

INFORMATIEBROCHURE ZONNEDAK KLEINSTESOEPFABRIEK INVESTEER MEE IN DE 658 ZONNEPANELEN



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De Kleinstesoepfabriek ontwikkelt en produceert soepen. Volle, smakelijke en avontuurlijke soepen, geïnspireerd door verre landen en bereid volgens traditionele ambachtelijke productiemethodes. De Kleinstesoepfabriek biedt een culinaire wereldreis, af te leggen met de tong. "Meer dan soep" en dus wil eigenaar Michel Jansen graag ook 658 zonnepanelen realiseren op het dak van de fabriek.

Op het dak van de fabriek in Leek is ruimte voor 658 zonnepanelen. Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Kleinstesoepfabriek B.V. iedereen de mogelijkheid te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De zonnepanelen zorgen ervoor dat de Kleinstesoepfabriek voor een deel zelfvoorzienend is en een deel van de stroom terug kan leveren aan het net.

Op het dak is ruimte voor 658 zonnepanelen. Genoeg om ruim 40 huishoudens volledig in hun elektrische energiebehoefte te voorzien

De Kleinstesoepfabriek beschikt over een prachtig dak. Dit dak zeten ze graag in voor zonnepanelen. Daar kun jij nu van profiteren door jouw (deel van een) zonnepaneel op neer te leggen!

Iedereen kan mee investeren in het Zonnedak. Dat kan door één of meer Zonnedelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en De Kleinstesoepfabriek van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie-opwekking.

Per Zonnedeel van 25 euro ontvang je 15 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening of als korting op je stroomrekening van Greenchoice. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast krijg je gedurende de 15 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement ¹ op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,5%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,4%** per jaar.

De groene stroom van het zonnedak op het bedrijfsgebouw wordt verbruikt door De Kleinstesoepfabriek in samenwerking met volledige groene stroom van Greenchoice.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/kleinstesoepfabriek Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

Samengevat:

- Iedereen kan mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Groningen te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 9,5 kWh per jaar opwekken. 22 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 208 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een Zonnedeel profiteert u 15 jaar lang, direct van de door u opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
 1. Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun energierekening en ontvangen hierdoor een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.
 2. Ben je geen klant van Greenchoice, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement van een Zonnedeel kan oplopen tot 5,4% per jaar.
- De ZonneDelen worden over de looptijd van 15 jaar lineair afgelost.
- De Zonnedelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een Zonnedeel van het Zonnedak De Kleinstesoepfabriek is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, en het Informatie Memorandum, beschrijft de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energie project van de Kleinstesoepfabriek kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. De Kleinstesoepfabriek maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw zonnedelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Niet zo gek, want de zon is een schone energiebron die elke dag voor niets opgaat. Ook wij van de **Kleinstesoepfabriek** kiezen voor zonnestroom.

Er is plaats voor in totaal 658 zonnepanelen op het dak van de fabriek. Dit om de productie van stroom duurzaam te maken. Dankzij de kostenbesparing door de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rente vergoeding op de zonnedelen uitgekeerd. De aflossing alsmede de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit de kostenbesparingen. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 15 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Dit zonnedak is een initiatief van de Kleinstesoepfabriek in samenwerking met verschillende partners:

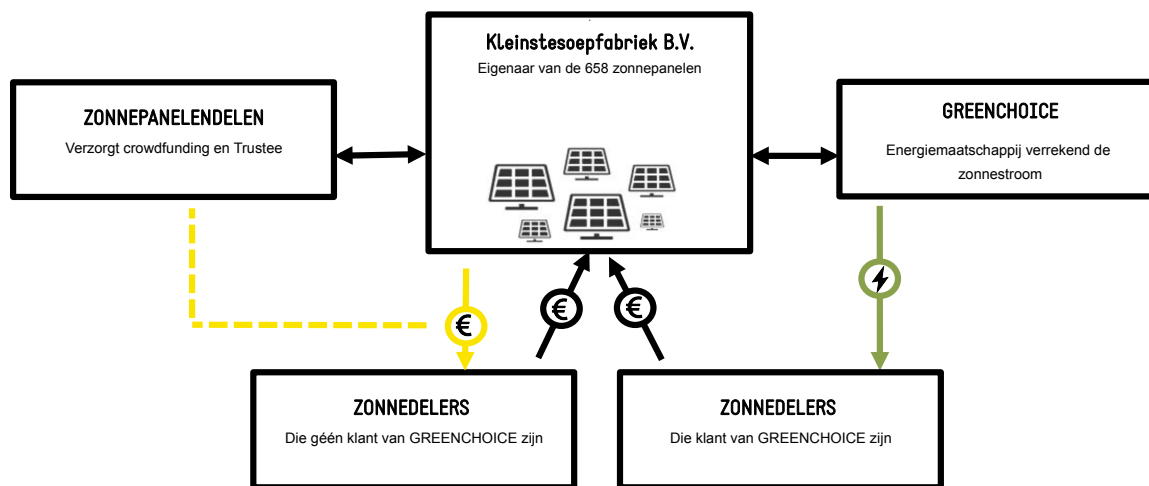
Oprichter en eigenaar van **De Kleinstesoepfabriek** is Michel Jansen samen met zijn business partner. Michel startte het bedrijf in 2005. Inmiddels worden de soepen verkocht in Nederland bij de biologische en grote supermarkketens en zelfs in het buitenland. De Kleinstesoepfabriek wil graag samen met klanten en niet-klanten meer groene energie in Nederland en biedt daarom de kans om zonne-energie op het dak van de fabriek op te wekken.

Partner van dit project is het Rotterdamse **Greenchoice**, één van de grootste groene energieleveranciers van Nederland. ZonneDelers

die tevens klant zijn van Greenchoice ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun eigen energierekening. Hierdoor ontvangen zij een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief de BTW. En als de zon niet schijnt? Dan krijgen de Greenchoice klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

Zonnepanelendelen is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. De Kleinstesoepfabriek maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting Zonnedelaars treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de Zonnedelaars en vormt het aanspreekpunt voor de Kleinstesoepfabriek namens de Zonnedelaars. In het onvoorziene geval dat de Kleinstesoepfabriek haar verplichtingen niet nakomt, zal zij de Kleinstesoepfabriek hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de Zonnedelaars zal zij ook een pandrecht op de zonnepanelen vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de zonnedelaars. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.

EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van het zonnedak zal naar verwachting gemiddeld 208 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. Dit zonnepaneel bestaat uit 22 Zonnedelen en kost éénmalig 550 euro (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 15 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een Zonnedeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct door de Kleinstesoepfabriek verbruikt. Van De Kleinstesoepfabriek ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, prijzen zoals vastgesteld op 28 september 2016, is dit 5,34 cent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt². Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 9,5 kWh per ZonneDeel per jaar³.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht⁴:

	zonne-energie		
	☀	☀	☀
-3%	2,8 %	3,2 %	3,5 %
0	3,1 %	3,5 %	3,9 %
3%	3,5 %	3,9 %	4,3 %

De Tabel 1: Gemiddeld rendement over 15 jaar per

Klanten van Greenchoice ontvangen de met hun ZonneDeel opgewekte stroom als een korting op hun energierekening die gelijk staat aan de kale stroomprijs *inclusief* BTW. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

	zonne-energie		
	☀	☀	☀
-3%	3,1 %	3,5 %	3,9 %
0	3,6 %	4,1 %	4,6 %
3%	4,3 %	4,9 %	5,4 %

Tabel 2: Gemiddeld rendement over 15 jaar voor een deelnemer die overstapt naar Greenchoice.

Het rendement van een ZonneDeel kan dus oplopen tot wel 5,4% per jaar. En bij tegenvallende resultaten afnemen tot 2,8%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁵ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is vinden op zonnepanelendelen.nl/project/kleinstesoepfabriek

EEN REKENVOORBEELD.

Bij een investering ontvang je ieder jaar de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening uitgekeerd. Gedurende 15 jaar ontvang je het aanschafbedrag ook weer terug. Dat werkt dat als volgt:

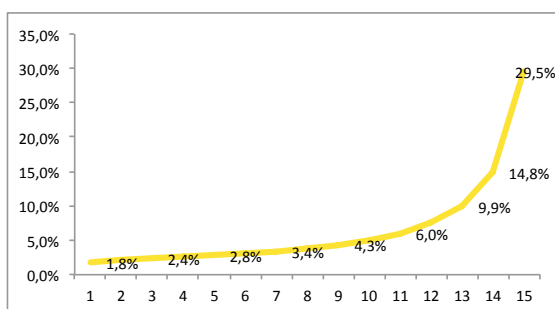
- 10 Zonnedelen kosten éénmalig € 250,- Deze wekken gezamenlijk gemiddeld 94,5 kWh op per jaar³.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 5,337 cent zonne-rente.
- Je voordeel is: $94,5 \times 0,05337 = 5,04$ per jaar, gedurende 15 jaar. In totaal € 75,57 EUR
- Ook ontvang je jaarlijks 1/15 deel terug: $250/15 = €16,66$

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 250,00
Totale voordeel:	+€ 75,57
Terugbetaling Zonnedelen:	+€ 250,00
Totaal voordeel over 15 jaar:	+€ 75,57 (IRR⁶ 3,5%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

Het verwachte rendement (IRR) een gewogen effectieve rente is gedurende de looptijd. De absolute rente in euro's zal gedurende de looptijd ongeveer gelijk zijn, maar omdat er jaarlijks wordt afgelost, loopt het rente percentage (tov het openstaande bedrag) op. Hieronder staat een grafiek van de verwachte ontwikkeling van de rente voor niet Greenchoice klanten. Voor Greenchoice klanten zal de rente wat hoger zijn.



LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijk online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun Zonnedelen hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je

ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonnedeel opgewekte zonne-energie.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan mijnStroom. Hierdoor kun je zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw zonnedeel is opgewekt. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via zonnepanelendelen.nl/project/kleinstesoepfabriek als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Kleinstesoepfabriek via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo⁷ totdat De Kleinstesoepfabriek alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het dak van De Kleinstesoepfabriek op Kapteynlaan 1 in Leek.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, dan zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal de Kleinstesoepfabriek je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om mee te investeren in het zonnedak van de Kleinstesoepfabriek:

1. Je investeert in duurzame zonne-energie en zorgt hierdoor voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je zonnedeel;
5. Geen gedoe: een investering in het zonnedak van De Kleinstesoepfabriek biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via ZonnepanelenDelen en De Kleinstesoepfabriek komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. De Kleinstesoepfabriek en Zonnepanelendelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

Deze Brochure, gedateerd 19 oktober 2016, is met zorg samengesteld door ZonnepanelenDelen & Kleinstesoepfabriek. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Op zonnepanelendelen.nl/project/kleinstesoepfabriek vindt je meer informatie. De Kleinstesoepfabriek is ook te bereiken via info@kleinstesoepfabriek.nl

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in het zonnedak van de Kleinstesoepfabriek risico's verbonden.

Belangrijk om bij dit zonnedak te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een het een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in de risico's van deze obligatielening die tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van de Kleinstesoepfabriek en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door de Kleinstesoepfabriek van je rendement en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan. Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

VOETNOTEN:

¹ Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

² Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van het Zonnedak De Kleinstesoepfabriek te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (22).

³ Op basis van een opbrengst van 821 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van het Photovoltaic Geographical Information System o.b.v. een PR van 81%, inclusief een afslag van 2%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 7 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁴ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die 3% daalt, gelijk blijft of 3% stijgt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 721, 821 of 921 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 15 jaar, en 5 weken installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁵ Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 15 jaar van te nemen.

⁶ De interne-opbrengstvoet (internal rate of return, IRR) of effectief rendement is een getal, meestal uitgedrukt als percentage, dat het netto rendement van de investeringen in een project weergeeft.

⁷ Zonnepanelendelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonnedak bij de Kleinstesoepfabriek gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.