

# INFORMATIEBROCHURE ZONNEWIDE NIJNSESEWEG INVESTEER IN DE 10.298 ZONNEPANELEN

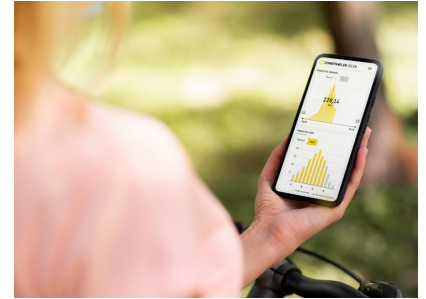


ZonnepanelenDelen B.V. beschikt over een vergunning als beleggingsonderneming, verleent de nevendienst bewaring en heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het Blad met essentiële beleggingsinformatie.

# ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

Zonneweide Nijnselseweg is gerealiseerd op een perceel aan de Nijnselseweg, gelegen aan de A50, in Sint-Oedenrode. Voor Solisplan, zelf ook gevestigd in Sint-Oedenrode, is het belangrijk om dit project te realiseren en zo bij te dragen aan de doelstellingen van de eigen gemeente.

In het zonnepark in Sint-Oedenrode zijn 10.298 zonnepanelen geplaatst. Dit zonnepark zal geëxploiteerd worden via Zonneweide BrabantEnergie 1 B.V. (Hierna te noemen: **Zonneweide Nijnselseweg**).



Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Inwoners van gemeente Meijerijstad hebben de eerste drie weken voorrang. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonneweide Nijnselseweg van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

## SAMENVATTING:

- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 12,0 kWh per jaar opwekken. 55 ZonneDelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 690,1 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro, gemiddeld investeert men rond de 4.000 euro op ZonnepanelenDelen.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 5 jaar lang, van de door jouw ZonneDelen opgewekte zonnestroom in het zonnepark. Dit kan op 2 manieren:
  1. De ZonneDelers die geen klant zijn (of worden) bij Greenchoice ontvangen de waarde van de opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op de bankrekening.
  2. ZonneDelers die klant zijn bij Greenchoice ontvangen een klantopslag van 1 eurocent per kWh. De ZonneRente, inclusief de opslag, wordt jaarlijks uitgekeerd op je bankrekening door Greenchoice.
- Het jaarlijkse rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie in dat jaar. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- Het rendement is naar verwachting gemiddeld 7,0% per jaar (IRR).
- In combinatie met Greenchoice is het verwachte rendement gemiddeld 7,5% per jaar. Dit kan oplopen tot wel 8,4%.
- De ZonneDelen worden deels afgelost tijdens de looptijd volgens een lineair schema. Jaarlijks ontvang je een aflossing van 1/15<sup>e</sup> deel van het initiële investeringsbedrag. Aan het einde van de looptijd is 1/3<sup>e</sup> afgelost, en is er nog een verwachte restschuld van 2/3<sup>e</sup>.
- De verwachte restschuld zal via herfinanciering worden afgelost. Daarnaast worden reserves die worden opgebouwd tijdens de obligatielening bewaard in een Debt Service Reserve Account, welke na 5 jaar EUR 388.000.- zal betreffen en wordt aangewend voor een aanvullende aflossing.
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden onder de crowdfundingverordening. ZonnepanelenDelen heeft een vergunning als crowdfundingdienstverlener in de zin van artikel 12, lid 1 van de Crowdfunding-verordening en is als zodanig geregistreerd in de openbare registers van de ESMA en AFM.
- De obligaties worden uitgegeven in overeenstemming met de Wet giraal effectenverkeer (Wge). Dit betekent dat de obligaties in een virtueel verzameldepot worden beheerd voor de Obligatiehouders. ZonnepanelenDelen beheert het verzameldepot als intermediair tussen de uitgevende instelling en de investeerders. ZonnepanelenDelen beheert het register van dit verzameldepot.
- Een ZonneDeel van Zonneweide Nijnselseweg is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, het Informatie Memorandum en het blad met essentiële beleggingsinformatie beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

## SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2,5 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je duurzame rente ontvangen op jouw spaargeld en tegelijkertijd zorgen voor nog meer zonne-energie? Profiteer dan via ZonneDelen.

Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook project Zonneweide Nijnselseweg mogelijk te maken.

In totaal worden er 10.298 zonnepanelen gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonneweide Nijnselseweg opgewekte zonnestroom aan het net, is Zonneweide BrabantEnergie 1 B.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de jaarlijkse aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



### ZONNEWEIDE NIJNSESEWEG

Nijnselseweg 28, Sint-Oedenrode

10.298 zonnepanelen  
Risen RSM132-8-675-700BHDG  
7.157,11 kWp  
16 x Huawei omvormers

Verwachte productie jaar 1:  
6.810.741 kWh

Rente: **7,0%** per jaar (IRR)  
Aflossing: 1/3<sup>e</sup> linear, 2/3<sup>e</sup> bullet  
Looptijd 5 jaar

## HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonneweide Nijnselseweg** kan iedereen eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 4.000 euro, je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonneweide Nijnselseweg maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en geeft jou als 'ZonneDeler' inzicht in de productie van jouw ZonneDelen gedurende de looptijd van het zonne-energieproject.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

## BETROKKEN PARTIJEN

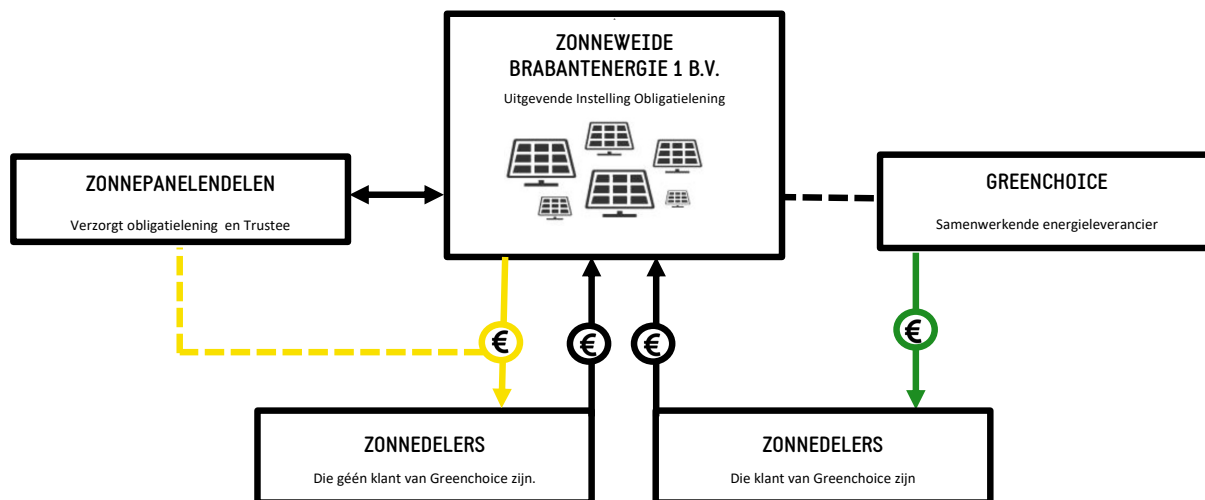
Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Zonneweide BrabantEnergie 1 B.V.**

De samenwerkende energieleverancier van Zonneweide Nijnselseweg is **Greenchoice**. De grootste groene energieleverancier van Nederland. Greenchoice wil klanten die in zonne-energie investeren belonen. Daarom ontvangen ZonneDelen die klant zijn van Greenchoice een klantopslag van 1 eurocent per opgewekte kWh met hun ZonneDelen. De ZonneRente en opslag wordt door Greenchoice uitgekeerd op de bankrekening.

**ZonnepanelenDelen** is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonneweide Nijnselseweg.

**Stichting ZonneDelen** treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelen en vormt het aanspreekpunt voor Zonneweide Nijnselseweg namens de ZonneDelen. In het onvoorziene geval dat Zonneweide Nijnselseweg haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonneweide Nijnselseweg hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelen zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelen. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

**De RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.



*Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.*



## MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonneweide Nijnselseweg zal naar verwachting gemiddeld 12 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 5 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten voor jou als ZonneDeler.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

**Stroomprijs:** de opgewekte zonnestroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonneweide Nijnselseweg ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de met jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de verwachte stroomprijs is dit in het eerste jaar 9,07 eurocent per kWh. Het gemiddelde verwachte tarief is jaarlijks 11 eurocent per kWh.

**Zonne-Energie:** per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt<sup>1</sup>. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 12 kWh per ZonneDeel per jaar<sup>2</sup>.

**Cap en Floor:** In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de ZonneRente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 1,58 per Zonnedeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De Zonnerente kan in een Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 1,12 per Zonnedeel (de FLOOR). Dit komt neer op een rendement (IRR) van 8,0% CAP en 6,0% FLOOR (excl. De toeslag voor Greenchoice klanten).

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is Hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht<sup>3</sup>:

		Productie zonnestroom				
		852	902	952	1.002	1.052
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	6,2%	6,5%	6,9%	7,2%	7,6%
	-2,5%	6,2%	6,5%	6,9%	7,3%	7,6%
	-2,0%	6,2%	6,6%	6,9%	7,3%	7,6%
	-1,5%	6,2%	6,6%	6,9%	7,3%	7,7%
	0,0%	6,3%	6,6%	7,0%	7,4%	7,7%
	1,5%	6,3%	6,7%	7,1%	7,4%	7,8%
	2,0%	6,3%	6,7%	7,1%	7,4%	7,8%
	2,5%	6,4%	6,7%	7,1%	7,5%	7,8%
	3,0%	6,4%	6,7%	7,1%	7,5%	7,9%

TABEL 1: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELEDELLEN.NL

		Productie zonnestroom				
		852	902	952	1.002	1.052
Ontwikkelen stroomprijs	-3,0%	6,7%	7,0%	7,4%	7,8%	8,2%
	-2,5%	6,7%	7,1%	7,4%	7,8%	8,2%
	-2,0%	6,7%	7,1%	7,5%	7,8%	8,2%
	-1,5%	6,7%	7,1%	7,5%	7,9%	8,3%
	0,0%	6,8%	7,1%	7,5%	7,9%	8,3%
	1,5%	6,8%	7,2%	7,6%	8,0%	8,4%
	2,0%	6,8%	7,2%	7,6%	8,0%	8,4%
	2,5%	6,8%	7,2%	7,6%	8,0%	8,4%
	3,0%	6,9%	7,3%	7,7%	8,1%	8,4%

TABEL 2: RENDEMENTSVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN van GREENCHOICE

ZonnepanelenDelen heeft met Greenchoice afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant bij Greenchoice een toeslag krijgen van 1 eurocent per opgewekte kWh. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening<sup>4</sup> verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is te vinden op [zonnepanelendelen.nl/project/nijnselseweg](http://zonnepanelendelen.nl/project/nijnselseweg).

## EEN REKENVOORBEELD

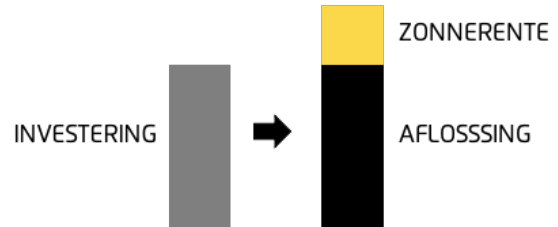
Een investering in het zonnepark kun je vergelijken met een spaarrekening. Je investeert het geld eenmalig en ontvangt vervolgens jaarlijks rente hierover. Je ontvangt ieder jaar de waarde in euro's van de, met jouw ZonneDelen, opgewekte duurzame-energie uitgekeerd. De ZonneDelen worden gedurende de looptijd afgelost. Dat werkt als volgt:

- Met een eenmalige investering van €3.000 investeer je in 120 ZonneDelen
- Daarmee wek je gemiddeld 1.440 kWh op per jaar.
- De vergoeding per kWh is variabel, naar verwachting gemiddeld 13 eurocent per jaar
- Je opbrengst is: 184,80 euro per jaar, gedurende 5 jaar. In totaal € €924<sup>5</sup>.
- Jaarlijks ontvang je ook 1/15<sup>de</sup> deel van de inleg terug (EUR €200).
- De totale jaarlijkse uitkering is dus gemiddeld €384,80 (€200 aflossing + €184,80 rente)
- Voor klanten van Greenchoice is de opbrengst naar verwachting jaarlijks €198,96.

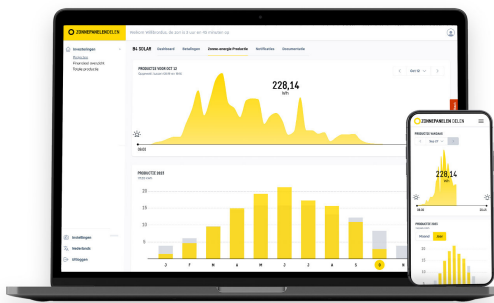
Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Investering	- € 3000,00
Rente in 5 jaar	+ € 924
Aflossing jaar 1 t/m 5	+ € 1000,00
Eind-Aflossing	+ € 2000,00
<b>Totaal</b>	<b>+ € 924 (IRR 7,0%)</b>

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.



### LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM!



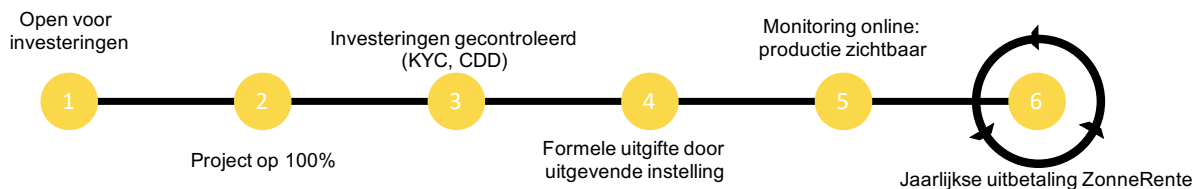
Dankzij het persoonlijke investeerders dashboard op [app.zonnepanelendelen.nl](http://app.zonnepanelendelen.nl) kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie. Veel ZonneDelers gebruiken deze gegevens en vergelijken die met hun eigen energieverbruik om te zien in hoeverre zij energieneutraal zijn. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

### BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en profiteer je dus 5 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonneweide Nijnselseweg staat gepland op **29 maart 2024**. Hiernaast alle belangrijke data op een rij:

08-02-2024	START FUNDING
29-03-2024	UITGIFTE ZONNEDELEN
29-03-2024	1e ZONNESTROOM
18-04-'25/'29	UITBETALING ZONNERENTE

### TIJDLIJN



## MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in de zonneweide via [zonnepanelendelen.nl/project/nijnselseweg](https://www.zonnepanelendelen.nl/project/nijnselseweg)

- 1.** Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonneweide Nijnselseweg via [www.zonnepanelendelen.nl/nijnselseweg](https://www.zonnepanelendelen.nl/nijnselseweg) en log in.
- 2.** Na het doorlopen van de instructies, wordt een persoonlijk inschrijfformulier opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van dit inschrijfformulier per e-mail. Niet-ervaren beleggers hebben na hun investering een bedenktijd van vier dagen.
- 3.** De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay<sup>6</sup> totdat Zonneweide Nijnselseweg alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
- 4.** Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van het zonnepark in Sint-Oedenrode.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonneweide Nijnselseweg je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar [info@solisplan.com](mailto:info@solisplan.com).

## WAAROM MEEDOEN?



Vijf redenen om te investeren:

- 1.** Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
- 2.** Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
- 3.** Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs en meer zonuren;
- 4.** Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
- 5.** Geen gedoe: een investering in Zonneweide Nijnselseweg biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonneweide Nijnselseweg komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonneweide Nijnselseweg en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

## RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonneweide Nijnselseweg risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonneweide Nijnselseweg als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonneweide Nijnselseweg van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

**Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en Blad met essentiële beleggingsinformatie goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.**

*Deze Informatiebrochure gedateerd 7 februari 2024 is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. (update 6 maart 2024: verhoging van de gemiddelde rente naar 7,0% IRR)*

## VOETNOTEN:

---

<sup>1</sup> Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen te delen door het totale aantal zonnepanelen (10.298), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (55).

<sup>2</sup> Dit is berekend op basis van een opbrengst van 952 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 82%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 15 jaar, te delen door 15.

<sup>3</sup> Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 852, 952 of 1052 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 15 jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

<sup>4</sup> Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

<sup>5</sup> Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: voordeel x looptijd in deze brochure.

<sup>6</sup> ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van ZonneWeide Nijnselseweg gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.