

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Senior Zon Obligaties van Jutterszon B.V.

Dit document is opgesteld op 02-12-2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Senior Zon Obligaties worden aangeboden door Jutterszon B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties.

De uitgevende instelling Jutterszon B.V.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als enige doelstelling de aanschaf, installatie, en exploitatie van een Zonnestroom systeem gelegen op het veld gelegen aan de Burgermeester Ritweg 31, Den Helder. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

Het Zonnepark zullen worden geëxploiteerd in een nieuw opgerichte BV: Jutterszon B.V. tevens Uitgevende Instelling. Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Jutterszon B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in het Zonnepark en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieding is: www.zonnepanelendelen.nl/project/jutterszon

Zonnepark Jutterszon

Met de opbrengst van de Uitgifte van Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van EUR 203.000 gemoeid is, wordt beoogd om 8.160 Zonnepanelen aan te schaffen.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zon Obligaties is afhankelijk van de winst die Jutterszon B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Jutterszon B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens de bouw, waaronder vertraging in de realisatie en calamiteiten met als gevolg een

- lagere stroomproductie en lagere opbrengst per Zon Obligatie;
- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, dak/land eigenaar, gebruiker, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De Zon Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zon Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zon Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zon Obligaties worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf).

De Zon Obligaties zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de brochure en het informatie memorandum) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies inwinnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De Zon Obligatie zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennisnemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Zon Obligaties.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Zon Obligatie.

De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25.

Deelneming is mogelijk vanaf EUR 25.

De datum van uitgifte van de Zon Obligaties is uiterlijk 5 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, verwacht 17-01-2020, of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De looptijd van de Zon Obligaties is 15 jaar.

De Zonne-rente op de Zon Obligaties is variabel en verschillend per jaar. Het effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 3,5% op jaarbasis (vastgesteld van IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonus Zonne-Rente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Zon Obligatie is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,053 gebruikt om kosten af te dekken. EUR 2.225.450 wordt geïnvesteerd in de aanschaf en installatie van het Zonnestroomsysteem.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Uitgevende Instelling. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Kerngegevens van Jutterszon B.V. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	75539802
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Ankersmidplein 2
Plaats	1506 CK te Zaandam
Contactpersoon	De heer Bastiaan de Boer
E-mail	info@sharenrg.com

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling, zijnde: shareNRG B.V.. De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: Jutterszon B.V.

De Uitgevende Instelling verhandeld de volgende producten: beschikbaar stellen van zonnepanelen en opwekken van zonnestroom.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken benodigd voor de exploitatie van Zonnestroomsysteem. Het betreft zowel het technische, financiële als administratieve beheer zoals onder meer het bewaken van de conditie en werking van

Zonnestroomsysteem, het toezicht houden op het onderhoud, het (indien aan de orde) gereed maken van claims onder de verzekeringsovereenkomst, het opstellen van overzichten, rapportages, budgetten (ieder jaar) een jaarplan met prognoses, het zorgdragen voor de overige dagelijkse zaken, de controle van nota's, het onderhouden van de contracten van Zonnestroomsysteem, het onderhouden van de contacten met de contractuele tegenpartijen en andere relevante stakeholders, met als doel een maximaal rendement van het Zonnestroomsysteem te realiseren.

Nadere informatie over de risico's

Specifieke risico's i.r.t. de vrijstellingsregeling.

Beperkt eigen vermogen. Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Risico's tijdens bouw.

Tijdsoverschrijding. De installateur van het zonnedak / zonnepark heeft aangegeven een maximaal aantal weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie in de eerste Zonne-Renteperiode lager is dan verwacht waardoor het rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Uitgevende Instelling niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak / Zonnepark ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonnerente.

Technische gebreken. Het rendement op de Zon Obligatie (de Zonnerente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak / Zonnepark niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak / Zonnepark in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak / Zonnepark voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnedak / Zonnepark in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnedak/ Zonnepark is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak / Zonnepark is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak / Zonnepark zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Continuïteitsrisico. In het huurcontract welke met de gebouw of land eigenaar is gesloten, is overeengekomen dat het zonnedak/ Zonnepark gedurende een periode van 16 jaar geëxploiteerd mag worden. Indien hiervan wordt afgeweken door de Gebouw of land eigenaar (bijvoorbeeld in verband met sloop op verbouwing van het pand) dan heeft de gebouw of land eigenaar de verplichting het PV-systeem over te nemen tegen een vooraf vastgestelde overnameprijs waarmee de Zon Obligatiehouders vervroegt kunnen worden afgelost.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van gebouw of land eigenaar B.V. Voor het gebruik van het zonnestroomsysteem wordt een periodieke vergoeding ontvangen van energieleverancier. In het onvoorziene geval energieleverancier failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat de beheerder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van de beheerder over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement installateur en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnedak / Zonnepark kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via info@zonnepanelendelen.nl of info@sharenrg.com. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt EUR 203.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie en exploitatie van Zonnepark Jutterszon van 3.101 kWp bestaande uit 8.160 zonnepanelen.

De totale investeringsbegroting exclusief btw bedraagt EUR 2.350.000. Onder te verdelen als volgt:

- 77%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie. Turn-key geleverd.
- 12%: Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 11%: Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

De opbrengst van de aanbieding en de is niet voldoende voor de realisatie van Zonnepark Jutterszon. Het tekort wordt gefinancierd door middel van:

- Een bedrag van EUR 2.100.000 wordt gefinancierd met een groen financiering van Triodos Bank
- Een bedrag van EUR 46.999 middels de inbreng van Eigen Vermogen in de vorm van een kapitaalsstorting.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Dit bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten. Deze kosten bestaan uit:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met Enerparc Projects GmbH is een serviceovereenkomst afgesloten voor onderhoud, reiniging en jaarlijkse inspecties. De jaarlijkse kosten hiervoor zijn geraamd op EUR 23.425;
- Meetdiensten aan aansluiting: de kosten voor het gebruik van een bruto- productiemeter, aansluiting en verwante producten (bijv. o.a. trafo) worden geraamd op EUR 2.080 op jaarbasis;
- Verzekeringen: de kosten voor de verzekeringen worden verondersteld EUR 5.774 per jaar te zijn, gebaseerd op vergelijkbare polissen.
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap: deze kosten zijn vastgesteld op EUR 11.500 op jaarbasis.
- Onroerend zaken en waterschap belastingen geraamd op EUR 15.672 aflopend over 25 jaar.
- Vergoeding aan de Land of Dak eigenaar voor gebruik van land of dak EUR 11.200;
- Administratie- en beheerskosten van de Zon Obligaties: EUR 2.023 op jaarbasis.

Deze kosten worden gefinancierd door jaarlijkse inkomsten uit hoofde van (1) de SDE+ subsidie inkomsten en (2) de kosten voor verrekening van de zonnestroom.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, de ZonneRente.

Net als bij een zonnepaneel op een eigen dak wordt het rendement van de Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs (ENDEX) en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse ZonneRente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

$$\text{Jaarlijkse ZonneRente} = \text{Productie in desbetreffende jaar} \times \text{Stroomprijs voor dat desbetreffende jaar.}$$

De rente bedraagt 3,5% uitgaande van een Stroomprijs van 6, eurocent per kWh, en een Productie van gemiddeld 9,0 kWh per Zon Obligatie (welke is gebaseerd op een productiefactor van **936** kWh/kWp, een jaarlijkse degradatiefactor van 0,5% en een aandeel van 1/293.760^e van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de renteperiode van 12 maanden).

De belegger ontvangt de ZonneRente jaarlijks. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via een Lineair aflossingsschema.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Uitgevende Instelling is op 07-08-2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

Balans

De datum van deze informatie is 02-12-2019.

- Het eigen vermogen bedraagt EUR 1
- Het vreemd vermogen bedraagt EUR 0,00

Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Een tweede pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren;
- Een tweede pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten, rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem;

Resultatenrekening

De aanbieder en Uitgevende Instelling is op 07-08-2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zon Obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting EUR 203.000.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van EUR 2.100.000 in de vorm van een Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering via Triodos Bank
Het bedrag aan eigen vermogen dat daarnaast wordt ingebracht bestaat uit:

- EUR 47.000 Eigen vermogen.

Na de uitgifte van de Zon Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 2,0/98

Na de uitgifte van de Zon Obligaties bedraagt het werkkapitaal EUR 155.738 ten behoeve van liquiditeit van de Uitgevende Instelling in de eerste jaren.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 05-12-2019 en eindigt op 12-01-2020.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

De uitgiftedatum van de Zon Obligatie is 17-01-2020.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.zonnepanelendelen.nl/project/jutterszon.

Naam	Waarde	Uitleg
Opstel Datum	02-12-2019	DD-MM-YYYY
Uitgevende Instelling	Jutterszon B.V.	BV naam
Website UI		Eventueel
ProjectPage	www.zonnepanelendelen.nl/project/jutterszon	
UI_KVK	75539802	
UI_Adres	Ankersmidplein 2	
UI_Postcode	1506 CK	
UI_Plaats	Zaandam	
UI_Email	info@sharenrg.com	
UI_CP	Bastiaan de Boer	
UI_Oprichting	07-08-2019	
Beheerder UI	shareNRG B.V.	
Datum Uitgifte	17-01-2020	
Nominale Waarde	25	EUR
Looptijd Lening	15	Jaren
Rente	3,5%	Obligatie rente (3,5%)
Obligatie Lening	203.000	Zie BC
Eigen Vermogen	46.999	Zie BC
EV_voor	1	Volgens oprichtingsacte of KVK
EV_na	47.000	Restant om totaal EV te bereiken
Vreemd Vermogen	2.100.000	Zie BC
Verhouding EV/VV	2,0/98	Eigen vermogen exclusief zonobligatie
% installatie	77	PV-systeem, BPM, aansluiting, cemm en onvoorzien
% transactie	12	Transactiekosten, notariskosten, marketing, bouwrente en liquiditeit
% voorbereiding	11	Vorbereidingskosten, constructie en oplever onderzoek en juridische documentatie kosten
Bank	Triodos Bank	
kWp	3.101	
Panelen	8.160	
Project Begroting	2.350.000	Zie BC
Aflossing	Lineair	Linear, Bullet of Annuïteit
Werkkapitaal	155.738	Onvoorzien + bouwrente

Begin Inschrijving	05-12-2019	
Einde Inschrijving	12-01-2020	
Aandeelhouders	shareNRG B.V.	
Projectadress	Burgermeester Ritweg 31, Den Helder	
Naam Project	Zonnepark Jutterszon	
Dakeigenaar	Gemeente Den Helder	??
Kosterperinleg	0,053	??
Nettonakosten	2.225.450	??
OPEX_Onderhoud	23.425	
OPEX_BPM	2.080	
OPEX_Verz	5.774	
OPEX_Beheer	11.500	
OPEX_AdminZPD	2.023	
OPEX_OZB	15.672	
OPEX_Dakhuur	11.200	
Stroomprijs	6,14	Zie BC
Gem_prod	9,0	Gemiddelde productie per zonnedeel in kWh
Productiefactor	936	In kWh/kWp zie BC
Degradatiefactor	0,5%	Standaard 0,5%
Aandeel_productie	293.760	Aantal panelen X aantal delen per paneel
Installateur	Enerparc Projects GmbH	