almelo en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de met jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Almelo risico's verbonden. Belangrijk om hierbij te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde

obligatielening is. Het Informatie Memorandum en het AFM Informatie Document gaan uitgebreid in op de achterstelling en de risico's van deze obligatielening. Indien een van deze risico's zich voordoet dan kan het zijn dat als gevolg daarvan de (terug)betaling door Zonnepark Almelo van de zonne-rente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om het Informatie Memorandum, inclusief de bijlagen daarbij, alsook het AFM Informatie Document goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze brochure, gedateerd 21 september 2020, is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

² Indien met de Zonnedelen meer dan 3.500 kWh is opgewekt, dan is over het volume boven de 3.500 kWh het normale ZonneRente tarief van toepassing.

³ Stroomprijs zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 10,1/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt. Voor de eerste ZonneRente periode is gerekend met een tarief van 5,27 cent/kWh.

⁴ Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen van Zonnepark Almelo te delen door het totale aantal zonnepanelen (68.208), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (31).

⁵ Dit is berekend op basis van een opbrengst van 930 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse uitgevoerd door Meteo Control waarbij een Performance Ratio van 85,6% is aangenomen) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,25% per jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

⁶ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 830, 930 of 1.030 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,25% gerekend over een periode van 15 jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁷ Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 15 jaar van te nemen.

⁸ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

⁹ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor beschikt over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het Zonnepark Almelo gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.