

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Senior Zon Obligaties van Energiecoöperatie Holten U.A.

Dit document is opgesteld op 6 oktober 2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Senior Zon Obligaties worden aangeboden door Energiecoöperatie Holten U.A. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De aanbieding van de Senior Zon Obligaties is gericht aan ingezetenen van Nederland en worden niet in enig andere jurisdictie, waaronder enig andere lidstaat van de EER, aangeboden.

#### De uitgevende instelling Energiecoöperatie Holten U.A.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als enige doelstelling de aanschaf, installatie, en exploitatie van een portfolio van Zonnestroomsystemen gelegen op de daken van verschillende gebouwen gelegen in Holten. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst.

De zonnepanelen zullen worden geëxploiteerd in een nieuw opgerichte coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid: Energiecoöperatie Holten U.A. is tevens Uitgevende Instelling. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Energiecoöperatie Holten U.A. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieding is <https://www.zonnepanelendelen.nl/project/holten/>

#### Zonnedaken Holten

Met de opbrengst van de Uitgifte van Zon Obligaties, waarmee in totaal een bedrag van minimaal € 150.000 en maximaal € 1.000.000,- gemoeid is, wordt beoogd om een portfolio van naar verwachting 12 tot 16 Zonnestroomsystemen met in totaal tussen de 2.826 en 3.750 zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op de gebouwen van diverse ondernemers in de gemeente Holten. Wanneer wel het minimumbedrag maar niet het doelbedrag gehaald wordt behoudt de Uitgevende Instelling de mogelijkheid om een nieuwe obligatielening in dezelfde rang via ZonnepanelenDelen op te halen en uit te geven.

#### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zon Obligaties is afhankelijk van de winst die Energiecoöperatie

Holten U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Energiecoöperatie Holten U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens de bouw, waaronder vertraging in de realisatie en calamiteiten met als gevolg een lagere stroomproductie en lagere opbrengst per Zon Obligatie;
- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, dakeigenaar, gebruiker, installateur en onderhoudspartij of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognoseerde kasstromen;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De Zon Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zon Obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zon Obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Zon Obligaties worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf). De aanbieding van de Senior Zon Obligaties is gericht aan ingezetenen van Nederland en worden niet in enig andere jurisdictie, waaronder enig andere lidstaat van de EER, aangeboden.

De Zon Obligaties zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de informatie brochure en het informatie memorandum) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies inwinnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties. De Zon Obligaties zijn geschikt voor beleggers die op zoek zijn naar een duurzame belegging met een hoger risicoprofiel, waarmee jaarlijkse (variabele) rente-inkomsten worden gegenereerd en dat de Zon Obligaties niet geschikt zijn voor beleggers die in een ongunstig scenario niet bereid zijn om ten minste een deel van hun inleg te verliezen.

De Zon Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennisnemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Zon Obligaties.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een Zon Obligatie.

De nominale waarde van de Zon Obligatie is € 25.  
De intrinsieke waarde van de Zon Obligatie is € 25.  
De prijs van de Zon Obligatie is € 25.

Deelname is mogelijk vanaf € 25.

De datum van uitgifte van de Zon Obligaties is uiterlijk 10 dagen na sluiting van de inschrijfperiode, verwacht 31 oktober 2023, of zoveel eerder of later als door de Uitgevende Instelling wordt besloten.

De looptijd van de Zon Obligaties is 15 jaar.

De Zonne-rente op de Zon Obligaties is variabel en verschillend per jaar. Het effectieve rendement over de gehele looptijd bedraagt 5,5% op jaarbasis (vastgesteld van IRR). De Zon Obligaties kennen geen bonus Zonne-Rente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Zon Obligatie is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van € 10,- per transactie.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van de totale investering wordt € 0,08 gebruikt om financieringskosten af te dekken. € 0,92 wordt geïnvesteerd in de aanschaf en installatie van de Zonnestroomsystemen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Uitgevende Instelling. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### *Nadere informatie over de aanbieder*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. De Kerngegevens van Energiecoöperatie Holten U.A. (de Uitgevende Instelling) zijn als volgt:

Rechtsvorm	coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
KvK-registratie	88100022
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Bijvanksweg 1-1
Plaats	7451 KN te Holten

De Uitgevende Instelling heeft de volgende handelsnamen: Energiecoöperatie Holten U.A.

De Uitgevende Instelling heeft als doel het bewerkstelligen van economische interactie tussen de Energiecoöperatie en de Leden.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Uitgevende Instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken benodigd voor de exploitatie van De Zonnestroomsystemen. Het betreft zowel het technische, financiële als administratieve beheer zoals onder meer het bewaken van de conditie en werking van De Zonnestroomsystemen, het toezicht houden op het onderhoud, het (indien aan de orde) gereed maken van claims onder de verzekeringsovereenkomst, het opstellen van overzichten, rapportages, budgetten (ieder jaar) een jaarplan met prognoses, het zorgdragen voor de overige dagelijkse zaken, de controle van nota's, het onderhouden van de contracten van De Zonnestroomsystemen, het onderhouden van de contacten met de contractuele tegenpartijen en andere relevante stakeholders, met als doel een maximaal rendement van de Zonnestroomsystemen te realiseren.

### ***Nadere informatie over de risico's***

Specifieke risico's i.r.t. de vrijstellingsregeling van de AFM.

**Beperkt eigen vermogen.** Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

#### Risico's tijdens bouw.

**Tijdsoverschrijding.** De installateur HG Zonnepanelen B.V. heeft aangegeven meerdere weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat derhalve gepland 22 januari 2024. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Zon Obligatie in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

**Kostenoverschrijding.** De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen.

Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of (ii) dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij de Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Energiecoöperatie Holten U.A. niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Calamiteiten.** In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energieinstallatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR-verzekering welke de hieruit voortvloeiende kosten zou moeten dekken.

## Risico's tijdens exploitatie

**Resource Risico.** De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

**Prijrsrisico.** De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonnerente.

**Netbeheer: Curtailment en te hoge netspanning.** Om het elektriciteitsnet efficiënter te benutten is curtailment geïntroduceerd. Hierdoor kan de netbeheerder aan producenten van duurzame energie, zoals de Uitgevende Instelling, vragen om hun de Zonnestroomsystemen tijdelijk volledig of gedeeltelijk uit te zetten. Bijvoorbeeld op hele zonnige of winderige dagen. In de praktijk gebeurt dit slechts enkele keren per jaar. Door ontwikkelingen in het elektriciteitsnet kan dit in de toekomst vaker of juist minder vaak voorkomen. Ook bestaat het risico dat op zonnrijke momenten door te hoge netspanning afschakeling van omvormers plaatsvindt. Enexis tracht dit te voorkomen door plaatsing van extra netstations bij sommige locaties, maar geheel uit te sluiten valt dit risico niet. In deze gevallen zal er minder zonnestroom worden opgewekt waardoor er minder inkomsten zijn. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en de mogelijkheid voor de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

**Technische gebreken.** Het rendement op de Zon Obligatie (de Zonnerente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie geproduceerd door het eerste gerealiseerde Zonnestroomsysteem uit de portfolio van Zonnestroomsystemen, het referentieproject. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

**SCE subsidie risico.** Een SCE-subsidie staat voor Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking, een Nederlandse subsidieregeling die tot doel heeft de productie van duurzame energie door burgercoöperaties te stimuleren. Hoewel deze subsidie bedoeld is om duurzame energieprojecten te ondersteunen, zijn er nog steeds risico's verbonden aan het aanvragen en ontvangen van een SCE-subsidie. Er gelden namelijk bepaalde voorwaarden om de subsidie te kunnen blijven ontvangen. Zo moet er bijvoorbeeld minimaal één deelnemend lid per 5 kWp geïnstalleerd vermogen zijn. Overigens mogen coöperatieleden die bij project A deelnemen ook bij projecten B, C etc deelnemen, mits zij in de bij subsidieverstrekker RVO door EC Holten opgegeven postcoderoos wonen. Wanneer niet (meer) aan de eisen wordt voldaan kan het zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uit kunnen vallen dan verwacht of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

**Calamiteiten.** Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. De Zonnestroomsystemen zijn hiervoor verzekerd middels een machineschadeverzekering. Hierbij gelden marktconforme uitsluitingen. Indien zich schade voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnedak is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies. In het geval er geen of minder zonnestroom kan worden opgewekt of indien het opbrengstverlies onvoldoende wordt gedekt zullen er minder inkomsten zijn en/of

dienen er mogelijk extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het Zonnestroomsysteem. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de ZonneRente en zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling waardoor wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Zon Obligatielening te kunnen voldoen.

**Verzekeringen en onverzekerbare risico's.** Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

#### Risico's van contractpartijen

**Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de afnemer van de stroom** Voor het gebruik van de Zonnestroomsystemen wordt een periodieke vergoeding ontvangen. In het onvoorziene geval de afnemer van de stroom failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

**Faillissement bestuurder.** In het ongelukkige en niet verwachte geval dat de bestuurder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van de beheerder over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Faillissement installateur en onderhoudspartij.** De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Zon Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Faillissement andere leveranciers.** Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Zon Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

**Contracten en overeenkomsten.** De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun

verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

#### Overige risico's

**Samenloop.** Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte ZonneRente en/of de aflossing van de Zon Obligaties.

**Wet en regelgeving.** Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Zon Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van € 25,00 per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

**Beperkte handelbaarheid Zon Obligaties.** De Zon Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij Zonnepanelendelen B.V. of de Uitgevende Instelling per e-mail via [info@zonnepanelendelen.nl](mailto:info@zonnepanelendelen.nl). De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Zon Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van € 10,- per transactie. De Zon Obligaties kunnen enkel aan ingezetene van Nederland worden overgedragen. Het kan dus voorkomen dat de houder van een Zon Obligatie deze mogelijk niet kan overdragen.

**Waarde van de Zon Obligatie.** Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Zon Obligaties de waarde van de Zon Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Zon Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

#### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt minimaal € 150.000 en maximaal € 1.000.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie en exploitatie van Zonnedaken Holten van een portfolio van naar verwachting 12 Zonnestroomsystemen bestaande uit circa 2.826 zonnepanelen. Het eerste Zonnestroomsysteem en tevens referentieproject is groot circa 100,30 kWp bestaande uit 236 zonnepanelen.

De totale investeringsbegroting exclusief btw voor het eerste Zonnestroomsysteem bedraagt € 70.262,38.

Onder te verdelen als volgt:

- 84,3%: Kosten voor de zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusief aansluiting op de elektrische installatie. Turn-key geleverd.
- 7,9%: Transactiekosten voor het verkrijgen van de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap.
- 7,8%: Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.

De resterende elf Zonnestroomsystemen hebben een vergelijkbare kostenstructuur.

De opbrengst van de aanbieding is voldoende voor de realisatie van het eerste Zonnestroomsysteem in Zonnedaken Holten, maar niet voor de gehele portefeuille. Per project wordt het tekort (naar rato) gefinancierd door middel van eigen vermogen. Voor het eerste project is dat:

- Een bedrag van € 1.411,- middels de inbreng van Eigen Vermogen in de vorm van een kapitaalsstorting.

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Dit bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten. Deze kosten bestaan voor het eerste Zonnestroomsysteem uit:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met HG Zonnepanelen B.V. wordt een serviceovereenkomst afgesloten voor onderhoud, reiniging en jaarlijkse inspecties. De jaarlijkse kosten hiervoor zijn geraamd op € 658,-;
- Verzekeringen: de kosten voor de verzekeringen worden verondersteld € 175,- per jaar te zijn, gebaseerd op vergelijkbare polissen.
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap: deze kosten zijn vastgesteld op € 578,- op jaarbasis.
- Administratie- en beheerskosten van de Zon Obligaties: € 463,- op jaarbasis.
- Eventueel land of dakhuur: € 417,- op jaarbasis.

De resterende elf Zonnestroomsystemen hebben een vergelijkbare operationele kostenstructuur.

Deze kosten worden gefinancierd door jaarlijkse inkomsten uit hoofde van (1) de SCE subsidie inkomsten en (2) de opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, de ZonneRente. Deze ZonneRente bestaat uit een variabele rente, waarvan de hoogte jaarlijks wordt bepaald.

Net als bij een zonnepaneel op een eigen dak wordt het rendement van de Zon Obligatie bepaald door de ontwikkeling van de stroomprijs (ENDEX) en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. De jaarlijkse ZonneRente per Zon Obligatie wordt als volgt vastgesteld:

***Jaarlijkse ZonneRente = Productie in desbetreffende jaar x Stroomprijs voor dat desbetreffende jaar.***

De "Productie in desbetreffende jaar" wordt vastgesteld op basis van de gerealiseerde productie van het eerste Zonnestroomsysteem dat operationeel is. Dit is het referentieproject. Mocht het referentieproject dermate achterblijven ten opzichte van de andere gerealiseerde Zonnestroomsystemen kan gewisseld worden van referentieproject.

De rente bedraagt 5,5% uitgaande van een Stroomprijs van 8,77 eurocent per kWh, en een Productie van



gemiddeld 10,00 kWh per Zon Obligatie (welke is gebaseerd op een productiefactor van 860 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatiefactor van 0,50% en een aandeel van 1/8.732<sup>e</sup> van de totale opgewekte zonnestroom van het referentieproject tijdens de renteperiode van 12 maanden).

De belegger ontvangt de ZonneRente jaarlijks. De Zon Obligatie wordt over de looptijd geheel afgelost via een lineair aflossingsschema.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De Uitgevende Instelling is op 07-11-2022 opgericht en heeft tot nu toe gewerkt aan voorbereiding en ontwikkeling van genoemde zonnestroomsystemen. Kosten daarvoor zijn gefinancierd met een voorwaardenloze start- en ontwikkelsubsidie van de gemeente Rijssen-Holten van € 25.000. Voor de financiering van de daadwerkelijke realisering van deze systemen heeft EC Holten Zonnepanelendelen.nl ingeschakeld.

#### Balans

De datum van deze informatie is 06-10-2023.

- Het eigen vermogen bedraagt € 0,00
- Het vreemd vermogen bedraagt € 0,00

#### Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling van de Zon Obligaties zijn er de volgende eersterangs zekerheidsrechten gevestigd:

- Een eersterangs pandrecht op alle toekomstige en huidige roerende zaken zijnde het PV-systeem bestaande uit fotovoltaïsche panelen, bevestigingsmateriaal, alle kabels, en toebehoren; en
- Een eersterangs pandrecht op alle huidige en toekomstige projectcontracten en rechten en vorderingen die voortvloeien uit, of die betrekking hebben op het PV-systeem.

#### Resultatenrekening

De aanbieder en Uitgevende Instelling is op 07-11-2022 opgericht en heeft tot nu toe gewerkt aan voorbereiding en ontwikkeling van genoemde zonnestroomsystemen. Kosten daarvoor zijn gefinancierd met een voorwaardenloze start- en ontwikkelsubsidie van de gemeente Rijssen-Holten van € 25.000. Voor de financiering van de daadwerkelijke realisering van deze systemen heeft EC Holten Zonnepanelendelen.nl ingeschakeld.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zon Obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 1.000.000,-.

Na de uitgifte van de Zon Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 2/98.

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 09 oktober 2023 en eindigt op 26 oktober 2023.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

De uitgiftedatum van de Zon Obligatie is 31 oktober 2023.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.zonnepanelendelen.nl/project/holten/>.