

INFORMATIE MEMORANDUM

Zonnedak Oosterhout



De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbidding (de **Aanbidding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Solisplan SPV 3 B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 11.600 ongezeekerde obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een Zon Obligatie) in Nederland.

Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbidding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbidding te financieren Zonnedak (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbidding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- de bij de Aanbidding en exploitatie van het Zonnedak betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbidding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

Samenvatting van de Aanbidding

Solisplan ESCo B.V. regelt de financiering, installatie en exploitatie van Zonnestroomsystemen op daken van zakelijke klanten in Nederland. De klant stelt zijn dak ter beschikking voor het plaatsen van een Zonnestroomsysteem. Vervolgens ontvangt de klant, in ruil voor een maandelijkse vergoeding, de met het systeem opgewekte zonnestroom.

Na installatie is het Zonnestroomsysteem voor de duur van de exploitatieperiode ingebracht in een nieuwe

juridische entiteit, een zogenaamde Energy Service Company (ESCo). Deze ESCo is eigenaar van het systeem, draagt zorg voor de exploitatie, verricht de betalingen aan financiers, verhuurt het systeem aan de klant, en ontvangt de maandelijkse huur en SDE+ subsidie. Na 15 jaar heeft de klant de mogelijkheid het Zonnestroomsysteem over te nemen of deze door de ESCo te laten verwijderen. De klant kan met het systeem na 15 jaar naar verwachting nog minstens 10 jaar duurzame energie opwekken.

Met een groot plat dak is De Gemeentewerf Oosterhout een ideale locatie voor de installatie van zonnepanelen, en kan het bijdragen aan de realisatie van meer zonne-energie. Op het dak van De Gemeentewerf Oosterhout is ruimte voor 1.427 zonnepanelen. Dankzij 11.600 Zon Obligaties geeft Solisplan SPV 3 B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 14 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.

Met de opbrengst van de Uitgifte van 11.600 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 290.000** gemoeid is, wordt beoogd om 1.427 Zonnepanelen te financieren en te exploiteren op het dak van De Gemeentewerf Oosterhout in Oosterhout.

De aanschaf en exploitatie van het zonnedak wordt voor 96,7% gefinancierd door middel van de Uitgifte van Zon Obligaties en 3,3% wordt gefinancierd door middel van eigen vermogen van de Uitgevende Instelling.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als

uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**).

De inschrijving op de Obligatielening staat **open** van **20 oktober 2018**, 10:00 tot en met **24 november 2018**, 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal bij overschrijving de hoogste inschrijvingen aftoppen om het aantal deelnemers te maximaliseren.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 29 november 2018) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 29 november 2032 (looptijd van 14 jaar).

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente is variabel en is afhankelijk van een vaste stroomprijs¹ per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie door de zonnepanelen op het dak van De Gemeentewerf Oosterhout per jaar, uitgaande van 1.427 Zonnepanelen.

De inkomsten van de 1.427 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op de Zon Obligatielening.

Een gedeelte van de exploitatie-inkomsten voortvloeiende uit de aanschaf van de 1.427 zonnepanelen zal worden aangewend om na afloop van elk jaar 1/14^e van de totale Zon Obligatielening af te lossen, jaarlijks op 19 december of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 5 weken na 29 november 2032 (de **Expiratiedatum**).

¹ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties worden er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie

Mededelingen vooraf

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties.

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wft kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5,0 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door

Memorandum naar de stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief btw, energiebelasting en transportkosten.

een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Current of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum nemen noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit

Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in euro. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **17 oktober 2018**.

2. Inhoudsopgave

1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....	0
LEESWIJZER.....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING.....	1
MEDEDELINGEN VOORAF.....	2
2. INHOUDSOPGAVE.....	4
3. ZONNEDAK OOSTERHOUT	5
KERNINFORMATIE	5
INSTALLATIE	5
EXPLOITATIE.....	5
INVESTERING	6
4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	7
DE AANBIEDING	7
ZONNE-RENTE & RENDEMENT	8
PROGNOSE ZONNE-RENTE	8
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN QURRENT	9
PROGNOSE ZONNE-RENTE QURRENT KLANTEN	9
5. UITGEVENDE INSTELLING & BETROKKEN PARTIJEN	11
UITGEVENDE INSTELLING	11
OVERIGE AAN EXPLOITATIE GERELATEERDE PARTIJEN	11
6. RISICO'S.....	13
RISICO'S TIJDENS BOUW	13
RISICO'S TIJDENS EXPLOITATIE.....	13
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELEENING	15
OVERIGE RISICO'S.....	16
ZEKERHEDEN	16
7. FINANCIËLE ANALYSE.....	17
AANNAMES ZONNEDAK OOSTERHOUT	17
TIMING.....	17
INKOMSTEN	17
UITGAVEN.....	18
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	19
8. FISCALE INFORMATIE.....	20
PARTICULIERE DEELNEMER	20
ZAKELIJKE DEELNEMER	20
9. DEELNAME ZON OBLIGATIES.....	21
DEELNAME	21
INSCHRIJVING.....	21
BETALING	21
BIJLAGE 1 - DEFINITIES	22
BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA	23
BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE	24
BIJLAGE 4 - KASSTROOMOVERZICHT ZONNEDAK OOSTERHOUT	28
BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS	29
BIJLAGE 6 – STATUTEN SOLISPLAN SPV 3 B.V.	33
BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN.....	47
BIJLAGE 8 – ADRESSEN.....	57

3. Zonnedak Oosterhout

Kerninformatie

De specificaties van Zonnedak Oosterhout zijn als volgt:

Locatie:	Kanaalstraat 1, 4905 BH, Oosterhout.
Zonnepanelen:	Autarco PC285.
Garantie zonnepanelen:	12 jaar productgarantie, vermogensgarantie van 25jr. voor $\geq 80\%$.
Omvormers:	Autarco UX50000
Garantie omvormers:	15 jaar productgarantie
Montagesysteem:	Autarco
Nominale Jaaropbrengst:	341.929 kWh

Het Zonnedak wordt gekoppeld aan de elektrische installatie van De Gemeentewerf Oosterhout en de opgewekte stroom zal naar verwachting voor ongeveer 30-50% direct worden verbruikt. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door een data logger van de firma CEDEL welke zal worden aangesloten op een gecertificeerde bruto-productiemeter.

Installatie

Wanneer met de Uitgifte voldoende middelen zijn bijeengebracht zal het zonnedak gebouwd worden.

De Zonnepanelen zijn op het Schuine dak middels een montagesysteem onder een hellingshoek van 12 graden bevestigd. In totaal zijn er 1.427 panelen in 8 series aangesloten op 8 omvormers. De 8 omvormers bevinden zich binnen. Deze 8 omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom. De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de elektrische installatie van De Gemeentewerf Oosterhout.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk Autarco omdat Er voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering.

Er is gekozen voor Autarco UX50000 omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

Productieverwachting

Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroomproductie is gebruik gemaakt van de specialistische PVGIS.



Als inputdata is voor het adres van De Gemeentewerf Oosterhout gerekend met een oriëntatie van -100° oost en 80° west onder een hellingshoek van 12 graden. Gezien de betrouwbaarheid van deze specialistische software is 100% van de verwachte output overgenomen. Dit resulteert in een gemiddelde verwachting van **841 kWh/kWp** en daarmee 341.929 kWh in het eerste volledige productiejaar. Het systeem wordt geïnstalleerd op het dak van De Gemeentewerf Oosterhout. Op het dak van De Gemeentewerf Oosterhout passen 1.427 zonnepanelen. De verwachte productie voor dit dak bedraagt ook minimaal 841 kWh/kWp. De zonnepanelen op dit dak vormen de basis van voor de berekening van de zonnerente.

Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling Solisplan SPV 3 B.V. bestaan voor dit zonnedak enerzijds uit een vaste exploitatievergoeding voor de zonnepanelen en een SDE+ subsidie. Hiertoe wordt een exploitatieovereenkomst voor een periode van 15 jaar afgesloten met de gebruiker, De Gemeentewerf Oosterhout.

De jaarlijkse direct aan het zonnedak gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en

verzekeringskosten, beheerskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

Investing

De totale investeringsbegroting exclusief BTW bedraagt EUR 296.700, onder te verdelen als volgt:

91%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels &

toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie. Turn-key geleverd.

- 9%:
 - Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor o.a. het oprichten van de vennootschap.
 - Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
 - Werkkapitaal.

4. Samenvatting van de Aanbieding

De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Zon Obligaties zijn als volgt:

- De omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnedak Oosterhout bedraagt EUR **290.000** (11.600 Zon Obligaties).
- De nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een **Zonnedeel**) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- Ter zake van de Aanbieding worden géén emissiekosten berekend.
- De looptijd van de in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 29 november 2018) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, in uitzonderlijke gevallen, op 29 november 2032 (een looptijd van 14 jaar).
- De **Renteperiode** bedraagt 12 maanden en vangt aan voor het eerst op de datum van Uitgifte, verwacht 29 november 2018 t/m 28 november van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op 19 december² na afloop van een renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie en verwerking van de betaling).
- De variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per Zon Obligatie wordt vastgesteld op basis van een variabele stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zonnedeel in het jaar van de Renteperiode (het productiejaar), uitgaande van 1.427 zonnepanelen en 25 ZonneDelen per Zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door een speciaal voor dit project geconfigureerde CEDEL data logger. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De Stroomprijs per Renteperiode is variabel.
- De variabele ZonneRente kan in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de Floor). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% FLOOR.
- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- In geval van faillissement van Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.
- Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.
- De Zon Obligaties zijn achtergesteld aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- Het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;
- Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 31 december 2019 en de laatste aflossing uiterlijk vijf weken na 29 november 2032.
- Tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening van wie de inleg wordt geïncasseerd.
- De Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.

² Indien in enig jaar **19 december** niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. **19 december** de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

- De Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

Zonne-Rente & Rendement

Vergelijkbaar met een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw Zon Obligatie bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse Zonne-Rente = Variabele productie in desbetreffende Renteperiode x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

- Productie: per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit $1/1.427^e$ deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt $1/25^e$ van de productie per zonnepaneel, zijnde $1/35.675^{ste}$ van de jaarproductie.
- Stroomprijs: Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 10,0/MWh en (b) het variabele Markttarief. Dit Markttarief zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de Zonnerente in enige Renteperiode is gemaximeerd op EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP). Dit is omgerekend een productiefactor van 1.129 kWh/kWp. De CAP komt neer op een rendement (IRR) van 4,5%. Eerlijkheidshalve is er dan ook een Floor van toepassing. De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de Floor). Dit is omgerekend een productiefactor van 602 kWh/kWp. Dit komt neer op een rendement (IRR) van 2,5%.

- In de praktijk is het zeer onwaarschijnlijk dat de Cap en de Floor van toepassing zullen zijn, echter omdat dit niet op voorhand volledig uitgesloten kan worden zijn deze voorwaarden opgenomen.

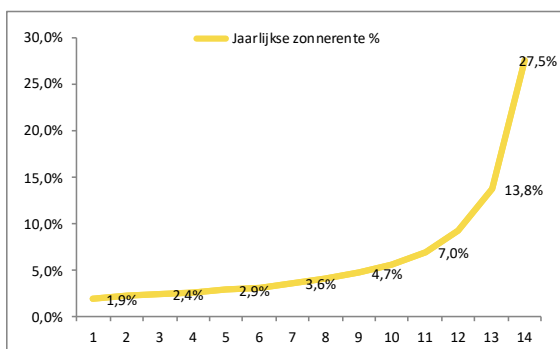
Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening van de verwachte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- Looptijd: de looptijd van een Zon Obligatie is 14 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 29 november 2018 en derhalve tot 29 november 2032.
- Productie: op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 841 kWh/kWp. Dit is omgerekend 239,6 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 228,8 kWh per zonnepaneel (omgerekend 9,2 kWh per ZonneDeel), per jaar over 14 jaar te komen.
- Stroomprijs: Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 10,0/MWh en (b) het variabele Markttarief. Dit Markttarief zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan $1/25^e$ zonnepaneel, is op basis hiervan:

De jaarlijkse zonne-rente wordt ook uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande hoofdsom gedurende het jaar waarover de zonne-rente is ontvangen. Omdat jaarlijks $1/14^e$ van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:



De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **3,5%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (**741 kWh/kWp <-> 941 kWh/kWp**) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	741	791	841	891	941
-3,0%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%
-2,5%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%
-2,0%	2,8%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,6%
0,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
1,5%	3,3%	3,5%	3,8%	4,0%	4,2%
2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,1%	4,3%
2,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,4%
3,0%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,5%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN.NL

Voordeel voor klanten van Qurrent

Qurrent wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. Wie zelf stroom opwekt, heeft bij Qurrent daarom een streepje voor.

ZonnepanelenDelen heeft met Qurrent afgesproken dat Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als een klant van Qurrent een aanvullende opslag van 1,037 eurocent per kWh hebben op de Stroomprijs³. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Qurrent.

Het uitgangspunt voor klanten van Qurrent is dat ze hun zonne-rente in de vorm van een productienota

³ Deze opslag voor klanten van Qurrent geldt voor maximaal 3.500 kWh per jaar. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan 3.500 kWh, dan wordt over dit

ontvangen als korting op hun energierekening. In overleg met ZonnepanelenDelen kan het ook voorkomen dat deze verrekening in sommige jaren via ZonnepanelenDelen zal worden gedaan waardoor je geen specifieke productienota ontvangt. In dit geval blijft het extra voordeel wel van toepassing.

Prognose zonne-rente Current klanten

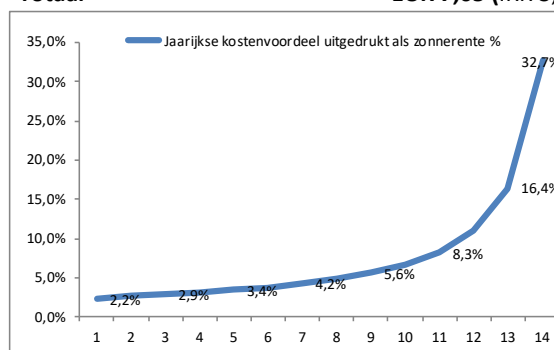
Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Qurrent zijn.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/25^e zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 14 jaar	+ EUR 8,39
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 8,39 (IRR 4,1%)

Ook voor klanten van Qurrent kan de kostenbesparing op de energierekening worden uitgedrukt als een rentepercentage. Omdat jaarlijks 1/14^e van de hoofdsom wordt afgelost verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Zonne-Rente: 14 jaar	+ EUR 7,05
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
Totaal	+ EUR 7,05 (IRR 3,5%)



meervolume de 'normale' zonne-rente uitgekeerd van EUR 54,7 /MWh.

De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **4,1%**.

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (**741 kWh/kWp <> 941 kWh/kWp**) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	741	791	841	891	941
-3,0%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
-2,5%	3,3%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
-2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,3%
-1,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
0,0%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%	4,6%
1,5%	3,9%	4,1%	4,4%	4,6%	4,8%
2,0%	4,0%	4,2%	4,4%	4,7%	4,9%
2,5%	4,0%	4,3%	4,5%	4,8%	5,0%
3,0%	4,1%	4,4%	4,6%	4,9%	5,1%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN QURRENT

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in Bijlage 4.

Samenvatting van de betrokken Partijen

Solisplan SPV 3 B.V. koopt een zonne-energie installatie van Solisplan Group B.V. en stelt deze installatie beschikbaar aan De Gemeentewerf Oosterhout op basis van een exploitatieovereenkomst voor een periode van 15 jaar.

De financiering komt tot stand dankzij:

1. De uitgifte van een Zon Obligatielening waarbij Solisplan SPV 3 B.V. wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelers de crowdfunders vertegenwoordigd.
2. Eigen vermogen van Solisplan ESCo B.V.

5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnedak Oosterhout.

Uitgevende instelling

Solisplan SPV 3 B.V. gevestigd aan de Jan van Tinbergenstraat 4a in Sint-Oedenrode. Zij is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montage materiaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	71610561
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Jan van Tinbergenstraat 4a
Plaats	5491 DC, Sint-Oedenrode
E-mail	info@solisplan.com
Website	www.solisplan.com

De Uitgevende Instelling wordt speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw en exploitatie van het Zonnedak. Aandeelhouders zijn Solisplan ESCo B.V.

Het operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Solisplan ESCo B.V. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in bijlage 5.

Stichting Zonnedelaers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zonnedelaers is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, (waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten indien van toepassing), in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie

Bijlage 6). De Stichting Zonnedelaers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

Overige aan exploitatie gerelateerde partijen

de Gemeente Oosterhout vertegenwoordigt de eigenaar van het gebouw waar De Gemeentewerf Oosterhout gevestigd is. Zij stelt het dak beschikbaar. Dit is vastgelegd in een opstalovereenkomst met de volgende kenmerken:

- **Duur.** De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 15 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen. Deze looptijd is gekoppeld aan de Exploitatieovereenkomst.
- **Huurprijs.** Er dient geen jaarlijkse huur voor gebruik van het dak betaald te worden.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan het dak door de Opstalgever) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de Opstalgever.

Aanvullend zal de opgewekte zonnestroom worden verrekend met De Gemeentewerf Oosterhout op basis van een huurovereenkomst. Relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- **Duur.** De overeenkomst is voor een periode van 15 jaar, gerekend vanaf de datum van ingebruikname van de zonnepanelen. Gedurende de looptijd heeft de Gebouweigenaar te allen tijde het recht om het zonne-energie systeem over te nemen tegen een overnameprijs welke voldoende is om te kunnen voldoen aan de verplichtingen jegens alle financiers waaronder ook de Zon Obligatiehouders m.b.t. de vervroegde aflossing.
- **Tarief.** Er is sprake van een maandelijks exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume (met inbegrip van de standaard degradatie van de zonnepanelen) en een vast tarief per kWh.
- Na afloop van de exploitatieovereenkomst dient het dak leeg opgeleverd te worden tenzij de Gebouweigenaar gebruik maakt van de optie om de zonnepanelen over te nemen.

Solisplan Group B.V. levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud. Solisplan Group B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 14 jaren door middel van een Performance Ratio (PR) Garantie. Solisplan Group B.V. garandeert daarmee dat de gemeten opbrengst in kWh van de Zonnepanelen minimaal gelijk is aan 98% van de werkelijk te verwachte Performance Ratio van 81,0%. Indien de performance ergens gedurende de 14 jaar achter blijft bij de verwachting dient een financiële compensatie te worden betaald voor de gemiste productie en zal deze voor de toekomstige productie worden hersteld.

Naast de PR garantie, zijn de volgende garanties van toepassing:

- Een beschikbaarheidsgarantie van 98% van de uren dat de installatie beschikbaar kan zijn;
- In aanvulling hierop zijn de garanties van de individuele componenten van toepassing, zijnde 12 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie op de zonnepanelen, 15 jaar productgarantie op de omvormers en 10 jaar productgarantie op de onderconstructie.

Na oplevering wordt tevens een serviceovereenkomst gesloten met Solisplan Group B.V. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie gedurende 14 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat er budget is om de zonnepanelen 1 x per 2 jaar te reinigen.

SolarIF. Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten bij SolarIF (of vergelijkbaar) via Solisplan ESCo B.V. Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Materiële schade: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het zonne-energiesysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de

verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de nieuwwaarde van het PV-Systeem, met een maximum van EUR 2.000.000,- per PV-Systeem.

- Eigen gebrek: verzekerd is ook eigen gebrekschade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf). Maximale dekking bedraagt EUR 1.000.000 per verzekeringsjaar voor alle projecten tezamen die in beheer zijn van Solisplan ESCo B.V. en daarmee onder deze polis vallen.
- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadiging is gedekt tot een maximum van 52 weken;
- Het eigen risico voor de Uitgevende Instelling bedraagt EUR 1.000,- ;
- Schade als gevolg van oorlog, atoomkernreacties, natuurrampen (aardbeving, overstrooming, windstoten boven 119 km/uur), terrorisme, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, instorting of verzakking, slijtage, corrosie, oxidatie, of geleidelijke degeneratie is **niet** verzekerd.

Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Ook hiertoe is een verzekering afgesloten bij Centraal Beheer Achmea (of vergelijkbaar) via Solisplan ESCo B.V. Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 2.500.000;
- Maximale dekking per verzekeringsjaar per project van EUR 5.000.000;
- Schade aan de opstal veroorzaakt door de PV-installatie is verzekerd onder deze polis;
- Het eigen risico voor Uitgevende Instelling bedraagt EUR 1.000,-;

RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor Zonnedak Oosterhout is de SDE+ Subsidieregeling aangevraagd en beschikt.

6. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de kasstromen van de door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. De installateur Solisplan Group B.V. (waarbij Solisplan B.V. optreedt als hoofdininstallateur in opdracht van Solisplan Group B.V.), van Zonnedak Oosterhout heeft aangegeven maximaal 10 weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland op 15 februari 2019. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie **8,6 kWh** (omgerekend 215,2 kWh per zonnepaneel) in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de installateur onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Solisplan SPV 3 B.V. haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Solisplan SPV 3 B.V. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De productieverwachting is gebaseerd op de gegarandeerde Performance Ratio Garantie en gemiddelde zoninstraling die is gebaseerd op een langjarig gemiddelde. Gezien de looptijd van 14 jaar van de Obligatielening is de kans groot dat een jaar met minder zonuren wordt gecompenseerd door een jaar met meer zonuren.

De mogelijkheid bestaat echter altijd dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Bij een productiefactor van boven 741 kWh/kWp zijn er voldoende middelen om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

Gezien de verschillende garanties die van toepassing zijn op het Zonnestroomsysteem, de verzekering en de uitvoerige berekening t.a.v. de productieverwachting is het zeer onwaarschijnlijk dat de productie gemiddeld lager dan 741 kWh/kWp uit valt, echter dit risico kan niet volledig worden uitgesloten.

Prijrsrisico. Het is mogelijk dat energieprijzen in de toekomst dalen of stijgen. Doordat de Uitgevende instelling een jaarlijkse vaste vergoeding ontvangt voor de exploitatie van de zonnepanelen uit hoofde van de exploitatieovereenkomst, en de SDE subsidie inkomsten (tot op zekere hoogte) meebewegen met de marktprijzen voor elektriciteit, zijn er twee scenario's die hieronder apart zullen worden toegelicht:

- Bij een structureel **lagere** marktprijs voor stroom blijven de exploitatie inkomsten gelijk, en nemen de SDE+ subsidie inkomsten licht toe (dit komt omdat momenteel is gerekend met een correctiebedrag van EUR 38 terwijl een basis energieprij van EUR 26 per MWh van toepassing is). Tevens is in deze situatie sprake van lagere ZonneRente lasten. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat een structureel lagere marktprijs voor elektriciteit een positief effect heeft op de kaspositie van de Uitgevende Instelling. De reden hiervoor zijn de gelijke exploitatie inkomsten, licht hogere SDE+ subsidie inkomsten en lagere ZonneRente lasten.
- Bij een structureel **hogere** marktprijs voor elektriciteit blijven de exploitatie inkomsten gelijk, maar nemen de SDE+ subsidie inkomsten af. Tevens is in deze situatie sprake van hogere ZonneRente lasten. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat een structureel hogere marktprijs voor elektriciteit een negatief effect heeft op de kaspositie van de Uitgevende Instelling.

Onder verschillende stresstesten is gebleken dat in geval van een prijsstijging van PLUS 3% per jaar gedurende een periode van 14 jaar nog steeds kan worden voldaan aan de verplichtingen aan de Obligatiehouders. De kans dat prijzen 14 jaar lang meer dan 3% per jaar hoger liggen dan huidige prijzen is zeer klein, echter dit kan niet op voorhand volledig worden uitgesloten.

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de verzekeringen en garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak gedurende 15 jaar gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf.

Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals bijvoorbeeld brand, en normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt totdat de installatie is hersteld. Het zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 52 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico: met betrekking tot de continuïteit van de belangrijkste overeenkomst(en) is het volgende van belang:

- In de opstal en exploitatieovereenkomsten, welke met De Gemeentewerf Oosterhout zijn overeengekomen, staat dat het zonnedak gedurende een periode van 15 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouweigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop of verbouwing van het pand) dan heeft de gebouweigenaar de verplichting het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs of de verplichting het contract af te kopen, waarmee de Obligatiehouders vervroegd kunnen worden afgelost.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de eigenaren van het gebouw gelegen aan de Kanaalstraat 1 (de Gemeente Oosterhout). Voor de

opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van De Gemeentewerf Oosterhout. In het onvoorziene geval dat de afnemer failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan verwacht op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

In een stress scenario is gekeken naar de situatie dat er 100% moet worden teruggeleverd aan het net tegen huidige marktprijs van 45 EUR/MWH. In dit geval kan er nog steeds aan de aflossingsverplichting van de Zon Obligaties worden voldaan.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Solisplan ESCo B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor Solisplan SPV 3 B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

In de businesscase is echter rekening gehouden met marktconforme prijzen voor administratie en beheer. Deze prijzen worden ook jaarlijks geïndexeerd met 1-2% zodat het voor derden aantrekkelijk genoeg zou moeten zijn het beheer en de administratie voor begrote kosten over te nemen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk

minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Solisplan SPV 3 B.V. onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Net als bij de kosten voor administratie en beheer is ook hier begroot met marktconforme tarieven en voorwaarden waardoor de kans groot is dat derden het contract kunnen voortzetten.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Solisplan SPV 3 B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Solisplan SPV 3 B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorziene niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Solisplan SPV 3 B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereglementeerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via info@solisplan.com. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen

tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De waardering van de Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Obligaties. Een daling van de marktrente tot een waardestijging van de Obligaties. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Non-recourse. De Obligatieleningen zijn een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instellingen.

Overige risico's

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende

Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zullen de volgende zekerheidsrechten worden gevestigd.

- Een eerste pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- Een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.
- Inschrijving van een hypotheek in eerste rang voor een bedrag van EUR 391.500 op het Opstalrecht.

De uitwinning van deze zekerheden kunnen transactiekosten met zich meebrengen. Het risico bestaat dus dat ondanks uitwinning van deze zekerheden de resterende rente en openstaande hoofdsom (niet) (volledig) betaald kunnen worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling en eventuele uitwinning van de zekerheden, de houders van Zon Obligaties pas kunnen worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens de wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat de uitstaande waarde van de Zon Obligatie mogelijk niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

7. Financiële Analyse

In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van alle zonnepanelen die in eigendom zijn van Solisplan SPV 3 B.V.

Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de ZonneRente) en aflossing aan de Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzicht opgenomen. Dit overzicht dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.

Aannames Zonedak Oosterhout

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Solisplan SPV 3 B.V., aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, is in de Bijlage van dit Informatie Memorandum een overzicht met toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonedak Oosterhout zijn de volgende aannames gedaan:

Timing

- **Start exploitatieperiode:** 29 november 2018.
- **Eerste productiedatum:** 15 februari 2019.

Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven.

Inkomsten uit exploitatie:

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt **841 kWh/kWp**. Dit is omgerekend gemiddeld 239,6 kWh per zonnepaneel en 341.929 kWh in zijn totaliteit in

het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengst verwachting is afgeleid van het rekenprogramma PVGIS. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatiefactor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabele exploitatievergoeding die bestaat uit een vast productievolume per jaar, een vaste opslag en een variabel tarief welke jaarlijks wordt aangepast aan veranderende marktprijzen.
- Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een exploitatievergoeding van EUR 19.793 per jaar.
- Bovenop de verkregen exploitatievergoeding verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 10,7 eurocent per kWh (EUR 107,00 per MWh) over een periode van 15 jaar op basis van 950 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 81,00 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 26,00 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisenergieprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt. Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een marktprijs van elektriciteit die lager is dan de basis energieprijs van EUR 26,00 per MWh, waarmee de maximale subsidie van 81,00 per MWh wordt verkregen.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de exploitatie inkomsten en de SDE subsidie inkomsten bij elkaar op te tellen.

Uitgaven

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten, financiële administratiekosten van de Zon Obligaties financieringskosten en belastingen).

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die eenmalig gemaakt dienen te worden uit hoofde van het verkrijgen van de Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatie emissie.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 1-2% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met Solisplan Group B.V. is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten. Kosten voor de machinebreuk en aansprakelijkheidsverzekering van het Zonnedak en kosten voor het operationeel beheer en administratie van Solisplan SPV 3 B.V.. Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op de installatie, houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een samenstelverklaring.
- De totale jaarlijkse vaste exploitatiekosten bedragen EUR 5.122.
- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit, administratiekosten van de Zon Obligaties, en monitoring. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en bedragen EUR 2.230 op jaarbasis. Deze kosten zijn afhankelijk van het effectieve zonnerente percentage, en zijn derhalve variabel.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

De vermelde 'totale exploitatiekosten' worden verkregen door de afzonderlijke éénmalige, vaste en variabele exploitatiekosten bij elkaar op te tellen.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2018 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20% en een btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

De vermelde 'beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen' wordt verkregen door belasting in mindering te brengen op de operationele kasstroom.

Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de rente en aflossing op de Zon Obligatielening.

De financieringslasten op de Vreemd Vermogen Projectfinanciering staan gespecificeerd in hoofdstuk 5. De financieringslasten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in hoofdstuk 4.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in zeer beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat de tarieven en voorwaarden reeds zijn vastgelegd ten tijde de Uitgifte van de Obligatielening.

Resulterende kasstroom

De resulterende kasstroom wordt verkregen door de uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten in mindering te brengen op de beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen. Het resulterende saldo is jaarlijks beschikbaar voor o.a. betaling van dividend.

In het kasstroom overzicht zijn de dividendbetalingen niet meegenomen. Reden hiervoor is dat deze

betalingen zijn achtergesteld aan de betalingen aan de Zon Obligatiehouders en er voorwaarden zijn verbonden aan de uitbetaling hiervan:

- ADSCR (jaarlijkse vrije kasstroom, na betaling van operationele kosten en belastingen, voor betaling van de rente en aflossingen) groter of gelijk aan 1,05;
- geen dividenduitkering in de eerste 24 maanden van het project;
- er moet ten alle tijden minimaal EUR 12.000 aan reserve kasstromen zijn.

Wanneer is voldaan aan bovenstaande voorwaarden zal wel een dividenduitkering plaats kunnen vinden. Het cumulatieve saldo in het kasstroom overzicht is

dus ter illustratie. In de praktijk worden wel dividendbetalingen verwacht.

Rendementsberekening Zon Obligatie

Naast een overzicht van de kasstromen voor Solisplan SPV 3 B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) Zon Obligatie weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de zonne-rente van 1 Zon Obligatie vastgesteld op basis 1/35.675ste ($1/1.427e \times 1/25e$) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom maal de voor die zonne-rente periode geldende stroomprijs. De jaarlijkse aflossing is berekend op 1/14e van de Nominale waarde van een Zon Obligatie.

8. Fiscale Informatie

Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.

Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 30.000 (samen met een fiscale partner is dit EUR 60.000). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en betalen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon Obligatie

aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2018).
- Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Solisplan SPV 3 B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2018) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

9. Deelname Zon Obligaties

Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.

Deelname

De Inschrijving staat open van 20 oktober 2018 10:00 tot en met 24 november 2018 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties. De Uitgevende Instelling zal bij overschrijving de hoogste inschrijvingen aftoppen om het aantal deelnemers te maximaliseren. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

Inschrijving

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/oosterhout en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 29 november 2018 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op 29 november 2018. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 29 november 2018, zal de Uitgevende Instelling op haar website,

www.zonnepanelendelen.nl/project/oosterhout, bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

Betaling

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Solisplan SPV 3 B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 29 november 2018 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

Let op! Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet voor 29 november 2018 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

Bijlage 1 - Definities

AFM	Autoriteit Financiële Markten
De Uitgevende Instelling	Solisplan SPV 3 B.V.
ENDEX Index	<p>Een tarief dat wordt afgeleid van de ICE Endex data op basis van een 12-0-12 strategie en de base, end of day prijzen. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden voorafgaand op Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening, vast te stellen uiterlijk op de vaststellingsdatum.</p> <p>De ICE ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures'). Op de website van APX-ENDEX worden op werkdagen de groothandelsprijzen van elektriciteit en gas gepubliceerd. Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.</p>
Garanties van Oorsprong	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 17 oktober 2018, samen met de daarbij behorende bijlagen.
Renteperiode	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
Wft	Wet op het financieel toezicht
Zonnedeel	Feitelijk een Zon Obligatie. Dit is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7
Zon Obligatiehouder	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
ZonneRente	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van 1/25 ^e van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
Zonnedak	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 406,7 kWp , bestaande uit 1.427 zonnepanelen van 285Wp per paneel, met inbegrip van Autarco UX50000, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

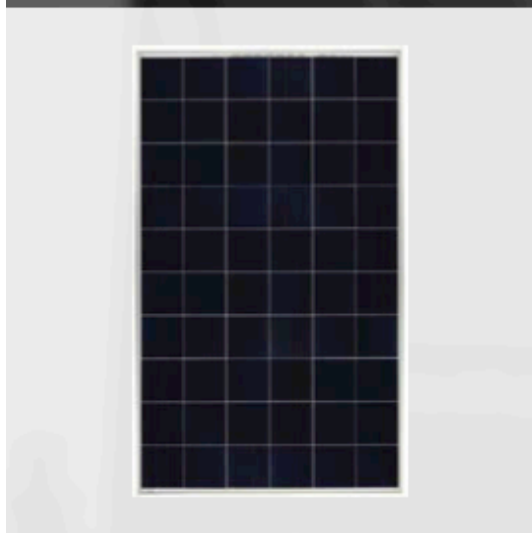
Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

Start inschrijvingsperiode	20 oktober 2018	
Einde inschrijvingsperiode	24 november 2018	+ 25 dagen na Start inschrijfperiode
Toewijzing	29 november 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bekendmaking # Zon Obligaties	29 november 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	29 november 2018	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang Renteperiode	29 november 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde Renteperiode	28 november van enig jaar	+ 364 dagen
Uitbetaling ZonneRente	19 december van enig jaar	+ 21 dagen na verloop Renteperiode
Expiratie datum	29 november 2032	+ 14 jaar na Uitgifte datum
Start 1^e productiejaar	29 november 2018	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1^e productiejaar	28 november	+ 364 dagen
Verwachte startdatum productie	15 februari 2019	+ 6 weken na Uitgifte datum

Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie

autarco

PC series solar modules



Benefits

The PC series solar modules are polycrystalline modules of the highest quality. They are optimized for use with Autarco inverters and thanks to rigorous quality control and top specifications these models form the perfect basis for your solar power plant.

The modules have excellent component guarantees but of course it's the kWh guarantee of an Autarco PV system that really matters.

- Insured linear 25-year performance guarantee
- Insured 10-year product warranty
- Salt and ammonia resistant
- Free of potential induced degradation (PID)

www.autarco.com

Applications

- Commercial projects
- Residential projects
- Agricultural projects
- Large scale PV power plants

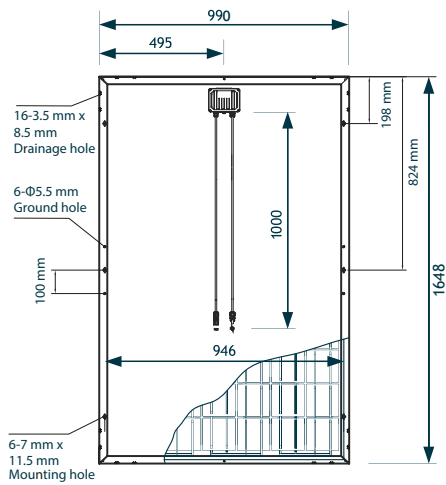
Quality certificates

- IEC 61215, IEC61730, VDE, CE, MCS, CEC AU
- ISO 9001, 14001, 18001 - CE
- Solarif, PV-Cycle

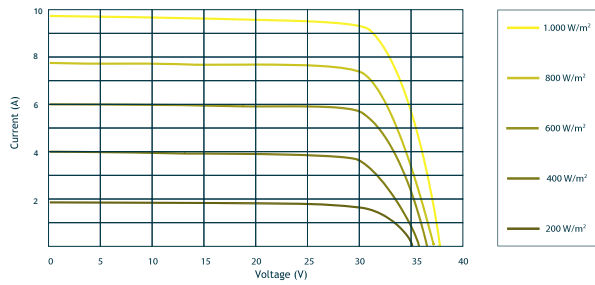


DS-S1.PC-EN-V1.0

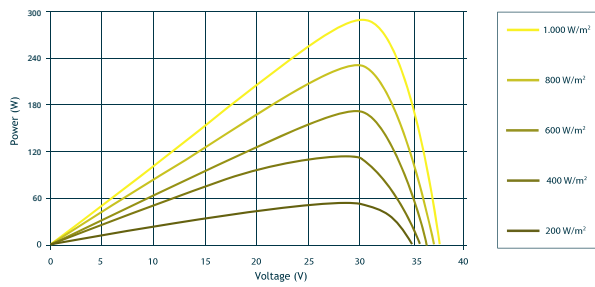
Module dimensions (mm)



IV curve



Power curve



Electrical characteristics

		PC270	PC275	PC280	PC285	PC290
Nominal power output (Wp)	(Pmax)	270	275	280	285	290
Power output tolerance (%)	(ΔPmax)	0/+5W	0/+5W	0/+5W	0/+5W	0/+5W
Open circuit voltage (V)	(Voc)	38.39	38.45	38.69	38.94	39.18
Short circuit current (A)	(Isc)	9.15	9.52	9.59	9.68	9.75
Max. power voltage (V)	(Vmp)	31.04	31.12	31.20	31.38	31.55
Max. power current (A)	(Imp)	8.73	8.85	8.99	9.09	9.20
Module efficiency (%)	(μ)	16.60%	16.90%	17.20%	17.50%	17.80%

Electrical values at standard test conditions (STC): irradiation 1000W/m², air density AM1.5 and cell temperature 25 °C
Max string voltage: 1000V or 1500V, Max series fuse: 15A

Cells and construction

Cells	60 cells (156 * 156mm) in a 6 * 10 matrix connected in series	
Junction box	IP67 box with 1000mm 4mm ² cable fitted with MC4 compatible connectors	
Diodes	Three by-pass diodes	
Construction	Front:	3.2mm glass
	Back:	polyester (white or black)
	Encapsulant:	EVA (white or black)
Frame	Anodized aluminium 6063-T5 (silver or black)	
Weight	18.3 kg	
Dimensions	1648 * 990 * 35 mm	

Temperature characteristics

Isc (α)	0.049 % / K
Voc (β)	-0.310 % / K
Pmax (γ)	-0.407 % / K
Nominal cell temperature	43 +/- 2 °C

Other characteristics

Operating temperature range	-40 °C to 85 °C
Max. load (front / wind)	5400 / 2400 Pa
Ammonia and salt resistance	IEC 62716, 61701
Max. hailstone impact	25mm @ 23m/s
Standard packaging	31 pcs
Quantity per 20' / 40'HQ container	434 / 868 pcs

The specifications and key features contained in this datasheet may deviate slightly from our actual products due to on-going innovation and product enhancement. Autarco reserves the right to make necessary adjustment to the information described herein at any time without further notice.

autarco

UX series solar inverters



Benefits

The UX series inverters are the perfect choice for industrial solar PV application with string inverters.

Integrating the latest state-of-the-art electronics, the UX series delivers huge advances in performance with the renowned reliability of all Autarco inverters. The innovative heat sink design and intelligent cooling technology lower operating temperatures and increases efficiency.

The UX series inverters are eligible for Autarco's unique and insured kWh guarantee allowing installers to provide peace of mind to solar asset owners worldwide.

Features

- Compact, lightweight and silent
- Max efficiency of 99%
- High speed MPPT algorithm
- Operations & asset management services
- Standard 10 year product warranty

Quality certificates

- CE, AS4777, VDE0126-1-1, G59/3, NB/T32004
- EN61000, EN62109
- VDE4105



www.autarco.com

DS-S2.UX-EN-V0.3

Input characteristics

	UX40000(S)	UX50000(S)	UX70000(S)-HV
Max. PV input power (W)	48000	55000	77000
Max. DC voltage (V)	1100	1100	1100
MPP tracker voltage range (V)	200-1000	200-1000	200-1000
Start-up DC voltage (V)	200	200	200
Number of MPP trackers	4	4	4
Max. DC current per MPPT (A)	22	28.5	28.5
Number of DC connections per MPPT	2	3	3
DC connection type	MC4	MC4	MC4
Turn on power (W)	10	10	10

Output characteristics

AC connection	380 / 400 VAC	380 / 400 VAC	540 VAC
Power connection	3-phase	3-phase	3-phase
Rated AC power (W)	40000	50000	70000
Max. AC power (W)	44000	55000	77000
Grid voltage range (V)	According to VDE 0126-1-1, G59/3, AS4777, NB/T32004		
Grid frequency range (Hz)	According to VDE 0126-1-1, G59/3, AS4777, NB/T32004		
Rated AC current (A)	58	72.2	74.8
Max. AC current (A)	66.9	83.3	82.3
Power factor	0.99	0.99	0.99
Harmonic distortion	< 3%	< 3%	< 3%
DC injection current (mA)	< 50mA	< 50mA	< 50mA
Cooling principle	Convection	Cooling fan	Cooling fan
Weight	63kg	63kg	68kg

Efficiency

Max. efficiency	99.00%
Euro efficiency	98.50%
MPPT efficiency	99.90%

Safety protection

DC overvoltage protection	Integrated
DC reverse polarity protection	Integrated
Short circuit protection	Integrated
Grid monitoring	Integrated
Residual current detection	Integrated
Insulation resistance monitoring	Integrated
Temperature protection	Integrated
Islanding protection	Integrated

General characteristics

Dimensions (W X H D)	630 x 700 x 357mm
Isolation type	Transformerless
Mounting	Wall bracket
Operating temperature range	-25°C to +60°C
Relative humidity range	0% to 100%
Max. site altitude	4000m
IP protection class	IP65 according IEC 60529
Noise level, typically	< 30dBA, <50dBA with fan
LED indicators	3
LCD display	20 x 2 characters
Communication interfaces	1xRS485, 2xRJ45, 2xTerminal
Optional interfaces	RS232, RJ45, GPRS
Warranty	10 year
DC switch	Optionally integrated

Bijlage 4 - Kasstroomoverzicht Zonedak Oosterhout

KASSTROOM OVERZICHT ZONNEPANELEN (exclusief BTW)															
Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14
% productie	-	90%	99,5%	99,0%	98,5%	98,0%	97,5%	97,0%	96,5%	96,0%	95,5%	95,0%	94,5%	94,0%	93,5%
Zonnestroom (kWh)	4.598.600	307.827	340.320	338.610	336.900	335.190	333.480	331.770	330.059	328.349	326.639	324.929	323.219	321.509	319.799
Inkomsten uit financieringsactiviteiten															
Storting Eigen Vermogen	10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zon Obligatielening	290.000	290.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Storting Zonlening	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale inkomsten uit financieringsactiviteiten	300.000	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitgaven door investeringsactiviteiten															
Aanschaf PV-systeem	-270.000	-270.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale investering	-270.000	-270.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal	30.000	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkomsten uit exploitatie															
Inkomsten uit zonnepanelen	275.117	17.813	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793	19.793
Overige inkomsten (SDE)	312.890	16.992	23.034	23.388	23.270	23.152	23.034	22.916	22.798	22.680	22.562	22.444	22.326	22.208	22.090
Totale operationele inkomsten	588.007	34.805	42.826	43.180	43.062	42.944	42.826	42.708	42.590	42.472	42.354	42.236	42.118	42.000	41.882
Exploitatiekosten															
Eénmalige kosten	-26.700	-26.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variabele exploitatiekosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaste exploitatiekosten	-116.732	-5.299	-7.591	-7.742	-7.897	-8.055	-8.216	-8.381	-8.548	-8.719	-8.894	-9.071	-9.253	-9.438	-9.627
Totale exploitatiekosten	-143.432	-31.999	-7.591	-7.742	-7.897	-8.055	-8.216	-8.381	-8.548	-8.719	-8.894	-9.071	-9.253	-9.438	-9.627
Operationele kasstroom	474.575	32.806	35.236	35.438	35.165	34.889	34.610	34.328	34.042	33.753	33.461	33.165	32.865	32.562	32.256
Belasting															
Vennootschapsbelasting	-	-	-	-1.928	-2.179	-2.130	-2.080	-2.030	-1.979	-1.927	-1.875	-1.822	-1.768	-1.713	-1.658
Ontvangst voorbelasting éénmalige kosten PV-systeem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totale belastingen	-	-	-	-1.928	-2.179	-2.130	-2.080	-2.030	-1.979	-1.927	-1.875	-1.822	-1.768	-1.713	-1.658
Beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Zon Obligatielening	32.806	35.236	33.510	32.986	32.759	32.530	32.298	32.063	31.826	31.586	31.343	31.097	30.849	30.597	
Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten Zon Obligatielening															
Zone-Rente Zon Obligatielening	-81.791	-5.475	-6.053	-6.023	-5.992	-5.962	-5.931	-5.901	-5.870	-5.840	-5.810	-5.779	-5.749	-5.718	-5.688
Aflossing Zon Obligatielening	-290.000	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714	-20.714
Totale uitgaven gerelateerd aan Zon Obligatielening	-371.791	-26.189	-26.767	-26.737	-26.706	-26.676	-26.646	-26.615	-26.585	-26.554	-26.524	-26.494	-26.463	-26.433	-26.402
ADSCR Rente en Aflossing (Zonlening+ZoneDelen)	-	1,29	1,33	1,25	1,23	1,23	1,22	1,21	1,21	1,20	1,19	1,18	1,17	1,17	1,16
Saldo liquide middelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserve onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rekening Courant	-	6.617	8.468	6.773	6.279	6.083	5.884	5.683	5.478	5.272	5.062	4.850	4.634	4.416	4.195
Totaal saldo beschikbaar voor dividend	79.694	6.617	8.468	6.773	6.279	6.083	5.884	5.683	5.478	5.272	5.062	4.850	4.634	4.416	4.195

RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VIA ZONNEPANELENDELEN.NL															
Periode	TOTAAL	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14
Verwachte totale productie zonnestroom (kWh)	128,9	8,6	9,5	9,5	9,4	9,4	9,3	9,3	9,3	9,2	9,1	9,1	9,1	9,0	9,0
Verwachte gemiddelde jaarproductie zonnestroom (kWh)	9,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone-Rente & rendement via Zonnepanelendeelen:															
12-0-12 Endex	-	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
Vaste opslag	-	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Totale tarief Zon Obligatie	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
Jaarlijkse Zonerente per deel (EUR)	-	0,47	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49
Jaarlijks rendement (%)	-	1,9%	2,2%	2,4%	2,6%	2,9%	3,2%	3,6%	4,0%	4,7%	5,6%	7,0%	9,3%	13,8%	27,5%
Gemiddeld rendement (IRR %)	3,5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing	25,00	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79

ZONNEDEEL OVERZICHT															
Aanschaf zonnedeel	-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone-rente	0,47	0,52	0,52	0,52	0,51	0,51	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	
Aflossing	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	
Totaal (per jaar)	-22,74	2,31	2,30	2,30	2,30	2,30	2,29	2,29	2,29	2,29	2,28	2,28	2,28	2,28	
Totaal (saldo)	-22,74	-20,43	-18,13	-15,83	-13,53	-11,23	-8,94	-6,64	-4,36	-2,07	0,21	2,50	4,77	7,05	
Totaal (saldo)	-25,00	2,26	2,31	2,30	2,30	2,30	2,29	2,29	2,29	2,29	2,28	2,28	2,28	2,28	

RENDEMENT 1 ZONNEDEEL (ZON OBLIGATIE) VOOR CURRANT KLANTEN														
Zone-rente & rendement voor Current klanten:														
Vast zonnerente tarief	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
Korting op vaste leveringskosten	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Totale tarief Zon Obligatie	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Stroomwaarde per jaar (EUR)	-	0,56	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60	0,60	0,59	0,59	0,58
Jaarlijks rendement (%)	-	2,2%	2,7%	2,9%	3,1%	3,4%	3,8%	4,2%	4,8%	5,6%	6,7%	8,3%	11,0%	16,4%
Gemiddeld rendement (IRR %)	4,1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aflossing	25,00	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79

ZONNEDEEL OVERZICHT														
Aanschaf zonnedeel	-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone-rente	0,56	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60	0,60	0,59	0,59	0,59	0,58
Aflossing	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
Totaal (per jaar)	-22,65	2,41	2,40	2,40	2,40	2,40	2,39	2,39	2,39	2,38	2,38	2,38	2,37	2,37
Totaal (saldo)	-22,65	-20,25	-17,84	-15,44	-13,05	-10,65	-8,26	-5,87	-3,49	-1,11	1,27	2,65	5,02	7,39
Totaal (saldo)	-25,00	2,35	2,41	2,40	2,40	2,40	2,39	2,39	2,39	2,38	2,38	2,38	2,37	2,37

Verwachte productie (kWh/kWp)	841	Productie zonnestroom					Productie zonnestroom							
		741	791	841	891	941	741	791	841	891	941			
Uitgangspunt E-prijs stijging	0%	-3,0%	2,7%	2,9%	3,1%	3,2%	3,4%	-2,5%	3,3%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%	4,4%
Ontwikkelen stroomprijs	-2,5%	2,8%	3,0%	3,1%	3,3%	3,5%	-2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,3%	4,6%	4,9%
	-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,6%	-1,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,4%	4,7%	5,0%
	0,0%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	0,0%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%	4,6%	4,9%	5,2%
	1,5%	3,3%	3,5%	3,8%	4,0%	4,2%	1,5%	3,9%	4,1%	4,4%	4,6%	4,8%	5,1%	5,4%
	2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,1%	4,3%	2,0%	4,0%	4,2%	4,4%	4,7%	4,9%	5,2%	5,5%

Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

1. BEGRIJSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur: betekent het bestuur van de Stichting;
Schriftelijk: betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
Uitgevende Instelling: iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende Instelling (in dit geval Solisplan SPV 3 B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Sint-Oedenrode en kantoorhoudende te Jan van Tinbergenstraat 4a, 5491 DC Sint-Oedenrode);
Vergadering van Zon Obligatiehouders: betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;
Zon Obligatiehouders: betekent houders van één of meer Zon Obligaties;
Zon Obligaties: betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftientig euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

- a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;
- b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;
- c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het

registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

- d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

- a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;
- b door zijn aftreden;
- c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
- d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
- f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder

kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hiervoor.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient

te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatie houders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Bijlage 6 – Statuten Solisplan SPV 3 B.V.



PIGMANS
RAS ■ NOTARISSEN
JANSSEN

Parklaan 64
5613 BH Eindhoven

Tel. 040 – 26 49 649
Fax. 040 – 26 49 666

JR/JR/MAWI/20147227.72/2
versie: 1
30 april 2018

OPRICHTING (SolisPlan SPV 3 B.V.)

Heden, acht mei tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Johannes Henricus van Rooij, notaris, gevestigd in de gemeente Eindhoven: _____
mevrouw Marilyn Albertina Whyte, geboren te Eindhoven op drieëntwintig november _____
negentienhonderdvijfentachtig, kantooradres Parklaan 64, 5613 BH Eindhoven, te _____
dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
de heer Teun Antonius Wilhelmus Joannes van Sinten, wonende te 5492 CB Sint-Oedenrode, Deken van Erpstraat 5 a, geboren te Sint-Oedenrode op een februari _____
negentienhonderdachtentachtig, zich legitimerende met zijn Nederlands rijbewijs, _____
nummer _____
te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de _____
statutair te Sint-Oedenrode (feitelijk adres: Deken van Erpstraat 5 a, 5492 CB Sint-Oedenrode) _____
gezetelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TVS Capital B.V., en als zodanig deze rechtspersoon vertegenwoordigend; gemelde _____
rechtspersoon is ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van _____
Koophandel onder nummer 63023148, _____
welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig _____
vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Sint-Oedenrode (feitelijk _____
adres: Jan Tinbergenstraat 4 a, 5491 DC Sint-Oedenrode) gezetelde besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SolisPlan Esco B.V., en als zodanig deze _____
rechtspersoon vertegenwoordigend; gemelde rechtspersoon is ingeschreven in het _____
handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 66811163. —
SolisPlan ESCO B.V., voornoemd, hierna te noemen: "de Oprichter". _____
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze namens de Oprichter op te _____
richten een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die wordt geregeerd _____
door de volgende _____

STATUTEN

INDELING

Deze statuten zijn ingedeeld in de volgende hoofdstukken: _____

- Hoofdstuk 1: Naam, zetel, doel _____
- Hoofdstuk 2: Kapitaal, (rechten op) Aandelen, aandeelhoudersregister _____
- Hoofdstuk 3: Wijzigingen aandelenkapitaal _____
- Hoofdstuk 4: Overdraagbaarheid van Aandelen _____
- Hoofdstuk 5: Bestuur _____
- Hoofdstuk 6: Algemene Vergadering _____
- Hoofdstuk 7: Boekjaar, jaarrekening, uitkeringen _____
- Hoofdstuk 8: Statutenwijziging, fusie, splitsing, ontbinding en vereffening _____
- Hoofdstuk 9: Slotbepaling _____

Begripsbepalingen

1. In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. **Aandelen:** aandelen in het kapitaal van de Vennootschap; _____
 - b. **Aandeelhouder:** de houder van één of meer Aandelen; _____
 - c. **Aanbieder:** de betekenis zoals omschreven in artikel 4.1 lid 2 van deze statuten; _____
 - d. **Aanbiedingstijdstip:** de betekenis zoals omschreven in artikel 4.1 lid 2 van deze statuten; _____
 - e. **Algemene Vergadering:** de algemene vergadering als orgaan van de Vennootschap, alsook bijeenkomsten van dit orgaan; _____
 - f. **Belanghebbende:** de betekenis zoals omschreven in artikel 4.3 lid 1 van deze statuten; _____
 - g. **Boek 2:** Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - h. **Certificaten:** certificaten op naam van Aandelen waaraan al dan niet Vergaderrecht is verbonden; _____
 - i. **Deskundige:** de betekenis zoals omschreven in artikel 4.3 lid 1 van deze statuten; _____
 - j. **Gegadigden:** de betekenis zoals omschreven in artikel 4.2 lid 2 van deze statuten; _____
 - k. **Vennootschap:** de te **Sint-Oedenrode** gezelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **SolisPlan SPV 3 B.V.**; _____
 - l. **Vergadergerechtigden:** aandeelhouders met of zonder stemrecht, houders van Certificaten waaraan Vergaderrecht is verbonden, zomede vruchtgebruikers en pandhouders van Aandelen aan wie stemrecht en/of Vergaderrecht is toegekend; _____
 - m. **Vergaderrecht:** het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de Algemene Vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren. _____
2. Onder "**schriftelijk**" wordt in deze statuten tevens verstaan: per e-mail, per telefax of via enig ander telecommunicatiemiddel dat in staat is geschreven tekst leesbaar en reproduceerbaar over te brengen. _____
3. Tenzij uit de context anders volgt, hebben woorden die in het enkelvoud zijn geformuleerd tevens betrekking op de meervoudsvorm en vice versa. _____

HOOFDSTUK 1: NAAM, ZETEL, DOEL

Naam en zetel

Artikel 1.1

1. De Vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam: **SolisPlan SPV 3 B.V.**
2. De Vennootschap is gezelde te **Sint-Oedenrode**.

Doel

Artikel 1.2

1. De vennootschap heeft ten doel de verhuur van zonnepanelen casu quo fotovoltaïsche panelen (ook wel afgekort als PV-panelen) en alle daaraan gerelateerde en daaruit voortvloeiende activiteiten.
2. Onder dit doel is mede-begrepen:
 - a. het beleggen van gelden, het beheren, administreren en exploiteren van vermogensbestanddelen, waaronder begrepen het voor eigen rekening of voor rekening van derden verkrijgen, vervreemden, bezwaren, exploiteren, huren en verhuren van registergoederen, het houden van effecten of beperkte rechten daarop, het ter leen opnemen of ter leen verstrekken van gelden;



- b. het besturen van, deelnemen in of financieel belang hebben bij andere rechtspersonen en vennootschappen en in het kader daarvan het sluiten van managementovereenkomsten;
 - c. het stellen van zekerheid als waarborg voor de nakoming van verbintenissen van derden.
3. Binnen haar doel kan de vennootschap al datgene verrichten wat met dit doel in de ruimste zin verband houdt zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden.

HOOFDSTUK 2: KAPITAAL, (RECHTEN OP) AANDELEN,

AANDEELHOUDERSREGISTER

Kapitaal

Artikel 2.1

1. Het kapitaal van de Vennootschap bestaat uit Aandelen van elk nominaal groot een euro (€ 1,00).
2. Ten minste één Aandeel wordt gehouden door een ander dan en anders dan voor rekening van de Vennootschap of een dochtervennootschap als bedoeld in artikel 24a Boek 2 van de Vennootschap.

Aandelen en Certificaten

Artikel 2.2

1. De Aandelen luiden op naam en zijn van een doorlopende nummering voorzien, te beginnen met het nummer 1.
2. a. De Algemene Vergadering kan Vergaderrecht aan Certificaten verbinden en ontnemen. Het Vergaderrecht kan slechts aan Certificaten worden ontnomen met instemming van de betrokken certificaathouder(s).
b. Certificaten aan toonder mogen niet worden uitgegeven.

Vruchtgebruik en pandrecht op Aandelen

Artikel 2.3

1. Op Aandelen kan vruchtgebruik en/of pandrecht worden gevestigd.
2. De aandeelhouder heeft het stemrecht op de Aandelen waarop vruchtgebruik en/of pandrecht is gevestigd. In afwijking daarvan komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker respectievelijk pandhouder:
 - indien dit bij de vestiging is bepaald, al dan niet onder een opschortende voorwaarde, of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de vruchtgebruiker respectievelijk de pandhouder is overeengekomen en een en ander met algemene stemmen is goedgekeurd door de Algemene Vergadering; of
 - indien het een vruchtgebruik is als bedoeld in de artikelen 4:19 en 4:21 Burgerlijk Wetboek, tenzij bij de vestiging van het vruchtgebruik door partijen of de kantonrechter op de voet van artikel 4:23 lid 4 Burgerlijk Wetboek anders is bepaald.
3. De aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker of pandhouder die stemrecht heeft, hebben Vergaderrecht. De vruchtgebruiker of pandhouder die geen stemrecht heeft, heeft geen Vergaderrecht, tenzij bij de vestiging of overdracht van het vruchtgebruik of pandrecht anders is bepaald.

Levering van (Certificaten van) Aandelen, vestiging en overdracht beperkte rechten en uitoefening aandeelhoudersrechten en Vergaderrecht

Artikel 2.4

1. Voor de levering van een Aandeel is een daartoe bestemde notariële akte vereist.
2. Het vorige lid is op gelijke wijze van toepassing op de vestiging en overdracht van vruchtgebruik op Aandelen, de vestiging van pandrecht op Aandelen en op de verdeling van een gemeenschap waartoe Aandelen behoren of waartoe een vruchtgebruik op Aandelen behoort.
3. Na een rechtshandeling als bedoeld in de vorige leden van dit artikel, kunnen de aan de betrokken Aandelen verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat een notarieel afschrift of uittreksel van de akte aan de Vennootschap is betekend of de Vennootschap de rechtshandeling schriftelijk heeft erkend. De vorige volzin is niet van toepassing, indien de Vennootschap zelf partij was bij de rechtshandeling.
4. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op de levering van een certificaat waaraan Vergaderrecht is verbonden, met dien verstande dat de in dat lid bedoelde overlegging of betekening geschiedt van een afschrift van de akte van levering.

Volmachtverlening en (Certificaten van) Aandelen die tot een gemeenschap behoren

Artikel 2.5

1. Een Vergadergerechtigde kan uitsluitend aan één persoon schriftelijk volmacht verlenen om een of meer dan wel alle aan zijn Aandelen en/of Certificaten verbonden rechten uit te oefenen.
2.
 - a. De deelgenoten in een gemeenschap die Aandelen of Certificaten of een beperkt recht daarop omvat kunnen de daaraan verbonden rechten slechts uitoefenen door aan één persoon schriftelijk volmacht te verlenen.
 - b. Indien sprake is van een ontbonden huwelijksgoederengemeenschap of een ontbonden goederengemeenschap krachtens geregistreerd partnerschap kan in afwijking van het hiervoor in dit lid onder a. bepaalde - slechts de persoon van wiens zijde de Aandelen of Certificaten of een beperkt recht daarop in die gemeenschap zijn gevallen de bedoelde rechten uitoefenen. Aan deze persoon dient - voor zoveel nodig - een schriftelijke volmacht te worden verleend.
3. In dit artikel worden onder Certificaten slechts Certificaten verstaan waaraan Vergaderrecht is verbonden.

Aandeelhoudersregister

Artikel 2.6

1. Het bestuur houdt een register waarin naam en adres van iedere aandeelhouder zijn opgenomen met vermelding van de datum waarop zij de Aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening door casu quo aan de Vennootschap, alsmede van het op ieder Aandeel gestorte bedrag.
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of een pandrecht op Aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding of aan hen Vergaderrecht en/of stemrecht toekomt.
3. Voorts worden in het register opgenomen de namen en adressen van de certificaathouders met Vergaderrecht met vermelding van de datum waarop het Vergaderrecht aan hun certificaat is verbonden en de datum van erkenning of betekening.
4. Indien een Vergadergerechtigde te kennen heeft gegeven in te stemmen met een



- oproeping voor een Algemene Vergadering langs elektronische weg, zal in het register tevens worden opgenomen het daartoe opgegeven adres.
- Aandeelhouders en anderen van wie gegevens ingevolge de leden 1 tot en met 3 van dit artikel in het register opgenomen moeten worden, verschaffen aan het bestuur tijdig de nodige gegevens.
 - Het bestuur verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker, een pandhouder en een certificaathouder met Vergaderrecht om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een Aandeel. Rust op het Aandeel een recht van vruchtgebruik of pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie Vergaderrecht toekomt.
 - Het bestuur legt het register ten kantore van de Vennootschap ter inzage van de Vergadergerechtigden. De gegevens van het register omtrent niet volgestorte Aandelen zijn ter inzage van een ieder. Een afschrift of een uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs verstrekt.

HOOFDSTUK 3: WIJZIGINGEN AANDELENKAPITAAL

Uitgifte van Aandelen

Artikel 3.1

- De Algemene Vergadering is bevoegd te besluiten tot uitgifte van Aandelen, daaronder begrepen het vaststellen van de koers van uitgifte en de verdere voorwaarden, waaronder de storting op Aandelen in vreemd geld of anders dan in geld kan zijn begrepen.
- Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van Aandelen (optierechten), maar is niet van toepassing op uitgifte van Aandelen aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van Aandelen uitoefent.
- Voor de uitgifte van Aandelen is een notariële akte vereist.

Voorkeursrecht bij uitgifte

Artikel 3.2

- Voor zover de wet en deze statuten niet anders bepalen, heeft iedere aandeelhouder bij uitgifte van Aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van zijn Aandelen op de dag waarop tot uitgifte wordt besloten.
- De Algemene Vergadering kan, telkens voor een enkele uitgifte, besluiten het voorkeursrecht tot het nemen van Aandelen te beperken of uit te sluiten, mits een zodanig besluit gelijktijdig met het besluit tot uitgifte wordt genomen.

Verkrijging van Aandelen of Certificaten door de Vennootschap

Artikel 3.3

- Het bestuur beslist over de verkrijging van Aandelen in het kapitaal van de Vennootschap. Verrijging door de Vennootschap van niet-volgestorte Aandelen en/of Certificaten is nietig.
- De Vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte Aandelen en/of Certificaten verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden of indien het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de Vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

Vermindering van kapitaal

Artikel 3.4

1. De Algemene Vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal door Aandelen in te trekken of door het bedrag van de Aandelen bij statutenwijziging te verminderen. In dit besluit moeten de aandelen waarop het besluit betrekking heeft, worden aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld.
2. Op een besluit tot vermindering van het geplaatste kapitaal met terugbetaling op aandelen is artikel 7.3 lid 3 van overeenkomstige toepassing. Terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht is slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.
3. De oproeping tot een vergadering waarin een in dit artikel genoemd besluit wordt genomen, vermeldt het doel van de kapitaalvermindering en de wijze van uitvoering.

HOOFDSTUK 4: OVERDRAAGBAARHEID VAN AANDELEN

Aanbiedingsverplichting bij voorgenomen overdracht

Artikel 4.1

1. Overdracht van aandelen kan slechts geschieden nadat zij met toepassing van lid 2 van dit artikel en artikelen 4.2 tot en met 4.4 zijn aangeboden, tenzij artikel 4.5 toepassing vindt.
2. De aandeelhouder die een of meer van zijn aandelen wil overdragen - hierna te noemen: **Aanbieder** - geeft daarvan kennis aan het bestuur. Het tijdstip waarop deze kennisgeving door het bestuur wordt ontvangen, wordt hierna in dit hoofdstuk aangeduid als: **Aanbiedingstijdstip**.

Voorkeursrecht overige aandeelhouders en toewijzing

Artikel 4.2

1. Aan de mede-aandeelhouders van de Aanbieder komt, behoudens de volgende zin, het recht tot koop van de aangeboden aandelen toe, met inachtneming van het hierna in dit artikel bepaalde. Aan aandelen die de Vennootschap of een dochtermaatschappij van de Vennootschap houdt, is dit recht tot koop niet verbonden.
2. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een aanmeldingstermijn van veertien dagen na het Aanbiedingstijdstip, dienen de aandeelhouders aan wie het recht tot koop van de aangeboden Aandelen toekomt, aan het bestuur mede te delen of zij hun recht tot koop uitoefenen en, zo ja, voor welk aantal van de aangeboden Aandelen. Deze aandeelhouders worden hierna in dit hoofdstuk aangeduid als: **Gegadigden**.
3. Indien er Gegadigden zijn, wijst het bestuur de aangeboden Aandelen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen na het verstrijken van de aanmeldingstermijn aan de Gegadigden toe. De toewijzing kan nimmer leiden tot het gemeenschappelijk verkrijgen van een of meer Aandelen.
4. Het bestuur stelt de Aanbieder en alle overige aandeelhouders in kennis van de namen en adressen van degenen aan wie de toewijzing geschiedde en het aantal Aandelen dat aan ieder van hen is toegewezen.
5. Indien er geen Gegadigden zijn of indien er niet voor alle aangeboden Aandelen Gegadigden zijn, is de Aanbieder gedurende drie maanden - te rekenen vanaf de datum van verzending van de in het vorige lid bedoelde kennisgeving - bevoegd de



aangeboden Aandelen of een of meer daarvan over te dragen. _____

Prijsbepaling

Artikel 4.3

1. Indien alle aangeboden Aandelen zijn toegewezen wordt de prijs van de _____ toegewezen Aandelen door de Aanbieder en de personen aan wie de toewijzing _____ geschiedde - hierna in dit lid tezamen ook te noemen: **Belanghebbenden** - in _____ onderling overleg vastgesteld. Hebben zij daarover geen overeenstemming bereikt - binnen dertig dagen na verzending van de in lid 4 van het vorige artikel bedoelde _____ kennisgeving, dan geschiedt de prijsvaststelling van de toegewezen Aandelen door drie onafhankelijke Deskundigen, tenzij de Belanghebbenden binnen zeven dagen - na afloop van voormelde termijn van dertig dagen overeenstemming hebben bereikt over de benoeming van een ander aantal dan drie. De benoeming van de _____ Deskundige(n) geschiedt door de Belanghebbenden in onderling overleg; hebben zij daarover geen overeenstemming bereikt binnen veertien dagen na afloop van de hiervoor in dit lid bedoelde termijn van dertig dagen, dan geschiedt de benoeming van de onafhankelijke Deskundige(n), op verzoek van de meest gerede partij, door de voorzitter, of diens plaatsvervanger, van het Nederlands Instituut van Register Valuators. Zowel één onafhankelijke Deskundige als meer onafhankelijke _____ Deskundigen worden hierna in dit hoofdstuk aangeduid als: **Deskundige**. _____
2. De Deskundige heeft het recht alle boeken en bescheiden van de Vennootschap in te zien. Het bestuur verschaft hem alle door hem verlangde inlichtingen en verleent hem alle door hem gewenste medewerking ten behoeve van de te verrichten _____ prijsvaststelling. _____
3. De Deskundige is verplicht de door hem vastgestelde prijs aan het bestuur op te _____ geven, die dan verplicht is deze prijs onverwijld mede te delen aan de Aanbieder en aan alle overige aandeelhouders. _____
4. De kosten die zijn verbonden aan de prijsvaststelling door de Deskundige komen _____ ten laste van de Aanbieder, indien deze zijn aanbod intrekt, en ten laste van de _____ Vennootschap in alle overige gevallen. _____

Terugtrekken

Artikel 4.4

1. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen na ontvangst van de in lid 3 - van het vorige artikel bedoelde kennisgeving van het bestuur, dient iedere persoon - aan wie een of meer van de aangeboden Aandelen werden toegewezen, aan het _____ bestuur mede te delen hoeveel Aandelen hij tegen de vastgestelde prijs zal kopen, - bij gebreke waarvan zijn recht tot koop vervalt. Indien niet alle aandeelhouders aan - wie Aandelen werden toegewezen verklaren die Aandelen te kopen, kan de _____ Aanbieder de aangeboden Aandelen of een of meer daarvan vrijelijk overdragen, - mits dit geschiedt binnen drie maanden na de datum waarop hem bekend is _____ geworden dat niet alle toegewezen Aandelen zullen worden afgenomen. _____
2. De Aanbieder is steeds bevoegd zijn aanbod, mits geheel, in te trekken, doch _____ uiterlijk tot het tijdstip waarop dertig dagen zijn verstreken na de datum waarop hem definitief bekend is geworden tegen welke prijs hij hoeveel van de aangeboden _____ Aandelen kan overdragen aan personen aan wie de toewijzing geschiedde, en aan - wie van hen. _____
3. Binnen dertig dagen na het verstrijken van de termijn waarbinnen de Aanbieder zijn aanbod kon intrekken, moeten de toegewezen Aandelen worden geleverd aan de _____

kopers, die - tenzij partijen anders overeenkomen - verplicht zijn tot gelijktijdige betaling van de koopprijs.

Uitzondering op de blokkeringsregeling

Artikel 4.5

Lid 2 van artikel 4.1 en de artikelen 4.2 tot en met 4.4 blijven buiten toepassing indien de medeaandeelhouders van de Aanbieder schriftelijk hebben verklaard in een bepaalde door hem voorgestelde overdracht van Aandelen toe te stemmen, mits de overdracht plaatsvindt binnen drie maanden nadat de eerste toestemming daartoe is ontvangen.

Verplichting tot aanbidding in bijzondere situaties

Artikel 4.6

1. Indien:
 - a. een aandeelhouder overlijdt;
 - b. een aandeelhouder onherroepelijk in staat van faillissement is verklaard of ten aanzien van hem de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard;
 - c. surseance van betaling is verleend aan een aandeelhouder;
 - d. de gemeenschap waarin een Aandeelhouder is gehuwd of een geregistreerd partnerschap is aangegaan en waartoe zijn Aandelen behoren, anders dan door zijn overlijden wordt ontbonden;
 - e. enigerlei andere gemeenschap dan hiervoor in dit lid vermeld waartoe Aandelen behoren, wordt ontbonden;
 - f. een rechtspersoon die Aandelen houdt of een (personen)vennootschap die geen rechtspersoon is en Aandelen tot haar vermogen rekent, wordt ontbonden of ophoudt te bestaan;
 - g. een of meer Aandelen door een andere oorzaak dan hiervoor in dit lid vermeld onder algemene titel overgaan,moeten, onverminderd lid 3 van dit artikel, de Aandelen die de betrokken aandeelhouder houdt of hield, aan de overige aandeelhouders worden aangeboden.

Het in de vorige volzin gemelde is eveneens van toepassing indien door overdracht of andere overgang van Aandelen, dan wel door overgang van stemrecht op Aandelen of door het nemen van Aandelen, de zeggenschap over een aandeelhouder-rechtspersoon door één of meer anderen wordt verkregen in de zin van het SER-Besluit Fusiegedragsregels 2015, zulks ongeacht of die gedragsregels op de desbetreffende verkrijging van toepassing zijn.

De voorgaande artikelen van dit hoofdstuk zijn, waar mogelijk, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande evenwel, dat de Aanbieder nooit bevoegd is zijn aanbod in te trekken en dat iedere tot aanbidding verplichte persoon in zijn kennisgeving, als in de vorige volzin bedoeld, dient aan te geven of hij een of meer van de door hem verkregen Aandelen wil overdragen aan een ander, of dat hij alle door hem verkregen Aandelen wil behouden, in welk laatste geval hij slechts tot het behouden daarvan - en niet tot overdracht - bevoegd zal zijn, indien niet alle aangeboden Aandelen worden afgenomen.

2. Indien degene die op grond van het vorige lid tot aanbidding verplicht is, ondanks sommatie door de Vennootschap in gebreke blijft met de voldoening van een of meer van de in dit hoofdstuk omschreven verplichtingen - de verplichting tot levering daaronder begrepen -, is de Vennootschap bevoegd en ook verplicht die



7

verplichting(en) voor en namens de betrokkene na te komen. In dat geval kan de prijs van de aangeboden Aandelen slechts worden vastgesteld door de Deskundige.

Zolang de tot aanbieding verplichte persoon in gebreke is, kan het aan de betrokken Aandelen verbonden vergader- en stemrecht niet worden uitgeoefend en wordt het aan die Aandelen verbonden recht op uitkeringen opgeschort.

3. Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing indien een huwelijksgoederengemeenschap of goederengemeenschap krachtens geregistreerd partnerschap waartoe Aandelen behoren anders dan door het overlijden van een aandeelhouder wordt ontbonden, mits de Aandelen binnen vierentwintig maanden na de ontbinding zijn toegeedeeld en geleverd aan de aandeelhouder van wiens zijde de Aandelen in de gemeenschap waren gevallen.

Overige bepalingen blokkeringsregeling

Artikel 4.7

1. Zowel de overdracht als de overgang van rechten tot het nemen van Aandelen is onderworpen aan de bepalingen van dit hoofdstuk.
2. Alle kennisgevingen en mededelingen ingevolge dit hoofdstuk geschieden bij deurwaardersexploot of anderszins schriftelijk mits er een ontvangstbewijs is.

HOOFDSTUK 5: BESTUUR

Benoeming, schorsing en ontslag van bestuurders en taak bestuurders

Artikel 5.1

1. De Vennootschap heeft een bestuur dat uit één of meer bestuurders bestaat.
2. Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering, die tevens het aantal bestuurders vaststelt.
3. De Algemene Vergadering stelt de beloning en de verdere (arbeids)voorwaarden van iedere bestuurder en van iedere in artikel 5.2 lid 3 bedoelde persoon vast.
4. Een bestuurder kan te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Algemene Vergadering. Ontslag van een bestuurder anders dan op eigen verzoek, heeft pas plaats nadat hij is gehoord of in de gelegenheid is gesteld gehoord te worden in een Algemene Vergadering en mits het besluit tot ontslag is genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, vertegenwoordigende meer dan de helft van het geplaatste kapitaal.
5. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de Vennootschap. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

Besluitvorming bestuur en belet en ontstentenis

Artikel 5.2

1. Een meerhoofdig bestuur besluit met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Iedere bestuurder kan één stem uitbrengen.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat strijdig is met het belang bedoeld in lid 5 van het vorige artikel. Wanneer alle bestuurders of de enige bestuurder een tegenstrijdig belang als in de vorige volzin bedoeld heeft, wordt het besluit alsnog genomen door het bestuur.
3. a. Ingeval van belet of ontstentenis van een of meer bestuurders blijven de overige bestuurders of blijft de enig overblijvende bestuurder met het bestuur van de Vennootschap belast.

- b. Bij ontstentenis of belet van alle bestuurders berust het bestuur van de _____ Vennootschap tijdelijk bij één of meer door de Algemene Vergadering daartoe _____ aangewezen personen. Het in de statuten omtrent het bestuur en de _____ bestuurder(s) bepaalde is op hem (hen) van overeenkomstige toepassing. _____

Vertegenwoordiging

Artikel 5.3

1. Het bestuur vertegenwoordigt de Vennootschap. _____
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere bestuurder _____ afzonderlijk. _____
3. De vertegenwoordigingsbevoegdheid, vermeld in de beide voorgaande leden van dit artikel, blijft ook in stand indien één of meer bestuurders een tegenstrijdig belang heeft met de Vennootschap. _____
4. Rechtshandelingen van de Vennootschap jegens degene die alle Aandelen houdt _____ of jegens een deelgenoot in een huwelijksgoederengemeenschap of _____ goederengemeenschap krachtens geregistreerd partnerschap waartoe alle _____ Aandelen behoren, worden schriftelijk vastgelegd, indien de Vennootschap daarbij _____ wordt vertegenwoordigd door de enig aandeelhouder of door een van de _____ deelgenoten, tenzij de betrokken rechtshandeling onder de bedongen voorwaarden tot de gewone bedrijfsuitoefening van de Vennootschap behoort. Voor de _____ toepassing van de vorige volzin tellen Aandelen die door de Vennootschap of een _____ dochtermaatschappij van de Vennootschap worden gehouden niet mee. _____

Beperkingen van de bestuursbevoegdheid

Artikel 5.4

1. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het bestuur aan haar _____ goedkeuring te onderwerpen, mits de Algemene Vergadering zodanige _____ bestuursbesluiten nauwkeurig omschrijft en schriftelijk aan het bestuur mededeelt. _____
2. Het ontbreken van een ingevolge het vorige lid vereiste goedkeuring tast de _____ vertegenwoordigingsbevoegdheid als bedoeld in het vorige artikel niet aan. _____

HOOFDSTUK 6: ALGEMENE VERGADERING

Algemene vergadering

Artikel 6.1

1. Jaarlijks wordt ten minste één Algemene Vergadering gehouden of ten minste _____ eenmaal overeenkomstig artikel 6.7. besloten. _____
2. Andere Algemene Vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur, een _____ bestuurder of een Vergadergerechtigde dit wenst. _____
3. De bevoegdheid tot bijeenroeping van de Algemene Vergadering komt toe aan het _____ bestuur, aan iedere bestuurder afzonderlijk alsmede aan de Vergadergerechtigden _____ op de wijze als bedoeld in artikel 6.2 lid 3. _____

Bijeenroeping

Artikel 6.2

1. Tot het bijwonen van de Algemene Vergadering dient iedere Vergadergerechtigde _____ te worden opgeroepen. De oproeping dient niet later te geschieden dan op de _____ achtste dag voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____
2. De oproeping geschiedt schriftelijk onder vermelding van de datum, de plaats van _____ de vergadering, het aanvangstijdstip en de te behandelen onderwerpen. _____
3. Vergadergerechtigden die alleen of tezamen ten minste één procent (1%) van het _____ geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, kunnen aan het bestuur schriftelijk en onder _____



nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een Algemene Vergadering bijeen te roepen. Het bestuur treft de nodige maatregelen, opdat de Algemene Vergadering binnen vier weken na het verzoek kan worden gehouden, tenzij een zwaarwichtig belang van de Vennootschap zich daartegen verzet. Indien het bestuur geen uitvoering geeft aan het verzoek, kunnen de in de eerste zin bedoelde Vergadergerechtigden zelf tot bijeenroeping van de Algemene Vergadering overgaan.

4. Vergadergerechtigden die alleen of gezamenlijk ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigen, hebben het recht onderwerpen op de agenda van de Algemene Vergadering te plaatsen. Het verzoek hiertoe dient ten minste dertig dagen voor een te houden Algemene Vergadering schriftelijk bij het bestuur te zijn ingediend. Het bestuur is vervolgens gehouden het onderwerp op de agenda voor de Algemene Vergadering te plaatsen, mits geen zwaarwichtig belang van de Vennootschap zich daartegen verzet.
5. Is de oproepingstermijn niet in acht genomen of heeft de oproeping en/of de agendering niet of niet op de juiste wijze plaatsgehad, dan kunnen geen wettige besluiten worden genomen, tenzij alle Vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvoering plaatsvindt en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

Plaats van de vergadering

Artikel 6.3

1. Algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Vennootschap haar zetel heeft.
2. Onverminderd het vorige lid, kan een Algemene Vergadering elders - in of buiten Nederland - worden gehouden, mits alle Vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

Leiding van de Algemene Vergadering en notulen

Artikel 6.4

1. De Algemene Vergadering voorziet zelf in haar leiding.
2. De voorzitter wijst een persoon aan die met het houden van de notulen is belast. De notulen worden in dezelfde vergadering of in een volgende vergadering vastgesteld door de Algemene Vergadering en ten blijke daarvan ondertekend door de voorzitter en de notulist van de vergadering waarin de vaststelling geschiedt.
3. Bestuurders hebben als zodanig in de Algemene Vergadering een raadgevende stem.

Stemrecht en besluitvorming

Artikel 6.5

1. Elk Aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. De Algemene Vergadering besluit met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, voor zover de wet of deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven.
3. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
4. a. Staken de stemmen bij de verkiezing van personen, dan vindt in dezelfde vergadering eenmaal een nieuwe stemming plaats; staken de stemmen dan opnieuw, dan beslist - onverminderd de volgende zin - het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen niemand de volstrekte

meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd, vindt herstemming plaats tussen de twee personen die het grootste aantal stemmen op zich verenigden, zo nodig na tussenstemming en/of loting.

- b. Staken de stemmen omtrent een ander voorstel dan hiervoor in dit lid bedoeld, dan is dat voorstel verworpen.

Jaarlijkse Algemene Vergadering

Artikel 6.6

Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één Algemene Vergadering gehouden of ten minste eenmaal overeenkomstig artikel 6.7 besloten.

Daarin wordt/worden:

- a. de balans en de winst- en verliesrekening met toelichting aan de orde gesteld en voorts het bestuursverslag, tenzij artikel 395a lid 6, 396 lid 7 of artikel 403 van Boek 2 geldt;
- b. de bestemming van de winst bepaald;
- c. voorzien in eventuele vacatures;
- d. een besluit genomen ter zake van het al dan niet dechargeren van een bestuurder voor het bestuur over het afgelopen boekjaar;
- e. behandeld de voorstellen, die door het bestuur op de agenda zijn geplaatst of volgens deze statuten behandeld moeten worden;
- f. benoemd de persoon als bedoeld in artikel 5.2 lid 3 sub b;
- g. behandeld de voorstellen van aandeelhouders die met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.2 lid 4 bij het bestuur zijn ingediend;
- h. behandeld hetgeen verder ter tafel wordt gebracht, met dien verstande dat omtrent onderwerpen welke niet in de oproeping of in een aanvullende oproeping met inachtneming van de voor de oproeping gestelde termijn zijn vermeld, het bepaalde in artikel 6.2 lid 5 van toepassing is.

Besluitvorming buiten vergadering

Artikel 6.7

1. Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle Vergadergerechtigden schriftelijk met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd.
2. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht.
3. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

HOOFDSTUK 7: BOEKJAAR, JAARREKENING, UITKERINGEN

Boekjaar en jaarrekening

Artikel 7.1

1. Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de Vennootschap, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op. Bij de jaarrekening worden, indien vereist, de in artikel 392 lid 1 van Boek 2 bedoelde gegevens gevoegd. Binnen de genoemde termijn stelt het bestuur ook het bestuursverslag op, tenzij artikel 395a lid 6, 396 lid 7 of 403 van Boek 2 voor de Vennootschap geldt, met dien verstande dat de Algemene Vergadering anders kan besluiten.
3. De jaarrekening wordt ondertekend door iedere bestuurder. Indien de



ondertekening van een of meer bestuurders ontbreekt, wordt daarvan onder _____
opgave van reden melding gemaakt. _____

Vaststelling jaarrekening

Artikel 7.2

1. De jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot kwijting aan een bestuurder. _____
2. Indien alle aandeelhouders tevens bestuurders van de Vennootschap zijn, geldt onverkort het bepaalde in lid 1 van dit artikel. Het bepaalde in artikel 210 lid 5 van Boek 2 is niet van toepassing. _____

Winst en verlies

Artikel 7.3

1. De Algemene Vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden. _____
2. Bij de berekening van het bedrag, dat op ieder Aandeel zal worden uitgekeerd, komt slechts het bedrag van de verplichte stortingen op het nominale bedrag van de Aandelen in aanmerking. Van het in de eerste zin van dit lid bepaalde kan worden afgeweken telkens met instemming van alle aandeelhouders. _____
3. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de Vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. _____

HOOFDSTUK 8: STATUTENWIJZIGING, FUSIE, SPLITSING, ONTBINDING EN VEREFFENING

Statutenwijziging, fusie, splitsing en ontbinding

Artikel 8.1

1. Besluiten tot wijziging van de statuten, tot ontbinding van de Vennootschap, tot fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 en tot juridische splitsing als bedoeld in artikel 334a van Boek 2, kunnen slechts genomen worden met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen in een daartoe bijeengeroepen Algemene Vergadering, waarin ten minste drie/vierden van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is. _____
2. Indien de Algemene Vergadering door het ontbreken van het vastgestelde quorum niet bevoegd is over het voorstel te beslissen, wordt binnen een maand, met inachtneming van het bepaalde bij artikel 6.2 lid 2, een tweede vergadering bijeengeroepen, waarin ongeacht het alsdan vertegenwoordigd kapitaal een rechtsgeldig besluit kan worden genomen met volstreekte meerderheid van de in die vergadering rechtsgeldig uitgebrachte stemmen. _____
3. Een besluit tot statutenwijziging dat specifiek afbreuk doet aan enig recht van houders van Aandelen van een bepaalde aanduiding, behoeft een goedkeurend besluit van deze groep van aandeelhouders, onverminderd het vereiste van instemming waar dit uit de wet voortvloeit. _____
4. Alle oproepingen tot vergaderingen als in de vorige leden van dit artikel bedoeld, zullen de mededeling moeten behelzen dat een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Vennootschap zal worden behandeld en dat - indien het een statutenwijziging betreft- het desbetreffende voorstel, waarin de _____

- voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, vanaf de dag van de oproeping tot en met die van de vergadering ten kantore van de Vennootschap voor de Vergadergerechtigden ter inzage ligt en in afschrift gratis voor hen verkrijgbaar is.
5. Wanneer aan de Algemene Vergadering een voorstel tot fusie of splitsing zal worden gedaan, moet, afgezien van de overige vereisten krachtens de wet, tegelijkertijd met de oproeping tot de vergadering, een afschrift van het voorstel tot fusie respectievelijk voorstel tot splitsing tot de sluiting van de vergadering ten kantore van de Vennootschap ter inzage worden gelegd voor iedere Vergadergerechtigde.

Vereffening

Artikel 8.2

1. Tenzij de Algemene Vergadering anders besluit of de wet anders bepaalt, treden de bestuurders als vereffenaars van het vermogen van de ontbonden Vennootschap op.
2. Hetgeen van het vermogen van de ontbonden Vennootschap resteert na voldoening van al haar schulden, wordt aan de aandeelhouders overgedragen naar evenredigheid van het op ieders Aandelen verplicht gestorte gedeelte van het nominaal bedrag daarvan.

HOOFDSTUK 9: SLOTBEPALING

Slotbepaling

Artikel 9

Aan de Algemene Vergadering behoort binnen de grenzen van de wet en deze statuten toe alle bevoegdheid, die niet aan het Bestuur of aan anderen is toegekend.

SLOTVERKLARINGEN

Tenslotte werd verklaard:

1. Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt eenhonderdtwintig euro (€ 120,00), verdeeld in eenhonderdtwintig (120) Aandelen, genummerd 1 tot en met 120, elk nominaal groot een euro (€ 1,00).
2. In het bij de oprichting geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door de Oprichter voor alle Aandelen.
3. De Oprichter zal de door hem genomen Aandelen volstorten, voor zover hij dat niet al gedaan heeft, indien en als dan voor zover dit door de Vennootschap wordt verlangd.
4. Voor de eerste maal is tot bestuurder van de Vennootschap benoemd: de Oprichter.
5. Aan de hiervoor onder 1 vervatte rechtshandelingen is de Vennootschap verbonden op de voet van artikel 203, lid 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
6. De Oprichter en de Vennootschap komen hierbij overeen dat de kosten voor de oprichting van de Vennootschap voor rekening van de Vennootschap komen.
7. De Vennootschap houdt kantoor te Deken van Erpstraat 5 a, 5492 CB Sint-Oedenrode.
8. Het eerste boekjaar eindigt eenendertig december tweeduizend achttien (31-12-2018).

VOLMACHT

Van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de comparante blijkt uit een aan deze akte te hechten volmacht.

BIJLAGEN



Aan deze akte zal de volgende bijlage worden gehecht: _____
- voornoemde volmacht. _____

SLOT

De comparante is mij, notaris, bekend. _____
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum als in het hoofd van _____
deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting _____
daarop door mij notaris aan de comparante heeft deze verklaard van de inhoud tijdig _____
tevorens te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. _____
Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de _____
comparante en mij, notaris ondertekend. _____
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

Aflossingsbedrag: betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

Akte: betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

Bestuur: betekent het bestuur van de Trustee.

Beheersovereenkomst: betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

Bijlagen: betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

Boeterente: Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

Directie: betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

Datum van Vervroegde Aflossing: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

Expiratiedatum: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

Gelieerde Partij: betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

Informatie Memorandum: betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

Inschrijfformulier: betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Informatie Memorandum.

Inschrijvingsperiode: betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

Looptijd: betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

Obligatie: betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

Obligatiehouder: betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

Obligatielening: betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal **EUR 290.000**.

Register van Obligatiehouders: betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

Rente: heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

Schriftelijk: betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

Stortingsdatum: betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

Trustee: Stichting Zonnedelaers, kantoorhoudende te Distelweg 451, 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

Uitgiftedatum: betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7. op **29 november 2018**.

Uitgifteprijs: betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

Uitstaande Hoofdsom: betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

Werkdag: betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Zonnedak: betekent het fotonuwaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van **406,7 kWp**, bestaande uit 1.427 panelen van 285Wp per paneel, met inbegrip van Autarco UX50000, montage materiaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het dak van De Gemeentewerf Oosterhout.

1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 De Uitgevende Instelling zal geen nieuwe schulden aangaan anders dan de schulden die gerelateerd zijn aan het Zonnedak, zijnde de Obligatielening.

1.2 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.3 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van het Zonnedak.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.6 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten doen indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, ervoor zorgt dat er minder dan EUR 15.000 aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen en/of de dividenduitkering, of andere uitkering in contanten tot gevolg heeft dat de solvabiliteit van de Uitgevende Instelling minder dan 4% bedraagt of zal bedragen.

2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 11.600 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van **EUR 290.000** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 20 oktober 2018 10:00 tot en met 24 november 2018, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling

behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier welke op haar beurt voor verspreiding zorg draagt aan de Trustee. Het Inschrijvingsformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling en de Stichting. Door ondertekening van het Inschrijvingsformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaardt de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via www.zonnepanelendelen.nl/project/oosterhout. De Uitgevende Instelling zal bij overschrijving de hoogste inschrijvingen aftoppen om het aantal deelnemers te maximaliseren.

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijfformulier dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke

aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak.

5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over de nominale waarde, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

Productie gedurende de Renteperiode * Stroomprijs voor deze Renteperiode, rekening houdend met de CAP en een Floor, waarbij:

Productie: betekent $1/35.675^{\text{ste}}$ van de totale jaarlijkse zonne-energieproductie van het Zonnedak uitgedrukt in kWh; en

Stroomprijs: Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 10,0/MWh en (b) het variabele Markttarief. Dit Markttarief zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

Cap en Floor: de jaarlijkse variabele rente enige Renteperiode is gemaximeerd op EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP). De Zonnerente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per Zonnedeel (de Floor).

5.2 De eerste Renteperiode vangt aan op 29 november 2018 tot en met 28 november van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 29 november 2032 van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekweten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van $1/14^{\text{e}}$ van de nominale waarde van 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 19 december of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na op 29 november 2032 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te

voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of

- b indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3

In aanvulling op artikel 6.2. heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage $3 + 7 = 10\%$ over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing de Boeterente;
- c indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment

opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;

- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;
- f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met ene minimum van EUR 10,- De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening redelijkerwijs verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen

zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de

rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte, alles op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste

twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

21 OPZEGGING

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuwbenoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

22 WIJZIGING AKTE

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn

verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

23 KENNISGEVINGEN

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage 8 – Adressen

Solisplan SPV 3 B.V.

Jan van Tinbergenstraat 4a
5491 DC, Sint-Oedenrode
e-mail: info@solisplan.com

ZonnepanelenDelen

Distelweg 451
1031 HD, Amsterdam
e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Stichting Zonedelers

Distelweg 451
1031 HD, Amsterdam
e-mail: info@zonnepanelendelen.nl

Versies

Datum vaststelling IM	Versienummer	Wijzigingen
17-10-2018	1.0	
13-02-2020	1.1	Wijzigingen inzake de vaststelling van de Stroomprijs en daarmee de vaststelling van de rentecoupon (de ZonneRente)