

# INFORMATIE MEMORANDUM

## Zonnedak Zonnig Helmond



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het AFM Informatiedocument.

# 1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbieding (de **Aanbieding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Zonnig Helmond De Peel B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 4.800 gezekerde en achtergestelde Junior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een **Zon Obligatie** of **ZonneDeel**) in Nederland.

## Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbieding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- de locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbieding te financieren Zonnestroomsysteem (Hoofdstuk 3).
- een samenvatting van de Aanbieding en toelichting op de ZonneRente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- de bij de Aanbieding en exploitatie van het Zonnestroomsysteem betrokken partijen (Hoofdstuk 5).
- de risico's verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 6).
- de financiële analyse van de Aanbieding (Hoofdstuk 7).
- de voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- de wijze waarop geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Zon Obligatielening (Hoofdstuk 9).

## Samenvatting van de Aanbieding

**Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonnig Helmond De Peel B.V. iedereen de mogelijkheid om te profiteren van zonne-energie. Zonedak Zonnig Helmond in Helmond biedt ruimte voor maar liefst**

**2.080 zonnepanelen! Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zijn er vervolgens geen bijkomende kosten voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Op deze manier kan iedereen eenvoudig meedoen met de zonne-energierevolutie en kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland.**

NEO-E B.V. is verantwoordelijk voor het organiseren van de financiering, aansturen van- en toezien op de installatiewerkzaamheden en uitvoeren van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem gelegen op de Graandijk 7, 5704 RB, Helmond.

Met de opbrengst van de Uitgifte van 4.800 Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van **EUR 100.000** gemoeid is, wordt beoogd om 2.080 zonnepanelen te financieren en te exploiteren op het dak van Kemie Vastgoed B.V. in Helmond.

De aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem wordt voor 13,2% gefinancierd middels storting van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, voorts wordt 21,6% gefinancierd door middel van de Uitgifte van de in deze Aanbieding beschreven achtergestelde Zon Obligaties, en de resterende 65,2% wordt door de Uitgevende Instelling gefinancierd middels een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (hierna ook **Zonlening**) verstrekt door ZPD Zonfonds 1 B.V. (hierna ook **Zonfonds**) waartoe de Uitgevende Instelling reeds in bezit is van een financieringsovereenkomst.

Een Zon Obligatie is een vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden (de **Obligatievoorwaarden**). De inschrijving op de Obligatielening staat **open** van **17 februari 2020**, 16:00 tot en met **30 maart 2020**, 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich

inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 4 april 2020) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 3 april 2035 (looptijd van 15 jaar).

De inkomsten van de 2.080 zonnepanelen zullen worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de financieringskosten; zijnde rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, de achtergestelde Zon Obligatielening.

De jaarlijkse variabele rentecoupon (de ZonneRente) die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom per Renteperiode, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, is afhankelijk van, en gelijk aan  $1/62.400^{ste}$  van de totale opgewekte zonnestroom door het Zonnestroomsysteem tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs. Betaling van de ZonneRente vindt plaats jaarlijks op 24 april van ieder jaar.

De aflossing van de Zon Obligaties per ZonneRente periode ter grootte van  $1/15^e$  van de totale Zon Obligatielening, zal na afloop van iedere Renteperiode worden uitbetaald uiterlijk 6 weken na verloop van de Renteperiode, jaarlijks op 24 april, of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. en 6.3 van de Obligatievoorwaarden. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk 3 weken na 3 april 2035 (de **Expiratiedatum**).

#### **Mededelingen vooraf**

**Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum en het AFM Informatiedocument zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Een beschrijving van de risico's is opgenomen in Hoofdstuk 6.**

Aangezien het vermogen dat wordt aangetrokken door de uitgifte van de Zon Obligaties, mede gelet op de juridische en economische eigenschappen van dat vermogen en de rechten en de verplichtingen van de obligatiehouders, als vreemd vermogen kwalificeert en de obligaties niet als deelnemingsrechten in de zin van artikel 1:1 Wft kwalificeren, leidt de beoogde structuur niet tot een vergunningsplicht uit hoofde van artikel 2:65 Wft. Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Prospectus toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is terzake de Aanbieding niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en staat niet onder toezicht van de AFM. De Uitgevende instelling is wel verplicht de aanbieding te melden bij de AFM (wat zij ook heeft gedaan). Ook is ze verplicht tot het opstellen van het AFM Informatiedocument, welke beschikbaar is op de volgende website: <http://www.zonnepanelendelen.nl/project/helmond>.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele

verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling, Engie of ZonnepanelenDelen B.V. is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Informatie Memorandum geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de Uitgevende Instelling en ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding aan te passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast.

Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum nemen noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot

enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als er sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen wier inschrijving op Obligaties is afgewezen), al naar gelang de omstandigheden. De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in euro's. Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum en stemt de ontvanger er tevens mee in de informatie gegeven in dit Informatie Memorandum strikt vertrouwelijk te houden. Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld. Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **13 februari 2020**.

## 2. Inhoudsopgave

<b>1. BELANGRIJKE INFORMATIE .....</b>	<b>0</b>
LEESWIJZER.....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....	1
MEDEDELINGEN VOORAF .....	2
<b>2. INHOUDSOPGAVE .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ZONNEDAK ZONNIG HELMOND.....</b>	<b>5</b>
KERNINFORMATIE .....	5
INSTALLATIE .....	5
PRODUCTIEVERWACHTING .....	5
EXPLOITATIE .....	5
INVESTERING.....	6
<b>4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING .....</b>	<b>7</b>
DE AANBIEDING .....	7
ZONNERENTE & RENDEMENT .....	8
PROGNOSE ZONNERENTE .....	8
VOORDEEL VOOR KLANTEN VAN ENGIE .....	9
PROGNOSE ZONNERENTE ENGIE KLANTEN .....	9
SAMENVATTING VAN DE BETROKKEN PARTIJEN .....	10
<b>5. UITGEVENDE INSTELLING &amp; BETROKKEN PARTIJEN .....</b>	<b>11</b>
UITGEVENDE INSTELLING .....	11
AAN FINANCIERING GERELATEERDE PARTIJEN .....	11
OVERIGE AAN EXPLOITATIE GERELATEERDE PARTIJEN .....	13
<b>6. RISICO'S .....</b>	<b>15</b>
RISICO'S TIJDENS BOUW .....	15
RISICO'S TIJDENS EXPLOITATIE .....	15
RISICO'S VAN CONTRACTPARTIJEN .....	16
RISICO'S VERBONDEN AAN DE ZON OBLIGATIELENING.....	17
OVERIGE RISICO'S .....	18
ZEKERHEDEN .....	18
<b>7. FINANCIËLE ANALYSE .....</b>	<b>19</b>
ALGEMEEN .....	19
TIMING.....	19
INKOMSTEN .....	19
UITGAVEN.....	20
RESULTERENDE KASSTROOM .....	21
RENDEMENTSBEREKENING ZON OBLIGATIE.....	21
AANNAMES ZONNEDAK(EN) ZONNIG HELMOND DE PEEL B.V. (DEEL 2) .....	21
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO.....	21
<b>8. FISCALE INFORMATIE .....</b>	<b>22</b>
PARTICULIERE DEELNEMER .....	22
ZAKELIJKE DEELNEMER .....	22
<b>9. DEELNAME ZON OBLIGATIES .....</b>	<b>23</b>
DEELNAME .....	23
INSCHRIJVING .....	23
BETALING .....	23
<b>BIJLAGE 1 - DEFINITIES .....</b>	<b>24</b>
<b>BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA.....</b>	<b>25</b>
<b>BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES PV-INSTALLATIE .....</b>	<b>26</b>
<b>BIJLAGE 4.A – KASSTROOMOVERZICHT ZONNEDAK ZONNIG HELMOND BIJLAGE 5 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELERS .....</b>	<b>32</b>
<b>BIJLAGE 6 - STATUTEN ZONNIG HELMOND DE PEEL B.V.....</b>	<b>37</b>
<b>BIJLAGE 7 – OBLIGATIEVOORWAARDEN.....</b>	<b>58</b>
<b>BIJLAGE 8 – ADRESSEN .....</b>	<b>69</b>

### 3. Zonedak Zonnig Helmond

#### Kerninformatie

De specificaties van het Zonnestroomsysteem zijn als volgt:

<b>Locatie:</b>	Graandijk 7, 5704 RB, Helmond.
<b>Zonnepanelen:</b>	2.080 x JA Solar JAM60S01 315/PR. Totaal 655,2 kWp.
<b>Garantie zonnepanelen:</b>	1 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie >= 81,5%.
<b>Omvormers:</b>	6 x SMA SHP 75-10
<b>Garantie omvormers:</b>	15 jaar productgarantie
<b>Montagesysteem:</b>	SADEF
<b>Nominale Jaaropbrengst:</b>	540.540 kWh

Het Zonnestroomsysteem wordt direct gevoed op het openbare energienet. De hoeveelheid opgewekte zonnestroom zal worden bijgehouden door dataloggers van de firma Cedel welke zullen worden aangesloten op de gecertificeerde bruto-productiemeters.

#### Installatie

Op het moment van Uitgifte is het Zonnestroomsysteem volledig gebouwd en in productie. De productie van de eerste zonnestroom die voor de Zonnerente in aanmerking komt wordt op **4 april 2020** verwacht.

Hieronder is een impressie te zien van het al geïnstalleerde Zonnestroomsysteem op het dak van het gebouw gelegen aan Graandijk 7. De Zonnepanelen zijn op het dak middels een montagesysteem van het merk SADEF bevestigd met een oriëntatie van oost-west (112° en -68°) onder een hellingshoek van 11°. In totaal zijn er 2.080 panelen aangesloten op 6 omvormers. Deze 6 omvormers



zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de zonnepanelen wordt omgevormd in

netconforme wisselstroom. De omvormers zijn via een onderverdeling aangesloten op de aansluiting van Zonedak Zonnig Helmond.

Er is gekozen voor zonnepanelen van het merk JA Solar om drie redenen:

1. Er voldaan wordt aan alle door ZonnepanelenDelen gestelde kwaliteitseisen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, IEC 61215 & 61730 certificering en anti-PID.
2. Omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance o.a. in Q1, 2019 is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier. Van deze classificering kan afgeleid worden dat het product 'bankable' is omdat ten minste 5 non-development banken in de voorgaande 24 maanden hier non-recourse projectfinanciering voor hebben verstrekt.
3. De verzekeraar o.b.v. deze zonnepanelen ook het 'eigen gebrek' verzekerd.

Er is gekozen voor omvormers van het merk SMA omdat deze voldoen o.a. aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

#### Productieverwachting

Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroomproductie is gebruik gemaakt van verschillende specialistische PV software.

Als inputdata is voor het adres van het project gerekend met een oriëntatie van oost-west (112° en -68°) onder een hellingshoek van 11°. Dit resulteert in een gemiddelde verwachting van **825 kWh/kWp** en daarmee **540.540 kWh** in het eerste volledige productiejaar.

#### Exploitatie

De inkomsten van de Uitgevende Instelling, Zonnig Helmond De Peel B.V., bestaan voor dit Zonnestroomsysteem uit een variabele exploitatie vergoeding voor de zonnestroom voor 100% uit een vaste terugleververgoeding voor de opgewekte zonnestroom, aangevuld met SDE+ subsidie die reeds is beschikbaar. Ten behoeve van de exploitatie van het Zonnestroomsysteem is er een opstalovereenkomst

afgesloten met Kemie Vastgoed B.V. voor het gebruik van het dak voor een periode van 16 jaar.

De jaarlijkse direct aan het Zonnestroomsysteem gelieerde exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten, beheerskosten plus de administratiekosten van de Zon Obligaties. Voor meer informatie over de exploitatie inkomsten en kosten, zie Hoofdstuk 7: Financiële analyse.

### **Investing**

De totale investeringsbegroting exclusief btw van het Zonnestroomsysteem bedraagt EUR 462.264.-, onder te verdelen als volgt:

- 89,6%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie en trafo's. Turn-key (op)geleverd.
- 4,0%: Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 5,3%: Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- 1,1%: Financiële reserves waaronder een post onvoorzien en werkkapitaal teneinde te voorzien in voldoende liquiditeit met name voor de eerste rentebetalingen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.

## 4. Samenvatting van de Aanbieding

### De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de aangeboden Zon Obligatielening zijn als volgt:

- De omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties voor Zonnedak Zonnig Helmond bedraagt **EUR 100.000** (4.800 Zon Obligaties).
- De nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie (een **ZonneDeel**) bedraagt EUR 25,00 (vijfentwintig euro).
- Ter zake van de Aanbieding worden **géén** emissiekosten berekend.
- De in dit Informatie Memorandum besproken Zon Obligatielening vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 4 april 2020) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling, conform artikel 6 van de Obligatievoorwaarden, op 3 april 2035 (een **looptijd van 15 jaar**).
- De **Renteperiode** bedraagt 12 maanden en vangt aan op 4 april 2020 t/m 3 april van elk opvolgend jaar en is betaalbaar op 24 april<sup>1</sup> na afloop van een Renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie, goedkeuring van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en verwerking van de betaling).
- De variabele rentecoupon (de **ZonneRente**) per ZonneDeel gedurende de Renteperiode wordt vastgesteld op basis van een variabele Stroomprijs maal **1/62.400<sup>ste</sup>** van de totale hoeveelheid geproduceerde zonnestroom tijdens de Renteperiode. De factor **1/62.400** is gebaseerd op een totaal van 2.080 zonnepanelen en 30 ZonneDelen per zonnepaneel. Hierbij wordt de energieproductie jaarlijks vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door de speciaal voor dit project geconfigureerde data logger van de firma Cedel, welke is gekoppeld aan een gecertificeerde bruto-productiemeter. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling. De Stroomprijs per Renteperiode is variabel.
- De variabele rentecoupon (de ZonneRente) kan in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per ZonneDeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 4,5% CAP en 2,5% Floor.
- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- **De Zon Obligaties zijn achtergesteld ten opzichte van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering van het Zonfonds. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan de betaling(sverplichting) van rente en aflossing aan het Zonfonds. Indien Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de betalingen en/of voorwaarden die samenhangen met de Senior Vreemd Vermogen Project Financiering, dan zal de Uitgevende Instelling haar betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten.**
- De Zon Obligaties zijn ook **achtergesteld** aan de natuurlijke preferente crediteuren van de Uitgevende Instelling zoals bijvoorbeeld de belastingdienst.
- In geval van faillissement van Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.
- Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment, aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.
- Het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de Hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart vijf (5) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling

<sup>1</sup> Indien in enig jaar 24 april niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. 24 april de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.



in uitzonderlijke omstandigheden (zoals gespecificeerd in artikel 6 van de Obligatievoorwaarden) vindt terugbetaling van de Hoofdsom van de Zon Obligaties plaats volgens een lineair aflossingsschema;

- De **aflossing** van de Zon Obligaties geschiedt jaarlijks volgens een lineair aflossingsschema waarbij de eerste aflossing plaatsvindt op 24 april 2021 en de laatste aflossing uiterlijk drie weken na 3 april 2035.
- Ter zekerheid onder de betalingsverplichtingen op de Zon Obligatielening worden pandrechten in 2<sup>e</sup> rang op het Zonnestroomsysteem en bijbehorende projectcontracten gevestigd.
- De Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- De Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 7 - Obligatievoorwaarden.

#### ZonneRente & Rendement

Vergelijkbaar met een zonnepaneel op uw eigen dak wordt het rendement van uw ZonneDeel bepaald door de hoeveelheid opgewekte zonnestroom. De jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel wordt als volgt vastgesteld:

#### Jaarlijkse ZonneRente per ZonneDeel = Productie in bijbehorende Renteperiode per ZonneDeel x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode:

- Productie: per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonnestroom deze heeft opgewekt. Deze Productie per zonnepaneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de Renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/2.080<sup>e</sup> deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/30<sup>e</sup> van de productie per zonnepaneel, dat is daarmee dus **1/62.400<sup>ste</sup>** van de totale opgewekte zonnestroom per Renteperiode.
- Stroomprijs: Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 17,60/MWh en (b) het variabele Markttarief. Dit Markttarief zal aan het begin van iedere Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks

beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.

- Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten kan de ZonneRente in enige Renteperiode nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 4,5%. Eerlijkheidshalve is er ook een Floor van toepassing. De ZonneRente kan in enige Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR) wat neerkomt op een rendement (o.b.v. IRR) van 2,5%. Indien op enig moment de CAP of de FLOOR waarde van toepassing is, dan zal de hieruit voortvloeiende ZonneRente worden vastgesteld door de Productie voor de Renteperiode zodanig bij te stellen dat, gegeven de voor de Renteperiode van toepassing zijnde Stroomprijs, het CAP of FLOOR bedrag tot stand komt.

#### Prognose ZonneRente

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel. Aan de berekening van de verwachte opbrengst per ZonneDeel over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- Looptijd: de looptijd van een Zon Obligatie is 15 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 4 april 2020 en derhalve tot 3 april 2035.
- Productie: op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de kabels en de omvormers is de verwachte productie 825 kWh/kWp. Dit is omgerekend 259 kWh per zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 250,6 kWh per zonnepaneel, per jaar, over een periode van 15 jaar te komen. De Productie per Zonnedeel is 1/30<sup>e</sup> hiervan, zijnde 8,35 kWh.
- Stroomprijs: Dit is een jaarlijks **variabel** tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 17,60/MWh en (b) het variabele Markttarief. Omdat we op dit moment het van toepassing zijnde Markttarief nog niet kunnen bepalen (dit kan pas op de Uitgiftedatum) gebruiken we bij deze berekening een andere referentiedatum, namelijk 28 januari 2020. De Stroomprijs inclusief de vaste opslag wordt daarmee verondersteld 6,01 cent per kWh te zijn (om precies te zijn EUR 60,1/MWh).

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/30<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

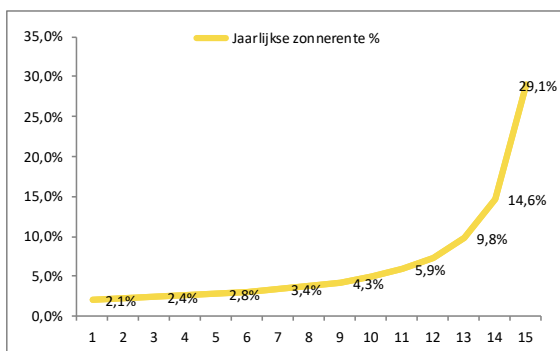
Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productie (725 kWh/kWp <> 925 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Zonne-Rente: 15 jaar	+ EUR 7,54
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00

Ontwikkelingen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	725	775	825	875	925
-3,0%	2,8%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%
-2,5%	2,8%	3,0%	3,2%	3,3%	3,5%
-2,0%	2,9%	3,0%	3,2%	3,4%	3,6%
-1,5%	2,9%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%
0,0%	3,1%	3,3%	<b>3,5%</b>	3,7%	3,9%
1,5%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%
2,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
2,5%	3,5%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
3,0%	3,5%	3,8%	4,0%	4,2%	4,3%

De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als de betalingen op een ZonneDeel. De IRR bedraagt 3,5%.

De jaarlijkse ZonneRente kan ook worden uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15<sup>e</sup> van de Hoofdsom wordt afgelost, en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie van de zonnepanelen, verandert het ZonneRente percentage gedurende de looptijd als volgt:



<sup>2</sup> Deze opslag voor klanten van Engie geldt voor maximaal het eigen verbruik met een maximum van 3.500 kWh per jaar. Indien de Zon Obligatiehouder meer zonnestroom heeft opgewekt dan

### Voordeel voor klanten van Engie

Engie wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. ZonnepanelenDelen heeft met Engie afgesproken dat Zon Obligatiehouders die ten tijde van de ZonneRente betaling geregistreerd staan als een klant van Engie een aanvullende opslag van 1,21 eurocent (inclusief btw) per kWh afkomstig van een Zonnedeel <sup>2</sup>. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Engie.

Het uitgangspunt voor klanten van Engie is dat de ZonneRente via ZonnepanelenDelen wordt uitgekeerd en de aanvullende opslag door Engie wordt uitgekeerd. In overleg tussen ZonnepanelenDelen en Engie kan worden besloten om dat de ZonneRente, inclusief de aanvullende opslag tezamen door Engie wordt uitgekeerd.

### Prognose ZonneRente Engie klanten

Hieronder volgt een prognose van de verwachte opbrengst van een ZonneDeel voor ZonneDelers die tevens klant van Engie zijn. Hierbij zijn dezelfde aannames gedaan, met de toevoeging dat er 1,21 eurocent per kWh zonnestroom is opgeteld bij de Stroomprijs.

De netto-opbrengst van één (1) Zon Obligatie, met een opbrengst overeenkomstig aan 1/30<sup>e</sup> zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 25,00
Voordeel: 15 jaar	+ EUR 9,05
Terugbetaling Inleg	+ EUR 25,00
<b>Totaal</b>	<b>+ EUR 9,05 (IRR 4,2%)</b>

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de productiefactor (725 kWh/kWp <> 925 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

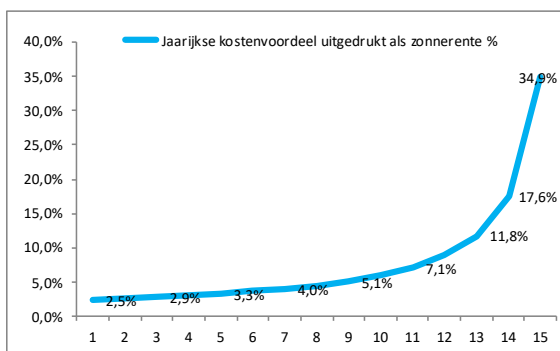
Ontwikkelingen stroomprijs	Productie zonnestroom				
	725	775	825	875	925
-3,0%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,2%
-2,5%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%	4,3%
-2,0%	3,4%	3,7%	3,9%	4,1%	4,3%
-1,5%	3,5%	3,7%	4,0%	4,2%	4,4%
0,0%	3,7%	3,9%	<b>4,2%</b>	4,4%	4,6%
1,5%	3,9%	4,1%	4,4%	4,6%	4,9%
2,0%	4,0%	4,2%	4,4%	4,7%	4,9%
2,5%	4,0%	4,3%	4,5%	4,8%	5,0%
3,0%	4,1%	4,4%	4,6%	4,8%	5,0%

3.500 kWh, dan wordt over dit meervolume de 'normale' zonnerente uitgekeerd van EUR 6,01 /MWh.

De effectieve zonne-rente over de volledige looptijd wordt berekend aan de hand van de 'Internal Rate of Return'. Op deze manier wordt het rentepercentage vastgesteld dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft. De IRR bedraagt **4,2%**.

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in het kasstroomoverzicht in Bijlage 4.

Ook voor klanten van Engie kan de kostenbesparing op de energiekosten worden uitgedrukt als een percentage t.o.v. de uitstaande Hoofdsom gedurende het jaar waarover de ZonneRente is ontvangen. Omdat jaarlijks 1/15<sup>e</sup> van de Hoofdsom wordt afgelost, en gedurende de looptijd rekening wordt gehouden met degradatie van de zonnepanelen, verandert het zonne-rente percentage gedurende de looptijd als volgt:



### Samenvatting van de betrokken Partijen

Zonnig Helmond De Peel B.V. koopt een zonne-energie-installatie van EigenEnergie.net B.V. en levert de zonnestroom direct aan het net op basis van een PPA met Hezelaer Trading B.V.. Tevens heeft ze een opstalovereenkomst voor het gebruik van het dak met Kemie Vastgoed B.V. voor een periode van 21 jaar.

De financiering komt tot stand dankzij:

1. Een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering door het Zonfonds.
2. De uitgifte van een achtergestelde Zon Obligatielening waarbij Zonnig Helmond De Peel B.V. wordt ondersteund door ZonnepanelenDelen B.V. die via de Trustee Stichting Zonnedelers de crowdfunders vertegenwoordigd.
3. Storting van eigen vermogen door de enig aandeelhouder van Zonnig Helmond De Peel B.V. zijnde NEO-E B.V.

## 5. Uitgevende instelling & betrokken partijen

*Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Zonnedak Zonnig Helmond.*

### **Uitgevende instelling**

Zonnig Helmond De Peel B.V. gevestigd aan de Spaarpot 20 in Geldrop. Zij is de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties en is juridisch en economisch gerechtigde van de zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnestroomsysteem. De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

<b>Rechtsvorm</b>	Besloten Vennootschap
<b>KvK-registratie</b>	74735802
<b>Toepasselijk recht</b>	Nederlands recht
<b>Adres</b>	Spaarpot 20
<b>Plaats</b>	5667 KX, Geldrop
<b>E-mail</b>	info@nederlandopgewekt.nl
<b>Website</b>	nederlandopgewekt.nl

De Uitgevende Instelling is een ESCo en is speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw en exploitatie van het Zonnestroomsysteem. Aandeelhouder is NEO-E B.V.

Het dagelijks bestuur en operationele beheer van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door NEO-E B.V. op basis van een managementovereenkomst. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in Bijlage 5.

### **Aan financiering gerelateerde partijen**

Na de succesvolle installatie van het Zonnestroomsysteem kan de Uitgevende Instelling Zonnig Helmond De Peel B.V. ook op een aantal andere locaties zonnepanelen installeren. Als er andere zonne-energie projecten bijkomen in Zonnig Helmond De Peel B.V. zal Z.P.D. Zonfonds 1 B.V. een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering aan de Uitgevende Instelling verstrekken van maximaal EUR 651.500,- met een looptijd van 15 jaar en een lineaire aflossing. De belangrijkste kenmerken hiervan zijn verder als volgt:

- **Rente.** De eerste 5 jaar vast voor 2,40%, de hierop volgende 5 jaar vast voor 2,70%, en de laatste vijf jaar vast voor 3,20%, dit onder voorbehoud van een groenverklaring van voldoende omvang.
- **Zekerheden.** Het Zonfonds verkrijgt de volgende zekerheden:
  - eerste bankhypotheek van maximaal EUR 651.500, te vermeerderen met 35% voor rente en kosten, op het zelfstandig recht van opstal;
  - eerste openbaar pandrecht op de vorderingen uit hoofde van de projectrekeningen;
  - eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten en vorderingen waaronder rechten en vorderingen die voortvloeien uit o.a. de btw vorderingen, SDE+ subsidie(s), projectovereenkomsten, teruggave van belastingen, verzekeringspolissen en alle overige garanties en overeenkomsten gerelateerd aan de Uitgevende Instelling;
  - eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige roerende zaken, waaronder het Zonnestroomsysteem;
- **Belangrijkste voorwaarden** van de Zonlening:
  - de verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor alle rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de rente en aflossingsbetalingen op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering (de "Senior Annual DSCR") dient altijd minimaal 1,05 te zijn;
  - de verhouding tussen de beschikbare kasstromen voor alle rente en aflossingsbetalingen en de hoogte van de som van de rente en aflossingsbetalingen op Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatielening (de "Total Annual DSCR") dient altijd minimaal 1,00 te zijn;
  - de solvabiliteit (garantievermogen gedeeld door het balanstotaal) dient te allen tijde minstens 20% te bedragen.

De in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening is achtergesteld aan de hiervoor genoemde Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering. Indien de

Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten.

In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.

De achterstelling van verplichtingen onder de Obligatielening aan de verplichtingen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering wordt formeel vastgelegd in een Achterstellingsakte met het Zonfonds.

Een kopie van deze Achterstellingsakte kan per mail worden opgevraagd bij de Uitgevende Instelling, ook is deze beschikbaar op de website <http://www.zonnepanelendelen.nl/project/helmond>. Een aantal belangrijke kenmerken van deze Achterstellingsakte zijn:

- Enige betalingen die zijn gedaan in strijd met de Zonlening overeenkomst en/of de Achterstellingsakte dienen onmiddellijk op eerste verzoek terug te worden betaald;
- Jaarlijkse betaling van ZonneRente en/of de aflossing op de Zon Obligatielening zal plaatsvinden zonder verplichtte schriftelijke goedkeuring van het Zonfonds waarbij de Uitgevende Instelling zal aantonen dat wordt voldaan aan de uitkeringsvoorwaarden waaronder:
  - er een succesvolle eerste aflossing heeft plaatsgevonden;
  - er sprake is van een DSCR van tenminste 1,05
  - er is geen sprake geweest (of aanstaand) van een event of default.
  - Indien van toepassing, de Debt Service Reserve Account (DSRA) niet is aangewend, en er staat geen bedrag open onder de DSRA verplichting;

- indien van toepassing, de Onderhoudsreserve (MRA) conform is afspraak volgestort.
- In geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling, kunnen de Zon Obligatiehouders niet zelfstandig in de boedel opkomen hun vordering onder de Zon Obligatielening.
- In geval van een faillissement van de Uitgevende Instelling, kan geen beroep worden gedaan op verrekening;
- Het is niet toegestaan voorafgaand aan de Einddatum wijzigingen, afstandsverklaring of overeenkomsten aangaande de voorwaarden van een Achtergestelde Vordering te verrichten;
- Het Zonfonds kan bij een herstructurering zelfstandig de projectcontracten aanpassen zonder goedkeuring van de Trustee.

Conform de Inschrijvingsovereenkomst op de Zon Obligatielening zal Stichting Zonnedelers namens iedere individuele houder van één (of meer) Zon Obligatie(s) worden gemachtigd om namens hen de Achterstellingsakte met het Zonfonds "Overeenkomst van achterstelling" aan te gaan.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Zonnig Helmond De Peel B.V. maakt gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties en de jaarlijkse betaling van de Zonne-Rente.

Stichting Zonnedelers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zonnedeler is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, (waaronder inbegrepen het uitoefenen van stemrechten indien van toepassing), in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 5). De Stichting Zonnedeler wordt bestuurd door vertegenwoordigers van ZonnepanelenDelen B.V.

### **Overige aan exploitatie gerelateerde partijen**

Kemie Vastgoed B.V. is eigenaar van de daken en stelt deze beschikbaar. Dit is vastgelegd in een opstalovereenkomst. Enkele relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst is voor een onafgebroken periode van 21 jaar, gerekend vanaf startdatum van de installatie van de zonnepanelen. Deze looptijd is gekoppeld aan de exploitatieovereenkomst.
- In het geval van tussentijdse de- en hermontage van de zonnepanelen (bijvoorbeeld bij onderhoud aan het dak door de Verhuurder) zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de gebouweigenaar.

De opgewekte zonnestroom van het Zonnestroomsysteem zal geleverd worden aan Hezelaer Trading B.V. op basis van een Power Purchase Agreement (PPA). Enkele relevante kenmerken van deze overeenkomst zijn:

- Duur. De overeenkomst van de PPA is voor een periode van 3 jaar. Tevens is er de verplichting voor Zonnig Helmond De Peel B.V. om te allen tijde in het bezit te zijn van een marktconforme PPA welke voldoet aan de minimum criteria van het Zonfonds.
- Tarief. Er is sprake van een variabele vergoeding waarbij gekozen kan worden tussen een APX, Endex en/of consumentindex mechanisme voor de prijsfixatie. Voor de eerste periode van 36 maanden is het tarief vastgesteld op basis van de Endex.

EigenEnergie.net B.V. levert en installeert het Zonnestroomsysteem. Daarnaast zorgt zij voor het jaarlijkse onderhoud. EigenEnergie.net B.V. garandeert de opbrengst in de eerste 2 jaren door middel van een Performance Ratio (PR) Garantie. Dit houdt in dat de Productie van het Zonnestroomsysteem minimaal gelijk is aan 95% van de te verwachte Performance Ratio van 83,14% waarmee is gerekend in de Productieverwachting. Indien de PR in de eerste 2 jaar achter blijft dient een financiële compensatie te worden betaald voor de gemiste energieproductie en zal deze voor de toekomstige energieproductie worden hersteld.

Naast de PR garantie, zijn de volgende garanties van toepassing:

- Er is geen aparte beschikbaarheidsgarantie afgegeven, deze maakt onderdeel uit van de Performance Ratio Garantie;
- 60 maanden systeemgarantie. Bij niet juiste werking van de verschillende componenten zal EigenEnergie.net B.V. dit verhelpen, met inbegrip van vervangings- verplaatskosten.
- In aanvulling hierop zijn de garanties van de individuele componenten van toepassing, zijnde 1 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie op de zonnepanelen, 15 jaar productgarantie op de omvormers en 20 jaar productgarantie op de onderconstructie.

Na oplevering wordt tevens een serviceovereenkomst gesloten met EigenEnergie.net B.V. Deze overeenkomst voorziet in het preventief en correctief onderhoud en noodzakelijke reparatie gedurende 15 jaar na oplevering. Deze overeenkomst voorziet erin dat er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en dat de zonnepanelen op basis van 'Spot Cleaning' worden gereinigd indien dit door de onderhoudspartij noodzakelijk wordt geacht voor het realiseren van het overeengekomen rendement (de Performance Ratio).

HDI Global SE, the Netherlands. Gedurende de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd zijn tegen onheil van binnen en buiten. Hiertoe zal zij een verzekering afsluiten via Solarif Insurance B.V. bij HDI Global SE, the Netherlands (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Materiële schade: verzekerd is een plotselinge en onvoorziene beschadiging van het Zonnestroomsysteem door een van buitenkomend onheil alsmede verlies van de verzekerde zaak als gevolg van diefstal, mits ontstaan in de verzekeringstermijn. De maximale dekking betreft de nieuwwaarde van het Zonnestroomsysteem, met een maximum van EUR 450.371,-.
- Eigen gebrek: verzekerd is ook eigen gebrek schade (schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf). Maximale dekking bedraagt ook hier EUR 450.371,-.

- Productieverlies uit hoofde van bovengenoemde beschadigingen is gedekt tot een maximum van 26 weken;
- Het eigen risico bedraagt 10% van de schade of verlies met een minimum van EUR 250,- en een maximum van EUR 1.000,- ;
- Schade als gevolg van Atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, kosten voor revisie, veranderingen en verbeteringen, slijtage, corrosie en oxidatie en degeneratie van de zonnepanelen is niet verzekerd.

Ter aanvulling op de verzekering tegen onheil van binnen en buiten draagt de Uitgevende Instelling er ook zorg voor dat zij in het bezit is van een aansprakelijkheidsverzekering. Ook hiertoe zal een verzekering worden afgesloten via Solarif Insurance B.V. bij Nationale-Nederlanden

Schadeverzekering Mij. N.V. (of vergelijkbaar). Enkele relevante kenmerken van deze verzekering zijn:

- Maximale dekking per aanspraak per project van EUR 2.500.000;
- Maximale dekking per verzekeringsjaar per project van EUR 5.000.000;
- Schade aan de opstal veroorzaakt door de PV-installatie is verzekerd onder deze polis;
- Het eigen risico bedraagt EUR 1.000,- ;

RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor het Zonnestroomsysteem is de SDE+ Subsidieregeling aangevraagd welke op 02-07-2018 is beschikt met een maximum van EUR 919.014

## 6. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase. In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen gedekt uit de kasstromen van de door de Uitgevende Instelling in eigendom zijnde zonnepanelen. Er zijn echter risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de Uitgevende Instelling van de ZonneRente en/of de Hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

### Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. Aangezien het project al volledig geïnstalleerd is en al produceert is dit risico niet aanwezig.

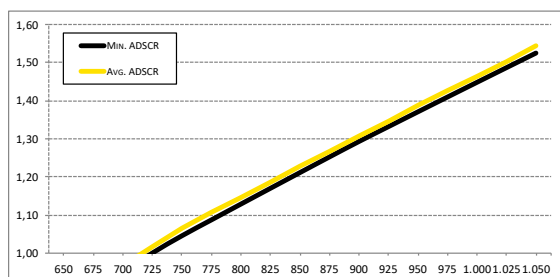
Kostenoverschrijding. Aangezien het project al volledig geïnstalleerd is en al produceert is dit risico niet aanwezig.

Calamiteiten. Aangezien het project al volledig geïnstalleerd is en al produceert is dit risico niet aanwezig.

### Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De productieverwachting is gebaseerd op de gegarandeerde Performance Ratio Garantie en een verwachte zoninstraling die is gebaseerd op een 10-jarig gemiddelde. Gezien de looptijd van 15 jaar van de Obligatielening is de kans groot dat een jaar met minder zonuren wordt gecompenseerd door een jaar met meer zonuren.

De mogelijkheid bestaat echter altijd dat er gedurende de gehele looptijd minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse ZonneRente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.



**Bij een productiefactor van boven 715 kWh/kWp zijn er voldoende middelen om volledig aan de**

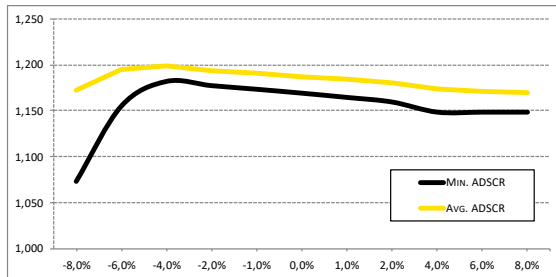
**terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.**

Gezien de verschillende garanties die van toepassing zijn op het Zonnestroomsysteem, de verzekering en de uitvoerige berekening t.a.v. de productieverwachting is dit een onwaarschijnlijk scenario, echter dit risico kan niet volledig worden uitgesloten.

Prijrisico. De marktprijzen voor elektriciteit kunnen in de toekomst dalen of stijgen. Doordat de Uitgevende instelling een jaarlijkse variabele vergoeding ontvangt voor de exploitatie van de zonnepanelen en de SDE+ subsidie inkomsten (tot op zekere hoogte) meebewegen met de marktprijzen voor elektriciteit, zijn er twee scenario's die hieronder apart zullen worden toegelicht:

- Bij een structureel **lagere** marktprijs voor stroom nemen de exploitatie inkomsten af en nemen de SDE+ subsidie inkomsten licht toe (dit komt omdat momenteel is gerekend met een correctiebedrag van EUR 51 terwijl een basis energieprij van EUR 22,00 per MWh van toepassing is). Tevens is in deze situatie sprake van lagere ZonneRente lasten. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat een structureel lagere marktprijs voor elektriciteit een positief effect heeft op de kaspositie van de Uitgevende Instelling. De reden hiervoor zijn de lagere ZonneRente lasten, bij gelijkblijvende exploitatiekosten en rentelasten uit hoofde van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.
- Bij een structureel **hogere** marktprijs voor elektriciteit nemen de exploitatie inkomsten toe, maar nemen de SDE+ subsidie inkomsten af. Tevens is in deze situatie sprake van hogere ZonneRente lasten. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat een structureel hogere marktprijs voor elektriciteit een negatief effect heeft op de kaspositie van de Uitgevende Instelling.





*Wanneer de marktprijs voor elektriciteit gedurende een periode van 15 jaar, ieder jaar met meer dan 8,0% daalt, en er gelijkblijvende exploitatiekosten en rentelasten uit hoofde van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier zijn, dan zijn er **voldoende** middelen om elk jaar volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.*

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de verzekeringen en garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnestroomsysteem als volgt gedekt tegen technische gebreken: Omvormers 15 jaar. Zonnepanelen 10 jaar productgarantie en 25 jaar vermogensgarantie. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals bijvoorbeeld brand, en normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag.

Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt totdat de installatie is hersteld. Het Zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnestroomsysteem zijn echter verzekerd. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekerd. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico: In de opstalovereenkomst, met de eigenaar van het dak gelegen aan de Graandijk 7 (Kemie Vastgoed B.V.), is overeengekomen dat het Zonnestroomsysteem gedurende een onafgebroken periode van minimaal 21 jaar geëxploiteerd mag worden. Van de overeenkomst wordt een akte ingeschreven in het kadaster, waardoor de exploitatie ook doorgang kan vinden bij een faillissement van de gebouweigenaar. Dit continuïteitsrisico is dus nihil. De PPA heeft een looptijd van 3 jaar. Omdat echter van een marktconform tarief wordt uitgegaan zijn de financiële gevolgen beperkt wanneer deze overeenkomst onverhoopt niet wordt verlengd en een andere afnemer moet worden gezocht.

#### **Risico's van contractpartijen**

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de eigenaar van het gebouw. Bij faillissement van Kemie Vastgoed B.V. blijft het recht om op het dak Zonnestroomsysteem te mogen exploiteren in stand. Dit is vastgelegd in de opstalovereenkomst.

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de gebruiker van het Zonnestroomsysteem. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een periodieke vergoeding ontvangen van Zonnig Helmond De Peel B.V. In het onvoorziene geval dat deze afnemer failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uit kunnen vallen dan verwacht op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig

moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat NEO-E B.V. gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor Zonnig Helmond De Peel B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente en de Hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

*In de financiële analyse is echter rekening gehouden met marktconforme prijzen voor administratie en beheer. Deze prijzen worden ook jaarlijks geïndexeerd met 2% zodat het voor derden aantrekkelijk genoeg zou moeten zijn het beheer en de administratie voor begrootte kosten over te nemen.*

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Zonnig Helmond De Peel B.V. onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

*Net als bij de kosten voor administratie en beheer is ook hier begroot met marktconforme tarieven en voorwaarden waardoor de kans groot is dat derden het contract kunnen voortzetten.*

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat

echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Zonnig Helmond De Peel B.V. niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. Zonnig Helmond De Peel B.V. gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Zonnig Helmond De Peel B.V. om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### **Risico's verbonden aan de Zon Obligatielening**

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling en het zonfonds.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@nederlandopgewekt.nl](mailto:info@nederlandopgewekt.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Obligaties de waarde van de Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Waarde fluctuaties. Op de Obligaties wordt een Rente vergoed die gedurende de Looptijd kan wijzigen. De

waardering van de Obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'Risico waardering van de Obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de Obligaties. Een daling van de marktrente tot een waardestijging van de Obligaties. Het risico bestaat dat bij verkoop van de Obligaties voor de Aflossingsdatum, de waarde van de Obligaties in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente.

Achterstelling. De Obligatieleningen hebben een achtergesteld karakter. De operationele verplichtingen en verplichtingen voortvloeiend uit de Projectfinanciering zullen eerst worden voldaan voordat aan de betalingsverplichtingen (betaling Rente en Aflossing) onder de Obligatieleningen kan worden overgegaan. In geval van faillissement van een Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren zijn voldaan. Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid meerdere partijen tegelijkertijd aanspraak maken op het resterende vermogen (de 'boedel') van de betreffende Uitgevende Instelling, lopen Obligatiehouders - met een achtergestelde vordering - een groter risico dat zij niet volledig zullen worden terugbetaald.

De Obligatiehouders hebben een preferente positie ten opzichte van de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal geen dividend of andere uitkeringen doen aan haar aandeelhouders alvorens aan de verplichtingen jegens de Obligatiehouders is voldaan.

Non-recourse. De Obligatielening is een non-recourse financiering. Dat betekent dat de Obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instellingen.

### **Overige risico's**

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat de nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

### **Zekerheden**

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zullen er de volgende zekerheidsrechten worden gevestigd.

- Een pandrecht in 2<sup>e</sup> rang op het Zonnestroomsysteem en de projectcontracten.

Wel zijn afspraken gemaakt m.b.t. de informatieverplichting zodat Stichting ZonneDelers in het onvoorziene geval van een faillissement geïnformeerd blijft over de stand van zaken.

## 7. Financiële Analyse

*In beginsel zijn de rente en aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de Zon Obligatielening gedekt uit de kasstromen die samenhangen met de beoogde aanschaf en exploitatie van het Zonnestroomsysteem van Zonnig Helmond De Peel B.V.*

*Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse aflossingen en de rentecoupon (de ZonneRente) op de Zon Obligatielening én de rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier, die samenhangen met de aanschaf en installatie van het Zonnestroomsysteem. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzichten opgenomen. Dit overzicht dient niet beschouwd te worden als een uitputtende financiële analyse van de van de Uitgevende Instelling.*

### Algemeen

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin Zonnig Helmond De Peel B.V. aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen is in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum een overzicht van de te verwachten toekomstige kasstromen toegevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het kasstroomoverzicht van Zonnedak Zonnig Helmond zijn de volgende aannames gedaan:

### Timing

- Uitgiftedatum (start Zon Obligatielening): 4 april 2020, laatste rente en aflossing op 3 april 2035.
- Eerste productiedatum: 4 april 2020.
- Afschrijving: Lineaire afschrijving van het Zonnestroomsysteem in 16 jaar.

### Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnestroomsysteem is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses ten behoeve van de inkomsten van de Uitgevende Instelling zijn hieronder weergegeven.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt **825 kWh/kWp**. Dit is

omgerekend gemiddeld 259 kWh per zonnepaneel en 540.540 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengstverwachting is afgeleid van diverse rekenprogramma's. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatiefactor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom van de zonnepanelen wordt verrekend op basis van een variabel jaarlijkse exploitatievergoeding die bestaat uit een productievolume per jaar, een vaste opslag en een variabel tarief welke jaarlijks wordt aangepast aan veranderende marktprijzen.
- Voor de volledige looptijd van de overeenkomst is uitgegaan van een vergoeding die voor de prognose is gebaseerd op de basisenergieprijs en wordt afgeleid van de marktprijs voor elektriciteit van EUR 51 wat resulteert in exploitatievergoeding van EUR 28.897 in jr. 1.
- Bovenop de verkregen leveringsvergoeding onder de exploitatieovereenkomst verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie; de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot het fasebedrag van 10,3 eurocent per kWh (EUR 103 per MWh) over een periode van 15 (plus 1 jaar banking) jaar op basis van 950 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 81,00 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 22,00 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisenergieprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt.

Voor het eerste productiejaar is uitgegaan van een marktprijs van elektriciteit die hoger is dan de basisenergieprijs van EUR 22,00 per MWh, namelijk EUR 51,00 per MWh, waarmee een subsidie van 52,00 per MWh wordt verkregen.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

*De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de exploitatie inkomsten en de SDE+ subsidie inkomsten bij elkaar op te tellen.*

### **Uitgaven**

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit vaste exploitatiekosten (actieve monitoring, periodieke controle en onderhoud, verzekeringskosten, financiële administratiekosten van de Zon Obligaties) en variabele exploitatiekosten zijnde de financieringskosten en belastingen.

Éénmalige kosten. Dit betreft kosten die eenmalig gemaakt dienen te worden ter zake de voorbereiding en ontwikkeling van het Zonnestroomsysteem en uit hoofde van het verkrijgen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancieringen, en de Zon Obligatie emissie.

Vaste exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen met 2% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Kosten voor de netaansluiting en meetdiensten bedragen EUR 720 op jaarbasis;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnestroomsysteem tegen (1) onheil van binnen en buiten, (2) bedrijfsonderbreking, (3) opbrengstderving, en (4) aansprakelijkheid bedragen EUR 2.720 inclusief assurantiebelasting op jaarbasis;
- Onder het beheer vallen taken zoals het toezien op de installatie, houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnestroomsysteem, maken van productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie inclusief het laten opstellen van een samenstelverklaring. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen 2.948 EUR;
- Overige exploitatiekosten van Zonnig Helmond De Peel B.V. bestaan uit kosten voor administratiekosten van de Zon Obligaties, overige administratiekosten en algemene kosten. Deze overige kosten worden (voor zover van toepassing) jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen

begroot op 1.250 EUR op jaarbasis. In het eerste jaar is sprake van aanvullende aanloopkosten.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in beperkte mate worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

*De vermelde 'totale exploitatiekosten' worden verkregen door de afzonderlijke éénmalige, vaste en variabele exploitatiekosten bij elkaar op te tellen.*

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2020 (zie Hoofdstuk 6). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 16,5% over de eerste EUR 200.000 aan belastbare winst, en 25% hierna. In verband met de overzichtelijkheid is de btw buiten beschouwing gelaten in het kasstroomoverzicht.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

*De vermelde 'beschikbare kasstroom voor rente en aflossing vreemd vermogen' wordt verkregen door belasting in mindering te brengen op de operationele kasstroom.*

Uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn er kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten. Dit zijn de rente en aflossing op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de rente en aflossing op de Zon Obligatielening.

De financieringslasten op de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering staan gespecificeerd in hoofdstuk 5. De financieringslasten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in hoofdstuk 4.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in zeer beperkte mate worden

beïnvloed, in die zin dat de tarieven en voorwaarden reeds zijn vastgelegd ten tijde de Uitgifte van de Obligatielening.

### **Resulterende kasstroom**

De resulterende kasstroom wordt verkregen door de uitgaven gerelateerd aan financieringsactiviteiten in mindering te brengen op de beschikbare kasstroom voor rente en aflossing Vreemd Vermogen. Het resulterende saldo is jaarlijks beschikbaar voor o.a. betaling van dividend.

In het kasstroomoverzicht zijn de dividendbetalingen niet meegenomen. Reden hiervoor is dat deze betalingen zijn achtergesteld aan de betalingen aan de Vreemd Vermogen Projectfinancier en de Zon Obligatiehouders en er voorwaarden zijn verbonden aan de uitbetaling hiervan (zie hieronder). Wanneer is voldaan aan deze voorwaarden zal wel een dividenduitkering plaats kunnen vinden. Het cumulatieve saldo in het kasstroomoverzicht is dus ter illustratie. In de praktijk worden wel dividendbetalingen verwacht.

### **Rendementsberekening Zon Obligatie**

Naast een overzicht van de kasstromen voor Zonnig Helmond De Peel B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij 1 (één) ZonneDeel weergegeven.

Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, wordt de ZonneRente van één (1) ZonneDeel vastgesteld op basis **1/62.400<sup>ste</sup>** ( $1/2.080^e \times 1/30^e$ ) van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor die ZonneRente periode geldende Stroomprijs. De aflossing vindt plaats op de Expiratiedatum en de omvang van de aflossing is gelijk aan de Nominale waarde van één (1) ZonneDeel.

### **Aannames Zonnedak(en) Zonnig Helmond De Peel B.V. (deel 2)**

Na de succesvolle installatie van het Zonnestroomsysteem kan de Uitgevende Instelling Zonnig Helmond De Peel B.V. ook op een aantal andere locaties zonnepanelen installeren. Elk volgend zonnedak zal onder gelijke voorwaarden worden gerealiseerd met financiering verstrekt door het Zonfonds. De belangrijkste voorwaarden hierbij zijn als volgt:

- Er zal te allen tijde minimaal 2% van het balanstotaal aan eigen vermogen aanwezig zijn. Ter aanvulling op de Zon Obligatielening zal het overige deel van de financiering worden verstrekt door het Zonfonds;
- Voor alle locaties is de Uitgevende Instelling reeds in het bezit van een SDE+ subsidiebeschikking;
- Voor elke afzonderlijke locatie zal een recht van opstal worden gevestigd onder gelijke condities zoals uiteengezet in dit Informatie Memorandum
- Elke afzonderlijke locatie zal op basis van dezelfde of vergelijkbare PPA de opgewekte zonnestroom aan het net leveren;
- De installaties zullen allemaal door dezelfde installateur worden uitgevoerd, op basis van dezelfde installatieovereenkomst;
- De individuele en geconsolideerde verhouding tussen de operationele kasstromen die aangewend kunnen worden voor de betalingsverplichtingen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, en de rente en aflossingsbetalingen onder de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering zijn in enig jaar niet lager dan 1,20.
- De individuele en geconsolideerde verhouding tussen de operationele kasstromen die aangewend kunnen worden voor de betalingsverplichtingen onder de Zon Obligatielening, en de rente en aflossingsbetalingen onder de Zon Obligatielening, zijn in enig jaar niet lager dan 1,00 en gemiddeld niet lager dan 1,05.
- De maximale hoogte van de Zonlening als verstrekt door ZPD Zonfonds 1 B.V. bedraagt EUR 651.500,-.

### **Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico**

**Enkel indien de reserves volledig zijn en overige solvabiliteits- en liquiditeitseisen dit toelaten, kunnen vrije kasstromen eventueel als winstdeling worden uitgekeerd aan klant en aandeelhouders. Dit zal altijd gebeuren na expliciete toestemming van de verstrekker van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering.**

## 8. Fiscale Informatie

*Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.*

*Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.*

### **Particuliere deelnemer**

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een heffingsvrij vermogen van EUR 30.846 (samen met een fiscale partner is dit EUR 61.692). Wanneer de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo worden belast. Het effectieve tarief waartegen dit wordt belast is afhankelijk van de schijf waarin uw waarde van de grondslag sparen en beleggen valt.
- De waarde van de Zon Obligatie is gelijk aan de uitstaande nominale waarde van de Zon Obligatie

aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

*Een Zon Obligatie wordt (helaas) niet aangemerkt als een groene belegging.*

- **Box 1.** Indien u samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomsten uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,50% (tarief 2020).
- Bij het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Zonnig Helmond De Peel B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.

### **Zakelijke deelnemer**

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zullen de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2020) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

## 9. Deelname Zon Obligaties

*Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.*

### **Deelname**

De Inschrijving staat open van 17 februari 2020 16:00 tot en met 30 maart 2020 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving.

Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

### **Inschrijving**

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op <http://www.zonnepanelendelen.nl/project/helmond> en het digitale Inschrijvingsovereenkomst.

Na sluiting van de inschrijfperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit hoofdstuk beschreven. Uiterlijk op 4 april 2020 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. Opvolgend vindt de Uitgifte plaats, eveneens op 4 april 2020. Deze handelingen zullen worden vastgelegd middels een bestuursbesluit van de Uitgevende Instelling. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee.

Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht. Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 4 april 2020, zal de Uitgevende Instelling op de [website, <http://www.zonnepanelendelen.nl/project/helmond>](http://www.zonnepanelendelen.nl/project/helmond), bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

### **Betaling**

Het te betalen bedrag is EUR 25,00 per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht. Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen B.V., tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Zonnig Helmond De Peel B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 4 april 2020 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

**Let op!** Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet voor 4 april 2020 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening (zoals vermeld in de Inschrijvingsovereenkomst) is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. ZonnepanelenDelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.



## Bijlage 1 - Definities

<b>Aanbieding</b>	Het aanbod tot inschrijving op de Zon Obligatielening zoals beschreven in dit Informatie Memorandum.
<b>Achterstellingsakte</b>	Overeenkomst waarin de rechten en plichten van de Zon Obligatiehouders jegens de de Vreemd Vermogen Projectfinancier zijn vastgelegd.
<b>AFM</b>	Autoriteit Financiële Markten
<b>AFM Informatiedocument</b>	Door de AFM per 1-10-2017 verplicht gestelde informatiedocument i.v.m. de vrijstellingsregeling van de prospectusplicht.
<b>Uitgevende Instelling</b>	Zonnig Helmond De Peel B.V.
<b>ENDEX Index, of Markttarief</b>	Tarief dat wordt afgeleid van de ICE Endex data op basis van een 12-0-12 strategie. Dit komt neer op een rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden volgend op de eerste dag van iedere Renteperiode van de Zon Obligatielening. De ICE Endex is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas) gericht op lange termijn prijzen ('futures').
<b>Engie</b>	ENGIE Nederland Retail B.V.
<b>ESCO</b>	Afkorting voor Energy Service Company. In dit verband de Uitgevende Instelling.
<b>Hoofdsom</b>	De oorspronkelijke of initiële schuld van de Zon Obligatielening.
<b>Informatie Memorandum</b>	Dit document d.d. 13 februari 2020, samen met de daarbij behorende bijlagen.
<b>Inschrijvingsovereenkomst</b>	De overeenkomst waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven,
<b>Investeringsovereenkomst</b>	De overeenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de Zon Obligatiehouders, die tot stand komt nadat (i) de Zon Obligatiehouder(s) de Inschrijvingsovereenkomst hebben getekend én (ii) de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsovereenkomst heeft bevestigd middels het bestuursbesluit.
<b>Obligatievoorwaarden</b>	De voorwaarden van de in dit Informatie Memorandum beschreven Zon Obligatielening.
<b>Performance Ratio (Garantie)</b>	De verhouding tussen de gemeten en de theoretisch maximaal mogelijke Productie.
<b>PPA</b>	De leveringsovereenkomst (Power Purchase Agreement) ten behoeve van de opgewekte zonnestroom.
<b>Productie</b>	Door het Zonnestroomsysteem gegenereerde hoeveelheid elektriciteit zoals geregistreerd door 1 (of meer) gecertificeerde Bruto-productiemeters.
<b>Renteperiode</b>	Periode van de 12 maanden ingaande op de datum van Uitgifte van de Obligatielening waarover ZonneRente verschuldigd is aan de houders van de Zon Obligaties.
<b>Stroomprijs</b>	Tarief dat aan het begin van iedere Renteperiode wordt vastgesteld en de som is van (a) een vaste opslag van EUR 17,60/MWh en (b) de ENDEX Index. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
<b>Uitgevende Instelling</b>	Zonnig Helmond De Peel B.V. gevestigd aan de Spaarpot 20 in Geldrop.
<b>Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier</b>	Verstrekker van Senior Vreemd Vermogen enkel en alleen gebaseerd op de terugbetaalcapaciteit van de kastromen die voortvloeien uit het Zonnestroomsysteem, in dit geval Zonfonds.
<b>Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering</b>	Schuld dat het minste risico loopt gegeven het feit dat deze de hoogste rang heeft in de kaswaterafval en/of hoogste rang in de zekerheden heeft.
<b>Wft</b>	Wet op het financieel toezicht
<b>ZonneDeel</b>	Andere naam voor een Zon Obligatie.
<b>Zonfonds</b>	ZPD Zonfonds 1 B.V., de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier welke een 100% dochter is van Zonnepanelendelen B.V.
<b>Zon Obligatielening</b>	Het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal <b>EUR 100.000</b> .
<b>Zon Obligatie(s)</b>	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in <b>Bijlage 7</b> van het Informatie Memorandum.
<b>Zon Obligatiehouder</b>	Houder van een Zon Obligatie met inachtneming van de inschrijfprocedure zoals uiteengezet in Hoofdstuk 9. Deelname Zon Obligaties.
<b>ZonneRente</b>	De jaarlijkse variabele rentecoupon die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan 1/62.400 <sup>ste</sup> van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de Renteperiode maal de voor de Renteperiode geldende Stroomprijs.
<b>Zonnestroomsysteem</b>	Een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 655,2 kWp, bestaande uit 2.080 zonnepanelen van 315 Wp elk, van het merk JA Solar, met inbegrip van omvormers van het merk SMA, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen gelegen aan de Graandijk 7, 5704 RB, Helmond.

## Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

<b>Start inschrijvingsperiode</b>	17 februari 2020	
<b>Einde inschrijvingsperiode</b>	30 maart 2020	+ 42 dagen na Start inschrijfperiode
<b>Toewijzing</b>	4 april 2020	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Bekendmaking # Zon Obligaties</b>	4 april 2020	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Uitgifte datum</b>	4 april 2020	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
<b>Aanvang ZonneRente periode</b>	4 april 2020	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde ZonneRente periode</b>	3 april van enig jaar	+ 364 dagen
<b>Uitbetaling 1<sup>e</sup> ZonneRente jaar 1</b>	24 april 2021	+ 12 maanden en 21 dagen na de Uitgiftedatum.
<b>Uitbetaling ZonneRente jaar 2 tm/ 15</b>	24 april van enig jaar	+ 21 dagen na verloop Renteperiode
<b>Expiratiedatum</b>	3 april 2035	+ 15 jaar na Uitgifte datum
<b>Start 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	4 april 2020	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
<b>Einde 1<sup>e</sup> productiejaar</b>	3 april	+ 365 dagen
<b>Verwachte startdatum productie</b>	4 april 2020	+ 0 weken na Uitgifte datum

# Bijlage 3 - Technische specificaties PV-installatie



**Harvest the Sunshine**

Mono

## 320W PERC Module

JAM60S01 300-320/PR Series

Introduction

Powered by high-efficiency PERCIUM cells, this series of high-performance modules provides the most cost-effective solution for lowering the LCOE of any PV systems large or small.



5 busbar solar cell design



Higher output power



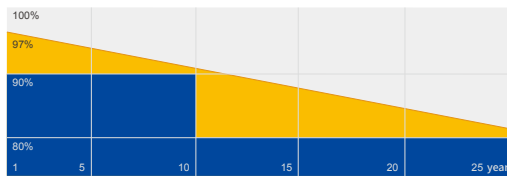
Excellent low-light performance



Lower temperature coefficient

### Superior Warranty

- 12-year product warranty
- 25-year linear power output warranty



■ JA Linear Power Warranty ■ Industry Warranty

### Comprehensive Certificates

- IEC 61215, IEC 61730, UL 1703, IEC TS 62804, IEC 61701, IEC 62716, IEC 60068-2-68
- ISO 9001: 2015 Quality management systems
- ISO 14001: 2015 Environmental management systems
- OHSAS 18001: 2007 Occupational health and safety management systems
- IEC TS 62941: 2016 Terrestrial photovoltaic (PV) modules – Guidelines for increased confidence in PV module design qualification and type approval



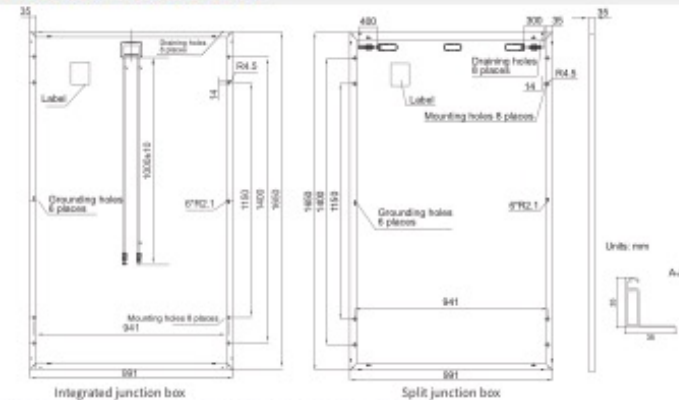
# JA SOLAR

[www.jasolar.com](http://www.jasolar.com)

Specifications subject to technical changes and tests.  
JA Solar reserves the right of final interpretation.



**MECHANICAL DIAGRAMS**



Remark: customized frame color and cable length available upon request

**SPECIFICATIONS**

Cell	Mono
Weight	18.2kg±3%
Dimensions	1650mm×991mm×35mm
Cable Cross Section Size	4mm <sup>2</sup>
No. of cells	60(6x10)
Junction Box	IP67, 3 diodes
Connector	MC4 Compatible(1000V) QC 4.10-35(1500V)
Packaging Configuration	30 Per Pallet

**ELECTRICAL PARAMETERS AT STC**

TYPE	JAM60S01 -300/PR	JAM60S01 -305/PR	JAM60S01 -310/PR	JAM60S01 -315/PR	JAM60S01 -320/PR
Rated Maximum Power(Pmax) [W]	300	305	310	315	320
Open Circuit Voltage(Voc) [V]	39.85	40.05	40.30	40.53	40.80
Maximum Power Voltage(Vmp) [V]	32.26	32.57	32.84	33.16	33.48
Short Circuit Current(Isc) [A]	9.75	9.85	9.91	9.98	10.05
Maximum Power Current(Imp) [A]	9.30	9.37	9.44	9.50	9.56
Module Efficiency [%]	18.3	18.7	19.0	19.3	19.6
Power Tolerance	0~+5W				
Temperature Coefficient of Isc(α <sub>Isc</sub> )	+0.060%/°C				
Temperature Coefficient of Voc(β <sub>Voc</sub> )	-0.300%/°C				
Temperature Coefficient of Pmax(γ <sub>Pmp</sub> )	-0.380%/°C				
STC	Irradiance 1000W/m <sup>2</sup> , cell temperature 25°C, AM1.5G				

Remark: Electrical data in this catalog do not refer to a single module and they are not part of the offer. They only serve for comparison among different module types.

**ELECTRICAL PARAMETERS AT NOCT**

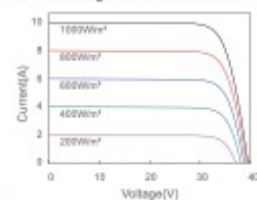
TYPE	JAM60S01 -300/PR	JAM60S01 -305/PR	JAM60S01 -310/PR	JAM60S01 -315/PR	JAM60S01 -320/PR
Rated Max Power(Pmax) [W]	221	224	228	232	235
Open Circuit Voltage(Voc) [V]	36.75	36.95	37.15	37.36	37.61
Max Power Voltage(Vmp) [V]	29.69	29.90	30.18	30.42	30.70
Short Circuit Current(Isc) [A]	7.78	7.86	7.93	7.99	8.05
Max Power Current(Imp) [A]	7.43	7.50	7.55	7.61	7.66
NOCT	Irradiance 800W/m <sup>2</sup> , ambient temperature 20°C, wind speed 1m/s, AM1.5G				

**OPERATING CONDITIONS**

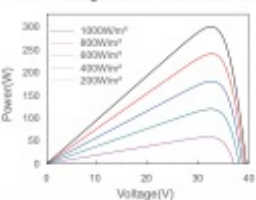
Maximum System Voltage	1000V/1500V DC(IEC)
Operating Temperature	-40°C~+85°C
Maximum Series Fuse	20A
Maximum Static Load,Front	5400Pa
Maximum Static Load,Back	2400Pa
NOCT	45±2°C
Application Class	Class A

**CHARACTERISTICS**

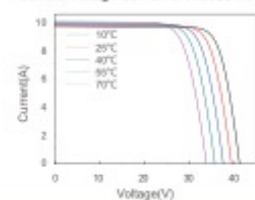
Current-Voltage Curve JAM60S01-300/PR



Power-Voltage Curve JAM60S01-300/PR



Current-Voltage Curve JAM60S01-300/PR





# SUNNY HIGHPOWER PEAK1



### Efficient

- Superior power density: 75 kW with only 77 kg of weight
- Max. yield thanks to possible DC/AC ratio of 150%

### Reliable

- Superior PV system availability with 75 kW units
- SMA Inverter Manager as central control unit

### Flexible

- DC input voltage of up to 1000 V
- Flexible DC solutions with customer-specific PV array combiner boxes

### Innovative

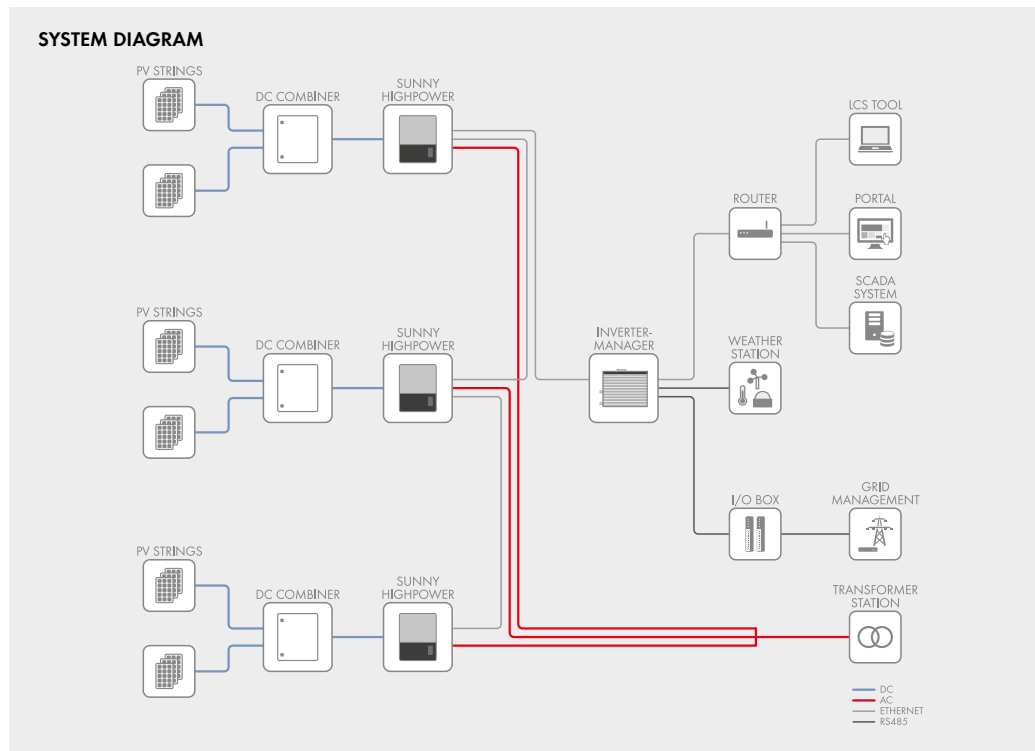
- Cutting-edge system design
- Innovative active cooling concept

## SUNNY HIGHPOWER PEAK1

### The Best of Two Worlds

The new Sunny Highpower PEAK1 is part of an innovative global system solution for commercial and industrial PV systems. This solution combines the advantages of a decentralized system layout with the benefits of centralized inverter designs in order to get the best of two worlds. High efficiency, flexible system design, easy installation, simple commissioning and low maintenance requirements contribute decisively to reducing the operating costs for the entire system.

# SUNNY HIGHPOWER PEAK1



Technical Data	SMA Inverter Manager
<b>Voltage supply</b>	
Input voltage	9 to 36 Vdc
Power consumption	< 20 W
<b>General data</b>	
Dimensions (W/H/D)	160 / 125 / 49 mm (6.3 / 4.9 / 1.9 inches)
Weight	940 g (2 lbs)
Maximum allowed number of inverters	42
Degree of protection	IP21
Mounting	DIN top-hat rails or wall mounting
Operating temperature range	-40 °C to +85 °C (-40° F to +185° F)
Relative humidity (non-condensing)	5 % to 95 %
<b>Interfaces</b>	
PC user interface	LCS tool
Sensor interface / protocol	RS485 / Modbus RTU for Sunspec Alliance compatible weather station
Interface to inverter	1 Ethernet port (RJ45)
Interface for external network / protocol	1 Ethernet port (RJ45) / Modbus TCP, SunSpec Alliance
Interface to remote control	6 x DI via external SMA Digital I/O Box
Certificates and approvals (more available upon request)	UL 508, UL 60950-1, CSA C22.2 No. 60950-1-07, EN 55022 Class A, EN 60950-1, EN 61000-3-2 Class D, EN 61000-3-3, EN 61000-6-2, EN 61000-6-4, EN 55024, FCC Part 15, Sub-part B Class A
SMA Inverter Manager type designation	IM-20
SMA Digital I/O Box type designation	IM-DIO-10



# FLEXIBLE SYSTEM DESIGN

With Maximum Efficiency

The new SMA system solution consists of four components: highly efficient inverters, the flexible combiner boxes, the central SMA Inverter Manager and the LCS commissioning tool. It is precisely this systemized approach that makes the Sunny Highpower PEAK1 so unique and guarantees a high level of performance along with maximum flexibility in system planning and design.

### **Sunny Highpower PEAK1 inverters with impressive design**

No other inverter weighing only 77 kg with an output of 75 kW offers this. With its compact design, the Sunny Highpower PEAK1 requires little space, reduces on-site preparation work, simplifies installation and lowers maintenance costs.

### **Innovative system management with the SMA Inverter Manager**

The SMA Inverter Manager is the central communications component and sole interface for controlling the entire system. It handles all the important inverter and system management functions for up to 42 inverters in one system (up to 3.15 MW). Based on Modbus TCP (SunSpec Alliance) Communication, it can be easily integrated into a larger communication system. Moreover, the SMA Inverter Manager provides grid management functions and exchanges data with the grid operator.

### **Easy commissioning with the LCS commissioning tool**

The specially developed LCS tool (Local Commissioning and Service) makes commissioning easy, saves time and reduces costs. The inverter is configured by simply selecting the system-specific configuration files and then transmitting them to all inverters. Furthermore, by reading the status, current values and incidents at the inverter level can make troubleshooting and bug-fixing considerably easier.

### **External combiner box for flexible system design**

The module strings are connected to the inverters using the external combiner boxes.\* This allows the system to flexibly adapt to various regional standards and the generator configuration. This new design decisively contributes to reducing system costs.

\*Different configurations can be delivered upon request

[www.SMA-Solar.com](http://www.SMA-Solar.com)

**SMA Solar Technology**

SHP75 (S00N17)AN23 Printed on FSC paper. All products and services described as well as technical data are subject to change, even for reasons of country-specific deviations, at any time without notice. SMA assumes no liability for typographical or other errors. For current information, please visit [www.SMA.Solar.com](http://www.SMA.Solar.com).





# Bijlage 5 - Statuten Stichting Zonedelers

## 1. BEGRIJSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Stichting;  
**Schriftelijk:** betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Uitgevende Instelling:** iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende Instelling (in dit geval Zonnig Helmond De Peel B.V., een Besloten Vennootschap met zetel in Geldrop en kantoorhoudende te Spaarpot 20, 5667 KX Geldrop);

**Vergadering van Zon Obligatiehouders:** betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

**Zon Obligatiehouders:** betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

**Zon Obligaties:** betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftieng euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

## 2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonedelers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

## 3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

- a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;
- b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;
- c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

- d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

## 4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

- a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;
- b door zijn aftreden;
- c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
- d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
- f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die

tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

## **5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN**

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

## **6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING**

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## **7. BESTUUR: BESLUITVORMING**

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte

meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

## **8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN**

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hiervoor.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige

weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

## **9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS**

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatie houders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale

bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijk daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

## **10. STATUTENWIJZIGING**

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

## **11. ONTBINDING**

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

# Bijlage 6 - Statuten Zonnig Helmond De Peel B.V.



1

## **AKTE VAN OPRICHTING**

kenmerk zaak: 2019S15431PS  
passeerdatum: 2 mei 2019

Heden, twee mei tweeduizend negentien, verscheen voor mij, Sabine van -----  
Suijdam, notaris te Amsterdam: -----  
mevrouw mr. Paula Christina Schouten, geboren op één februari -----  
negentienhonderd zesentachtig te Noordoostpolder, te dezer zake woonplaats --  
kiezende ten kantore van mij, notaris (Antonio Vivaldistraat 66 te 1083 HP -----  
Amsterdam), -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **NEO-E B.V.**, -----  
statutair gevestigd te gemeente Utrecht, kantoorhoudende 2e Daalsedijk 6A te -  
3551 EJ Utrecht, handelsregisternummer 72594691, -----  
hierna te noemen: de "**Oprichter**". -----

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze een besloten  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid - hierna te noemen: de -----  
"**vennootschap**" - op te richten, die wordt geregeerd door de volgende -----

### **STATUTEN**

#### **Naam en zetel**

##### **Artikel 1**

1. De vennootschap draagt de naam: **Zonnig Helmond De Peel B.V.** -----
2. De vennootschap heeft haar zetel in Helmond. -----

#### **Doel**

##### **Artikel 2**

De vennootschap heeft ten doel: -----

- a. het realiseren en exploiteren van zonnestroominstallaties ten behoeve van -  
ondernemingen in de regio Helmond en De Peel;-----
- b. het - al dan niet tezamen met anderen - verwerven en vervreemden van ---  
deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en -  
ondernemingen, het samenwerken daarmee en het besturen daarvan;-----
- c. het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van -----  
goederen, zomede het beleggen van vermogen; -----
- d. het ter leen verstrekken of doen verstrekken van gelden, in het bijzonder - -  
doch niet uitsluitend - aan dochtermaatschappijen, groepsmaatschappijen --  
en/of deelnemingen van de vennootschap, zomede het ter leen opnemen of  
doen opnemen van gelden; -----
- e. het sluiten van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of --  
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich sterk maakt of zich naast of voor



- anderen verbindt, in het bijzonder - doch niet uitsluitend - ten behoeve van rechtspersonen en vennootschappen als hiervoor onder d. bedoeld; -----
- f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of ----- daartoe bevorderlijk kan zijn. -----

**Kapitaal en aandelen** -----

**Artikel 3**-----

1. Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit één of meer aandelen A van -- één eurocent (€ 0,01) elk en/of één of meer aandelen B van één eurocent -- (€ 0,01) elk.-----
2. Overall waar in deze statuten wordt gesproken van "aandelen" en ----- "aandeelhouders" zijn daaronder zowel de aandelen A als de aandelen B en de houders van aandelen A en aandelen B begrepen tenzij het tegendeel -- uitdrukkelijk blijkt.-----
3. De statuten kunnen aan aandelen noch aan het aandeelhouderschap ----- verplichtingen van verbintenisrechtelijke aard verbinden als bedoeld in ---- artikel 2:192 lid 1 sub a van het Burgerlijk Wetboek. Een besluit tot wijziging van deze statutaire bepaling kan slechts worden genomen met algemene --- stemmen in een vergadering waarin alle aandeelhouders aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn. -----
4. Het bestuur kan op verzoek van een houder van aandelen besluiten om één of meer van de door hem gehouden aandelen (van een bepaalde soort) te -- converteren in aandelen van een andere soort, mits deze conversie is ----- goedgekeurd door de algemene vergadering van die andere soort. ----- Het bestuur kan aan deze conversie voorwaarden verbinden. -----
5. Het bestuur tekent de omzetting casu quo de conversie aan in het register - van aandeelhouders als bedoeld in artikel 7. -----

**Artikel 4**-----

1. De aandelen luiden op naam. De aandelen A worden aangeduid met de ---- afkorting A en de aandelen B met de afkorting B. Het bestuur kan de ----- aandelen van een doorlopende nummering voorzien; in dat geval begint de nummering van de aandelen A met A1 en de nummering van de aandelen B met B1. Het bestuur kan, met inachtneming van het bepaalde in de vorige - zin, de nummering van aandelen wijzigen.-----
2. Aandeelbewijzen kunnen niet worden afgegeven. -----

**Artikel 5**-----

1. a. Uitgifte van aandelen (daaronder begrepen het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen) geschiedt krachtens een besluit van de ----- algemene vergadering. -----
- b. De algemene vergadering stelt in dit besluit tevens vast of aan de koers en de voorwaarden van de uitgifte, met inachtneming van deze ----- statuten. Bij het besluit tot uitgifte kan worden bepaald dat een door --- storting boven pari ontstane agioreserve uitsluitend wordt gevormd ten



- behoefte van de houders van aandelen van de soort waarop de storting betrekking heeft. ....
- c. De koers van uitgifte mag niet beneden pari zijn. ....
  - d. De algemene vergadering kan haar bevoegdheid tot het nemen van de - besluiten sub a en b bedoeld aan een ander vennootschapsorgaan ----- overdragen en kan deze overdracht herroepen. ....
  - e. Voor de uitgifte van een aandeel is voorts vereist een daartoe bestemde, ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland -- verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn. ....
2. Bij uitgifte van: .....
- a. aandelen A; .....
  - b. aandelen B, .....
- hebben de aandeelhouders van die betreffende soort, enkel op deze soort -- aandelen een voorkeursrecht - behoudens in die gevallen waarin de wet hem dat dwingendrechtelijk onthoudt - naar evenredigheid van het gezamenlijk - bedrag van zijn aandelen van de betrokken soort op de dag waarop tot ---- uitgifte wordt besloten. Het voorkeursrecht is niet overdraagbaar. ....
3. Indien een houder van aandelen A respectievelijk een houder van aandelen B bij de uitgifte van aandelen A respectievelijk aandelen B zijn ----- voorkeursrecht op die aandelen niet, niet tijdig of niet volledig uitoefent, -- komt het voorkeursrecht voor de vrijvallende aandelen toe aan de overige - houders van de aandelen A respectievelijk de houders van de aandelen B, in de verhouding als in lid 2 van dit artikel omschreven. ....
4. De algemene vergadering kan, telkens voor een enkele uitgifte, besluiten -- het voorkeursrecht tot het nemen van aandelen te beperken of uit te sluiten, mits een zodanig besluit gelijktijdig met het besluit tot uitgifte wordt ----- genomen. ....
5. De vennootschap kondigt de uitgifte met voorkeursrecht en het tijdvak ---- waarin dat kan worden uitgeoefend aan alle aandeelhouders aan. Het ----- voorkeursrecht kan worden uitgeoefend gedurende de door de algemene -- vergadering vast te stellen termijn, die ten minste vier weken bedraagt, te - rekenen van de dag af die volgt op de dag van verzending van de ----- aankondiging. ....

Artikel 6 .....

- 1. Bij het nemen van het aandeel moet daarop het nominale bedrag worden -- gestort. Bedongen kan worden dat een deel van het nominale bedrag eerst behoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat het ---- bestuur het zal hebben opgevraagd. ....
- 2. Storting op een aandeel moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in een andere geldeenheid dan die ---- waarin het nominale bedrag van de aandelen luidt kan slechts geschieden -- met toestemming van het bestuur. ....





9

**Aandeelhoudersregister** -----

**Artikel 7** -----

1. Het bestuur houdt een register waarin zijn opgenomen: -----

- de namen en de adressen van alle aandeelhouders;-----
- het door hen gehouden aantal aandelen en de soort, met vermelding --- van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening en of aan die aandelen stemrecht in de ----- algemene vergadering is verbonden; -----
- het op ieder aandeel gestorte bedrag. -----
- de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of ---- pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop - zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen verbonden rechten hun overeenkomstig artikel 8 toekomen;-----
- de namen en adressen van de houders van certificaten van aandelen --- waaraan vergaderrecht is verbonden, met vermelding van de datum --- waarop het vergaderrecht aan hun certificaat is verbonden en de datum van erkenning of betekening. -----

2. Het register wordt regelmatig bijgehouden, met dien verstande dat elke ---- wijziging van de hiervoor in lid 1 vermelde gegevens zo spoedig mogelijk in het register wordt aangetekend; daarin wordt mede aangetekend elk ----- verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen, met vermelding van de datum waarop het ontslag is verleend. -----

3. Aandeelhouders en anderen van wie gegevens ingevolge dit artikel in het -- register moeten worden opgenomen, verschaffen aan het bestuur tijdig de - nodige gegevens. Indien tevens een elektronisch adres bekend wordt ----- gemaakt met als doel opneming in het aandeelhoudersregister, houdt deze bekendmaking tevens de instemming in om alle kennisgevingen en ----- mededelingen alsmede oproepingen voor een vergadering langs ----- elektronische weg te krijgen toegezonden. -----

4. Het bestuur verstrekt desgevraagd aan een hiervoor in lid 1 bedoelde ----- persoon om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een --- pandrecht, dan vermeldt het uittreksel aan wie de in artikel 8 bedoelde ---- rechten toekomen.-----

5. Het bestuur legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage --- van de vergadergerechtigden. -----

Onder vergadergerechtigden worden in deze statuten verstaan: ----- aandeelhouders, vruchtgebruikers en pandhouders aan wie de in artikel 8 lid 3 bedoelde rechten toekomen, alsmede de houders van certificaten van ---- aandelen waaraan bij of krachtens de statuten vergaderrecht is verbonden. -



Onder vergaderrecht wordt in deze statuten verstaan het recht om, in -----  
persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te --  
wonen en daar het woord te voeren. -----  
De gegevens van het register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter ----  
inzage van een ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten ---  
hoogste tegen kostprijs verstrekt. -----

### **Vruchtgebruik/pandrecht** -----

#### **Artikel 8**-----

1. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd. De aandeelhouder heeft -  
het stemrecht op de aandelen waarop vruchtgebruik is gevestigd. In -----  
afwijking daarvan komt het aan aandelen verbonden stemrecht toe aan de -  
vruchtgebruiker: -----
  - indien het een vruchtgebruik is, als bedoeld in de artikelen 4:19 en 4:21  
Burgerlijk Wetboek, tenzij bij de vestiging van het vruchtgebruik door --  
partijen of de kantonrechter op de voet van artikel 4:23 lid 4 Burgerlijk  
Wetboek anders is bepaald, of -----
  - indien dit bij de vestiging van het vruchtgebruik is bepaald of nadien ---  
schriftelijk tussen de aandeelhouder en de vruchtgebruiker is -----  
overeengekomen, mits zowel deze bepaling als - bij overdracht van het  
vruchtgebruik - de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de  
algemene vergadering. -----
2. Op aandelen kan pandrecht worden gevestigd. Het in lid 1 bepaalde is van -  
overeenkomstige toepassing bij de vestiging van het pandrecht en indien ---  
een ander in de rechten van de pandhouder treedt.-----
3. De aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker of -----  
pandhouder die stemrecht heeft, hebben vergaderrecht. De vruchtgebruiker  
of pandhouder die geen stemrecht heeft, heeft vergaderrecht, indien bij de -  
vestiging of overdracht van het vruchtgebruik of pandrecht niet anders is ---  
bepaald. -----

### **Certificaten**-----

#### **Artikel 9**-----

1. De algemene vergadering kan vergaderrecht aan certificaten van aandelen -  
verbinden en ontnemen -----
2. Certificaten aan toonder van aandelen mogen niet worden uitgegeven. -----  
Indien in strijd hiermee is gehandeld kunnen, zolang certificaten aan toonder  
uitstaan, de aan de desbetreffende aandelen verbonden rechten niet worden  
uitgeoefend.-----

### **Gemeenschap**-----

#### **Artikel 10**-----

Indien aandelen, beperkte rechten daarop of voor aandelen uitgegeven -----  
certificaten tot een gemeenschap behoren, kunnen de deelgenoten zich slechts -



door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vennootschap doen ----  
vertegenwoordigen. -----

**Verkrijging van eigen aandelen**-----

**Artikel 11** -----

1. Het bestuur beslist over de verkrijging van aandelen in het kapitaal van de -  
vennootschap. Verrijging door de vennootschap van niet volgestorte -----  
aandelen in haar kapitaal is nietig. -----
2. De vennootschap mag, behalve om niet, geen volgestorte eigen aandelen --  
verkrijgen indien het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs,  
kleiner is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten -----  
worden aangehouden of indien het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te  
voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven ----  
voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. -----
3. Indien de vennootschap na een verkrijging anders dan om niet niet kan ----  
voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, zijn de bestuurders  
die dat ten tijde van de uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te -----  
voorzien jegens de vennootschap hoofdelijk verbonden tot vergoeding van -  
het tekort dat door de verkrijging is ontstaan, met de wettelijke rente vanaf  
de dag van de verkrijging. Artikel 2:248 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek is  
van overeenkomstige toepassing. Niet verbonden is de bestuurder die -----  
bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de vennootschap de aandelen -  
heeft verkregen en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van -----  
maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. -----  
Met een bestuurder wordt voor de toepassing van dit lid gelijkgesteld -----  
degene die het beleid van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft ----  
bepaald, als ware hij bestuurder. De vordering kan niet worden ingesteld ---  
tegen de door de rechter benoemde bewindvoerder. -----  
De vervreemder van de aandelen die wist of redelijkerwijs behoorde te ----  
voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zou kunnen voortgaan  
met het betalen van haar opeisbare schulden is jegens de vennootschap ----  
gehouden tot vergoeding van het tekort dat door de verkrijging van zijn ----  
aandelen is ontstaan, voor ten hoogste de verkrijgingsprijs van de door hem  
vervreemde aandelen, met de wettelijke rente vanaf de dag van de -----  
verkrijging . Indien de bestuurders de vordering uit hoofde van de eerste zin  
hebben voldaan, geschiedt de in de derde zin bedoelde vergoeding aan de -  
bestuurders naar evenredigheid van het gedeelte dat door ieder der -----  
bestuurders is voldaan. De bestuurders en de vervreemder zijn niet bevoegd  
tot verrekening van hun schuld uit hoofde van dit artikel. -----
4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder -----  
algemene titel verkrijgt.-----
5. Onder het begrip aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen. -

**Kapitaalvermindering** -----



3

**Artikel 12** -----

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste kapitaal door intrekking van aandelen of door het bedrag van (een soort) --- aandelen bij statutenwijziging te verminderen. In dit besluit moeten de ---- aandelen waarop het besluit betrekking heeft worden aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld. -----
2. Op een besluit tot vermindering van het geplaatste kapitaal met ----- terugbetaling op aandelen is het bepaalde in artikel 20 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing. -----
3. Kapitaalvermindering dient overigens te geschieden met inachtneming van - het dienaangaande in de wet bepaalde. -----

**Levering van aandelen** -----

**Artikel 13** -----

1. Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht ----- daarop is vereist een daartoe bestemde, ten overstaan van een notaris met plaats van vestiging in Nederland verleden akte waarbij de betrokkenen ---- partij zijn. -----
2. De levering van een aandeel werkt mede van rechtswege tegenover de ---- vennootschap. Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de ----- rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten ---- eerst worden uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft - erkend of de akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet ----- daaromtrent bepaalde, dan wel de vennootschap deze overdracht heeft ---- erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister als bedoeld in artikel 7. -----

**Blokkeringsregeling/aanbiedingsplicht algemeen** -----

**Artikel 14** -----

1. Overdracht van aandelen kan slechts plaatshebben, nadat de aandelen aan de mede-aandeelhouders te koop zijn aangeboden op de wijze als hierna is bepaald. -----
2. Een aandeelhouder behoeft zijn aandelen niet aan te bieden indien de ----- overdracht geschiedt met schriftelijke toestemming van de mede- ----- aandeelhouders, binnen drie maanden nadat zij allen hun toestemming ---- hebben verleend. -----
3. De aandeelhouder die een of meer aandelen wil overdragen - hierna te ---- noemen: "de aanbieder" - deelt aan het bestuur mede, welke aandelen hij - wenst over te dragen. -----  
Deze mededeling geldt als een aanbod aan de mede-aandeelhouders tot -- koop van de aandelen. De vennootschap, voor zover houdster van aandelen in haar eigen kapitaal, is onder deze mede-aandeelhouders slechts ----- begrepen, indien de aanbieder bij zijn aanbod heeft verklaard daarmee in te stemmen. -----



- De prijs zal - tenzij de aandeelhouders eenparig anders overeenkomen - worden vastgesteld door een of meer onafhankelijke deskundigen, die door de aandeelhouders in gemeenschappelijk overleg worden benoemd. Komen zij hieromtrent binnen twee weken na ontvangst van de in lid 5 bedoelde kennisgeving van het aanbod niet tot overeenstemming, dan zal de meest gereede partij aan de voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie de benoeming van drie onafhankelijke deskundigen verzoeken.
4. De in het vorige lid bedoelde deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen, waarvan kennisneming voor hun prijsvaststelling dienstig is.
  5. Het bestuur brengt het aanbod binnen twee weken na de ontvangst van de mededeling, bedoeld in lid 3, ter kennis van de mede-aandeelhouders van de aanbieder en stelt vervolgens alle aandeelhouders binnen veertien dagen, nadat haar de door de deskundigen vastgestelde of door de aandeelhouders overeengekomen prijs is medegedeeld, van die prijs op de hoogte.
  6. In afwijking van het bepaalde in lid 8 geeft het bestuur, indien zij voor het verstrijken van de daar bedoelde termijn reeds van alle mede-aandeelhouders bericht heeft ontvangen, dat het aanbod niet of niet volledig wordt aanvaard, hiervan onverwijld kennis aan de aanbieder.
  7. De aandeelhouders, die de aangeboden aandelen willen kopen, geven daarvan kennis aan het bestuur binnen twee weken nadat zij overeenkomstig lid 5 op de hoogte zijn gesteld van de prijs.
  8. Het bestuur wijst alsdan de aangeboden aandelen aan gegadigden toe en geeft daarvan kennis aan de aanbieder en aan alle aandeelhouders binnen twee weken na het verstrijken van de in lid 7 vermelde termijn. Voor zover geen toewijzing heeft plaats gehad, geeft het bestuur daarvan eveneens binnen gemelde termijn kennis aan de aanbieder en aan alle aandeelhouders.
  9. De toewijzing van aandelen door het bestuur aan gegadigden geschiedt als volgt:
    - a. allereerst aan gegadigden die houder van aandelen van dezelfde soort zijn als die zijn aangeboden naar evenredigheid van hun bezit aan die aandelen;
    - b. vervolgens aan gegadigden die houder van aandelen van de andere soort zijn naar evenredigheid van de nominale waarde van hun bezit aan aandelen van die andere soort;
    - c. voor zover toewijzing naar evenredigheid niet mogelijk is, zal loting beslissen.
- Aan de vennootschap kunnen slechts aandelen worden toegewezen voor zover de mede-aandeelhouders daarop niet hebben gereflecteerd.



Aan niemand kunnen meer aandelen worden toegewezen dan waarop hij --- heeft gereflecteerd.-----

10. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt ---- binnen een maand nadat hem bekend is geworden aan welke gegadigde hij al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke prijs.-----
11. De gekochte aandelen moeten tegen gelijktijdige betaling van de koopsom - worden geleverd binnen acht dagen na verloop van de termijn, gedurende - welke het aanbod kan worden ingetrokken.-----
12. Indien de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken kan hij de ----- aangeboden aandelen vrijelijk overdragen binnen drie maanden nadat door de kennisgeving bedoeld in lid 6 of 8 vaststaat, dat het aanbod niet of niet - volledig is aanvaard.-----  
De aanbieder mag de aangeboden aandelen echter niet vrijelijk overdragen tegen een prijs die lager ligt dan de door de deskundigen vastgestelde prijs zonder de aangeboden aandelen opnieuw aan te bieden door middel van -- mededeling aan het bestuur als bedoeld in lid 3. Het bestuur brengt het ---- aanbod en de prijs binnen twee weken na de ontvangst van de mededeling - bedoeld in de vorige zin, ter kennis van de mede-aandeelhouders van de --- aanbieder.-----  
Het bepaalde in lid 7 tot en met 12 is vervolgens van overeenkomstige ----- toepassing.-----
13. De in lid 3 bedoelde deskundigen zullen bij het vaststellen van de prijs naar billijkheid bepalen te wiens laste de kosten van de prijsvaststelling komen. - Zij kunnen aangeven dat daarbij mede bepalend is of de aanbieder al dan -- niet zijn aanbod intrekt.-----
14. Het in dit artikel bepaalde vindt zoveel mogelijk overeenkomstige toepassing bij vervreemding door de vennootschap van door haar ingekochte of op ---- andere wijze verkregen aandelen.-----
15. Het in dit artikel bepaalde blijft buiten toepassing indien de aandeelhouder - krachtens de wet tot overdracht van zijn aandeel aan een eerdere houder -- verplicht is.-----

**Bijzondere aanbiedingsplicht** -----

**Artikel 15** -----

1. a. Ingeval van overlijden van een aandeelhouder, zomede ingeval hij het - vrije beheer over zijn vermogen verliest, alsook ingeval van ontbinding van een huwelijksgoederengemeenschap dan wel ----- goederengemeenschap krachtens geregistreerd partnerschap van een -- aandeelhouder, moeten zijn aandelen worden aangeboden met ----- inachtneming van het in de navolgende leden bepaalde.-----
- b. Eenzelfde verplichting tot aanbieding bestaat indien het stemrecht op -- aandelen niet meer toekomt aan de vruchtgebruiker en het -----



- vruchtgebruik is gevestigd op grond van artikel 4:19 of 4:21 Burgerlijk Wetboek, dan wel bij het einde van een dergelijk vruchtgebruik. -----
- c. Voorts bestaat er eenzelfde verplichting tot aanbieder ingeval een -----  
aandeelhouder-rechtspersoon wordt ontbonden of de aandelen van een  
aandeelhouder-rechtspersoon ten gevolge van een juridische fusie of ---  
splitsing onder algemene titel overgaan. -----
- d. Voorts bestaat er eenzelfde verplichting tot aanbieder ingeval de -----  
zeggenschap over de onderneming van een aandeelhouder- -----  
rechtspersoon direct of indirect overgaat op een of meer anderen, zoals  
bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2015, ook indien die ----  
regels niet van toepassing zijn. -----
2. Ingeval een verplichting tot tekoopaanbieder bestaat, is het bepaalde in ---  
artikel 14 van overeenkomstige toepassing met dien verstande, dat de ----  
aanbieder: -----
- a. niet het recht heeft zijn aanbod in te trekken overeenkomstig lid 10 van  
dat artikel; -----
- b. zijn aandelen kan behouden, indien van het aanbod geen of geen -----  
volledig gebruik wordt gemaakt. -----
3. Degenen, die tot tekoopaanbieder van één of meer aandelen zijn gehouden,  
dienen binnen dertig dagen na het ontstaan van die verplichting - in het ----  
geval in lid 6 sub b bedoeld na verloop van de daar genoemde termijn - van  
hun aanbieder aan het bestuur kennis te geven. Bij gebreke daarvan zal --  
het bestuur de tot de aanbieder verplichte personen mededeling doen van  
dit verzuim en hen daarbij wijzen op de bepaling van de vorige zin. -----  
Blijven zij in verzuim de aanbieder binnen acht dagen alsnog te doen, dan  
zal de vennootschap de aandelen namens de desbetreffende -----  
aandeelhouder(s) te koop aanbieden en indien van het aanbod volledig ----  
gebruik wordt gemaakt, de aandelen aan de koper tegen gelijktijdige -----  
betaling van de koopsom leveren; de vennootschap is alsdan daartoe -----  
onherroepelijk gevolmachtigd. -----
4. De vennootschap zal, ingeval van overdracht van aandelen met toepassing -  
van het in het vorige lid bepaalde, de opbrengst na aftrek van alle terzake --  
vallende kosten uitkeren aan hem of hen, namens wie de aanbieder is ----  
geschied. -----
5. Zolang de aandeelhouder in verzuim is te voldoen aan de verplichting tot ---  
aanbieder van aandelen op grond van het bepaalde in dit artikel, is het aan  
die aandelen verbonden stemrecht, het recht op deelname aan de algemene  
vergadering en het recht op uitkeringen opgeschort.-----
6. De verplichting ingevolge lid 1 geldt niet: -----
- a. indien alle mede-aandeelhouders binnen drie maanden na het ontstaan  
van de aanbiederplicht schriftelijk hebben verklaard akkoord te zijn --  
gegaan met de nieuwe aandeelhouder(s); -----



- b. indien de aandelen zijn gaan behoren tot een gemeenschap waartoe ---  
naast degene van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap zijn ----  
gevallen nog één of meer andere personen gerechtigd zijn, voor zover -  
de aandelen binnen een jaar na de ontbinding van de gemeenschap zijn  
toegedeeld aan degene van wiens zijde de aandelen in de gemeenschap  
zijn gevallen. -----

**Bestuur** -----

**Artikel 16** -----

1. De vennootschap heeft een bestuur bestaande uit één of meer bestuurders.
2. Bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en kunnen te -  
allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. ---  
De algemene vergadering kan één of meer bestuurders de titel algemeen --  
directeur verlenen en te allen tijde ontnemen.-----
3. Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap. Bij de -----  
vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de  
vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----  
De algemene vergadering is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, ----  
besluiten van het bestuur of een of meer daartoe op grond van een -----  
reglement bevoegde bestuurders aan haar voorafgaande goedkeuring te --  
onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en -----  
schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld. -----
4. Het bestuur kan een schriftelijk reglement vaststellen waarbij nadere regels  
worden gegeven omtrent zijn besluitvorming en met welke taak iedere ----  
bestuurder meer in het bijzonder zal worden belast. Bij dit reglement kan --  
worden bepaald dat een of meer bestuurders rechtsgeldig kunnen besluiten  
omtrent zaken die tot zijn respectievelijk hun taak behoren. -----
5. Alle besluiten van het bestuur waaromtrent bij reglement geen grotere ----  
meerderheid is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte -----  
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Een bestuurder neemt niet deel  
aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of ----  
indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld  
in lid 3. Wanneer hierdoor een bestuursbesluit niet kan worden genomen ---  
wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. -----
6. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aanstellen van functionarissen --  
met een doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid en het vaststellen --  
van hun bevoegdheid en titulatuur; -----
7. Ingeval van ontstentenis of belet van een bestuurder wordt door de -----  
algemene vergadering een vervanger aangewezen en berust het bestuur ---  
tijdelijk bij de overblijvende bestuurder en de door de algemene vergadering  
aangewezen vervanger. Bij ontstentenis of belet van alle bestuurders berust  
het bestuur van de vennootschap tijdelijk bij één door de algemene -----  
vergadering daartoe aangewezen persoon. Onder belet wordt verstaan de --





situatie dat een bestuurder door ziekte of langdurig verblijf in het buitenland zonder behoorlijke communicatiemogelijkheden met de vennootschap langer dan vier weken niet in staat is zijn bestuursfunctie uit te oefenen. -----

- 8. De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden worden voor iedere ----- bestuurder afzonderlijk vastgesteld door de algemene vergadering. -----

**Vertegenwoordiging** -----

**Artikel 17** -----

Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap. De bevoegdheid tot ----- vertegenwoordiging komt slechts mede toe aan: -----

- a. iedere bestuurder met de titel algemeen directeur afzonderlijk; -----
- b. twee gezamenlijk handelende bestuurders. -----

**Jaarrekening** -----

**Artikel 18** -----

- 1. Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar. -----
- 2. Jaarlijks wordt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de ----- vennootschap, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere ----- omstandigheden, door het bestuur een jaarrekening opgemaakt, die voor de aandeelhouders ter inzage wordt gelegd ten kantore van de vennootschap. - Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag ter inzage, tenzij - de vennootschap op grond van de wet is vrijgesteld van de verplichting een jaarverslag op te maken. ----- De jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuurders. ----- Indien daaraan enige handtekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. -----
- 3. a. De vennootschap verleent opdracht tot onderzoek van de jaarrekening, tenzij zij daarvan is vrijgesteld op grond van de wet. Tot het verlenen -- van de opdracht is de algemene vergadering steeds bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan komt het bestuur deze bevoegdheid toe. ----- De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene -- vergadering en door degene die haar heeft verleend. -----
- b. De opdracht wordt verleend aan een daartoe op grond van de wet ----- bevoegde accountant. De aanwijzing van een accountant wordt door -- generlei voordracht beperkt. -----
- c. Degene aan wie de opdracht is verstrekt, brengt van zijn onderzoek -- schriftelijk verslag uit aan het bestuur. -----
- 4. De vennootschap zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, en voor zover een jaarverslag is opgesteld, dit jaarverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 - van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproeping voor de algemene vergadering, bestemd voor haar behandeling, te haren kantore aanwezig zijn. De aandeelhouders en andere vergadergerechtigden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen. -----

**Vaststelling jaarstukken****Artikel 19**

1. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Het jaarverslag wordt vastgesteld door het bestuur.
2. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het desbetreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 2:210 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek geldt, indien alle aandeelhouders tevens bestuurder van de vennootschap zijn, ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet tevens als vaststelling in de zin van lid 1 van dit artikel.

**Winstbestemming****Artikel 20**

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of deze statuten moeten worden aangehouden.
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
3. Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, zijn de bestuurders die dat ten tijde van de uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de vennootschap hoofdelijk verbonden voor het tekort dat door de uitkering is ontstaan, met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Artikel 2:248 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Niet verbonden is de bestuurder die bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. Degene die de uitkering ontving terwijl hij wist of redelijkerwijs behoorde te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zou kunnen voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden is gehouden tot vergoeding van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor ten hoogste het bedrag of de waarde van de door hem ontvangen uitkering, met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Indien de bestuurders de vordering uit hoofde van de eerste zin hebben voldaan, geschiedt de in de derde zin bedoelde vergoeding aan de bestuurders naar evenredigheid van



- het gedeelte dat door ieder der bestuurders is voldaan. Ten aanzien van een schuld uit hoofde van de eerste of derde zin is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening.-----
4. Met een bestuurder wordt voor de toepassing van lid 3 gelijkgesteld degene die het beleid van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft bepaald, als ware hij bestuurder. De vordering kan niet worden ingesteld tegen de door de rechter benoemde bewindvoerder. -----
  5. Bij de berekening van iedere uitkering tellen de aandelen, die de ----- vennootschap in haar kapitaal houdt dan wel waarvan zij certificaten van ----- aandelen houdt niet mede, tenzij deze aandelen of certificaten van aandelen belast zijn met een vruchtgebruik of pandrecht of van aandelen certificaten zijn uitgegeven ten gevolge waarvan het winstrecht toekomt aan de ----- vruchtgebruiker, de pandhouder of de houder van die certificaten. -----
  6. Bij de berekening van het bedrag, dat op ieder aandeel zal worden ----- uitgekeerd, komt slechts het bedrag van de verplichte stortingen op het ----- nominale bedrag van de aandelen in aanmerking. Van de vorige zin kan ----- telkens met instemming van alle aandeelhouders worden afgeweken. -----
  7. De vennootschap mag ook tussentijds uitkeringen doen. Het in dit artikel --- bepaalde is dan van overeenkomstige toepassing. -----
  8. Naast de eventuele overige reserves van de vennootschap zijn er de ----- volgende bijzondere reserves: -----
    - a. een agioreserve A, waartoe uitsluitend de houders van de aandelen A gerechtigd zijn; -----
    - b. een agioreserve B, waartoe uitsluitend de houders van de aandelen B gerechtigd zijn; -----
    - c. een dividendreserve A, waartoe uitsluitend de houders van de ----- aandelen A gerechtigd zijn; -----
    - d. een dividendreserve B, waartoe uitsluitend de houders van de ----- aandelen B gerechtigd zijn; -----
  9. Uitkeringen of tussentijdse uitkeringen ten laste van de reserves kunnen, -- met in achtneming van het bepaalde in lid 3 van dit artikel, te allen tijde --- geschieden krachtens een besluit van de algemene vergadering, doch steeds met machtiging of goedkeuring van de houders van de betreffende soort --- aandelen.-----
  10. Geen verliezen zullen ten laste van de bijzondere reserves worden gebracht, tenzij het verliezen betreft die niet uit een reserve - niet zijnde de bijzondere reserves - bestreden of op andere wijze gedelgd kunnen worden en de ----- algemene vergadering met goedkeuring van alle houders van de met de --- betrokken bijzondere reserve corresponderende aandelen besluit verliezen af te boeken van het saldo van de betrokken bijzondere reserve. Verliezen ---- worden, indien en zover zulks mogelijk is, van de bijzondere reserves ----- afgeboekt naar verhouding van het aantal geplaatste aandelen ten tijde van



het besluit tot afboeking.-----  
Indien een afboeking, als hiervoor in dit lid bedoeld, ten laste van één of ---  
meer bijzondere reserves heeft plaatsgevonden, zullen in volgende jaren ---  
behaalde winsten allereerst worden bestemd tot aanzuivering van het -----  
bedrag, dat van de desbetreffende bijzondere reserve(s) werd afgeboekt, --  
zulks in verhouding van de grootte van de afgeboekte bedragen.-----

#### **Dividend** -----

##### **Artikel 21** -----

Het dividend staat vanaf een maand na de vaststelling ter beschikking van de --  
aandeelhouders, tenzij de algemene vergadering een andere termijn vaststelt. -  
De vorderingen verjaren door verloop van vijf jaar.-----  
Dividenden waarover niet binnen vijf jaar na de beschikbaarstelling is beschikt, -  
vervallen aan de vennootschap.-----

#### **Algemene vergadering** -----

##### **Artikel 22** -----

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in Nederland in de gemeente  
waar de vennootschap haar zetel heeft.-----
2. Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden of besloten  
als bedoeld in artikel 26 uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het ----  
boekjaar. -----  
Besluitvorming in of buiten vergadering vindt plaats over: -----
  - a. de jaarrekening; -----
  - b. het jaarverslag, tenzij de vennootschap op grond van de wet is -----  
vrijgesteld van de verplichting een jaarverslag op te maken; -----
  - c. het voorstel om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door -  
hen in het desbetreffende boekjaar gevoerde beleid, voor zover van dat  
beleid uit de jaarrekening blijkt of dat beleid aan de algemene -----  
vergadering bekend is gemaakt, -----
  - d. onderwerpen, die op de agenda zijn geplaatst door het bestuur; -----
  - e. onderwerpen, waarvan de behandeling schriftelijk is verzocht door een -  
of meer vergadergerechtigden, die alleen of gezamenlijk ten minste een  
honderdste gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, ---  
indien de vennootschap het verzoek niet later dan op de dertigste dag -  
vóór die van de vergadering heeft ontvangen en mits geen zwaarwichtig  
belang van de vennootschap zich daartegen verzet en welke -----  
onderwerpen worden opgenomen in de oproeping of op dezelfde wijze -  
aangekondigd als de hiervoor sub d. bedoelde onderwerpen;-----
  - f. hetgeen verder ter tafel wordt gebracht, met dien verstande dat omtrent  
onderwerpen die niet in de oproepingsbrief of in een aanvullende -----  
oproepingsbrief met inachtneming van de voor de oproeping gestelde --  
termijn zijn vermeld, niet wettig kan worden besloten, tenzij alle -----  
vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming -



over die onderwerpen plaatsvindt en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld advies uit te brengen. -----

3. Ingeval van een verlengingsbesluit als bedoeld in artikel 18 lid 2 wordt de -- vergadering waarin behandeling van de jaarrekening en het jaarverslag aan de orde komt uitgesteld overeenkomstig dat besluit. -----
4. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls daartoe door het bestuur wordt opgeroepen. Het bestuur is tot zodanige oproeping ----- verplicht wanneer één of meer vergadergerechtigden, die alleen of ----- gezamenlijk ten minste een honderdste gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, aan het bestuur schriftelijk en onder nauwkeurige ----- opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een ----- algemene vergadering bijeen te roepen. Het bestuur treft de nodige ----- maatregelen, opdat de algemene vergadering binnen vier weken na het ---- verzoek kan worden gehouden, tenzij een zwaarwichtig belang van de ----- vennootschap zich daartegen verzet. Indien het bestuur geen uitvoering --- geeft aan het verzoek, kunnen de in de eerste zin bedoelde ----- vergadergerechtigden op hun verzoek door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden gemachtigd tot de bijeenroeping van de algemene ----- vergadering. -----

#### **Bijeenroeping algemene vergadering** -----

##### **Artikel 23** -----

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd, in persoon of bij schriftelijke ----- gevolmachtigde, de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan -- indien de volmacht elektronisch is vastgelegd. ----- Bij de vaststelling in hoeverre een aandeelhouder aanwezig of ----- vertegenwoordigd is, wordt geen rekening gehouden met aandelen waarvan de wet bepaalt, dat daarvoor geen stem kan worden uitgebracht. -----
2. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt door middel van ---- oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de vergadergerechtigden, -- zoals deze zijn vermeld in het register van aandeelhouders. -----
3. Indien de vergadergerechtigde hiermee instemt kan de oproeping ----- geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en ---- reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de -- vennootschap is bekendgemaakt. -----
4. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen. Aan algemene ----- vergaderingen kan worden deelgenomen en gestemd door middel van een - elektronisch communicatiemiddel indien dit bij de oproeping is vermeld.-----
5. Omtrent onderwerpen waarvan de behandeling niet bij de oproeping is ---- aankondigd met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn, -- kan niet wettig worden besloten, tenzij alle vergadergerechtigden ermee --- hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen plaatsvindt -



- en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. -----
6. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste dag vóór die van de ---- vergadering. Is de oproepingstermijn niet in acht genomen of heeft geen --- oproeping plaatsgehad, dan kunnen geen wettige besluiten worden ----- genomen, tenzij alle vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming over die onderwerpen plaatsvindt en de bestuurders ----- voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. -----
  7. Bestuurders hebben het recht tot het bijwonen van de algemene vergadering en hebben als zodanig een adviserende stem. -----

**Voorzitterschap algemene vergadering** -----

**Artikel 24** -----

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. Tot dat ---- ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige bestuurder of bij gebreke daarvan door de in ---- leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. De notulen van de ---- vergadering worden gehouden door een door de voorzitter aangewezen ---- notulist. -----
2. Zowel de voorzitter als degene die de vergadering heeft belegd, kan bepalen dat van het verhandelde in de algemene vergadering een notarieel proces--- verbaal wordt opgemaakt. Het proces-verbaal wordt mede door de voorzitter ondertekend. De kosten daarvan zijn voor rekening van de vennootschap. --
3. Indien geen notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden de notulen - van het verhandelde in de algemene vergadering door de voorzitter en de -- notulist van die vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door hen ---- ondertekend. -----
4. Het bestuur houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien het ---- bestuur niet ter vergadering is vertegenwoordigd, wordt door of namens de voorzitter van de vergadering een afschrift van de genomen besluiten zo --- spoedig mogelijk na de vergadering aan het bestuur verstrekt. De ----- aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de -- aandeelhouders en certificaathouders. Aan ieder van dezen wordt ----- desgevraagd afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs. -----

**Besluitvorming** -----

**Artikel 25** -----

1. Ieder aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem. -----
2. Alle besluiten van de algemene vergadering waaromtrent bij de wet of bij -- deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden ----- genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----



3. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over personen wordt bij ----- ongetekende briefjes gestemd. Indien bij stemming over personen bij de --- eerste stemming niet de volstrekte meerderheid is verkregen, wordt een --- herstemming gehouden tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich hebben verenigd. -----
4. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. -----
5. Blanco stemmen worden als niet uitgebrachte stemmen beschouwd. -----
6. Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een ----- dochtermaatschappij daarvan, kan in de algemene vergadering geen stem - worden uitgebracht; evenmin voor een aandeel waarvan een hunner de ---- certificaten houdt. Vruchtgebruikers en pandhouders van aandelen, die aan de vennootschap en haar dochtermaatschappijen toebehoren, zijn evenwel - niet van hun stemrecht uitgesloten, indien het vruchtgebruik of pandrecht -- was gevestigd voordat het aandeel aan de vennootschap of een ----- dochtermaatschappij daarvan toebehoorde. -----  
De vennootschap of een dochtermaatschappij daarvan kan geen stem ----- uitbrengen voor een aandeel waarop zij een recht van vruchtgebruik of een pandrecht heeft. -----  
Bij de vaststelling in hoeverre het kapitaal ter vergadering vertegenwoordigd is, wordt geen rekening gehouden met aandelen, waarvoor op grond van het vorenstaande geen stem kan worden uitgebracht. -----
7. Indien zulks bij de oproeping is vermeld is iedere aandeelhouder bevoegd -- om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een ----- elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deel te ---- nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, mits de aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel kan worden ----- geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter -- vergadering en kan deelnemen aan de beraadslaging. -----
8. De algemene vergadering is bevoegd bij reglement voorwaarden te stellen - aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel. Indien de ----- algemene vergadering van deze bevoegdheid gebruik heeft gemaakt, ----- worden de voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt. -----
9. De leden 7 en 8 zijn van overeenkomstige toepassing op een ----- certificaathouder. -----

#### **Besluitvorming buiten de algemene vergadering**-----

##### Artikel 26 -----

1. Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een ----- vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De instemming met de wijze van ----- besluitvorming kan langs elektronische weg plaatsvinden.-----
2. In geval van besluitvorming buiten vergadering worden de stemmen ----- schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen



wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze ----  
waarop ieder der aandeelhouders heeft gestemd schriftelijk of elektronisch is  
vastgelegd. De stemmen kunnen ook langs elektronische weg worden ----  
uitgebracht. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in -  
de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.-----

3. Indien besluitvorming plaatsvindt overeenkomstig lid 1 zijn alle vereisten --  
omtrent quorum en gekwalificeerde meerderheid zoals bij de wet of deze --  
statuten bepaald van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat -  
buiten vergadering ten minste zoveel stemmen dienen te worden -----  
uitgebracht als het quorum vereist voor het desbetreffende besluit.-----

**Vergadering van houders van aandelen van een soort**-----

**Artikel 27**-----

Alle bepalingen omtrent het bijeenroepen en het houden van vergaderingen van  
aandeelhouders zijn van overeenkomstige toepassing op de vergaderingen van -  
houders van aandelen van een soort.-----

**Bijzondere besluiten**-----

**Artikel 28**-----

1. Besluiten tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de -----  
vennootschap kunnen slechts worden genomen in een algemene -----  
vergadering, waarin ten minste twee derden van het geplaatste kapitaal ----  
vertegenwoordigd is, met een meerderheid van ten minste drie vierden van  
de uitgebrachte stemmen.-----
2. Is dit kapitaal niet vertegenwoordigd, dan wordt een nieuwe vergadering --  
bijeengeroepen, te houden binnen één maand na de eerste, maar niet ----  
eerder dan vijftien dagen daarna, waarin ongeacht het dan -----  
vertegenwoordigde kapitaal, de in lid 1 bedoelde besluiten kunnen worden -  
genomen met een meerderheid van ten minste drie vierden van de -----  
uitgebrachte stemmen.-----  
Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat het  
een tweede vergadering betreft met inachtneming van het in artikel 2:230 -  
lid 3 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde.-----
3. Een statutaire regeling waarbij aan vruchtgebruikers en pandhouders -----  
vergaderrecht is toegekend kan slechts met instemming van de betrokken -  
vruchtgebruikers en pandhouders worden gewijzigd.-----
4. Een besluit tot statutenwijziging dat specifiek afbreuk doet aan enig recht --  
van houders van aandelen van een bepaalde soort of aanduiding behoeft een  
goedkeurend besluit van deze groep van aandeelhouders, onverminderd het  
vereiste van instemming waar dit uit de wet voortvloeit.-----

**Kennisgevingen en mededelingen**-----

**Artikel 29**-----

1. Kennisgevingen en andere mededelingen door of aan de vennootschap of --  
het bestuur geschieden per brief of langs elektronische weg. Kennisgevingen





bestemd voor aandeelhouders, vruchtgebruikers, pandhouders en -----  
certificaathouders worden verstuurd aan de adressen als vermeld in het ---  
aandeelhoudersregister. -----  
Kennisgevingen bestemd voor het bestuur worden verstuurd aan het adres -  
van de vennootschap. -----

2. Mededelingen die krachtens de wet of de statuten aan de algemene -----  
vergadering moeten worden gericht, kunnen geschieden door middel van ---  
opneming in de oproepingsbrieven. -----

#### **Ontbinding** -----

##### Artikel 30 -----

1. Na ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de -----  
bestuurders, tenzij de algemene vergadering anders bepaalt. -----  
De vereffening geschiedt onder toezicht van de raad van commissarissen. ---
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel --  
mogelijk van kracht. Het daarin bepaalde omtrent bestuurders is dan van --  
toepassing op de vereffenaars. -----
3. Uit hetgeen van het vermogen van de ontbonden vennootschap resteert na  
voldoening van al haar schulden, wordt achtereenvolgens, voor zover -----  
mogelijk: -----
  - a. aan de houders van aandelen A en de houders van aandelen B die -----  
gerechtigd zijn tot een bijzondere reserve(s) ten laste waarvan verliezen  
werden afgeboekt, als bedoeld in artikel 20 lid 8: een zodanig deel van  
het liquidatiesaldo overgedragen als overeenkomt met het afgeboekte -  
bedrag; -----
  - b. aan de houders van aandelen A en aan de houders van aandelen B die -  
gerechtigd zijn tot een bijzondere reserve(s): het (resterende) saldo van  
die bijzondere reserve(s); -----
  - c. aan de houders van aandelen A en de houders van aandelen B het -----  
nominale bedrag van hun aandelen; -----
  - d. en vervolgens hetgeen na toepassing van al het bovenstaande van het -  
vermogen van de ontbonden vennootschap is overgebleven. -----  
Iedere overdracht als hiervoor in dit lid bedoeld, geschiedt naar -----  
evenredigheid van het op ieders aandelen waaraan zij hun recht op die -----  
overdracht ontlenen, verplicht gestorte gedeelte van het nominaal bedrag --  
daarvan. -----
4. De vennootschap blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot --  
vereffening van haar vermogen nodig is. -----

#### **Slotbepaling** -----

##### Artikel 31 -----

Aan de algemene vergadering behoort, binnen de door de wet en deze statuten  
gestelde grenzen, alle bevoegdheid, die niet aan anderen is toegekend. -----

#### **SLOTVERKLARINGEN** -----



De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde ten slotte: -----

**A. BESTUUR, BOEKJAAR, GEPLAATST KAPITAAL** -----

1. Voor de eerste maal is bestuurder van de vennootschap: de **Oprichter**, met de titel algemeen directeur. -----
2. Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december tweeduizend twintig. -----
3. Bij de oprichting zijn geplaatst éénuizend tweehonderd (1.200) aandelen A, vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van twaalf euro (€ 12,00). -----
4. In het geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door: de **Oprichter**, voor twaalf euro (€ 12,00) verdeeld in éénuizend tweehonderd (1.200) aandelen A met de nummers A1 tot en met A1.200. -----
5. De geplaatste aandelen worden volgestort op de wijze en onder de ----- bepalingen hierna sub B en C vermeld. -----

**B. STORTING IN GELD** -----

De geplaatste aandelen worden door de Oprichter volgestort in geld. -----

**C. AANVAARDING STORTING** -----

De onder B bedoelde storting heeft plaatsgevonden door storting op de ----- kwaliteitsrekening van Wintertaling Notariaat te Amsterdam ter doorstorting op een bankrekening ten name van de vennootschap onverwijld na opening ----- daarvan. De storting is door de vennootschap aanvaard. -----

**VOLMACHT** -----

Van de volmachtverlening aan de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht. -----

**SLOT** -----

Waarvan akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemd document -- vastgesteld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en -- toegelicht. -----

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben -- kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----

(Volgt ondertekening)



22

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a cursive name.

# Bijlage 7 – Obligatievoorwaarden

## DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

**Aflossingsbedrag:** betekent het bedrag als bedoeld in artikel 6.3.

**Akte:** betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

**Bestuur:** betekent het bestuur van de Trustee.

**Beheersovereenkomst:** betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

**Bijlagen:** betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

**Boeterente:** Aanvullende rente die betaalbaar is indien aflossing van de hoofdsom voorafgaand aan de Expiratiedatum plaatsvindt conform artikel 6.3.

**Directie:** betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

**Datum van Vervroegde Aflossing:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.2;

**Expiratiedatum:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 6.1.

**Gelieerde Partij:** betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

**Informatie Memorandum:** betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

**Investeringsovereenkomst:** De overeenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de Zon Obligatiehouders, die tot stand komt nadat (i) de Zon Obligatiehouder(s) de Inschrijvingsovereenkomst hebben getekend én (ii) de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsovereenkomst heeft bevestigd middels het bestuursbesluit.

**Inschrijvingsovereenkomst:** betekent de overeenkomst waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 9 van het Informatie Memorandum.

**Inschrijvingsperiode:** betekent de periode als bedoeld in artikel 3.1.

**Looptijd:** betekent de periode als bedoeld in artikel 2.4.

**Obligatie:** betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

**Obligatiehouder:** betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

**Obligatielening:** betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal **EUR 100.000**.

**Register van Obligatiehouders:** betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in artikel 9.

**Rente, of ZonneRente:** heeft de betekenis als daaraan gegeven in artikel 5.1;

**Schriftelijk:** betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

**Stortingsdatum:** betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

**Trustee:** Stichting Zonedelers, in haar hoedanigheid als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, kantoorhoudende te Distelweg 451, 1031 HD, Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 62979795, vertegenwoordigd door ZonnepanelenDelen B.V.

**Uitgevende Instelling:** Zonnig Helmond De Peel B.V..

**Uitgiftedatum:** betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig artikel 3.7. op **4 april 2020**.

**Uitgifteprijs:** betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6.

**Uitstaande Hoofdsom:** betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

**Werkdag:** betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

**Zonnestroomsysteem:** betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van **655,2** kWp, bestaande uit 2.080 panelen van 315Wp per paneel, met inbegrip van 6 omvormers van het merk SMA, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals (zal worden) geïnstalleerd op het dak van Zonnig Helmond De Peel B.V.

## 1 ALGEMENE VERPLICHTINGEN

1.1 De Uitgevende Instelling zal geen nieuwe schulden aangaan anders dan de schulden die gerelateerd zijn aan het Zonnestroomsysteem, zijnde de Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering en de Zon Obligatielening.

1.2 Een wijziging of beëindiging van de projectcontracten zijn altijd mogelijk zonder toestemming, tenzij daarbij (a) rechten aan derde partijen worden toegekend en (b) de rechten van de

Obligatiehouders daardoor negatief worden aangetast. Ook kan dit eenzijdig worden aangepast wanneer er sprake is van een herstructurering of een *event of default*.

1.3 Een wijziging in de aandeelhouders of directie van de Uitgevende Instelling is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee. Toestemming zal door de Trustee niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

1.4 De Uitgevende Instelling zal geen activiteiten uitvoeren anders dan de exploitatie van het Zonnestroomsysteem.

1.5 De Uitgevende Instelling zal geen desinvesteringen doen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Trustee.

1.6 De Uitgevende Instelling zal geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten doen, indien in enig jaar niet kan worden voldaan aan de betalingsverplichting(en) jegens de Obligatiehouders en/of de Vreemd Vermogen Projectfinancier. Voorst zal er ook geen dividenduitkering, of andere uitkering in contanten, plaatsvinden indien een dergelijke uitkering tot gevolg heeft dat er minder dan 6 maanden aan rente en aflossing tbv de senior lender aan liquiditeiten beschikbaar is of zal komen.

## 2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 4.800 Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van **EUR 100.000** kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 6.2 en 6.3 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

## 3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 17 februari 2020 16:00 tot en met 4 april 2020, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekende Inschrijvingsovereenkomst welke op haar beurt voor verspreiding zorgdraagt aan de Trustee. De Inschrijvingsovereenkomst is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. De Inschrijvingsovereenkomst is bindend jegens de Uitgevende Instelling bij bekrachtiging hiervan voor akkoord middels een bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling. Op datum van ondertekening van het bestuursbesluit door de Uitgevende Instelling, en de hieruit voortvloeiende bekrachtiging, komt een Investeringsovereenkomst tot stand. Door ondertekening van de Inschrijvingsovereenkomst (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaardt de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via de elektronische Inschrijvingsovereenkomst, via <http://www.zonnepanelendelen.nl/project/helmond>

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbidding, inschrijving of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag ter zake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld middels een elektronische bevestiging (e-mail) van de Trustee. Deze bevestiging dient gezien te worden als ondertekening door de Trustee van het Inschrijvingsovereenkomst dat reeds in het bezit is van de Obligatiehouders.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de "Uitgifteprijs"). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, vindt plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijvingsovereenkomst. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijvingsovereenkomst vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijvingsovereenkomst is voldaan binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.7 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie, Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de "Directie"), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

#### 4 DOEL

De (netto)opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnestroomsysteem.

#### 5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rentecoupon over de uitstaande Hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

- Productie: De Productie per Zon Obligatie bedraagt  $1/62.400^{ste}$  van de totale Productie gedurende de Renteperiode.
- Stroomprijs: Dit is een jaarlijks variabel tarief wat de som is van (a) een vaste opslag van EUR 17,60/MWh en (b) het variabele Markttarief zal aan het begin van de Renteperiode worden vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule voor de bij deze Renteperiode behorende periode. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende Instelling.
- CAP en FLOOR: de ZonneRente in enige Renteperiode zal nooit meer bedragen dan EUR 0,66 per Zonnedeel (de CAP) en nooit minder bedragen dan EUR 0,35 per ZonneDeel (de FLOOR).

**Samengevat**: Variabele rentecoupon (de ZonneRente) = Productie in bijbehorende Renteperiode per Zon Obligatie x Stroomprijs tijdens deze Renteperiode waarbij het resulterende bedrag per Zonnedeel nooit meer kan zijn dan de CAP en nooit minder dan de FLOOR.

5.2 De Renteperiode vangt aan op 3 april 2035 tot en met 3 april van het volgende jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 3 april 2035 van elk jaar.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders, tenzij uit de administratie van de Uitgevende Instelling en de betrokken energieleverancier, volgt dat een Obligatiehouder klant is van de betrokken energieleverancier als gevolg waarvan de Rente door tussenkomst van deze energieleverancier zal worden ontvangen. In dit laatste geval, zal de betaling van Rente aan de betreffende Obligatiehouders geschieden door overmaking in euro's door de Uitgevende Instelling aan de energieleverancier welke op haar beurt zorgdraagt voor (door)betaling aan genoemde Obligatiehouders, inclusief een aanvullende korting, indien deze van toepassing is.

De Obligatiehouders en de betrokken energieleverancier gaan ermee akkoord dat door middel van genoemde betaling van Rente door de Uitgevende Instelling aan de samenwerkende energieleverancier de Uitgevende Instelling zal zijn gekwetten van haar verplichting tot het betalen van de Rente aan desbetreffende Obligatiehouders uit hoofde van deze Akte.

#### 6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van 1/15<sup>e</sup> van de nominale waarde van EUR 25,- per Obligatie zal plaatsvinden jaarlijks op 24 april of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van artikel 6.2. De laatste aflossing zal plaatsvinden uiterlijk op 3 april 2035 (de **Expiratiedatum**).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot boetevrije vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

- a indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnestroomsysteem geen opbrengsten meer zullen worden genoten en het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is om (gedeeltelijk) te voldoen aan de Boeterente zoals omschreven in artikel 6.3; of
- b indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 In aanvulling op artikel 6.2. heeft de Uitgevende Instelling te allen tijde het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle Obligaties tegen betaling van een Boeterente van X% van de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening, pro rata aan de houders van de Zon Obligaties.

X wordt hierbij vastgesteld door de som te nemen van 3 + het aantal verstreken jaren na de Uitgiftedatum van de Zon Obligatielening (in gehele getallen af te ronden naar boven). Bij vervroegde aflossing, bijv. 7 jaren na de Uitgiftedatum bedraagt het boeterentepercentage  $3 + 7 = 10\%$  over de op dat moment uitstaande omvang van de Zon Obligatielening.

6.4 Vervroegde aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het **Aflossingsbedrag**):

- a het restant van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;
- b indien van toepassing de Boeterente;

- c indien van toepassing, de nog verschuldigde Rente tot aan de datum van de vervroegde aflossing.

6.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

## 7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

- a ter betaling pro rata van openstaande vordering(en) op de Uitgevende Instelling van een derde, zijnde een preferente crediteur;
- b ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;
- c indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;
- d ter pro rata aflossing van de Obligaties;

De volgorde zoals uiteengezet in dit artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

## 8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

## **9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS**

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

- a de namen en (e-mail)adressen van de Obligatiehouders;
- b de rekeningnummers van Obligatiehouders;
- c de datum van uitgifte en het aantal gehouden Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;
- d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en
- e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

## **10 VERJARING**

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

## **11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN**

11.1 Uitgangspunt is dat de Trustee namens de Uitgevende Instelling de Zon Obligatiehouders zal voorzien van informatie.

11.2 In tegenstelling tot artikel 11.1 is de Uitgevende Instelling verplicht de Obligatiehouders te informeren, al dan niet met tussenkomst van de Trustee, omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

- a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;
- b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

## **12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES**

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) ondertekening van de daartoe overeengekomen vorm van onderhandse akte zoals aangehecht als Annex II bij de Achterstellingsakte door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden, (iii) voorafgaande instemming van het zonfonds, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden en (iv) dat voor het overige wordt voldaan aan de vereisten zoals



opgenomen in de Achterstellingsakte. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen, met een minimum van EUR 10,-. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

### **13 VOORBEHOUD**

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is aan opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

### **14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING**

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde in artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surseance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling ter zake van de onderwerpelijke Obligatielening redelijkerwijs verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontlenen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

### **15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING**

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende

Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

## **16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS**

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, die ten minste eenenvijftig procent (51%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij het schriftelijk verzoek moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien het schriftelijke verzoek van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht genomen worden. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter

vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

## **17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming ten gevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de

minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte, alles op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoor bedoelde vergadering.

## **18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

## **19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste eenentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

## **20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

Indien:

- a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;
- b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surseance van betaling of faillissement wordt gedaan;
- c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
- d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot

betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

## **21 OPZEGGING**

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie zonder opgave van redenen op te zeggen, indien de Trustee wordt ontbonden, er aanvraag van surseance van betaling of faillissement van de Trustee wordt gedaan. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient de Trustee dit onverwijld schriftelijk te melden aan de Uitgevende Instelling.

21.2 De Trustee is bevoegd zijn functie, onder opgave van een geldige reden met een opzegtermijn van tenminste drie (3) maanden op te zeggen indien:

a. zij jegens de Uitgevende Instelling ervoor instaat dat de verkregen volmacht om te handelen namens de Zon Obligatiehouders door haar opvolger zal worden overgenomen zodanig dat haar opvolger rechtsgeldig bevoegd is om namens alle Zon Obligatiehouders te handelen;

b. zij aannemelijk kan maken dat haar opvolger gekwalificeerd en uitgerust is om op tenminste dezelfde wijze invulling en uitvoering te kunnen geven aan haar taak en de verplichtingen jegens Partijen waar kan maken;

c. de zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen;

21.3 Indien de Trustee een beroep doet op opzegging onder artikel 21.2 zal zij de Uitgevende Instelling een schriftelijk verzoek tot opzegging met onderbouwing van de geldige reden en invulling van gestelde voorwaarden doen toekomen. De instemming door de Uitgevende Instelling zal niet op onredelijke gronden worden onthouden of vertraagd.

21.4 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.5 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

## **22 WIJZIGING AKTE**

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

## **23 KENNISGEVINGEN**

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk, of elektronisch te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk of elektronisch te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder

zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

## **24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM**

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

## Bijlage 8 – Adressen

### **Zonnig Helmond De Peel B.V.**

Spaarpot 20

5667 KX, Geldrop

e-mail: [info@nederlandopgewekt.nl](mailto:info@nederlandopgewekt.nl)

### **ZonnepanelenDelen B.V.**

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)

### **Stichting Zonnedelaars**

Distelweg 451

1031 HD, Amsterdam

e-mail: [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl)