

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Junior Zon Obligaties van Zonneakker de Watering B.V.

Dit document is opgesteld op 03-09-2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Junior Zon Obligaties worden aangeboden door Zonneakker de Watering B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties.

De uitgevende instelling Zonneakker de Watering B.V.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als enige doelstelling de aanschaf, installatie, en exploitatie van een Zonnestroom systeem bestaande uit 31.724 zonnepanelen in een veldopstelling te Coevorden. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonneakker de Watering B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieder is www.solarfields.nl

De website van de aanbieding is www.zonnepanelendelen.nl/project/dewatering

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zon Obligaties is afhankelijk van de winst die Zonneakker de Watering B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Zonneakker de Watering B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognostiseerde kasstromen;

- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, grond eigenaar, gebruiker, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lagere dan geprognostiseerde kasstromen;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De Zon Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zon Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zon Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zon Obligaties worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf).

De Zon Obligaties zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de brochure, het informatie memorandum en de achterstellingsakte) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies hebben ingewonnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De Zon Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennis nemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Zon Obligaties.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Zon Obligatie.

De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 25.

De datum van uitgifte van de Zon Obligaties is uiterlijk 5 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, verwacht 09-10-2019, of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De looptijd van de Zon Obligaties is 15 jaar.

De Zonne-rente op de Zon Obligaties is variabel en verschillend per jaar. Het verwachte effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 4,5% op jaarbasis (IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het

rendement" op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Zon Obligatie is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,03 gebruikt om de kosten af te dekken om de investering in de zonnepanelen te kunnen doen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Zonneakker de Watering B.V. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Kerngegevens van Zonneakker de Watering B.V. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	65695976
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Leonard Springerlaan 19
Plaats	9727 KB te Groningen
Contactpersoon	De heer G. Smit
E-mail	info@solarfields.nl
Website	www.solarfields.nl

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd/beheerd door diens bestuurder, Solarfields Projecten B.V.

De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: Zonneakker de Watering B.V.

De Uitgevende Instelling verhandelt de volgende producten: (zonne) energie.

De uitgevende instelling heeft wel financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit betreft financiële relaties met haar aandeelhouder: Solarfields Projecten B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken benodigd voor de exploitatie van het Zonnestroomsysteem. Het betreft zowel het technische, financiële als administratieve beheer zoals onder meer het bewaken van de conditie en werking van het Zonnestroomsysteem, het toezicht houden op het onderhoud, het (indien aan de orde) gereed maken van claims onder de verzekeringsovereenkomst, het opstellen van overzichten, rapportages, budgetten (ieder jaar) een jaarplan met prognoses, het zorgdragen voor de overige dagelijkse zaken, de controle van nota's, het onderhouden van de contracten van het Zonnestroomsysteem, het onderhouden van de contacten met de contractuele tegenpartijen en andere relevante stakeholders, met als doel een maximaal rendement van het Zonnestroomsysteem te realiseren.

Nadere informatie over de risico's

Specifieke risico's i.r.t. de vrijstellingsregeling.

Afhankelijkheid van vergunningen en subsidies: het risico bestaat dat de uitgevende instelling haar onderneming niet kan exploiteren omdat relevante vergunningen, zoals de omgevingsvergunning, worden ingetrokken. Daarnaast is van belang dat de uitgevende instelling voor de exploitatie van het Zonnestroomsysteem afhankelijk is van subsidie, de zogenaamde SDE+ Subsidie. Indien deze subsidie wordt ingetrokken dan is het zeer aannemelijk dat het Zonnestroomsysteem niet langer rendabel is. Dit betekent dat de uitgevende instelling, in het geval dat een vergunning of de subsidie wordt ingetrokken, haar exploitatie moet staken waardoor zij niet langer in staat zal zijn om te kunnen voldoen aan haar lopende verplichtingen waaronder de verplichting tot betaling van rente en/of aflossingen uit hoofde van de Zon Obligaties.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de Uitgevende Instelling het recht heeft om de Obligatielening eerder af te lossen dan de overeengekomen 15 jaar. Dit betekent voor u als belegger dat u mogelijk minder rendement behaalt op uw belegging omdat het rendement (IRR) mede afhankelijk is van de looptijd van de belegging.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de kosten van de bancaire financier en verstrekker van Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, te weten: Hamburg Commercial Bank AG("HCoB"), is voldaan. Daarnaast is overeengekomen dat er eerst bepaalde kosten ter zake de exploitatie worden voldaan voordat er rente en aflossing kan worden voldaan aan de Obligatiehouders. Een en ander is vastgelegd in een achterstellingsakte die ook geldt voor de Obligatiehouders.

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement op de Zon Obligaties uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat de Uitgevende Instelling betalingen aan Obligatiehouders moet opschorten. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan HCoB en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de Uitgevende Instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de Obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat er minder inkomsten zijn voor de Uitgevende Instelling, waardoor deze mogelijk niet kan voldoen aan haar lopende verplichtingen en dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de inkomsten van de Uitgevende Instelling en daarmee haar vermogen om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen. Dit heeft tevens een negatief effect op de Zonne-Rente.

Technische gebreken. Het rendement op de Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnepark niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnepark in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnepark is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnepark zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Energiemaatschappij. Voor levering van de zonnestroom wordt een vergoeding ontvangen van een energiemaatschappij. In het geval de energiemaatschappij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Obligatielening aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement installateur en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen

zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnepark kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Obligatielening wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via **info@zonnepanelendelen.nl** of **info@solarfields.nl**. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 150.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de herfinanciering van een deel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, dat gebruikt is voor de realisatie van Zonneakker de Watering, een Zonnestelsysteem van 12.055 kWp bestaande uit 31.724 zonnepanelen. Hierdoor kan een terugbetaling plaatsvinden aan de commanditaire vennoten totaal ter grootte de netto opbrengst van de aanbidding.

De totale investeringsbegroting voor het Zonnestelsysteem exclusief btw bedraagt EUR 9.460.333. Onder te verdelen als volgt:

- 66%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op het net, trafo's, en projectrechten en de aankoop van een deel van de grond en het realiseren van de netaansluiting en meetdiensten en overige kosten.
- 3%: Overige kosten zoals transactiekosten, juridische kosten en Werkkapitaal teneinde te voldoen aan de reserveringen en te zorgen voor voldoende liquiditeit met name voor de eerste rentebetalingen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.
- 30%: Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

Een bedrag van EUR 8.514.300 (exclusief BTW faciliteit en debt service faciliteit) wordt gefinancierd met een financiering door HCoB.

Voorafgaand aan de uitgifte van de Zon Obligaties heeft de aandeelhouder een bedrag van EUR 795.933 voldaan als eigen vermogen c.q. achtergestelde lening. Na de uitgifte van de obligaties en gedeeltelijke terugbetaling van de stortingen door de aandeelhouder bedraagt het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling EUR 795.933.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Dit bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten. Deze kosten bestaan uit:

- Netaansluiting en meetdiensten: de kosten worden geraamd op maximaal EUR 5.472 op jaarbasis;
- Verzekeringen: de kosten voor de verzekeringen worden verondersteld EUR 12.100 per jaar te zijn, gebaseerd op vergelijkbare polissen;
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap: deze kosten zijn vastgesteld op EUR 28.000 op jaarbasis;
- Huur van het deel van de grond dat niet in eigendom is. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 23.936;
- Overige exploitatiekosten van Zonneakker de Watering bestaan uit kosten voor: Spot Cleaning, monitoring, controle, en onderhoudskosten (met Ib Vogt GmbH is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten), de jaarlijkse accountantscontrole, administratiekosten van de Zon Obligaties, OZB, overige administratiekosten en algemene kosten. Deze overige kosten worden (voor zover van toepassing) jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 113.561 op jaarbasis. In het eerste jaar is sprake van aanvullende aanloopkosten;
- Administratie- en beheerskosten van de Zon Obligaties: EUR 1.350 op jaarbasis.

Deze kosten worden gefinancierd door jaarlijkse inkomsten uit hoofde van (1) de SDE+ subsidie inkomsten en (2) de inkomsten voor levering van de zonnestroom aan het net op basis van een PPA met Engie Energie Nederland N.V. .

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, de Zonne-Rente.

Net als bij een zonnepaneel op een eigen dak wordt het rendement van de Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs (ENDEX) en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse Zonne-Rente = Productie in desbetreffende jaar x Stroomprijs voor dat desbetreffende jaar.

De rente bedraagt 4,5% uitgaande van een Stroomprijs van 5,813 eurocent per kWh, en een Productie van gemiddeld 11,47 kWh per Zon Obligatie (welke is gebaseerd op een productiefactor van 925 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatiefactor van 0,25% en een aandeel van 1/951.720^e van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de renteperiode van 12 maanden).

De belegger ontvangt de Zonne-Rente jaarlijks. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via Lineair schema.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling is actief sinds 30-03-2016. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31-12-2018.

Het eigen vermogen bedraagt EUR 39.416 negatief, met name als gevolg van (voorbereidings)kosten gedurende de niet operationele periode.

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 0

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100% / 0%. Na uitgifte van de obligaties is deze verhouding 10%/90%

Het werkkapitaal bedraagt EUR 0 en bestaat uit:

- Saldo rekening courant ter grootte van EUR 0
- Depot/Spaar rekeningen ter grootte van EUR 0.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan **Hamburg Commercial Bank AG** voor een bedrag van 1,4x EUR 9.057.300. De zekerheden zijn gevestigd op alle vermogensbestanddelen van de Uitgevende Instelling, waaronder een hypotheekrecht op de grond en een pandrecht op vorderingen en activa.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet toe op 2018 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 0.

De operationele kosten over deze periode bedragen EUR 6.999

De overige kosten over deze periode bedragen EUR 0

De netto winst over deze periode bedraagt EUR 14.413 negatief

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zon Obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting EUR 150.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht is 795.933 en bestaat uit:

- Aandeelhouderslening EUR 795.933

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van EUR 8.514.300 via een bancaire financiering bij Hamburg Commercial Bank AG.

Na de uitgifte van de Zon Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 8,4/91,6

Na de uitgifte van de Zon Obligaties bedraagt het werkkapitaal EUR 100.000 ten behoeve van kostenoverschrijdingen m.b.t. investeringen en liquiditeit van de Uitgevende Instelling in de eerste jaren.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 05-09-2019 en eindigt op 04-10-2019.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

De beoogde uitgiftedatum van de Zon Obligatie is 09-10-2019.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.zonnepanelendelen.nl/project/dewatering.

Naam	Waarde	Uitleg
Opstel Datum	03-09-2019	DD-MM-YYYY
Uitgevende Instelling	Zonneakker de Watering B.V.	
Website UI	www.solarfields.nl	
ProjectPage	www.zonnepanelendelen.nl/project/dewatering	
UI_KVK	65695976	
UI_Adres	Leonard Springerlaan 19	
UI_Postcode	9727 KB	
UI_Plaats	Groningen	
UI_Email	info@solarfields.nl	
UI Contactpersoon	De heer G. Smit	Incl. De heer/mevr.
UI Rechtsvorm	Besloten Vennootschap	Besloten Vennootschap, Eenmanszaak, Vennootschap onder firma, etc
Datum Uitgifte	09-10-2019	
Nominale Waarde	25	EUR
Looptijd Lening	15	Jaren
Rente	4,5%	
Beheerder UI	Solarfields Projecten B.V.	
Obligatie Lening	150.000	
Eigen Vermogen na	795.933	
Vreemd Vermogen	8.514.300	
Verhouding EV/VV	8,4/91,6	
Eigen Vermogen Vooraf	795.933	
Plaats installatie	Coevorden	
Onderhoudspartij	Ib Vogt GmbH	
Naam Project	Zonneakker de Watering	
% installatie	66	
% transactie	3	
% voorbereiding	30	
EUR 'kosten'/EUR inleg	0,03	
EUR lening -> installatie	99.000	% installatie x lening
Bank	Hamburg Commercial Bank AG	
kWp	12.055	
Panelen	31.724	
Project Begroting	9.460.333	
Aflossing	Lineair	Linear, Bullet of Anuiteit
UI_Oprichting	30-03-2016	
Werkkapitaal	100.000	
Begin Inschrijving	05-09-2019	
Einde Inschrijving	04-10-2019	
Aandeelhouders	Solarfields Projecten B.V.	
Bedrijf		
Stroomprijs funders	5,813	Endex + opslg EUR cent

kWh per zonnedeel	11,47	
kWh/kWp	925	
Max # zonnedelen	951.720	
Energiemaatschappij PPA	Engie Energie Nederland N.V.	
Degradatie	0,25%	

Meetdiensten_Net	5.472	
verzekeringen	12.100	
beheer	28.000	
Huur grond	23.936	
OZB 2019	16.314	
Onderhoudskosten	72.331	
Overige exploitatiekosten	113.561	
Kosten ZPD	1.350	