

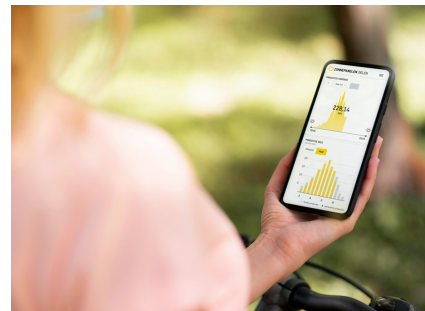
INFORMATIEBROCHURE ZONNEDAKEN NAMI DE RIETVELDEN INVESTEER IN DE 2.326 ZONNEPANELEN



ZonnepanelenDelen B.V. beschikt over een vergunning als beleggingsonderneming, verleent de nevendienst bewaring en heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

NaMi Energy Solutions B.V. gelooft dat logistiek vastgoed aan verandering toe is. Middels een verticaal en horizontale aanpak ontwikkelen ze het logistiek vastgoed dat natuur, architectuur, technologie en functie met elkaar verbindt. NaMi Energy Solutions B.V. organiseert, beheert en managet al ruim een decennia de energiebesparende maatregelen voor haar zusteronderneming Smart Hub. Deze zonnedaken zijn hier een onderdeel van. Met de obligatielening voor Zonnedaken NaMi de Rietvelden worden twee zonnepanelensystemen gerealiseerd. Deze projecten bestaan uit 2.326 zonnepanelen, met een totaal vermogen van 867,60 kWp. Het zonnedak op de Rietveldenkade bestaat uit 1.512 zonnepanelen, het zonnedak op de Docterskampstraat uit 814 zonnepanelen. Jaarlijks zullen de panelen naar verwachting 771.991 kWh zonnestroom produceren. Dat is genoeg voor het gemiddeld elektriciteitsverbruik van ongeveer 270 huishoudens.



Op de zonnedaken in 's Hertogenbosch zijn 2.326 zonnepanelen geplaatst. Deze zonnedaken worden geëxploiteerd via Project A NES B.V. (Hierna te noemen: **Zonnedaken NaMi de Rietvelden**).

Iedereen kan mee investeren door één of meer obligaties te kopen. Met een obligatie profiteren jij en Zonnedaken NaMi de Rietvelden van de door de zonnedaken opgewekte duurzame energie.

SAMENVATTING:

- Iedereen kan investeren in Zonnedaken NaMi de Rietvelden, je hoeft niet in de buurt te wonen.
- Een obligatie kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro. Er is geen maximum investeringsbedrag. Gemiddeld investeert met €4.000.
- Er worden geen transactiekosten, of andere onverwachtse kosten in rekening gebracht.
- Met een investering in de obligaties van Zonnedaken NaMi de Rietvelden profiteer je 10 jaar lang van de opgewekte zonnestroom van de zonnedaken.
- Je ontvangt jaarlijks een vaste rente van 7% over het uitstaande bedrag
- Klanten van ENGIE ontvangen een aanvullende klantopslag 7,5 eurocent per obligatie. Het verwachte rendement voor ENGIE klanten is daarmee gemiddeld 7,5% per jaar.
- De Obligaties worden lineair over 10 jaar afgelost.
- De Zon Obligaties zullen worden aangeboden onder de crowdfundingverordening. ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener in de zin van artikel 12, lid 1 van de Crowdfundingverordening en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM.
- De Obligaties worden uitgegeven in overeenstemming met de Wet giraal effectenverkeer (Wge). Dit betekent dat de Obligaties in een virtueel verzameldepot worden beheerd voor de Obligatiehouders. ZonnepanelenDelen beheert het verzameldepot als intermediair tussen de uitgevende instelling en de investeerders. ZonnepanelenDelen beheert het register van dit verzameldepot.
- Een obligatie van Zonnedaken NaMi de Rietvelden is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, het Informatie Memorandum en het blad met essentiële beleggingsinformatie beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2,5 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je duurzame rente ontvangen op jouw spaargeld en tegelijkertijd zorgen voor nog meer zonne-energie? Profiteer dan via obligaties.

Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook project Zonnedaken NaMi de Rietvelden mogelijk te maken.

In totaal worden er 2.326 zonnepanelen gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnedaken NaMi de Rietvelden opgewekte zonnestroom aan het net, is Project A NES B.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de obligaties te betalen. Daarnaast zullen ook de jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



ZONNEDAKEN NAMI DE RIETVELDEN

Industrieterrein de Rietvelden, 's Hertogenbosch

2.326 zonnepanelen
868 kWp

Verwachte productie jaar 1:
771.991 kWh

Vaste rente: 7%
Lineaire aflossing
Looptijd 10 jaar

HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnedaken NaMi de Rietvelden** kan iedereen eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 4.000 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnedaken NaMi de Rietvelden maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en geeft jou als 'ZonneDeler' inzicht in de productie van jouw Obligaties gedurende de looptijd van het zonne-energieproject.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

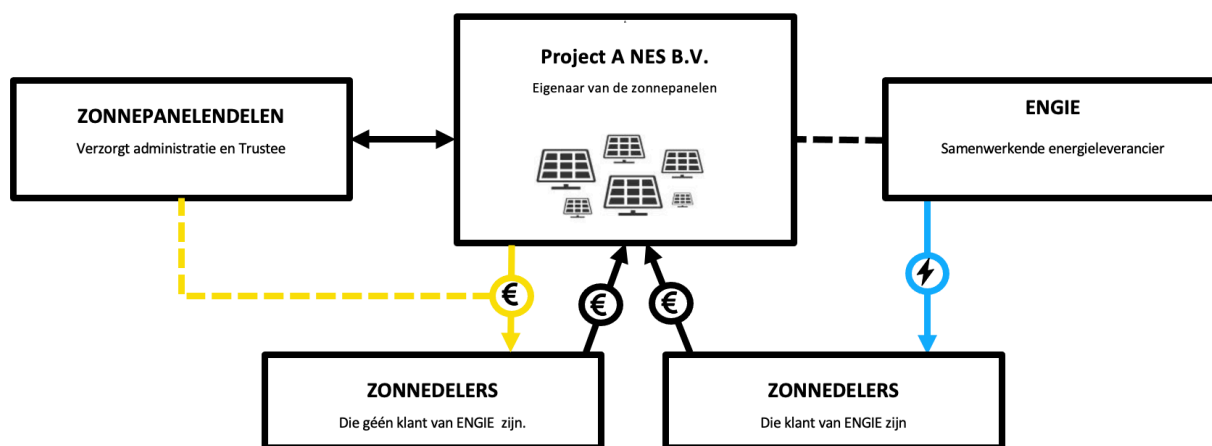
Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Project A NES B.V.**

De samenwerkende energieleverancier van Zonnedaken NaMi de Rietvelden is **ENGIE**. ENGIE wil wil klanten die in zonne-energie investeren belonen. Daarom ontvangen ZonneDelers die klant zijn van ENGIE een klantopslag van 7,5 eurocent per obligatie (met een maximum van EUR 22,50 voor de totale portefeuille van de Obligatiehouder). Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je klant bent, of wordt van ENGIE. De klantopslag wordt door ENGIE uitbetaald.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de obligaties, de jaarlijkse uitbetaling van de rente namens de project eigenaar, en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnedaken NaMi de Rietvelden.

Stichting ZonneDelers treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnedaken NaMi de Rietvelden namens de ZonneDelers. In het onvoorziene geval dat Zonnedaken NaMi de Rietvelden haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnedaken NaMi de Rietvelden hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelers zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De **RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Met een investering in de obligaties van Zonnedaken NaMi de Rietvelden ontvang je jaarlijks 7% rente uitkeerd. Daarnaast ontvang je jaarlijkse 1/10e deel van je investering terug (lineaire aflossing).

ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag ontvangen, waarmee het rendement voor ENGIE-klanten uitkomt op gemiddeld 7,5% per jaar.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening¹ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/NaMi.

EEN REKENVOORBEELD

Een investering in de obligatielening van Zonnedaken NaMi de Rietvelden kun je vergelijken met een spaarrekening. Je investeert het geld eenmalig en ontvangt vervolgens jaarlijks rente hierover. De obligaties worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:



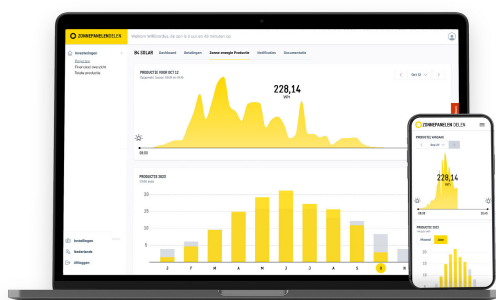
- 200 obligaties kosten eenmalig €5.000,-
- Je ontvangt jaarlijks 7% rente
- Jaarlijks ontvang je ook 1/10^e deel van de inleg terug (€500)
- Totaal te ontvangen aan rente gedurende 10 jaar: €1925².
- Klanten van ENGIE ontvangen daarbovenop een vaste opslag van €0,075 per obligatie

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 5000,00
Opbrengst in 10 jaar	+ € 1925
Aflossing investering	+ € 5000,00
Totaal	+ € 1925 (IRR 7,0%)

LOOPTIJD	OPENSTAAND INVESTERINGSBEDRAG	RENTE	AFLOSSING	TOTALE UITKERING PER JAAR	VOOR KLANTEN VAN ENGIE
Jaar 1	€ 5.000	€ 350	€ 500	€ 850	€ 865
Jaar 2	€ 4.500	€ 315	€ 500	€ 815	€ 830
Jaar 3	€ 4.000	€ 280	€ 500	€ 780	€ 795
Jaar 4	€ 3.500	€ 245	€ 500	€ 745	€ 760
Jaar 5	€ 3.000	€ 210	€ 500	€ 710	€ 725
Jaar 6	€ 2.500	€ 175	€ 500	€ 675	€ 690
Jaar 7	€ 2.000	€ 140	€ 500	€ 640	€ 655
Jaar 8	€ 1.500	€ 105	€ 500	€ 605	€ 620
Jaar 9	€ 1.000	€ 70	€ 500	€ 570	€ 585
Jaar 10	€ 500	€ 35	€ 500	€ 535	€ 550
Totaal		€ 1.925	€ 5.000	€ 6.925	€ 7.075

LIVE INZICHT IN JE INVESTERINGEN



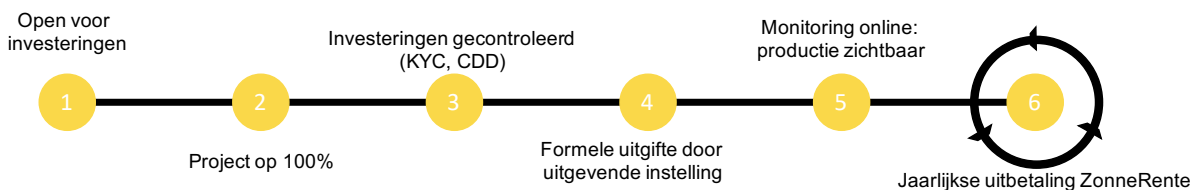
Dankzij je persoonlijke dashboard op app.zonnepanelendelen.nl kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun obligaties opleveren. In het dashboard kun je je gegevens aanpassen, renteoverzichten bekijken en een fiscaal jaaroverzicht downloaden.

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle obligaties start de renteperiode en profiteer je als investeerder dus 10 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnedaken NaMi de Rietvelden staat gepland op **10 juni 2024**. Hiernaast alle belangrijke data op een rij:

19-04-2024	START FUNDING
10-06-2024	UITGIFTE ZONNEDELEN
10-06-2024	1 ^e ZONNESTROOM
30-06-2025/34	UITBETALING ZONNERENTE

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in de zonnedaken via zonnepanelendelen.nl/project/NaMi

- 1.** Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnedaken NaMi de Rietvelden via <http://www.zonnepanelendelen.nl/nami> en log in.
- 2.** Na het doorlopen van de instructies, wordt een persoonlijk inschrijfformulier opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van dit inschrijfformulier per e-mail. Niet-ervaren beleggers hebben na hun investering een bedenkttermijn van vier dagen.
- 3.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay³ totdat Zonnedaken NaMi de Rietvelden alle Obligaties heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 4.** Als alle Obligaties zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van de zonnedaken in 's Hertogenbosch.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnedaken NaMi de Rietvelden je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar f.bruurs@smarthublogistics.nl.

WAAROM MEEDOEN?



Vijf redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Geen gedoe: een investering in Zonnedaken NaMi de Rietvelden bied je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnedaken NaMi de Rietvelden komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnedaken NaMi de Rietvelden en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnedaken NaMi de Rietvelden risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een Obligatie feitelijk een Obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze Obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnedaken NaMi de Rietvelden als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnedaken NaMi de Rietvelden van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een Obligatie niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en Blad met essentiële beleggingsinformatie goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatiebrochure gedateerd 17 april 2024, bijgewerkt op 6 mei 2024, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Je ontvangt jaarlijks een vaste rente van 7% over het openstaande investeringsbedrag.

² Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: jaarlijkse rente x looptijd in deze brochure.

³ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de Obligatielening van Zonnedaken NaMi de Rietvelden gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.