

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Junior Zon Obligaties van Hippisch Centrum Emmen B.V.

Dit document is opgesteld op 22-07-2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Junior Zon Obligaties worden aangeboden door Hippisch Centrum Emmen B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties.

De uitgevende instelling Hippisch Centrum Emmen B.V.

De Uitgevende instelling is een vijf sterren manege aan het rand van recreatiegebied "De Grote Rietplas". De manege biedt eenieder die geïnteresseerd is in paarden de gelegenheid om op een prettige, verantwoorde maar vooral op uw eigen manier de paardensport te beoefenen. De Uitgevende Instelling heeft personeel in dienst.

Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Hippisch Centrum Emmen B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieder is www.HCE-emmen.nl

De website van de aanbieding is www.zonnepanelendelen.nl/project/emmen

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zon Obligaties is afhankelijk van de winst die Hippisch Centrum Emmen B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Hippisch Centrum Emmen B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognosticeerde kasstromen;
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, grond

eigenaar, gebruiker, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lagere dan geprognoseerde kasstromen;

- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De Zon Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zon Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zon Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zon Obligaties worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf).

De Zon Obligaties zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de brochure, het informatie memorandum en de achterstellingsakte) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies hebben ingewonnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De Zon Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennisnemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Zon Obligaties.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Zon Obligatie.

De nominale waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is EUR 25.
De prijs van de Zon Obligatie is EUR 25.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 25.

De datum van uitgifte van de Zon Obligaties is uiterlijk 5 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, verwacht 03-09-2019, of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De looptijd van de Zon Obligaties is 12 jaar.

De Zonne-rente op de Zon Obligaties is variabel en verschillend per jaar. Het verwachte effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 3,5% op jaarbasis (IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Zon Obligatie is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,06 gebruikt om de kosten af te dekken om de investering in de zonnepanelen te kunnen doen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Hippisch Centrum Emmen B.V. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Kerngegevens van Hippisch Centrum Emmen B.V. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	56673566
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Ericasestraat 109
Plaats	7887 GD te Erica
Contactpersoon	De heer J. Velzing
E-mail	info@hce-emmen.nl
Website	www.HCE-emmen.nl

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd/beheerd door de beherend vennoot, J. Velzing

De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: Hippisch Centrum Emmen B.V.

De Uitgevende Instelling verhandelt de volgende producten: manege, opleidingen paard rijden.

De uitgevende instelling heeft geen financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: De Uitgevende instelling is een vijf sterren manege aan het rand van recreatiegebied "De Grote Rietplas". De manege biedt eenieder die geïnteresseerd is in paarden de gelegenheid om op een prettige, verantwoorde maar vooral op uw eigen manier de paardensport te beoefenen.

Nadere informatie over de risico's

Specifieke risico's i.r.t. de vrijstellingsregeling.

Afhankelijkheid van vergunningen en subsidies: het risico bestaat dat de uitgevende instelling haar onderneming niet kan exploiteren omdat relevante vergunningen, zoals de omgevingsvergunning, worden ingetrokken. Daarnaast is van belang dat de uitgevende instelling voor de exploitatie van het Zonnesysteem afhankelijk is van subsidie, de zogenaamde SDE+ Subsidie. Indien deze subsidie wordt ingetrokken dan is het zeer aannemelijk dat het Zonnesysteem niet langer rendabel is. Dit betekent dat de uitgevende instelling, in het geval dat een vergunning of de subsidie wordt ingetrokken, haar exploitatie moet staken waardoor zij niet langer in staat zal zijn om te kunnen voldoen aan haar lopende verplichtingen waaronder de verplichting tot betaling van rente en/of aflossingen uit hoofde van de Zon Obligaties.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de Uitgevende Instelling het recht heeft om de Obligatielening eerder af te lossen dan de overeengekomen 15 jaar. Dit betekent voor u als belegger dat u mogelijk minder rendement behaalt op uw belegging omdat het rendement (IRR) mede afhankelijk is van de looptijd van de belegging.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de kosten van de bancaire financier en verstrekker van Senior Vreemd Vermogen Projectfinanciering, te weten: GEEN en/of Triodos Groenfonds ("Triodos"), is voldaan. Daarnaast is met Triodos overeengekomen dat er eerst bepaalde kosten ter zake de exploitatie worden voldaan voordat er rente en aflossing kan worden voldaan aan de Obligatiehouders. Een en ander is vastgelegd in een achterstellingsakte die ook geldt voor de Obligatiehouders.

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement op de Zon Obligaties uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat de Uitgevende Instelling betalingen aan Obligatiehouders moet opschorten. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Triodos en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de Uitgevende Instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de Obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat er minder inkomsten zijn voor de Uitgevende Instelling, waardoor deze mogelijk niet kan voldoen aan haar lopende verplichtingen en dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de inkomsten van de Uitgevende Instelling en daarmee haar vermogen om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen. Dit heeft tevens een negatief effect op de Zonne-Rente.

Technische gebreken. Het rendement op de Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnepark niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnepark in beginsel gedekt tegen technische

gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnepark is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnepark zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Energiemaatschappij. Voor levering van de zonnestroom wordt een vergoeding ontvangen van een energiemaatschappij. In het geval de energiemaatschappij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Obligatielening aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Faillissement installateur en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnepark kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Obligatielening wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via **info@zonnepanelendelen.nl** of **info@hce-emmen.nl**. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waarde van de Zon Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 157.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de herfinanciering van een deel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling, dat gebruikt is voor de realisatie van Hippisch Centrum Emmen, een Zonnensysteem van 210,2 kWp bestaande uit 678 zonnepanelen. Hierdoor kan een terugbetaling zal plaatsvinden aan de commanditaire vennoten totaal ter grootte de netto opbrengst van de aanbidding.

De totale investeringsbegroting voor het Zonnensysteem exclusief btw bedraagt EUR 162.000. Onder te verdelen als volgt:

- 91,7%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op het net, trafo's, en projectrechten en de aankoop van een deel van de grond en het realiseren van de netaansluiting en meetdiensten en overige kosten.
- 5,7%: Overige kosten zoals transactiekosten, juridische kosten en Werkkapitaal teneinde te voldoen aan de reserveringen en te zorgen voor voldoende liquiditeit met name voor de eerste rentebetalingen van de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier.
- 1,4%: Voorbereidingskosten voor onder andere het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

Voorafgaand aan de uitgifte van de Zon Obligaties hebben de aandeelhouders een bedrag van EUR 5.000 voldaan als eigen vermogen. Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling EUR 5.000.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Dit bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten. Deze kosten bestaan uit:

- Netaansluiting en meetdiensten: de kosten worden geraamd op maximaal EUR 480 op jaarbasis;
- Verzekeringen: de kosten voor de verzekeringen worden verondersteld EUR 350 per jaar te zijn, gebaseerd op vergelijkbare polissen;
- Overige exploitatiekosten van Hippisch Centrum Emmen bestaan uit kosten voor: Spot Cleaning, monitoring, controle, en onderhoudskosten (met Beter Duurzaam B.V. is een uitgebreide serviceovereenkomst afgesloten): EUR 1.051 op jaarbasis
- Administratie- en beheerskosten van de Zon Obligaties: EUR 1.492 op jaarbasis.

Deze kosten worden gefinancierd door jaarlijkse inkomsten uit hoofde van (1) de SDE+ subsidie inkomsten en (2) de inkomsten voor levering van de zonnestroom aan Hippisch Centrum Emmen B.V.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, de Zonne-Rente.

Net als bij een zonnepaneel op een eigen dak wordt het rendement van de Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs (ENDEX) en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse Zonne-Rente = Productie in desbetreffende jaar x Stroomprijs voor dat desbetreffende jaar.

De rente bedraagt 3,5% uitgaande van een Stroomprijs van 6,16 eurocent per kWh, en een Productie van gemiddeld 8,1 kWh per Zon Obligatie (welke is gebaseerd op een productiefactor van 858 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatiefactor van 0,5% en een aandeel van 1/21.696^e van de totale opgewekte zonnestroom tijdens de renteperiode van 12 maanden).

De belegger ontvangt de Zonne-Rente jaarlijks. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via Lineair schema.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling is actief sinds 17-12-2012. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 06-05-2019 en volgt uit de gedeponeerde jaarrekening van 2017.

Het eigen vermogen bedraagt EUR -24.803 en bestaat uit:

- Aandeelenkapitaal ter grootte van EUR 100
- Reserves ter grootte van EUR -24.903

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 149.554.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden relaterend aan het PV systeem verleend aan derden.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zon Obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting EUR 157.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht is 5.000.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Zon Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 3/97

Na de uitgifte van de Zon Obligaties bedraagt het werkkapitaal minimaal EUR 5.000 ten behoeve van liquiditeit van de Uitgevende Instelling in de eerste jaren.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 2-08-2019 en eindigt op 29-08-2019.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

De beoogde uitgiftedatum van de Zon Obligatie is 03-09-2019.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.zonnepanelendelen.nl/project/emmen.